

# GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

## *ELŐTERJESZTÉS*

**Tárgy:** Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő 041/3. hrsz. alatti ingatlan 259 m2 terület tulajdonjogának ingyenes átruházásáról szóló határozat meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Gémesi György  
polgármester

A KRIVIK Ügyvédi Iroda (6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.) végzi a Magyar Közút Nonprofit Zrt. megbízásából az „Új összekötőút létesítése az M3-as autópálya gödöllői felhajtójánál található meglévő körforgalom jelenlegi csonka szárának megnyitására a Gödöllő, Haraszi és Kenyérgyári út csomópontjáig (Gödöllő NY2 elkerülő út I/1. ütem)” megnevezésű projekt területszerzési munkáit. A létesítmény megvalósításához szükséges a Gödöllő Város Önkormányzatának 1/1 tulajdoni arányban tulajdonában álló Gödöllő 041/3 hrsz. alatti, kivett út megnevezésű önkormányzati 259 m<sup>2</sup> terület rész átadása. A területszerzést követően a földterület a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe kerül.

A változási vázrajz alapján az alábbi önkormányzati ingatlanrész szükséges átadni a beruházás megvalósításához:

- Gödöllő, belterület 041/3 hrsz. alatti ingatlan az iUtak Mérnökiroda Kft. által készített IU 77-04/2020 munkaszámú, 2/3553/2020 szám alatt záradékolt változási vázrajz szerinti 259 m<sup>2</sup> területe.

A KRIVIK Ügyvédi Iroda kéri az Önkormányzat nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a megjelölt terület térítésmentes átadásához hozzájárul-e.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2)-(3) bekezdése szerint:

„(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:

a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében;

b) egyház, egyházi jogi személy részére hitéleti feladatai elősegítése vagy az általa végzett állami, önkormányzati – így különösen oktatási, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális – feladatok ellátásának elősegítése érdekében vagy

c) közhasznú szervezet javára, az általa átvállalt állami, önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében, valamint a Magyar Tudományos Akadémia és a Magyar Művészeti Akadémia javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

(3) Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

(4) A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.”

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3a) bekezdése szerint:

„(3a) Ha az utak tulajdonosai a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3b) és (3c) bekezdése alapján az utak tulajdonjogát egymás javára – helyi és országos közutak esetén – ingyenesen átruházzák, arról a változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást kötnek. Ha a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi közúttá vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos

*közúttá minősít vagy akként helyez forgalomba, az érintett ingatlan tulajdonosa és országos közút esetén a magyar állam képviseletében eljáró szerv, helyi közút esetén a helyi önkormányzat a közút tulajdonjogának átruházására köteles – az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas – megállapodást kötni, és köteles azt átadni és átvenni. Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor.”*

Az Önkormányzat jogszabályban előírt kötelezettségének tesz eleget, ezért ingyenesen adja át a Magyar Állam részére az új összekötőút építéséhez szükséges földterületet.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti indokokra tekintettel a csatolt határozati javaslat elfogadásáról kellett dönteni.

Gödöllő, 2021. április 30. .

Dr. Gémesi György  
polgármester



## **Határozati javaslat**

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2)-(3) bekezdése, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3a) bekezdése alapján - hozzájárul az önkormányzati tulajdonú Gödöllő, belterület 041/3 hrsz. alatti ingatlan 259 m<sup>2</sup> területi mértékű ingatlanrész térítésmentes átadásához a Magyar Állam részére, valamint az ehhez szükséges megállapodás megkötéséhez a Magyar Állam képviselőjével.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester