

**Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2016. (X.21.) önkormányzati rendelete
és az ezt módosító 19/2016.(XI.18.),
valamint a 3/2017. (I.27.), a 23/2017. (XI.24.), önkormányzati rendeletekkel, a
31/2020.(XI.30.) a 36/2020. (XII.30.) és a 2/2021. (I.28.) polgármesteri rendeletekkel
egységes szerkezetbe foglalt szövege
A HELYI ADÓKRÓL**

Gödöllő Város Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. fejezet
Általános rendelkezések**

1. A helyi adók fajtái

1.§ Gödöllő Város Képviselő-testülete adómegállapítási jogkörében eljárva az önkormányzat illetékességi területén a következő helyi adónemek adóztatását rendeli el:

- a) Építményadó
- b) Telekadó
- c) Idegenforgalmi adó
- d) Helyi iparüzési adó
- e) Magánszemély kommunális adója

¹2.§

(1) Gödöllő város illetékességi területén folytatott vállalkozási tevékenység után az iparüzési adót az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. által meghatározott módon és határidőben Gödöllő Város Önkormányzatának iparüzési adó számlájára (12001008-00155330-04500004) kell teljesíteni.

(2) Gödöllő város illetékességi területén lévő adótárgyak után az építményadót az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. által meghatározott módon és határidőben Gödöllő Város Önkormányzatának építményadó számlájára (12001008-00155330-04300000) kell teljesíteni.

(3) Gödöllő város illetékességi területén lévő adótárgyak után a telekadót az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. által meghatározott módon és határidőben Gödöllő

¹ Módosította: 36/2020.(XII.30.) polgármesteri rendelettel módosított 31/2020.(XI.30.) polgármesteri rendelet.
Hatályos: 2021. január 1-jétől.

Város Önkormányzatának telekadó számlájára (12001008-00155330-04400007) kell teljesíteni.

(4) Gödöllő város illetékességi területén való tartózkodás után fizetendő idegenforgalmi adót az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. által meghatározott módon és határidőben Gödöllő Város Önkormányzatának idegenforgalmi adó számlájára (12001008-00155330-00900000) kell teljesíteni.

(5) Gödöllő város illetékességi területén lévő adótárgyak után a magánszemély kommunális adóját az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. által meghatározott módon és határidőben Gödöllő város Önkormányzatának magánszemély kommunális adója számlájára (12001008-00155330-05700001) kell teljesíteni.

²3. § Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról, adóigazgatási rendtartásról és az adózás rendjéről szóló törvényekben foglaltak az irányadók.

4.§ ³

2. Értelmező rendelkezések

5.§ ⁴(1)

(2) kiemelt övezet: Táncsics M. út - Körösfői K. A. út - Szilhát utca- Szőlő utca - Bethlen Gábor utca - Szabadka utca - Munkácsy Mihály utca - Szabadság út - Állomás út - Ady E. sétány - Szabadság út által határolt terület és az érintett utcák mindkét oldala.

II. fejezet **A bevezetett helyi adókra vonatkozó**

különös rendelkezések

1. ÉPÍTMÉNYADÓ

Adókötelezettség

6.§ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt építmény).

² Módosította: 36/2020.(XII.30.) polgármesteri rendelettel módosított 31/2020.(XI.30.) polgármesteri rendelet. Hatályos: 2021. január 1-jétől.

³ Hatályon kívül helyezte: 36/2020.(XII.30.) polgármesteri rendelettel módosított 31/2020.(XI.30.) polgármesteri rendelet. Hatálytalan: 2021. január 1-jétől.

⁴ Hatályon kívül helyezte: 23/2017. (XI.24.) önk. rendelet Hatálytalan: 2018. január 1-től

Az adó alapja és mértéke

7.§ Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

8.§ Az adó évi mértéke :

- | | |
|---|------------------------|
| a) Lakásoknál | 200 Ft/m ² |
| b) A c) pontba nem tartozó területen lévő, nem lakás céljára szolgáló építményeknél az adómentes határt meghaladó területrészt, valamint a lakás hasznos alapterületének azon része után, amelyben bevételszerző, üzleti tevékenységet folytatnak | 1000 Ft/m ² |
| c) Az M31 számú autópálya, 3 számú főút, tervezett elkerülő út, Repülőtéri út által határolt területen lévő kereskedelmi, szolgáltató és gazdasági (GKSZ) építési övezetbe tartozó építmények esetén | 500 Ft/m ² |
| ⁵ d.) | |

Helyi adómentesség, adókedvezmény

9.§

a) Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakás, üdülőépület, hétvégi ház, amelyet kommunális adó fizetési kötelezettség terhel és kizárólag lakás céljára használnak.

