

**Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2012. (III.8.) számú önkormányzati rendelete**

valamint az ezt módosító 10/2012.(IV.5.) sz., 8/2013.(II.15.) a 16/2013.(V.21.) ,  
28/2013.(XII.16.), a 15/2014.(IX.22.) a 8/2016.(IV.15.) ,  
a 9/2017.(IV.28.), a 18/2019.(IX.20.) és 16/2021.(V.26.) önkormányzati rendeletekkel  
egységes szerkezetbe foglalt szövege  
Gödöllő város nemzeti vagyonáról

Gödöllő Város Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 6. pontjában, 6. § (5) bekezdésében, 6. § (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében; a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**1. §** A rendelet hatálya Gödöllő Város Önkormányzata (a továbbiakban önkormányzat) vagyonára terjed ki.

**2. §** Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérletére e rendeletet az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2001. (V. 11.) sz. önkormányzati rendeletben nem szabályozott kérdésekben kell alkalmazni.

**3. § (1)** A rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Gödöllő Város Képviselő-testülete.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének feladatát – ha jogszabály vagy a képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik – a Polgármesteri Hivatal látja el.

(3) A (2) bekezdés szerinti feladatellátás során a hasznok szedéséből származó bevételek az önkormányzatot illetik meg.

**4. § (1)** A rendelet hatálya alá tartozó vagyona vonatkozó ügyekben a képviselő-testületet Gödöllő város polgármestere képviseli.

<sup>1</sup>(2) A képviselő-testület kizárólagosan jogosult az ötszázezer forint összeghatárt meghaladó, nem közbeszerzési illetve közigazgatási jogviszonyból származó, az 1993. évi LXXXVIII. tv. hatálya alá nem tartozó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy évet meghaladó időtartamú részletfizetés vagy fizetési halasztás

---

<sup>1</sup> Módosította: 8/2016.(IV.15.) önk.rendelet. Hatályos:2016. április 16-ától.

engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat illetve költség címén fennálló követelések elengedésére. A képviselő testület a követelés elengedéséről, továbbá részletfizetési kedvezmény vagy fizetési halasztás biztosításáról a kötelezett kérelmére illetve egyezségi ajánlatára a Gazdasági Bizottság javaslata alapján határozattal dönt.

(3) A képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi, jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel:

- a. a képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírása;
- b. a képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretci között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása, a szerződés aláírása;
- c. az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadása;
- d. az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres, vagy nem peres eljárás megindítása;
- e. telekalakítási eljáráshoz, valamint közút, közterület területének településrendezési terv végrehajtása során történő rendezése miatt szükségessé váló adásvételi és csereszerződések megkötése nettó 2.000.000 Ft-ot meg nem haladó értékre;
- f. településrendezési tervben közút, vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogának ellenérték nélküli megszerzését tartalmazó szerződések megkötése;
- g. közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, szolgálmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötése, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást, vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában;
- h. az önkormányzat, mint jogosult javára vezeté-, szolgálmi- és használati jogot biztosító szerződések megkötése nettó 2.000.000 Ft értékhatárig;
- i. szerződéskötés a nem beépíthető, önállóan gazdaságos módon nem használható földrészletek hasznosítására,

- j) <sup>2</sup>az ötszázezer forint összeghatárt nem meghaladó, nem közbeszerzési illetve közigazgatási jogviszonyból származó, az 1993. évi LXXXVIII. tv. hatálya alá nem tartozó polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy évt meghaladó időtartamú részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat illetve költség címén fennálló követelések elengedésére. A polgármester a követelés elengedéséről, továbbá részletfizetési kedvezmény vagy fizetési halasztás biztosításáról a kötelezett kérelme, illetve egyezségi ajánlata alapján elfogadó nyilatkozással, illetve a megállapodás (egyezség) aláírásával dönt. A döntést a rendelet 5. § a szerinti beszámolójában indokolni köteles.

**5. §** A polgármester a költségvetés féléves és éves beszámolójának tárgyalásakor beszámol a képviselő-testületnek a rendelet 4. § (3) bekezdése szerinti felhatalmazáson alapuló tevékenységéről.

**6. §** A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó döntési javaslatot a Gazdasági Bizottság véleményének előzetes kikérése mellett a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

## **I. fejezet**

### **A törzsvagyonra vonatkozó rendelkezések**

**7. §** Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartoznak és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülnek a rendelet 1. és 8. mellékletében felsorolt vagyonelemek.<sup>3</sup>

**8. §** (1) A forgalomképtelenek, továbbá nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nem minősülő, a rendelet szerint korlátozottan forgalomképes vagyonelemek a rendelet 2. sz. mellékletében vannak felsorolva.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához felszolgessé válik vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.

(3) A (2) bekezdésben foglalt tényállás megállapítása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

**9. §** A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek használói kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a használat, illetve üzemeltetés során, e kötelezettség teljesítéséért a használó intézmények, illetve gazdasági társaságok vezetői felelnek.

#### **49/A. §**

---

<sup>2</sup> Módosította: 8/2016.(IV.15.) önk.rendelet. hatályos: 2016. április 16-ától.

<sup>3</sup> Módosította: 16/2021.(V.26.) önk.rendelet. Hatályos: 2021. május 27 étől.

## II. fejezet

### A vagyonkezelés szabályai

**10. §** A rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza azokat a vagyonelemeket, amelyekre önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódóan vagyonkezelői jog létesíthető és kijelöli a vagyonkezelőket.

<sup>5</sup>**10/A. §** A rendelet 10. §-a szerinti vagyonelemekre az ott megjelölt vagyonkezelők a képviselő-testület vagyonkezelési szerződéskötésről szóló döntése alapján a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (1) bekezdésében foglaltak szerint szereznek vagyonkezelői jogot.

**11. §** <sup>6</sup>(1) A vagyonkezelői jog fennállásának időtartama alatt, a vagyonkezelői jog gyakorlásáért a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 19. pont b) pontjának bd) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők kötelesek évente ellenértéket fizetni, melynek mértéke

a) a rendelet 3. sz. mellékletében a „I. Főző- és tálalókonyhák, kijelölt vagyonkezelő: a Kalória Nonprofit Kft.” cím alatt felsorolt vagyonelemek körébe tartozó ingatlanok esetében a tárgyévi költségvetés illetve üzleti terv szerinti, a közfeladat ellátásával kapcsolatos, önkormányzati támogatás nélkül számított saját bevételének 0,6 %-a,

b) <sup>7</sup>

(2) A vagyonkezelői jog ingyenes átengedésére a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának bb) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők esetében kerülhet sor.

**12. §** (1) A vagyonkezelők kötelesek az önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni, e feladata kapcsán a képviselő-testület éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásairól.

<sup>8</sup>(2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezés alkalmazása során a feladatok tervezéséhez az üzleti terv keretei között, annak részeként, a vagyon állagmegővését, felújítását illetve korszerűsítését célzó éves feladattervet kell készíteni.

