

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

2021. május

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő 6864/2. hrsz. alatt kialakításra kerülő ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásáról szóló határozat meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Gémesi György

polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A KRIVIK Ügyvédi Iroda (6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.) végzi a Magyar Közút Nonprofit Zrt. megbízásából az „Új összekötőút létesítése az M3-as autópálya gödöllői felhajtójánál található meglévő körforgalom jelenlegi csonka szárának megnyitására a Gödöllő, Haraszti és Kenyérgyári út csomópontjáig (Gödöllő NY2 elkerülő út I/1. ütem)” megnevezésű projekt területszerzési munkáit. A létesítmény megvalósításához szükséges a Gödöllő Város Önkormányzatának 1/1 tulajdoni arányban tulajdonában álló Gödöllő 6864 hrsz. alatti, kivett ipartelep megnevezésű ingatlan területéből kialakításra kerülő 6864/2 hrsz. alatti ingatlan 3314 m² önkormányzati terület rész átadása. A területszerzést követően a földterület a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonelemébe kerül.

A változási vázrajz alapján az alábbi önkormányzati ingatlanrész szükséges átadni a beruházás megvalósításához:

- Gödöllő, belterület 6864 hrsz. alatti ingatlanból az iUtak Mérnökiroda Kft. által készített IU 77-04/2020 munkaszámú, 2/3533/2020 szám alatt záradékolt változási vázrajz szerint kialakításra kerülő 6864/2 hrsz. alatti 3314 m² nagyságú területe.

A KRIVIK Ügyvédi Iroda kéri az Önkormányzat nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a megjelölt terület térítésmentes átadásához hozzájárul-e.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2)-(3) bekezdése szerint:

„(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:

a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében;

b) egyház, egyházi jogi személy részére hitéleti feladatai elősegítése vagy az általa végzett állami, önkormányzati – így különösen oktatási, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális – feladatok ellátásának elősegítése érdekében vagy

c) közhasznú szervezet javára, az általa átvállalt állami, önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében, valamint a Magyar Tudományos Akadémia és a Magyar Művészeti Akadémia javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

(3) Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

(4) A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.”

Az Önkormányzat jogszabályban előírt kötelezettségének tesz eleget, ezért ingyenesen adja át a Magyar Állam részére az új összekötőút építéséhez szükséges földterületet.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti indokokra tekintettel a csatolt határozati javaslat elfogadásáról kellett dönteni.

Gödöllő, 2021. május 21 .




Dr. Gemesi György
polgármester

Határozati javaslat

1. Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2)-(3) bekezdése alapján hozzájárul az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanrész térítésmentes átadásához a Magyar Állam részére:

- Gödöllő, belterület 6864/2 hrsz. alatt kialakításra kerülő ingatlan 3314 m² területe.

2. A térítésmentes átadás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényben meghatározott közfeladat – közúti közlekedés fejlesztését –, az „*Új összekötőút létesítése az M3-as autópálya gödöllői felhajtójánál található meglévő körforgalom jelenlegi csonka szárának megnyitásáról a Gödöllő, Haraszi és Kenyérgyári út csomópontjáig (Gödöllő NY2 elkerülő út I/1. ütem)*” megnevezésű projekt megvalósítását segíti elő.

Határidő: 2021. május

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester