

**Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
5/2014. (III.17.) önkormányzati rendelete  
és az ezt módosító 11/2014.(VI.23.) önkormányzati rendelettel  
egységes szerkezetbe foglalt szövege  
az útépitési együttműködésről**

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet területi hatálya Gödöllő város közigazgatási területének belterületére terjed ki.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya a beépített belterületen **az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére**, felújítására (földút szilárd burkolattal való ellátására szilárd burkolattal ellátott rossz minőségű utak felújítására, korszerűsítésére) terjed ki.
- (3) A rendelet személyi hatálya azokra a természetes személyekre és jogi személyekre valamint társasházakra terjed ki, akik a (2) bekezdés szerinti területen ingatlanulajdonosnak minősülnek és az útépitési együttműködés keretében megépítendő út, illetve járda használatában érdekelték.
- (4) A rendelet hatálya nem terjed ki a víziközműtársulat közreműködésével megvalósított, illetve megvalósítandó beruházásokra.
- (5) A rendelet hatálya nem terjed ki az 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (1) bekezdése szerinti (újjonnan beépítésre szánt illetve rehabilitációra kijelölt) területeken megvalósított, illetve megvalósítandó beruházásokra.

2. §

A rendelet célja

- (1) A rendelet célja, hogy Gödöllő város belterületén elősegítse elsősorban a lakóutak, illetve járdák kiépítését, azaz a meglévő, kiépítetlen közutak szilárd burkolattal való ellátását, valamint a szilárd burkolattal ellátott rossz minőségű utak felújítását, korszerűsítését a lehető legmagasabb színvonalon.
- (2) Az (1) bekezdésben megfogalmazott cél megvalósításához Gödöllő Város Önkormányzata a közlekedésbiztonságot fokozó, a komfortérzetet illetve a műszaki kialakítás színvonalát növelő, de az útépitési munkák alapvető tartalmi elemeinek nem minősülő többletfeladatok

megvalósításához útépitési együttműködés keretében a rendelet előírásai szerint biztosít lehetőséget az érdekelteknek.

## II. fejezet

### Felhívás az útépitési együttműködésre, az ennek eredményeként követendő eljárás

#### 3. §

- (1) Az önkormányzat tárgyévi közútfejlesztési programjához kapcsolódóan, amennyiben ennek a jogi és a műszaki feltételei adottak, az önkormányzat vagy az általa meghatalmazott személy, írásban felhívja az érdekelteket az útépitési együttműködésre az alábbiak szerint:
- tájékoztatás az útépitési munkákról, melyekhez a fedezet a város éves költségvetésében biztosított,
  - az útépitési munkákhoz kapcsolódó, az érdekelt ingatlantulajdonosok hozzájárulásával megvalósítható többletmunkák műszaki tartalma és ezek bekerülési költsége,
    - az egy ingatlanra, mint érdekeltre jutó beruházási költség,
  - nyilatkozattételre felhívás arról, hogy az egy ingatlanra jutó beruházási költséget az érdekelt vállalja-e, a nyilatkozattételre rendelkezésre álló jogvesztő határidő naptár szerinti megjelölése,
  - tájékoztatás az együttműködési megállapodás megkötésének helyéről, idejéről, a hozzájárulás befizetésének módjáról.
- (2) Abban az esetben, ha az (1) bekezdés szerinti felhívásra az érdekeltek 100%-a, a rendelkezésre álló jogvesztő határidőben nyilatkozik az útépitési együttműködési megállapodás megkötéséről, majd a nyilatkozattételre biztosított jogvesztő határidő lejártától számított további 15 napon belül az útépitési együttműködési megállapodást aláírja és a hozzájárulást egy összegben befizeti, az útépitést az érdekeltek hozzájárulásával támogatott többlet feladatokkal együtt kell megvalósítani.
- (3) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti felhívásra az érdekeltek 100% a, a rendelkezésre álló jogvesztő határidőben nemlegesen nyilatkozik vagy nem tesz nyilatkozatot az útépitési együttműködési megállapodás megkötéséről, vagy a támogató nyilatkozat ellenére a nyilatkozattételre biztosított jogvesztő határidő lejártától számított további 15 napon belül az útépitési együttműködési megállapodást az érdekeltek 100%-a nem írja alá vagy a hozzájárulást egy összegben nem fizeti be, az útépitést azzal a műszaki tartalommal kell megvalósítani, amelyhez a fedezet a város költségvetésében rendelkezésére áll.
- <sup>1</sup>(4) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti felhívásra az érdekeltek 100% a részéről nem történik nyilatkozattétel vagy, a nyilatkozattételre biztosított jogvesztő határidő lejártától számított további 15 napon belül az útépitési együttműködési megállapodást az érdekeltek 100%-a nem írja alá, vagy a hozzájárulást egy összegben nem az érdekeltek 100%-a fizeti be, azonban az érintett ingatlantulajdonosok általi többlet befizetések okán a fedezet mégis biztosításra kerül, az útépitést a többlet műszaki tartalommal meg lehet valósítani.