---

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte: 9/2017.(IV.28.) önk.rendelet. Hatálytalan 2017. április 29-étől.

<sup>5</sup> Kiegészítette: 15/2014.(IX.22.) önk.rendelet. Hatályos: 2014. szeptember 23-ától.

<sup>6</sup> Módosította:28/2013.(XII.16.) önk.rendelet. Hatályos: 2013.december 17-étől.

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte: 8/2016.(IV.15.) önk.rendelet. Hatálytalan: 2016. április 16-ától.

<sup>8</sup> Módosította: 8/2016.(IV.15.) önk.rendelet. Hatályos: 2016. április 16-ától.

**13. §** A vagyonkezelők kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a vagyonkezelő szervezetek vezetői felelnek.

**14. §** (1) A vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a vagyonkezelő köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra, adatszolgáltatási kötelezettsége az önkormányzat jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik.

(2) A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése a képviselő-testület által elfogadott éves ellenőrzési terv szerint vagy esetileg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg.

### **III. fejezet**

#### **A hasznosítás szabályai**

**15. §** (1) A nettó 10 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés (a továbbiakban pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:

- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- forgalmi értékének megjelölése,
- a hasznosítás módja,
- a pályázati feltételek meghatározása.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó vagyonelem hasznosítását, ha törvény vagy a képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az önkormányzat weblapján.

<sup>10</sup>(4) Amennyiben a képviselő-testület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (17) bekezdésének a) vagy b) pontja szerint a versenyeztetés mellőzésével köt a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést, nem hoz a (2) bekezdésben foglaltak szerint határozatot a hasznosításra kijelölésről, a hasznosítási szerződés szövegének elfogadásával dönt a hasznosítási szerződés megkötéséről.

---

<sup>9</sup> Hatályba lép 2013. január 1-jén.

<sup>10</sup> Kiegészítette: 8/2013.(II.15.) önk.rendelet. Hatályos: 2013. február 16-ától.

**16. §** A 15. § (1) bekezdése alapján a versenyeztetést a rendelet 5. sz. melléklete szerinti Pályáztatási Szabályzat előírásai szerint kell lebonyolítani.

<sup>11</sup>**17. §** A képviselő-testület által üzleti bérbeadásra kijelölt nem lakás célú helyiség bérbeadására a Pályáztatási Szabályzatot az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2001. (V. 11.) sz. önkormányzati rendelet 32. §-ban nem szabályozott kérdésekben kell alkalmazni.

#### **IV. fejezet**

##### **A vagyon átruházásának szabályai**

**18. §** A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre vagy cserére az alábbi tartalommal:

- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- forgalmi értékének megjelölése,
- az átruházás módja,
- pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása,
- árverés esetén az árverésre bocsátás szándékának kinyilvánítása,
- csere esetén a csere célja, csereügylet keretében átruházandó és megszerzendő vagyontárgyak megjelölése, forgalmi értéke.

**19. § (1)** A nettó 20 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemeket – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.

**(2)** Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó értékű vagyonelem, ha jogszabály másként nem rendelkezik, a képviselő-testületnek az értékesítésről szóló határozata alapján nyilvános meghirdetés vagy az Árverési Szabályzat előírásai szerint lebonyolítandó árverés útján értékesíthető.

**20. §** Településrendezési terv végrehajtását célzó, nem önálló ingatlanként nyilvántartott földrészlet értékesítése, vagy cseréje esetén árverés vagy nyilvános meghirdetés nélkül kell a

---

<sup>11</sup> Hatályba lép 2013. január 1-jén.

szerződést megkötni, a forgalmi érték vagy a számviteli nyilvántartás szerinti érték megjelölésével.

**21. §** A tulajdonközösség megszüntetése érdekében kötetendő önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdoni hányadrészének tulajdonostárs általi megváltása esetén a forgalmi érték megjelölésével kell a szerződést megkötni.

## **IV. fejezet**

### **A vagyonszerzés szabályai**

**22. §** (1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármesternek a Gazdasági Bizottság állásfoglalásával ellátott javaslata alapján a képviselő-testület dönt.

(2) A vagyongyarapításról a képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:

- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- forgalmi értékének megjelölése,
- a szerzés módja,
- az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,
- az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.

(3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

(4) Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíttetni.

**23. §** Az önkormányzat törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albérletbe vehet, vagy használatba, egyéb módon hasznosításra átvehet, erről a Képviselő-testület a polgármester javaslata és a Gazdasági Bizottság állásfoglalása alapján hoz döntést.

## V.

### Záró rendelkezések

**24. §** A képviselő-testület részére az önkormányzat vagyonának alakulásáról, a vagyonállapotról a rendelet 6. sz. melléklete szerinti vagyon kimutatást kell elkészíteni és az önkormányzat elemi költségvetési beszámolójához csatolni.

**25. §**<sup>12</sup>

**26. §** (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet 15. § (1)-(2)-(3) bekezdése és 17. §-a 2013. január 1-jén lép hatályba.

**27. §** (1) E rendelet hatályba lépésének napján – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – hatályát veszti az önkormányzati tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyongazdálkodásról és a vagyongyarapításról szóló 45/2005. (XII. 19.) sz. önkormányzati rendelet.

(2) A 45. §, a 46. §, a 47. §, a 48. §, a 49. §, az 50. §, az 53. § és a 6. sz. melléklet 2013. január 1-jén veszti hatályát.

Gödöllő, 2012. március 8.

**Dr. Gémesi György sk.**  
polgármester

**Dr. Kiss Árpád sk.**  
jegyző

---

<sup>12</sup> Hatályon kívül helyezte: 16/2021.(V.26.) önk.rendelet. Hatálytalan: 2021. május 27-étől.



**A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, forgalomképtelen törzsvagyona sorolt vagyonelemek**

**1. Műemlék és helyi védettségű ingatlanok**

- 1.1. Hamvay-kúria, Szabadság tér 5., hrsz.: 296,
- 1.2. Erzsébet Királyné Szálloda, Dózsa Gy. út 2., hrsz.: 403,
- 1.3. Mária oszlop a 413/13 hrsz-ú ingatlanon (a Szabadság téren),
- 1.4. Kálvária szoborcsoport a 640/2 hrsz-ú ingatlanon (az Erzsébet parkban),
- 1.5. Erzsébet szobor és emlékmű a 643/2 hrsz-ú ingatlanon (Erzsébet parkban),
- 1.6. Nepomuki Szent János szobor az 5856/2 hrsz-ú közparkban, a Kastélykáporna előtt,
- 1.7. Szabadság út 4. sz. alatti épület, hrsz.: 5869,
- 1.8. Szabadság út 2. sz. alatti épület, hrsz.: 5870,
- 1.9. Isaszegi csata emlékmű a 967/1 hrsz-ú, Dózsa Gy. úti temetőben,
- 1.10. Testvérvárosok útja 2. sz. épület, hrsz.: 3202,
- 1.11. Alsóparki pavilon (gomba épület) az Ady E. sétányon, hrsz.: 5849/1,
- 1.12. kőkereszt az 5895 hrsz-ú földrészleten, a 3-as út mentén,
- 1.13. út menti kereszt a 6266/4 hrsz-ú úton (Dózsa Gy. úton).