⁶b) Mentés az adó alól a nem vállalkozó magánszemély tulajdonában lévő gépjármű tárolására szolgáló épület (épületrész) alapterületéből 20 m², az üdülővel egybeépült, vagy az üdülő telkén létesített gépjárműtároló kivételével. Ikergarázs és teremgarázs esetén a mentes területrészt kocsibeállóként érvényesíthető. Több gépjárműtároló (ikergarázsnál és teremgarázsnál kocsibeálló) tulajdon esetén az adómentesség csak egyszer vehető igénybe.

⁵ Hatályon kívül helyezte: 2/2021.(I.28.) polgármesteri rendelet. Hatálytalan: 2021. január 29-étől.

⁶ Módosította: 36/2020.(XII.30.) polgármesteri rendelettel módosított 31/2020.(XI.30.) polgármesteri rendelet. Hatályos: 2021. január 1-jétől.

2. TELEKADÓ

Adókötelezettség

10.§ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Az adó alapja és mértéke

11.§ Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

12.§ Az adó évi mértéke:

a) Kiemelt övezetben	200 Ft/m ²
b) Egyéb területen	100 Ft/m ²
c) A külterületi kereskedelmi szolgáltató övezetbe tartozó telkek esetében	1 Ft/m ²
d) A magánszemély tulajdonában lévő külterületi telek esetében	50 Ft/m ²

Helyi adómentesség, adókedvezmény

13.§ (1)⁷ Mentés az adó alól:

a) A nem vállalkozó magánszemély tulajdonában lévő lakóházzal, lakással vagy üdülővel beépített telek.

b) A nem vállalkozó magánszemély tulajdonában lévő olyan beépítetlen telek, mely méreténél vagy elhelyezkedésénél fogva beépítésre önállóan nem alkalmas, továbbá a nyeles telek azon része, mely az ingatlan megközelítését biztosítja.

c) A nem vállalkozó magánszemély tulajdonában lévő beépítetlen telek a szerződésben vállalt vagy elrendelt beépítési kötelezettség időtartamára. Amennyiben a magánszemély a kötelezettségét nem teljesíti, vagy a határidő lejáratára előtt a telket elidegeníti, a mentesség érvényét veszti és a telekadót az elévülési időn belül utólag is köteles megfizetni.

(2) Az (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott beépíthetőséget több tulajdonos esetén a tulajdoni hányad aránya nem befolyásolja, azt a telek teljes mérete alapján kell meghatározni.

⁷ Módosította: 36/2020.(XII.30.) polgármesteri rendelettel módosított 31/2020.(XII.30.) polgármesteri rendelet.
Hatályos: 2021. január 1-jétől

3. IDEGENFORGALMI ADÓ

Adókötelezettség

14.§ Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az adó alapja és mértéke

15.§ Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

16. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

Adómentesség igénybevétele

17.§ Amennyiben a vendégéjszakát igénybe vevő a Htv.-ben foglalt adómentességre igényt tart, a mentességre való jogosultságot a bejelentkezéssel egyidejűleg a szállasadónál igazolnia kell. Mentesség kizárólag az igazolt időtartamra adható.

Nyilvántartási kötelezettség

18.§ (1) Az adóbeszedésre kötelezett kereskedelmi szálláshely az általa beszedett adóról az adó alapjának, a mentesség jogcímének, az adó összegének megállapítására alkalmas - jelen rendelet 1. mellékletében részletezett - analitikus nyilvántartás vezetésére kötelezett. A havi analitikához ellenőrizhető módon meg kell őriznie a kibocsátott számlát és a sorszámozott Bejelentő lapot is.

(2) A fizetővendéglátó szálláshely az önkormányzati adóhatóság által hitelesített vendégnyilvántartó-könyv vezetésére kötelezett.