---

<sup>1</sup> Kiegészítette: 11/2014.(VI.23.) önk. rendelet. Hatályos:2014. június 24-étől.

## III. fejezet

Útépítési együttműködési megállapodás

## 4. §

- (1) Az önkormányzat a 3. § (2) bekezdésében szabályozott esetben útépítési együttműködési megállapodást köt a közút használatában érdekeltekkel, mely megállapodásban minden érdekelt szerződő félként vesz részt.
- (2) Az útépítési együttműködési megállapodást a Polgármester jogosult az önkormányzat részéről aláírni az e rendelet 1. sz. melléklete szerinti együttműködési megállapodás szerződés minta alkalmazásával.
- (3) Az útépítési együttműködési megállapodásban a hozzájárulás összegét ingatlanonként kell számításba venni és így is kell előírni.
- (4) A közös tulajdonban álló ingatlanok esetén az önkormányzat részéről nem követelhető meg, hogy az útépítési együttműködési megállapodást valamennyi tulajdonos aláírja, elegendő a tulajdonközösségben állók közül egy aláírása és a hozzájárulás befizetése az ingatlan bármelyik tulajdonosa részéről.
- <sup>2</sup>(5) Az önkormányzat a 3. § (4) bekezdésében szabályozott esetben útépítési együttműködési megállapodást köthet a közút használatában érdekeltekkel, mely megállapodásban az útépítés többlet műszaki tartalmának költségeit vállaló és befizető ingatlantulajdonosok vesznek részt.

## IV. fejezet

Az útépítési hozzájárulás megfizetése, kezelése, elszámolása

## 5. §

- (1) Az útépítési hozzájárulást egy összegben, az önkormányzat által megadott számlára kell befizetni, a hozzájárulás cél szerinti felhasználásáért az önkormányzat felelősséget vállal.
- (2) Az önkormányzat az érdekeltek által befizetett hozzájárulást a hibátlan teljesítés feltételével használja fel, azoknak a munkáknak a műszaki átadás-átvételét követően, amelyekhez az érdekelt ingatlantulajdonosok a hozzájárulást befizették.
- (3) A (2) bekezdés szerinti pénzfelhasználásról az önkormányzat vagy meghatalmazottja tájékoztatja az érdekelt ingatlantulajdonosokat, a tájékoztatás tartalmazza az érdekeltségi hozzájárulással finanszírozott munkák tényleges bekerülési költségét, a műszaki átadás-átvétel időpontját, annak lényeges megállapításait.
- (4) Amennyiben az érdekeltségi hozzájárulással megvalósítandó munkák a tárgyéven belül nem készülnek el, az érdekeltségi hozzájárulást minden érdekeltnek vissza kell fizetni.

## V. fejezet

Záró rendelkezések

## 7. §

- (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

---

<sup>2</sup> Kiegészítette: 11/2014.(VI.23.) önk. rendelet. Hatályos: 2014. június 24-étől.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a hatályát veszti az érintett ingatlantulajdonosok kezdeményezésére önkormányzati részvállalással megvalósuló út-, járda- és csapadékvíz elvezetés építések szervezéséről és a finanszírozás rendjéről szóló 17/2004. évi (V. 24.) számú önkormányzati rendelet.

Gödöllő, 2014. március 13.

**Dr. Gémesi György sk.**  
polgármester

**Dr. Nánási Éva sk.**  
címzetes főjegyző