**2. Természetvédelem alatt álló ingatlanok:**

- 2.1. 0112/3 hrsz-ú, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület, saját használatú út, erdő, legelő és szántó művelési ágú földrészlet (repülőtér),
- 2.2. 0114 hrsz-ú kivett, repülőtér
- 2.3. 0238 hrsz-ú kivett, árok,
- 2.4. 0240 hrsz-ú kivett, árok,
- 2.5. 0241 hrsz-ú erdő,
- 2.6. 0243 hrsz-ú kivett, közút,
- 2.7. 0245 hrsz-ú kivett, árok
- 2.8. 0247 hrsz-ú kivett, árok,
- 2.9. 0275 hrsz-ú erdő.

**3. Üzemszerűen művelhető külterületi erdők:**

- 3.1. 019/35 hrsz-ú, 4580 m<sup>2</sup> területű erdő,
- 3.2. 019/51 hrsz-ú, 4 ha 9862 m<sup>2</sup> területű erdő,
- 3.3. 061/3 hrsz-ú, 8726 m<sup>2</sup> területű erdő,
- 3.4. a kerepesi 0111/6 hrsz-ú 2 ha 6968 m<sup>2</sup> területű erdő,
- 3.5. 0111/14 hrsz-ú, 1 ha 1763 m<sup>2</sup> területű erdő,
- 3.6. 0111/22 hrsz-ú, 64 ha 8448 m<sup>2</sup> területű erdő,
- 3.7. 0112/3 hrsz-ú földrészlet „b” jelű, 23 ha 5944 m<sup>2</sup> területű, „j” jelű, 7 ha 1217 m<sup>2</sup> területű, „r” jelű, 10 ha 8068 m<sup>2</sup> területű, és „t” jelű, 6 ha 1600 m<sup>2</sup> területű, erdő művelési ágú alrészletei,
- 3.8. 0124/5 hrsz., „b” alrészlet, 4 ha 5651 m<sup>2</sup>,
- 3.9. 0137/22 hrsz-ú földrészlet „a” jelű, 2 ha 6328 m<sup>2</sup> területű alrészlete,
- 3.10. 0137/124 hrsz-ú, 3 ha 4526 m<sup>2</sup> területű erdő,

---

<sup>13</sup> Módosította: 18/2019.(IX.20.) önk. rendelet. Hatályos: 2019. szeptember 21-étől.

- 3.11. 0143/1 hrsz-ú földrészlet „a” jelű, 44 ha 1887 m<sup>2</sup> területű, erdő művelési ágú alrészlete,
- 3.12. 0212/1 hrsz-ú földrészlet „a” jelű, 1 ha 4474 m<sup>2</sup> területű, erdő művelési ágú alrészlete,
- 3.13. 0212/4 hrsz-ú földrészlet „a” jelű, 1 ha 2194 m<sup>2</sup> területű, erdő művelési ágú alrészlete,
- 3.14. 0241 hrsz-ú, 1 ha 9035 m<sup>2</sup> területű erdő,
- 3.15. kerepesi 0111/5 hrsz-ú, 2 ha 5000 m<sup>2</sup> területű erdő,
- 3.16. kerepesi 0115/2 hrsz ú földrészlet „a” jelű, 13 ha 6889 m<sup>2</sup> területű és „d” jelű, 23 ha 5285 m<sup>2</sup> területű, erdő művelési ágú alrészletei,
- 3.17. kerepesi 0115/7 hrsz-ú, 3 ha 4481 m<sup>2</sup> területű erdő.

2. melléklet 8/2012.(III.8.) önkormányzati rendelethez<sup>14</sup>

**A rendelet szerint korlátozottan forgalomképes vagyonelemek**

<b>Társaság neve</b>	<i>Gödöllő Város Önkormányzata tulajdoni részesedése</i>
<i>Kalória Gödöllői Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Közhasznú Kft.</i>	100 %
<i>Művészetek Háza Gödöllő Nonprofit Közhasznú Kft.</i>	100 %
<i>VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.</i>	100 %
<i>Gödöllői Távhőszolgáltató Kft.</i>	100 %
<i>Gödöllői Piacüzemeltető és Szolgáltató Kft.</i>	100 %

*II. Ingatlanok*

*II/a.*

- Művészetek Háza, Szabadság út 6., hrsz.: 5871/1,
- Civilház, Szabadság út 23., hrsz.: 17,
- Alkotóház, Körösfői Kriesch A. u. 13-17., hrsz.: 576, 580.

*II/b. Intézmények*

- Gödöllői Városi Könyvtár és Információs Központ, Dózsa Gy. út 8., hrsz.: 399,
- Gödöllői Városi Múzeum, Városi Piac, Filmszínház, Szabadság tér 5., hrsz.: 296,
- Gödöllői Petőfi Sándor Általános Iskola, Munkácsy M. u. 1., hrsz.: 162,

---

<sup>14</sup> Módosította: 8/2016.(IV.15.) önk.rendelet. Hatályos: 2016. április 16-ától.

- Gödöllői Török Ignác Gimnázium, Petőfi S. u. 12., hrsz.: 276/5,
- Gödöllői Erkel Ferenc Általános Iskola, Szabadság tér 18., hrsz.: 417/35,
- Gödöllői Montágh Imre Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Dobó Katica u. 2., hrsz.: 3567,
- Gödöllői Damjanich János Általános Iskola, Batthyány L. u. 30-32., hrsz.: 3838,
- Gödöllői Hajós Alfréd Általános Iskola, Légszesz u. 10., hrsz.: 5400,
- Gödöllői Hajós Alfréd Általános Iskola, Török I. u. 7., hrsz.: 5579,
- Gödöllői Frédéric Chopin Zenei Alapfokú Művészeti Iskola, Ady E. st. 1. hrsz.: 5873,
- Gödöllői Kastélykert Óvoda, Martinovics I. u. 16., hrsz.: 5853/2,
- Gödöllői Mesék Háza Óvoda, Szent János u. 6-8., hrsz.: 165, 172,
- Gödöllői Mosolygó Óvoda, Kazinczy F. krt. 32., hrsz.: 973/2,
- Gödöllői Palotakert Óvoda, Palotakert 18., hrsz.: 5884/18,
- Gödöllői Zöld Óvoda, Batthyány L. u. 34-36., hrsz.: 3839,
- <sup>15</sup>Gödöllői Egyesített Palotakert Bölcsőde, Palotakert 17., hrsz.: 5884/17,
- Gödöllői Mesevilág Bölcsőde, Kossuth L. u. 5-7., hrsz.: 394,
- Gödöllői Egyesített Szociális Intézmény, Ady E. st. 56., hrsz.: 556
- Gödöllői ESZI, Fogyatékosok Nappali Intézménye, Fiumei utca 9. hrsz.: 41.
- Gödöllői ESZI, Idősek klubja, Blaháné utca 45., hrsz.: 1920/6.