(3) A vendégnyilvántartó-könyvnek tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybe vevő személy nevét, lakcímét, állampolgárságát, útlevelének, vagy személyi igazolványának, vagy vezetői engedélyének sorszámát, megérkezésének és távozásának idejét, a szálláshelyen eltöltött napok számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, valamint a beszedett idegenforgalmi adó összegét.

⁸(4)

⁹(5)

¹⁰(6)

⁸ Hatályon kívül helyezte: 36/2020.(XII.30.) polgármesteri rendelettel módosított 31/2020.(XI.30.) polgármesteri rendelet. Hatálytalan: 2021. január 1-jétől

⁹ Hatályon kívül helyezte: 36/2020.(XII.30.) polgármesteri rendelettel módosított 31/2020.(XI.30.) polgármesteri rendelet. Hatálytalan: 2021. január 1-jétől

4. HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Adókötelezettség

¹¹19. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység.

Az adó mértéke

20.§ (1)¹² Az iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2)¹³

Helyi adómentesség, adókedvezmény

21. § (1)¹⁴Mentes az adó alól az a vállalkozó akinek/amelynek a Htv.39.§ (1) bekezdése, vagy a 39/A. §-a, valamint a 39/B. §-a alapján számított vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2 millió forintot.

(2)¹⁵

(3)¹⁶

(4)¹⁷

(5)¹⁸

(6)¹⁹

(7)²⁰

(8)²¹

(9)²²

¹⁰ Hatályon kívül helyezte: 36/2020.(XII.30.) polgármesteri rendelettel módosított 31/2020.(XI.30.) polgármesteri rendelet. Hatálytalan: 2021. január 1-jétől

¹¹ Módosította: 36/2020.(XII.30.) polgármesteri rendelettel módosított 31/2020.(XI.30.) polgármesteri rendelet. Hatályos: 2021. január 1-jétől.

¹² Módosította: 2/2021.(I.28.) polgármesteri rendelet. Hatályos: 2021. január 29-étől.

¹³ Hatályos kívül helyezte: 36/2020.(XII.30.) polgármesteri rendelettel módosított 31/2020.(XI.30.) polgármesteri rendelet. Hatálytalan: 2021. január 1-jétől.

¹⁴ Módosította: 19/2016.(XI.18.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. január 1-jétől.

¹⁵ Hatályon kívül helyezte: 3/2017.(I.27.) önk. .rendelet. Hatálytalan: 2017. február 1-jétől.

¹⁶ Hatályon kívül helyezte: 3/2017.(I.27.) önk. rendelet. Hatálytalan: 2017. február 1-jétől.

¹⁷ Hatályon kívül helyezte: 3/2017.(I.27.) önk. rendelet. Hatálytalan: 2017. február 1-jétől.

¹⁸ Hatályon kívül helyezte: 3/2017.(I.27.) önk. rendelet. Hatálytalan: 2017. február 1-jétől.

¹⁹ Hatályon kívül helyezte: 3/2017.(I.27.) önk. rendelet. Hatálytalan: 2017. február 1-jétől.

²⁰ Hatályon kívül helyezte: 3/2017.(I.27.) önk.rendelet. Hatálytalan: 2017. február 1-jétől.

²¹ Hatályon kívül helyezte: 3/2017.(I.27.) önk.rendelet. Hatálytalan: 2017. február 1-jétől

²² Hatályon kívül helyezte: 3/2017. (I.27.) önk.rendelet. Hatálytalan: 2017. február 1-jétől.

5. MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJA

Adókötelezettség, az adó alanya, mértéke

22.§²³ Kommunális adókötelezettség terheli Gödöllő Város közigazgatási területén a Htv.12. §-ban, valamint a 18. §-ban meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

23.§²⁴

24.§²⁵ Az adó évi mértéke a Htv. 11.§-ban és a 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként

- | | |
|--|-----------|
| a) 60 m ² és az alatti hasznos alapterületű adótárgy esetén | 15 000 Ft |
| b) 60 m ² -t meghaladó hasznos alapterületű adótárgy esetén | 25 000 Ft |

