

# **GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Tárgy:** Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III.8.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Előterjesztő:** Dr. Gémesi György  
polgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény II. fejezete foglalkozik az önkormányzati feladat és hatáskörökkel, ezen belül a 13.§-az alábbiak szerint rendelkezik:

„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: ...

9. lakás- és helyiséggazdálkodás;”

A törvény tételes felsorolásában látható, hogy az önkormányzat számára kötelezően előírt feladat az önkormányzati vagyon védelme, az azzal való felelős gazdálkodás, illetve az ehhez kapcsolódó feladatellátás.

A 2011. évi CXCVI számú, a nemzeti vagyonról szóló törvény 5.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„5.§ (1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon).”

A Nemzeti vagyonról szóló törvény meghatározza az önkormányzati vagyonnak azt a körét, ami a kötelező feladatoknak ellátásához szükséges. Ebbe a körbe tartoznak a lakóingatlanok azok jellegétől függetlenül, melyek a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó önkormányzati feladatok ellátásához elengedhetetlenek. Mivel lakó ingatlanok megőrzése kiemelkedően fontos a felelős gazdálkodás és a kötelező önkormányzati feladatok ellátása szempontjából is, a fenti törvényi felhatalmazás alapján javaslom a forgalomképtelen törzsvagyonba sorolásukat.

Jelen előterjesztés a lakóingatlanok forgalomképtelen törzsvagyonba sorolását tartalmazó vagyonrendelet módosításáról rendelkezik.

Gödöllő, 2021. május „21”

  
Dr. Gémesi György  
polgármester

**Gödöllő Város Önkormányzat**  
**..../2021.(....) önkormányzati rendelete**  
**Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló**  
**8/2012. (III.8.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §. (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2012 (III.08.) önkormányzati rendelete az 1. melléklet szerinti 8. melléklettel egészül ki.

**2. §**

A Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2012 (III.08.) önkormányzati rendelete 7. §-ában a „sz” szövegrész helyébe az „és 8” szöveg lép.

**3. §**

Hatályát veszti a Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2012 (III.08.) önkormányzati rendelete 25. §-a.

**4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Gödöllő, 2021. május „ „

Dr. Gémesi György  
polgármester

Dr. Kiss Árpád  
jegyző

„8. melléklet

**A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, forgalomképtelen törzsvagyonba sorolt lakóingatlan vagyonelemek**

**1. Szociális pályázat útján hasznosítható lakások:**

Lakás címe	Alapterület m <sup>2</sup>	Komfortfokozat
Harmat u. 9.	59	komfortos
Harmat u. 11.	59	komfortos
Harmat u. 13.	59	komfortos
Harmat u. 15.	59	komfortos
Harmat u. 17.	59	komfortos
Harmat u. 19.	59	komfortos
Harmat u. 21.	59	komfortos
Harmat u. 23.	59	komfortos
Harmat u. 25.	59	komfortos
Állomás u. 18.3.	51	komfortos
Állomás u. 18.6.	40	félkomfortos
Szárítópuszta 1. 1.	63	komfortos
Szárítópuszta 1. 2.	63	komfortos
Szárítópuszta 2. 1.	26	félkomfortos
Szárítópuszta 2. 2.	50	félkomfortos
Szárítópuszta 2. 3.	65	komfort nélküli
Szárítópuszta 2. 4.	34	komfort nélküli
Szárítópuszta 3. 1.	58	félkomfortos
Szárítópuszta 3. 2.	61	komfort nélküli

**2. Költségelví pályázat útján hasznosítható lakások:**

<b>Lakás címe</b>	<b>Alapterület m<sup>2</sup></b>	<b>Komfortfokozat</b>
Deák F. tér 1. fsz. 1.	45	összkomfortos
Deák F. tér 1. I/2.	59	összkomfortos
Deák F. tér 1. I/3.	45	összkomfortos
Deák F. tér 1. I/4.	45	összkomfortos
Deák F. tér 1. I/5.	59	összkomfortos
Deák F. tér 1. II/6.	59	összkomfortos
Deák F. tér 1. II/7.	45	összkomfortos
Deák F. tér 1. II/8.	45	összkomfortos
Deák F. tér 1. II/9.	59	összkomfortos
Deák F. tér 1. III/10.	45	összkomfortos
Deák F. tér 1. III/11.	45	összkomfortos
Deák F. tér 1. III/12.	59	összkomfortos
Deák F. tér 2. fsz. 1.	46	összkomfortos
Deák F. tér 2. fsz. 2.	48	összkomfortos
Deák F. tér 2. I/3.	46	összkomfortos
Deák F. tér 2. I/4.	48	összkomfortos
Deák F. tér 2. I/5.	60	összkomfortos
Deák F. tér 2. I/6.	46	összkomfortos
Deák F. tér 2. I/7.	50	összkomfortos
Deák F. tér 2. II/8.	46	összkomfortos
Deák F. tér 2. II/9.	48	összkomfortos
Deák F. tér 2. II/10.	60	összkomfortos
Deák F. tér 2. II/11.	46	összkomfortos
Deák F. tér 2. II/12.	49	összkomfortos
Deák F. tér 2. III/13.	46	összkomfortos
Deák F. tér 2. III/14.	48	összkomfortos
Deák F. tér 2. III/15.	60	összkomfortos

