

Gödöllő Város Polgármestere

E l ő t e r j e s z t é s

Tárgy: Javaslát Gödöllő város helyi építési szabályzat (GÉSZ) Mézeskalács Ház bölcsőde területére vonatkozó módosításának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet (GÉSZ) *Premontrei utca – Fácán sor – Erdész köz – Köztársaság út által határolt területre vonatkozó módosítási eljárásának megindításáról - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a kihirdetett veszélyhelyzet idején a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - az 5/2021. (I. 28.) polgármesteri határozattal döntöttem.*

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet)* meghatározottaknak megfelelően egyszerűsített eljárásban történt. Az egyszerűsített eljárás véleményezési, végső szakmai véleményezési, valamint elfogadási és hatálybaléptetési szakaszból áll.

A Korm. rendeletnek megfelelően a településrendezési eszköz elkészült tervezetét a partnerekkel, államigazgatási szervekkel, érintett területi önkormányzattal véleményeztettük. A településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetése *a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép védelmével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2017. (X.19.) önkormányzati rendelet, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendeletben* meghatározottaknak megfelelően 2021. márciusában megtörtént: a módosítási dokumentáció tervezete – az egészségügyi veszélyhelyzetre való tekintettel – elektronikus formában, az Önkormányzat honlapjáról volt letölthető, amelyre írásban lehetett észrevételt tenni. Lakossági fórum helyett videókonferenciát is meghirdettünk, de a lakosság részéről ennek megtartására nem volt igény. A partnerségi egyeztetés keretében észrevétel a tervezettel kapcsolatban nem érkezett.

A véleményezés során választ adó államigazgatási szervek nagy többsége egyetértett a módosítással, kifogást nem emelt, egyedül a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze tett technikai észrevételt, amelyet a tervezet véglegesítése során átvezettünk.

A vélemények elfogadásáról, a véleményezési szakasz lezárásáról - a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - a 91/2021. (IV.16.) határozattal döntöttem.

Az észrevételeknek megfelelően véglegesített tervdokumentációt az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak 2021. áprilisban küldtem meg záró szakmai véleményezésre. A Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 2021. 05.10-én kelt, PE/AF/00094-7/2021. záró szakmai véleményében a módosítással kapcsolatban észrevételt nem tett, így a rendelet-módosítás elfogadhatóvá vált.

Fentiek, és *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése* alapján a mellékelt rendeletet hoztam meg.

Gödöllő, 2021. május 21.

 Dr. Gémesfi György

Gödöllő Város Önkormányzat
.../2021.(.....) önkormányzati rendelete

Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a kihirdetett veszélyhelyzet idején a Képviselő-testület hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerségi egyeztetés szerinti érintettek, államigazgatási szervek, továbbá a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. §-a szerint a megyei önkormányzat véleményének kikérésével, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelete 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

A GÉSZ 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul a Premontrei utca – Fácán sor – Erdész köz – Köztársaság út által határolt, módosítással érintett területen.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 16. napon hatályát veszti.