---

<sup>15</sup> Módosította: 9/2017. (IV.28.) önk.rendelet. Hatályos. 2017. április 29-étől.

<sup>16</sup>3. melléklet a 8/2012.(III.8.) sz. önkormányzati rendelethez.

## **A vagyonkezelésbe adható vagyonelemek**

### **I. Főző- és tálalókonyhák, kijelölt vagyonkezelő: a Kalória Nonprofit Kft.**

#### **I/1. Főzőkonyhák:**

Gödöllői Török Ignác Gimnázium, Petőfi S. u. 12., hrsz.: 276/5,  
Gödöllői Erkel Ferenc Általános Iskola, Szabadság tér 18., hrsz.: 417/35,  
Gödöllői Egyesített Palotakert Bölcsőde., hrsz.: 5884/17,

#### **I/2. Tálalókonyhák:**

Gödöllői Petőfi Sándor Általános Iskola tálalókonyhája, Munkácsy M. út 1., hrsz.: 162,  
Gödöllői Hajós Alfréd Általános Iskola tálalókonyhája, Légszesz u. 10., hrsz.: 5400,  
Gödöllői Hajós Alfréd Általános Iskola tálalókonyhája, Török I. u. 7., hrsz.: 5579,  
Gödöllői Damjanich János Általános Iskola, Batthyány L. u. 30-32., hrsz.: 3838,  
Gödöllői Kastélykert Óvoda tálalókonyhája, Martinovics I. u. 16., hrsz.: 5853/2,  
Gödöllői Mesék Háza Óvoda tálalókonyhái (3 db), Szent János u. 6-8., hrsz.: 165, 172,  
Gödöllői Mosolygó Óvoda tálalókonyhája, Kazinczy F. krt. 32., hrsz.: 973/2,  
Gödöllői Palotakert Óvoda tálalókonyhája, Palotakert 18., hrsz.: 5884/18,  
Gödöllői Zöld Óvoda tálalókonyhája, Batthyány L. u. 34-36., hrsz.: 3839,  
Gödöllői Egyesített Palotakert Bölcsőde tálalókonyhája, Palotakert 17., hrsz.: 5884/17,  
Gödöllői Mesevilág Bölcsőde tálalókonyhája, Kossuth L. u. 5-7., hrsz.: 394,  
Tormay Károly Egészségügyi Központ tálalókonyhája, Petőfi S. u. 1-3., hrsz.: 291/3.

### **II. Egészségügyi ellátás céljára szolgáló ingatlanok/ingatlanrészek, kijelölt vagyonkezelő: Gödöllői Polgármesteri Hivatal**

Tormay Károly Egészségügyi Központ I. sz. rendelő fogorvosi rendelő (2. sz. fogorvosi körzet) által elfoglalt épületrész, Petőfi S. u. 1-3., hrsz.: 291/3,  
Tormay Károly Egészségügyi Központ I. sz. rendelő Ezüstkehely patika által elfoglalt épületrész, Petőfi S. u. 1-3., hrsz.: 291/3,  
Tormay Károly Egészségügyi Központ II. sz. rendelő, Szabadság tér 3., hrsz.: 411,

---

<sup>16</sup> Módosította: 9/2017.(IV.28.) önk.rendelet. hatályos: 2017. április 29-étől.

Blaháné út 47-49. sz. alatti körzeti orvosi rendelő és patika, hrsz.: 1921/3,  
Szabadság út 165-167. körzeti orvosi rendelő, fogorvosi rendelő és patika, hrsz.:  
4153,  
Gyermekfogászat, Palotakert 3. fszt., hrsz.: 5891/4/A/35.

### **III. Távhőszolgáltatói és hőtermelői közművagyon: kijelölt vagyonkezelő a Gödöllői Távhőszolgáltató Kft.**

távhőszolgáltatói és távhőtermelői közművagyon a vagyonleltár szerint, valamint az  
annak részét képező

- a gödöllői 417/22 hrsz. alatt felvett a Gödöllő, Kossuth Lajos utca 29. szám  
alatt fekvő 2586 m<sup>2</sup> nagyságú távfűtőmű megnevezésű,
- a gödöllői 5884/22 hrsz. alatt felvett a Gödöllő, Palotakert 5884/22 hrsz. alatt  
fekvő 740 m<sup>2</sup> nagyságú kazánház megnevezésű,
- a gödöllői 5884/24 hrsz. alatt felvett, a Gödöllő Palotakert 5884/24 hrsz. alatt  
fekvő 932 m<sup>2</sup> nagyságú távfűtőmű megnevezésű ingatlanok.

## **ÁRVERÉSI SZABÁLYZAT**

### **I.**

#### **Általános rendelkezések**

Az Árverési Szabályzat rendelkezéseit a Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012.(III.8.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdésében foglalt esetekben kell alkalmazni. A szabályzat az árverés lebonyolítására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

Az árverések tartása során biztosítani kell a résztvevők esélyegyenlőségét.

Az árverés nyilvános.

Az árverési hirdetményt közzé kell tenni az önkormányzat WEB lapján, valamint kifüggesztéssel a hivatal hirdetőtábláján az árverés napja előtt legalább 30 nappal.

Az árverési hirdetmény első megjelenéséig el kell készíteni az árverési dokumentációt, melyet az érdeklődők rendelkezésére kell bocsátani. <sup>17</sup> <sup>18</sup>Az árverési dokumentációt az érdeklődőknek az árverésre jelentkezés határidejének lejártáig ingyenesen, elektronikusan kell biztosítani.

Árverezni személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Árverésre jelentkezhet természetes személy vagy átlátható szervezet, képviselője útján.

Az árverésen történő részvételre szolgáló meghatalmazásként csak közokiratot, vagy ügyvéd által készített és ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratot lehet elfogadni.

Az árverésre jelentkezni az árverés előtt legalább 3 munkanappal, a Polgármesteri Hivatalra nézve irányadó munkaidőben, az árverési hirdetményben megjelölt időpontig lehet. A jelentkezésre esetenként ennél hosszabb időtartam is biztosítható.

Az árverésre jelentkezők egymás számára anonimek maradnak, ennek biztosítása érdekében igazoló irataik ellenőrzése után az árverésen történő részvételhez azonosító sorszámot kapnak.

### **II.**

#### **Az árverési hirdetmény tartalma**

---

<sup>17</sup> „A dokumentáció árát az előállításának közvetlen költségeivel arányos összegben kell megállapítani.” szövegrészt a 9/2017.(IV.28.) önk.rendelet hatályon kívül helyezte. Hatálytalan: 2017. április 29-étől.

