

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

2021. május

Tárgy: Javaslat a Gödöllői Bocskai Sportegyesülettel kötött hasznosítási szerződés módosítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége a Gödöllői Bocskai Sportegyesület részére a 2011. és a 2012. évben benyújtott sportfejlesztési programja alapján a Petőfi Sándor Általános Iskola tornaterem bővítési projektjére támogatást hagyott jóvá tárgyi eszköz beruházás, felújítás jogcímen. Az építési beruházás lebonyolítására Gödöllő Város Önkormányzata és az Egyesület a 187/2012. (IX. 20.) számú önkormányzati határozat alapján 2012. szeptember 26. napján *együttműködési megállapodást* kötöttek, melyben Gödöllő Város Önkormányzata vállalta a beruházás finanszírozásához szükséges önrész biztosítását. A kivitelezés a 2013-ban esztendőben sikeresen lezajlott, a tornacsarnok műszaki átadás-átvételi eljárása teljeskörűen 2013. augusztus 23-án befejeződött, melynek köszönhetően mind az iskolai, mind a délutáni időszakban a korábbihoz képest csaknem háromszor nagyobb térben tudják a gyermekek és diákok a tanórákat, a sportfoglalkozásokat és az edzéseket megtartani. A műszaki átadást követően az érintett felek *hasznosítási szerződést* kötöttek egymással, melyben szabályozták a létesítmény használatának, hasznosításának módját és feltételeit figyelemmel a jogszabályban foglalt előírásokra.

A Gödöllői Bocskai Sportegyesület a jogszabályokban előírt kötelezettségének eleget téve a tornacsarnok sport célú (ezen belül a nem versenyrendszerben szervezett szabadidő sportesemények lebonyolításának célját szolgáló, valamint a tornacsarnoknak az Önkormányzat által történő, a Sportról szóló törvényben meghatározott iskolai testneveléssel és diáksporttal kapcsolatos feladatainak ellátásához szükséges mértékű hasznosítását, továbbá a gödöllői kosárlabdásport versenyrendszerben szereplő korosztályos csapatai számára felkészülés, edzés és mérkőzések rendezése, lebonyolítása céljából történő) használatának biztosítását a továbbiakban is ellátja.

A településünkön található sportcélú iskolai létesítmények hasznosítását a Gödöllő Város Önkormányzatával kötött hasznosítási szerződés alapján jelenleg a Gödöllői Sport Közalapítvány végzi, mely tevékenységéről évente beszámol a Képviselő-testületnek. Az Alapítvány közel egy évtizedes tapasztalata alapján az üzemeltetési kérdések hatékony ellátása érdekében javasoljuk a Gödöllő Város Önkormányzata és a Gödöllői Bocskai Sportegyesület által kötött szerződés módosítását, ennek keretén belül a Gödöllői Sport Közalapítványnak a szerződéses jogviszonyba történő beemelését. A cél, hogy a Szerződés háromoldalú szerződéssé történő módosításával hozzájáruljunk a fentiekben részletezett sportcélú hasznosítás további biztosításához és kiegyensúlyozott működéséhez. Ennek ellentételezéseként a szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Egyesület az Önkormányzat felé fennálló 2.153.079 Ft, azaz kettőmillió-százötvenháromezer-hetvenkilenc forint összegű tartozásának 1.360.905, azaz egymillió-háromszázhatvanezer-kilencszázöt forint részét megfizeti jelen megállapodás aláírást követő tizedik napon, és az Önkormányzat a fennmaradó 794.079 Ft, azaz hétszázkilencvennégyezer-hetvenkilenc forint tartozás megfizetésétől pedig eltekint.