Helyi adómentesség és adókedvezmény

25§²⁶a) Ha a magánszemély Gödöllő város közigazgatási területén Gödöllő Város Önkormányzat által engedélyezett járda és útépitési beruházást hajt végre vagy ilyen beruházás céljára Gödöllő Város Önkormányzattal kötött megállapodás alapján befizetést teljesít, akkor a saját beruházás számlával igazolt ellenértéke és a támogatással csökkentett befizetés összege a befizetéstől számított 10 év időtartamban beszámítható a beruházással érintett ingatlanra megállapított kommunális adó mértékébe. A beszámítás teljes összege az adott ingatlanra kiszabható kommunális adó mértékét nem haladhatja meg-

b) Az adónem bevezetése előtt elkészült beruházásra fordított összeg, illetve ilyen célra történt befizetés összege nem vonható le.

c) Mentés az adó alól, aki rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül, melyet határozattal igazol.

²⁷d) Mentés az adó alól az egyedülálló nyugdíjas, akinek a nettó jövedelme nem haladja meg a 85 500 Ft-ot, nyugdíjas házastársak esetén az egy főre jutó nettó jövedelem az 57 000 Ft-ot. Mentesség igénybevételéhez szükséges a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által tárgy évre, illetve névre szóló nyugdíj összegét megállapító igazolás.

e)²⁸ Mentés a kommunális adó megfizetése alól a telek (Htv. 52.§ 16.pont) tulajdonosa, ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosítottja (együtt tulajdonos). Mentés az a tulajdonos aki lakását, nem lakás céljára szolgáló épületét

²³ Módosította: 3/2017.(I.27.) önk. rendelet. Hatályos: 2017. február 1-jétől.

²⁴ Hatályon kívül helyezte: 3/2017.(I.27.) önk.rendelet. Hatálytalan: 2017. február 1-jétől.

²⁵ Módosította: 3/2017.(I.27.) önk. rendelet. Hatályos: 2017. február 1-jétől.

²⁶ Módosította: 36/2020.(XII.30.) polgármesteri rendelettel módosított 31/2020.(XI.30.) polgármesteri rendelet. Hatályos: 2021. január 1-jétől

²⁷ Módosította: 36/2020.(XII.30.) polgármesteri rendelettel módosított 31/2020.(XI.30.) polgármesteri rendelet. Hatályos: 2021. január 1-jétől.

²⁸ Kiegészítette: 3/2017.(I.27.) önk. .rendelet. Hatályos: 2017. február 1-jétől.

vagy épületrészét vállalkozási tevékenység céljára hasznosítja és építményadót fizet. Mentés a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdonosa, kivéve a üdülőépület és a hétvégi ház tulajdonosát.

III. fejezet

Záró rendelkezések

26.§ (1) Ez a rendelet 2016. november 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 31/2010.(XII.17.) számú önkormányzati rendelet.

G ö d ö l l ő, 2016. október 20.

Dr. Gémesi György sk.
polgármester

Dr. Kiss Árpád sk.
jegyző

1. melléklet a 17/2016. (X.21.) önkormányzati rendelethez

Lapszám: _____

20____._____havi

Idegenforgalmi adó analitika

(Bevallási és befizetési kötelezettség a következő hó 15-ig!)

Sor- szám	Vendég neve	Lakcíme	Érkezés napja	Távozás napja	Eltöltött napok száma	Adó- mentesség jogcíme (Nyilatkozat, Igazolás vagy Bejelentő Lap alapján)	Adóköteles Vendég-napok száma	Ifa összege

2. melléklet a 19/2016 (XI.18.) önkormányzati rendelethez²⁹
3. melléklet a 17 /2016.(X.21.) önkormányzati rendelethez³⁰
4. melléklet a 17/2016.(X.21.) önkormányzati rendelethez ³¹

²⁹ Hatályon kívül helyezte: 36/2020.(XII.30.) polgármesteri rendelettel módosított 31/2020.(XI.30.) polgármesteri rendelet. Hatálytalan: 2021. január 1-jétől

³⁰ Hatályon kívül helyezte: 3/2017.(I.27.) önk.rendelet. Hatálytalan: 2017. február 1-jétől.

³¹ Hatályon kívül helyezte: 3/2017.(I.27.) önk.rendelet. Hatálytalan: 2017. február 1-jétől.