<sup>18</sup> A mondatot módosította: 8/2016.(IV.15.) önk.rendelet. Hatályos: 2016. április 16-ától.

Az árverési hirdetménynek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- 1./ a kiíró nevét és pontos címét,
- 2./ az árverésre kerülő vagyonelem megnevezését, ingatlan esetén pontos közigazgatási címét és helyrajzi számát,
- 3./ a kikiáltási árat és tájékoztatást arról, hogy licitálni a kikiáltási árra, a bérleti díjra lehet-e az árverésen,
- 4./ az árverésre jelentkezés helyét és határidejét,
- 5./ tájékoztatást a bánatpénz befizetéséről, annak határidejéről,
- 6./ az árverés helyét és idejét,
- 7./ a dokumentáció átvételének helyét,
- 8./ a további információkkal szolgáló személy nevét,
- 9./ tájékoztatást a megtekintés lehetőségéről.

### **III.**

#### ***Az árverési dokumentáció tartalma***

Az árverési dokumentációnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- 1./ az árverés kiírásáról rendelkező önkormányzati határozat számát,
- 2./ az árverési hirdetményben foglaltakat,
- 3./ az árverésre jelentkezés feltételeit,
- 4./ az árverésre kerülő vagyonelemre vonatkozó részletes tájékoztatást, ingatlan esetén az ingatlan-nyilvántartási, a műszaki állapotra, a közművesítettség, valamint beépítetlen telek esetén a beépíthetőségre vonatkozó információkat,
- 5./ építési telek, illetve beépíthető ingatlan esetén tájékoztatást arról, hogy az eladó csak a településrendezési tervekben előírtak szerinti beépíthetőségért vállal szavatosságot,
- 6./ összességében a licitlépcsőket, tájékoztatást a licitálás módjáról,
- 7./ tájékoztatást a jelentkezők részéről befizetett bánatpénz feloldásának határidejéről és módjáról,
- 8./ tájékoztatás arról, hogy ha a bánatpénz a szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, és a másik fél által teljesítendő szolgáltatásba beszámít az árverést követően kötendő szerződés szerint,



9./ részletes tájékoztatást az árverés után kötendő szerződés feltételeiről, vagy a szerződés tervezetét,

10./ tájékoztatást arról, hogy az árverés második, illetve harmadik helyezettjével a szerződés megköthető-e, és ennek mik a feltételei.

#### **IV.**

##### ***Az árverésre jelentkezés feltételei***

1./ Természetes személyként jelentkező igazolja személyazonosságát, megadja adóazonosító jelét. Nem természetes személy jelentkező esetén igazolni kell, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet.

2./ A jelentkező meghatalmazottja köteles benyújtani az e szabályzat általános rendelkezéseiben írt követelményeknek megfelelő meghatalmazását,

3./ Eredeti dokumentummal kell igazolni a bánatpénz befizetését, melynek másolatát a hivatal részéről eljáró, az árverési hirdetményben megjelölt dolgozónak át kell adni.

4./ Amennyiben az árverési dokumentációban az árverésre jelentkezéshez kiegészítő feltételeket is meghatároztak, ezeknek a feltételeknek a teljesítését is igazolni kell a jelentkezéskor az árverési dokumentációban foglaltaknak megfelelően.

#### **V.**

##### ***Az árverés vezetőjének feladatai***

Az árveréseket a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltető és Vagyonkezelő Irodájának vezetője vagy az általa kijelölt személy vezeti.

Az árverés vezetőjének feladatai kötelező sorrendben az alábbiak:

1./ gondoskodik arról, hogy az árverezők egy csoportban, az érdeklődőktől elkülönülten foglaljanak helyet,

2./ sorszám szerint számba veszi a jelenlévőket, bemutatja a jegyzőkönyvvezetőt,

3./ a dokumentációban foglaltak szerint még egyszer tájékoztatást ad a licitlépcső összegéről,

4./ megnyitja az árverést, közli a kikiáltási árat és felhívja az árverezőket a licitálásra,

5./ szóban rögzíti, hogy ki tartja és ki emeli a kikiáltási árat, valamint, hogy ki az, aki nem folytatja a licitálást - a résztvevők sorszámanak közzétételével,

6./ addig folytatja az árverést, amíg ajánlatot tesznek.

Amikor további ajánlat nincs, a legmagasabb összegű ajánlat háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy az árverést melyik sorszámú ajánlattevő nyerte el.

7./ amennyiben két azonos ajánlat alakul ki, az árverés vezetőjének jogában áll írásban, zárt borítékban bekérni az azonos ajánlatot tevők végső, legmagasabb összegű ajánlatát. Ebben az esetben az írásos ajánlatok közül a magasabb összegű ajánlatot tett ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek.

8./ bezárja az árverést és gondoskodik a jegyzőkönyv elkészítéséről,

9./ tájékoztatja a résztvevőket a bánatpénz feloldásának feltételeiről és határidejéről.

## **VI.**

### ***Az árverésről készült jegyzőkönyv***

A jegyzőkönyvet a Polgármesteri Hivatalnál dolgozó az a munkatárs készíti el, akinél az árverésre jelentkezni lehetett.

A jegyzőkönyv kötelezően tartalmazza:

- 1./ a Polgármesteri Hivatal részéről jelenlévő személyek nevét,
- 2./ az árverés vezetőjének feladatai teljesítésére vonatkozó rövid megállapításokat,
- 3./ az árverés nyertese által tett ajánlat összegszerű megjelölését,
- 4./ azt a tényt, ha két azonos ajánlat alakul ki és ilyen esetben azt is, hogy az ajánlattevők közül ki nyerte el az árverést.

Az árverési jegyzőkönyvet az árverés vezetője, a nyertes árverező és a jegyzőkönyvvezető együttcsen, oldalanként írják alá.

## **VII.**

### ***Az árverés utáni szerződéskötés***

Az árverés nyertesével a szerződés az árverési dokumentációban közölt határidőn belül akkor köthető meg, ha a nyertes a dokumentáció szerinti feltételeknek maradéktalanul eleget tett.

Amennyiben a nyertessel a szerződés nem jönne létre, a polgármester dönt arról, hogy az árverés második vagy harmadik helyezettjével megköthető-e a szerződés. Erről a szerződéskötésre jogosultat 5 munkanapon belül értesíteni kell. A válaszadásra a felhívás

kézhezvételétől számított legfeljebb 15 napos jogvesztő határidőt lehet biztosítani. A határidőket a szerződéskötési határidő lejártától kell számítani.

Nem lehet a második illetve harmadik helyezettel szerződést kötni, ha a szerződéses eladási ár alacsonyabb összegű lenne, mint az az összeg, amelyet az árverést elrendelő önkormányzati határozat az érintett vagyonelemre vonatkozóan megjelöl.

## ***VIII.***

### ***Eljárás az árverés sikertelensége esetén***

Amennyiben az árverés sikertelen volt, az ingatlan hasznosítására vonatkozó önkormányzati határozatban foglaltak szerint az ott meghatározott kikiáltási áron /licitalapon/ a sikertelen árverés időpontjától számított hat hónapon belül a vagyonelem eladható.