Deák F. tér 2. III/16.	46	összkomfortos
Deák F. tér 2. III/17.	49	összkomfortos
Deák F. tér 3. fsz. 1.	46	összkomfortos
Deák F. tér 3. fsz. 2.	60	összkomfortos
Deák F. tér 3. fsz. 3.	60	összkomfortos
Deák F. tér 3. fsz. 4.	46	összkomfortos
Deák F. tér 3. I/5.	61	összkomfortos
Deák F. tér 3. I/6.	46	összkomfortos
Deák F. tér 3. I/7.	60	összkomfortos
Deák F. tér 3. I/8.	60	összkomfortos
Deák F. tér 3. I/9.	46	összkomfortos
Deák F. tér 3. II/10.	61	összkomfortos
Deák F. tér 3. II/11.	46	összkomfortos
Deák F. tér 3. II/12.	60	összkomfortos
Deák F. tér 3. II/13.	60	összkomfortos
Deák F. tér 3. II/14.	45	összkomfortos

**3. Piaci alapon pályázat útján hasznosítható lakások:**

Lakás címe	Alapterület m <sup>2</sup>	Komfortfokozat
Dózsa Gy. u. 1-3. 1/8.	46	összkomfortos
Dózsa Gy. u. 1-3. 5/33.	45	összkomfortos
Dózsa Gy. u. 1-3. 6/42.	45	összkomfortos
Dózsa Gy. u. 1-3. 6/46.	45	összkomfortos
Dózsa Gy. u. 1-3. 10/78.	45	összkomfortos
Dózsa Gy. u. 14. 1.	49	komfortos
Erzsébet krt. 13. fsz. 3.	63	összkomfortos
Erzsébet krt. 13. 2/8.	34	összkomfortos
Fürdő u. 9. 1/4.	55	komfortos
Kazinczy krt. 9. 1/4.	60	komfortos
Kazinczy krt. 9. 4/16.	60	komfortos
Kazinczy krt. 14-(16.)1/4.	61	komfortos
Knézits K. u. 18. (1. lakás)	50	komfortos
Knézits K. u. 18. (2. lakás)	64	komfortos
Kossuth u. 52. fsz. 2.	55	összkomfortos
Kossuth u. 52. 4/13.	65	összkomfortos
Kossuth u. 54. 2/8.	55	összkomfortos
Kossuth u. 56. fsz. 2.	55	összkomfortos
Kossuth u. 60. 3/11.	55	összkomfortos
Köztársaság u. 40. fsz. 2.	57	komfortos
Munkácsy u. 3/b. 2/9.	50	komfortos
Munkácsy u. 7. 3/1.	57	komfortos
Palota-kert 3. 1/5.	61	összkomfortos
Palota-kert 6. 10/1.	44	összkomfortos
Palota-kert 6/a. 10/2.	57	összkomfortos
Palota-kert 7. fsz. 2.	56	összkomfortos
Palota-kert 7. 4/2.	57	összkomfortos

Palota-kert 10. 5/1.	44	összkomfortos
Palota-kert 10. 8/1.	44	összkomfortos
Palota-kert 12. 4/3.	61	összkomfortos
Palota-kert 12. 9/3.	61	összkomfortos
Szabadka u. 6/a-b. 1/5.	37	komfortos
Szabadság u. 19/b. 1/4.	36	komfortos
Szabadság u. 167/1.	65	komfortos
Szabadság u. 167/2.	65	összkomfortos
Szt. János u. 14/a-b. 4/13.	49	komfortos
Szt. János u. 17. fsz. 2.	42	komfortos
Szt. János u. 17. 1/6.	42	komfortos
Szt. János u. 19. 2/8.	50	komfortos
Szt. János u. 19. 4/15.	44	komfortos
Szt. János u. 24. 1/23.	40	komfortos
Szt. János u. 24. 2/29.	29	komfortos
Szt. János u. 24. 3/43.	70	komfortos
Szt. János u. 26. fsz. 6.	40	komfortos
Szt. János u. 26. 2/22.	30	komfortos
Szt. János u. 26. 2/23.	30	komfortos
Zombor u. 1. 1/7.	33	komfortos
Zombor u. 1. 1/11.	34	komfortos
Zombor u. 1. 1/18.	34	komfortos
Zombor u. 1. 2/4.	29	komfortos
Zombor u. 1. 2/13.	28	komfortos
Zombor u. 1. 2/15.	34	komfortos
Zombor u. 1. 2/18.	19	komfortos
Külterület (Repülőtér), 0112/3/c hrsz.	72	komfortos