A tartozás a 2014. esztendőben keletkezett, amikor városi sportszakmai célok megvalósítása érdekében (egy sportág utánpótlás csapatai lehetőség szerint egy egyesületben végezzék munkájukat) megkezdődött az átalakulás a gödöllői kosárlabda utánpótlás csapatok versenyeztetését érintően. Ez a sportoló gyermekek és fiatalok Bocskai Sportegyesületből történő eligazolásával járt együtt, melynek következményeként az Egyesület tagdíjbevételei 2013-ról 2014-re jelentős mértékben csökkentek (1.467e forintról 287e forintra), így az Egyesület a Gödöllő Város Önkormányzata felé fizetendő rezsiköltségek egy részét nem tudta kiegyenlíteni. Tekintettel arra, hogy az egyesület tevékenyége az azóta eltelt időben kizárólag

a Petőfi Sándor Általános Iskola tornacsarnokának sportcélú hasznosítására terjed ki, mellyel eleget tesz ugyan a társasági adóról szóló törvény előírásainak, azonban saját bevételei nincsenek, ezért a felhalmozódott tartozás kiegyenlítésére lehetőség nem nyílik.

Jelen előterjesztés melléklete az Önkormányzat és a Bocskai SE között 2013. szeptember 26-án kötött hasznosítási szerződés módosításának tervezetét tartalmazza.

A fenti indokra tekintettel a csatolt határozati javaslat elfogadásáról hozok döntést.

G ö d ö l l ő, 2021. május „13,,

Dr. Gémesi György
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a határozat mellékleteként elfogadja a 206/2013.(IX.26.) sz. önkormányzati határozattal elfogadott, a Gödöllő Város Önkormányzata és a Gödöllői Bocskai Sport Egyesület között a Gödöllő, Munkácsy Mihály út 1. szám alatt fekvő Petőfi Sándor Általános Iskola ingatlanán Tao. tv. szerinti támogatással megvalósított tornacsarnok fenntartásáról szóló hasznosítási szerződés módosítását.

Határidő: a szerződés módosítására nyolc munkanap

Felelős: dr. Gémesi György polgármester

HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrésről *Gödöllő Város Önkormányzata* (2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., képviselőjében: *Dr. Gémesi György* polgármester, törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261-2-3), a továbbiakban *Önkormányzat*,

másrésről a *Gödöllői Bocskai Sport Egyesület* (2100 Gödöllő, Szent István tér 7., képviselőjében: *Pelyhe József* elnök, adószám: 18671575-2-13, statisztikai számjele: 18671575-9319-521-13, nyilvántartási száma: Pk.60094/1996) a továbbiakban *Egyesület*

harmadrésről a *Gödöllői Sport Közalapítvány* (2100 Gödöllő, Szabadság tér 7. képviselőjében: *Tokai Norbert* elnök, adószám 19180131-1-13), a továbbiakban *Közalapítvány*

– együttes említésük esetén Felek (a továbbiakban: Felek) – között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

A Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége a Gödöllői Bocskai SE részére a 2011-2012-es támogatási időszakban a Petőfi Sándor Általános Iskola tornaterem bővítési projektjére támogatást hagyott jóvá. Ehhez kapcsolódóan a 187/2012. (IX. 20.) sz. önkormányzati határozat alapján **együttműködési megállapodás** jött létre a Gödöllői Bocskai Egyesület és az Önkormányzat között 2012. szeptember 26. napján a tornacsarnok építési beruházás lebonyolítására. A tornacsarnok műszaki átadás-átvételi eljárása teljes körűen 2013. augusztus 23.-án fejeződött be.

Tekintettel arra, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlanról volt szó, a hasznosítási feltételek szerződésben kerültek rögzítésre. Az Önkormányzat és az Egyesület Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 206/2013. (IX. 26.) sz. számú önkormányzati határozatában foglaltak alapján **hasznosítási szerződést** (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással.

Az Egyesület a hasznosítási szerződés III/8. pontja szerinti, a nem versenyrendszerben szervezett szabadidő sportesemények lebonyolításának célját szolgáló, a tornacsarnoknak az Önkormányzat által történő, a Sportról szóló törvényben meghatározott iskolai testneveléssel és diáksporttal kapcsolatos feladatainak ellátásához szükséges mértékű hasznosításának biztosítását a továbbiakban is ellátja. Ezen közösségi célok megvalósítása érdekében a sportcélú ingatlant üzemidőben naponta ingyenesen hasznosítja.