A sikertelen árverést követő szerződéskötések esetén olyan ajánlattevőkkel köthető szerződés, akik az árverési dokumentáció szerint a bánatpénz befizetését, a szerződést biztosító mellékkötelezettség nyújtását teljesítik illetve maradéktalanul vállalják a szerződéskötési feltételeket és a jelentkezéskor eleget tesznek azoknak a feltételeknek, amelyeket a jelen szabályzat az árverésre jelentkezéshez előír.

Szerződés azzal a jelentkezővel köthető, aki időben elsőként tesz eleget a szerződéskötési feltételeknek.

A sikertelen árverésről az árverés napján jegyzőkönyvet kell készíteni, mely tartalmazza a sikertelenség megállapításán felül a tájékoztatást az árverésen kívüli szerződéskötés lehetőségéről, ennek határidejéről és a szerződéskötési feltételekről.

Amennyiben a sikertelen árverést követő hasznosítás során egyazon időpontban több azonos tartalmú ajánlat érkezik be, a Gazdasági Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület soron következő ülésén dönt újabb árverés kiírásáról.

## *PÁLYÁZATI SZABÁLYZAT*

### *I.*

#### *Általános rendelkezések*

A Pályázati Szabályzat rendelkezéseit a Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III.8.) számú önkormányzati rendelet 15. § (1) és 19. § (1) bekezdésében foglalt esetekben kell alkalmazni. A szabályzat a pályázat lebonyolítására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

A pályázatok tartása során biztosítani kell a résztvevők esélyegyenlőségét.

A pályázati hirdetményt közzé kell tenni az önkormányzat WEB lapján, valamint kifüggesztéssel a hivatal hirdetőtábláján az ajánlatok beadásának napja előtt legalább 30 nappal.

A pályázati hirdetmény első megjelenéséig el kell készíteni a pályázati dokumentációt, melyet az érdeklődők rendelkezésére kell bocsátani.<sup>19</sup> <sup>20</sup>A pályázati dokumentációt az érdeklődőknek az ajánlatok beadása határidejének lejártáig ingyenesen, elektronikusan kell biztosítani.

Pályázni két fordulóban lehet, az első fordulóban a pályázók zárt borítékban tehetnek ajánlatot. A pályázatok borítékbontása nyilvános.

A pályázati ajánlatot a Polgármesteri Hivatalra nézve irányadó munkaidőben, a pályázati hirdetményben megjelölt időpontig lehet benyújtani. A személyesen beadott pályázatokról átvételi elismervényt kell adni a beérkezéskor.

---

<sup>19</sup> „A dokumentáció árát az előállításának közvetlen költségeivel arányos összegben kell megállapítani.” szövegrészt a 9/2017.(IV.28.) önk. rendelet hatályon kívül helyezte. Hatálytalan:2017. április 29-étől.

<sup>20</sup> A mondatot módosította: 8/2016.(IV.15.) önk.rendelet. Hatályos: 2016. április 16-ától.

## **II.**

### **A pályázati hirdetés kötelező tartalma**

A pályázati hirdetésnek az alábbi tájékoztatásokat kell tartalmaznia:

- 1./ a kiíró nevét és pontos címét,
- 2./ a pályázat tárgyát képező vagyonelem megnevezését, ingatlan esetén pontos közigazgatási címét és helyrajzi számát,
- 3./ a pályázat célját,
- 4./ a pályázat nyertesével kötendő szerződés-típus megjelölését,
- 5./ tájékoztatást a bánatpénz befizetéséről, annak határidejéről,
- 6./ a pályázati ajánlatok beadásának helyét és határidejét,
- 7./ a pályázati dokumentáció átvételének helyét és feltételeit,
- 8./ a további információkkal szolgáló személy nevét, elérhetőségét,
- 9./ tájékoztatást a megtekintés lehetőségéről,
- 10./ tájékoztatást arról, hogy a pályázat nyertesének a szerződéskötést megelőzően természetes személy esetén igazolni kell a személyazonosságát, meg kell adni adóazonosító jelét; nem természetes személy esetén igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet, mert ennek hiányában az önkormányzattal nem köthet szerződést.

## **III.**

### **A pályázati dokumentáció tartalma**

Pályázat tartása esetén kötelező dokumentációt készíteni. A dokumentációt a Polgármesteri Hivatal készíti elő, aláírására a polgármester jogosult.

A dokumentációnak kötelezően tartalmaznia kell:

- 1) A pályázat tartását elrendelő önkormányzati határozat számát.
- 2) Minden olyan adatot, amelyet a hirdetés tartalmaz.
- 3) Az ajánlattétel részletes feltételeit.

- 4) Ha a pályázaton való részvétel biztosíték adásához kötött, az erről szóló részletes tájékoztatást.
- 5) Az ajánlat megtételéhez szükséges információkat, ha a pályázat tárgyát képező vagyonelem ingatlan, az ingatlan nyilvántartási adatokat, a műszaki állapotra, a közművesítettségre, beépítetlen terület esetén a beépítés feltételeire vonatkozó tájékoztatásokat.
- 6) Építési telek, illetve beépíthető ingatlan esetén tájékoztatást arról, hogy a pályázat kiírója csak a településrendezési tervekben előírtak szerinti beépíthetőségért vállal szavatosságot.
- 7) A pályázatok elbírálásának szempontjait és részletes tájékoztatást az elbírálás módjáról.
- 8) A szerződéskötési feltételeket, vagy a szerződéstervezetet.

#### **IV.**

##### **A pályázat első fordulója**

Az ajánlatokat nyilvánosan, az ajánlattételi határidő lejártától számítandó legkésőbb nyolc munkanapon belül kell felbontani, erről jegyzőkönyvet kell felvenni.

Az ajánlatok beadására rendelkezésre álló határidőn túl benyújtott ajánlatokat, mint érvénytelen el kell utasítani.

Az ajánlatokat a felbontástól számított legkésőbb 30 napon belül a Gazdasági Bizottság véleményezi. A bizottság értékelése alapján a polgármester elutasítja azokat az ajánlatokat, amelyek a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek maradéktalanul nem felelnek meg, ezért elbírálásra alkalmatlanok.

#### **V.**

##### **A pályázat második fordulója**

Az első fordulóban elbírálásra alkalmasnak minősített ajánlatok benyújtóitól a polgármester bekéri az alábbiakat:

- 1) a pályázati dokumentációban előírt összegű bánatpénz befizetése,
- 2) a pályázati dokumentációban előírt egyéb nyilatkozatok, fedezetigazolás,
- 3) nyilatkozat az ajánlat-érvényességi idő fenntartásáról,

A pályázat második fordulójában tárgyalás tartható, melynek során az ajánlattevőkkel a kiíró részéről eljáró személyek konzultációt folytatnak az ajánlatok szakmai és gazdasági feltételeiről. Ezt követően az ajánlattevők lezárt borítékban ajánlatukat módosíthatják, kizárólag a kiíró részére kedvezőbb feltételeket eredményező tartalommal. Ezt követően az

ajánlatmódosításokat ki kell bontani, tartalmukat ismertetni kell. A tárgyalásról jegyzőkönyv készül.