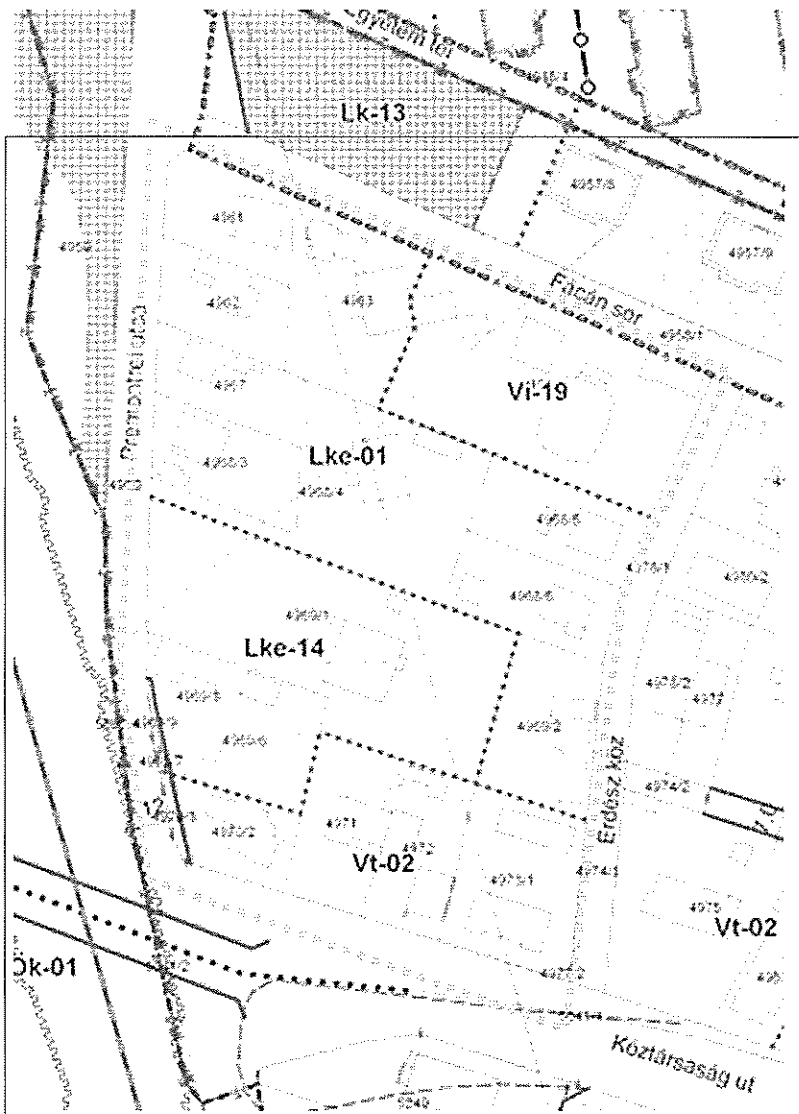
Gödöllő, 2021. május „ „

Dr. Gémesi György
polgármester

Dr. Kiss Árpád
jegyző

A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat 33. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	(A)	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
	<i>Az építési övezet</i>		<i>Az építési telek</i>										<i>Az épület</i>					
	<i>Övezeti jel</i>	<i>A beépítettség jellemző módja</i>	<i>A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m²)</i>	<i>A kialakítható új telek legkisebb szélessége (m)</i>	<i>A kialakítható új telek legkisebb mélysége (m)</i>	<i>Előke rt (m)</i>	<i>Hátsóke rt (m)</i>	<i>A megengedett legnagyobb beépítettség (%)</i>	<i>A megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség (%)</i>	<i>A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m²/m²)</i>	<i>A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)</i>	<i>A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)</i>	<i>A megengedett legnagyobb utcai homlokzatmagasság (m)</i>	<i>A kialakítható szintszám</i>				
	<i>Beépítésre szánt területek övezetei)</i>																	
33	Lke-14	SZ	4000	-	-	-		35		1	45	7,5	7,5	P+F+_+T				



GÖDÖLLŐ
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
EGYETEMI BÖLCSŐDE TÖMBJE
 Premontrei utca – Fácán sor – Erdész köz – Köztársaság út által határolt terület

Jelmagyarázat:

Módosítással érintett terület

Alaptérképi elemek:

Meglévő telek/hrsz

Meglévő épület

Kötelező érvényű szabályozási elemek:

Tervezett szabályozási vonal

Építési övezet, övezet határa

Építési övezet, övezet jele

Telek be nem építhető része

Szabályozási szélesség

Tájékoztató szabályozási elemek:

Közlekedési célú közterület (KÖu)

Közhasználat céljára átadható terület

Híd, felüljáró

Környezetvédelem:

Külső védőidom felszíni területe

M=1:2000

Készült az állami alapadatok felhasználásával, a Műhely Zrt. által készített szabályozási terv módosításával

Megrendelő: Gödöllő Város Önkormányzata (2100 Gödöllő, Szabadság tér 6.)

Tervező: Mészáros Judit Ágnes településtervező (TT 13-1428), városi főépítész
 Szlávik Olga okleveles településmérnök, főépítész munkatárs