A hasznosítási szerződés III/10. pontja szerinti, a sport célú ingatlan saját célú használatára napi három óra időtartamban hétfőtől-péntekig 16.00-tól 19.00-ig, továbbá ünnepnapon és munkaszüneti napokon, ugyanezen időtartamon belül jelen szerződésmódosítással a továbbiakban a Közalapítvány jogosult. A Közalapítvány a Szerződés háromoldalú szerződéssé történő módosításával a Szerződés III/10. pontja szerinti hasznosítással kapcsolatos jogok és kötelezettségek tekintetében az Egyesület részleges jogutódjának tekinthető.

A Felek megállapodnak abban, hogy az Egyesület az Önkormányzat felé fennálló 2.153.079, azaz kettőmillió-százötvenháromezer-hetvenkilenc forint összegű tartozásának 1.360.905, azaz egymillió-háromszázhatvanezer-kilencszázöt forint részét megfizeti jelen megállapodás

aláírást követő tizedik napon, és az Önkormányzat a fennmaradó 794.079, azaz hétszázkilencvennégyezer-hetvenkilenc forint tartozás megfizetésétől pedig eltekint.

Gödöllő Város Önkormányzatának Polgármestere a/2021. (.....) számú határozatában döntött a Hasznosítási Szerződés módosításáról, ennek alapján a Felek a Szerződést az „Előzményekben” foglaltakra tekintettel közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. A Szerződés bevezetője, mely tartalmazza a szerződő feleket, az alábbiak szerint egészül ki:
„harmadrésről a Gödöllői Sport Közalapítvány (2100 Gödöllő, Szabadság tér 7. képviselőjében: Tokai Norbert elnök, adószám 19180131-1-13), a továbbiakban Közalapítvány”
2. A Szerződés II/7. pontjának utolsó mondata helyébe a következő rendelkezés lép:
„Az Egyesület a tornacsarnokot közösségi célokra (III/8. pont), a Közalapítvány a saját célra (III/10. pont) hasznosíthatja.”
3. A Szerződés III/10. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„A Közalapítvány jogosult a beruházás révén üzembe helyezett sport célú ingatlan saját célú használatára a szerződés érvényességének teljes időtartama alatt napi három óra időtartamban hétfőtől-péntekig 16.00-tól 19.00-ig. A Közalapítvány saját célú használatra jogosult továbbá ünnepnapon és munkaszüneti napokon, ugyanezen időtartamon belül.”
4. A Szerződés III/12., III/13., III/15., és III/18-IV/21. pontjaiban az „Egyesület” szó helyébe a következő szavak lépnek:
„Egyesület és a Közalapítvány”
5. A Szerződés III/14. pontjában az „Egyesület” szó helyébe a „Közalapítvány” szó lép.
6. A Szerződés III/16. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„Az Egyesület és a Közalapítvány tudomásul veszi, hogy a tulajdonos Önkormányzat jogosult az üzemidő fennmaradó részében (beleértve az iskolai oktatási szüneteket is) a tornacsarnokot a Sportról szóló törvényben meghatározott célok megvalósítása érdekében használni, illetve hasznosítani.”
7. A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak és a jelen szerződés-módosítás a szerződéssel együtt érvényes, arra tekintettel értelmezhető.

8. Jelen szerződés-módosítást Gödöllő Város Önkormányzatának Polgármestere.....számú határozatával, az Egyesület a számú elnökségi határozatával, a Közalapítvány pedig aszámú elnökségi határozatával jóváhagyta.
9. Felek elfogadják, hogy a jelen szerződés-módosításban nem, vagy nem kimerítően szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
10. A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés-módosítás teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződés-módosításban foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.
11. Jelen szerződés-módosítás 3 számozott oldalon, 3 db egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből 1 db eredeti példány az Önkormányzatot, 1 db eredeti példány az Egyesületet, 1 db eredeti példány a Közalapítványt illet meg.

Gödöllő, 2021. május

Gödöllő Város Önkormányzata
(Önkormányzat) részéről:
Dr. Gémesi György polgármester

Gödöllői Bocskai Sport Egyesület
(Egyesület) részéről:
Pelyhe József elnök

Gödöllői Sport Közalapítvány
(Közalapítvány) részéről:
Tokai Norbert