A szerződés odaítéléséről a képviselő-testület hoz döntést a Gazdasági Bizottság javaslata alapján. Szerződést kötni az összességében legelőnyösebb, érvényes ajánlatot tett pályázóval lehet. A Képviselő-testület a Gazdasági Bizottság javaslata alapján dönt arról, hogy a pályázat második helyezettjével megkötethető-e a szerződés, ha az első helyezettrel a szerződés nem jönne létre.

A tulajdonosi döntést követően 8 napon belül a polgármester köt szerződést a nyertes pályázóval. A pályázat nyertesének a szerződéskötést megelőzően természetes személy esetén igazolni kell a személyazonosságát, meg kell adni adóazonosító jelét; nem természetes személy esetén igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet. A pályázat nyertesével nem köthető meg a szerződés, amennyiben személyazonosságát nem igazolja, adóazonosító jelét nem adja meg, illetve nem igazolja, hogy átlátható szervezet vagy igazolása alapján megállapítható, hogy nem átlátható szervezet.

## **VI.**

### **Sikertelen pályázat utáni eljárás**

A pályázat abban az esetben sikertelen, ha az ajánlattételre rendelkezésre álló határidőben nem érkezik be ajánlat. Ebben az esetben az ajánlattétel lehetőségét az eredeti pályázati feltételekkel újra közzé kell tenni és az ajánlatok beadására rendelkezésre álló határidőt újra meg kell határozni. Az elbírálásra alkalmas ajánlat tartalma sikertelen pályázat utáni eljárás során azonos a pályázathoz előírt tartalommal. A sikertelen pályázatot követő pályázati eljárás során a pályázat tartására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

6. melléklet a 8/2012.(III.8.) önk. rendelethez

Gödöllő Város Önkormányzatának és Intézményeinek  
vagyonkimutatása  
... év

6.sz. melléklet  
E Ft-ban

Estközelek	Termék Nyalay Egészítéshy Kézpont	Gödöllő Egyesület Szociális Műszámlá	Gödöllő Forrás Szociális Segíté és Gyermekjóléti Kézpont	Gödöllő Palotakert Bölcsésés	Gödöllő Nemvelési Bölcsésés	Gödöllő HíresKöllet Bölcsésés	Gödöllő Zöld Óvoda	Gödöllő Fenyőtölpi Óvoda	Gödöllő Mészáros Óvoda	Gödöllő Pajtakerti Óvoda	Gödöllő Kastélykert Óvoda	Gödöllő Hővizűgyő Óvoda	Gödöllő Világi Óvoda	Gödöllő Városi Könyvtár és Intézmény	Gödöllő Városi Múzeum	Gödöllő PápaiMester Házát	Intézmények összesen	Gödöllő Város Önkormányzat	Önkormányzat Működésére
ForgalmiKépleten nemvalókélek javak	nyé	zár	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Körkezetben forgalmiKépes nemvalókélek javak	nyé	zár	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ForgalmiKépes nemvalókélek javak	nyé	zár	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ad. nemvalókélek javak	nyé	zár	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ForgalmiKépleten értékek	nyé	zár	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- előző évi forgalmiKépleten értékek	zár	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- előző év. forgalmiKépleten értékek	zár	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Körkezetben forgalmiKépes értékek	nyé	zár	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ForgalmiKépes értékek	nyé	zár	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ForgalmiKépleten épületek	nyé	zár	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- előző évi forgalmiKépleten épületek	zár	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- előző év. forgalmiKépleten épületek	zár	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Körkezetben forgalmiKépes épületek	nyé	zár	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ForgalmiKépes épületek	nyé	zár	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ForgalmiKépleten eszközök	nyé	zár	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- előző évi forgalmiKépleten eszközök	zár	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- előző év. forgalmiKépleten eszközök	zár	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Körkezetben forgalmiKépes eszközök	nyé	zár	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ForgalmiKépes eszközök	nyé	zár	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ForgalmiKépleten értékmérési eszközök	nyé	zár	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- előző évi forgalmiKépleten értékmérési eszközök	zár	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- előző év. forgalmiKépleten értékmérési eszközök	zár	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Körkezetben forgalmiKépes értékmérési eszközök	nyé	zár	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ForgalmiKépes értékmérési eszközök	nyé	zár	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ForgalmiKépleten tárgyi eszközök és központosított tárgyi eszközök	nyé	zár	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- előző évi forgalmiKépleten tárgyi eszközök és központosított tárgyi eszközök	zár	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- előző év. forgalmiKépleten tárgyi eszközök és központosított tárgyi eszközök	zár	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Körkezetben forgalmiKépes tárgyi eszközök és központosított tárgyi eszközök	nyé	zár	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ForgalmiKépes tárgyi eszközök és központosított tárgyi eszközök	nyé	zár	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ForgalmiKépleten gépjárművek, gépjárműközlekedési eszközök	nyé	zár	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- előző évi forgalmiKépleten gépjárművek, gépjárműközlekedési eszközök	zár	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- előző év. forgalmiKépleten gépjárművek, gépjárműközlekedési eszközök	zár	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Körkezetben forgalmiKépes gépjárművek, gépjárműközlekedési eszközök	nyé	zár	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ForgalmiKépes gépjárművek, gépjárműközlekedési eszközök	nyé	zár	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Módosította: 8/2016.(IV.15.) önk.rendelet. Hatályos: 2016. április 16-ától.



Gödöllő Város Önkormányzatának és intézmények  
 vagyonkimutatása  
 ..... év

6.sz. melléklet  
 E Ft-ban

Eszközök		Tornyai Károly Egészségügyi Központ	Gödöllői Egyesület Szociális Intézmény	Gödöllői Forrás Szociális Szolgálat Es Ötyménybőllői Központ	Gödöllői Pálfi István Egyetem	Gödöllői Helyi Községi Hivatal	Gödöllői Művelődési Központ	Gödöllői Zöld Óvoda	Gödöllői Fenyőfői Óvoda	Gödöllői Mészáros Óvoda	Gödöllői Pálfi István Óvoda	Gödöllői Kastélykert Óvoda	Gödöllői Móriczgy Óvoda	Gödöllői Kisfalvi Óvoda	Gödöllői Városi Könyvtár és Kulturális Központ	Gödöllői Városi Múzeum	Gödöllői Polgármesteri Hivatal	Intézmények Összesen	Gödöllő Város Önkormányzat	Önkormányzat Mindösszesen
- ebből kiutaltak javak	záró	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Forgalomképes gépek, berendezések	nyitó záró	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
- ebből kiutaltak javak	záró	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gépek, berendezések	nyitó záró	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
Forgalomképtelen járművek	nyitó záró	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
Külföldön forgalomképes járművek	nyitó záró	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
Forgalomképes járművek	nyitó záró	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
Járművek	nyitó záró	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	nyitó záró	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
Forgalomképtelen beruházások, felújítások	nyitó záró	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
- ebből kiutaltak javak, felújítások	záró	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- ebből kiutaltak javak, felújítások	záró	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Külföldön forgalomképes beruházások, felújítások	nyitó záró	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
Forgalomképes beruházások, felújítások	nyitó záró	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
Beruházások, felújítások	nyitó záró	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
Tárgyi eszközök értékteljesítése	nyitó záró	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
AM.Tárgyi eszközök összesen	nyitó záró	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
Tartós birtokok	nyitó záró	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
Tartós birtokok megvásárolt értékpapírok	nyitó záró	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
Befektetési, értékteljesítési eszközök értékteljesítése	nyitó záró	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
A/II. Befektetési pénzügyi eszközök összesen	nyitó záró	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
Forgalomképtelen vagyonkezelésbe adott ingatlanok	nyitó záró	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
- ebből kiutaltak javak, vagyonkezelésbe adott ingatlanok	nyitó záró	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
- ebből kiutaltak javak, vagyonkezelésbe adott ingatlanok	nyitó záró	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
Külföldön forgalomképes vagyonkezelésbe adott ingatlanok	nyitó záró	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
Külföldön forgalomképes vagyonkezelésbe adott egyéb gép, berendezés	nyitó záró	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
Külföldön forgalomképes vagyonkezelésbe adott ingatlanok értékteljesítése	nyitó záró	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
Külföldön forgalomképes vagyonkezelésbe adott egyéb gép, berendezések értékteljesítése	nyitó záró	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
A/IV. Kivétel nélküli, vagyonkezelésbe adott eszközök	nyitó záró	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
A. Nemzeti vagyonba tartozó befektetési eszközök	nyitó záró	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
BAL. Készletek	nyitó záró	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
BAL. Értékpapírok	nyitó záró	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
B. Nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközök	nyitó záró	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0







Gödöllő Város Önkormányzatának és Intézmények vagyonkimutatása  
..... év

6.sz.melléklet  
E Ft-ban

Fentiekből az Önkormányzat törzsvagyona	nyitó	0
	záró	0
I. Forgalmképtelen törzsvagyon összesen	nyitó	0
	záró	0
Immateriális javak	nyitó	0
	záró	0
Ingatlanok	nyitó	0
	záró	0
Gépek, berendezések	nyitó	0
	záró	0
Beruházások	nyitó	0
	záró	0
Egyéb tartós részesedés	nyitó	0
	záró	0
Vagyonkezelésbe adott eszközök	nyitó	0
	záró	0
II. Korlátozottan forgalmképes törzsvagyon összesen	nyitó	0
	záró	0
Immateriális javak	nyitó	0
	záró	0
Ingatlanok	nyitó	0
	záró	0
Gépek, berendezések	nyitó	0
	záró	0
Járművek	nyitó	0
	záró	0
Beruházások	nyitó	0
	záró	0
Egyéb tartós részesedés	nyitó	0
	záró	0
Vagyonkezelésbe adott eszközök	nyitó	0
	záró	0

Fentiekből az Önkormányzat üzleti vagyona	nyitó	0
	záró	0
I. Forgalmképes vagyon összesen	nyitó	0
	záró	0
Immateriális javak	nyitó	0
	záró	0
Ingatlanok	nyitó	0
	záró	0
Gépek, berendezések	nyitó	0
	záró	0
Járművek	nyitó	0
	záró	0
Beruházások	nyitó	0
	záró	0
Egyéb tartós részesedés	nyitó	0
	záró	0
Vagyonkezelésbe adott eszközök	nyitó	0
	záró	0

7. sz. melléklet a 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelethez<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2017.(IV.28.) önk. rendelet. Hatálytalan: 2017. április 29-étől.

**A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, forgalomképtelen törzsvagyona sorolt lakóingatlan vagyonelemek**

**1. Szociális pályázat útján hasznosítható lakások:**

Lakás címe	Alapterület m2	Komfortfokozat
Harmat u. 9.	59	komfortos
Harmat u. 11.	59	komfortos
Harmat u. 13.	59	komfortos
Harmat u. 15.	59	komfortos
Harmat u. 17.	59	komfortos
Harmat u. 19.	59	komfortos
Harmat u. 21.	59	komfortos
Harmat u. 23.	59	komfortos
Harmat u. 25.	59	komfortos
Állomás u. 18.3.	51	komfortos
Állomás u. 18.6.	40	félkomfortos
Szárítópuszta 1. 1.	63	komfortos
Szárítópuszta 1. 2.	63	komfortos
Szárítópuszta 2. 1.	26	félkomfortos
Szárítópuszta 2. 2.	50	félkomfortos
Szárítópuszta 2. 3.	65	komfort nélküli
Szárítópuszta 2. 4.	34	komfort nélküli
Szárítópuszta 3. 1.	58	félkomfortos
Szárítópuszta 3. 2.	61	komfort nélküli

<sup>1</sup> Kiegészítette: 16/2021.(V.26.) önk.rendelet. Hatályos: 2021. május 27-étől.

**2. Költségelvű pályázat útján hasznosítható lakások:**

Lakás címe	Alapterület m <sup>2</sup>	Komfortfokozat
Deák F. tér 1. fsz. 1.	45	összkomfortos
Deák F. tér 1. I/2.	59	összkomfortos
Deák F. tér 1. I/3.	45	összkomfortos
Deák F. tér 1. I/4.	45	összkomfortos
Deák F. tér 1. I/5.	59	összkomfortos
Deák F. tér 1. II/6.	59	összkomfortos
Deák F. tér 1. II/7.	45	összkomfortos
Deák F. tér 1. II/8.	45	összkomfortos
Deák F. tér 1. II/9.	59	összkomfortos
Deák F. tér 1. III/10.	45	összkomfortos
Deák F. tér 1. III/11.	45	összkomfortos
Deák F. tér 1. III/12.	59	összkomfortos
Deák F. tér 2. fsz. 1.	46	összkomfortos
Deák F. tér 2. fsz. 2.	48	összkomfortos
Deák F. tér 2. I/3.	46	összkomfortos
Deák F. tér 2. I/4.	48	összkomfortos
Deák F. tér 2. I/5.	60	összkomfortos
Deák F. tér 2. I/6.	46	összkomfortos
Deák F. tér 2. I/7.	50	összkomfortos
Deák F. tér 2. II/8.	46	összkomfortos
Deák F. tér 2. II/9.	48	összkomfortos
Deák F. tér 2. II/10.	60	összkomfortos
Deák F. tér 2. II/11.	46	összkomfortos
Deák F. tér 2. II/12.	49	összkomfortos
Deák F. tér 2. III/13.	46	összkomfortos



Deák F. tér 2. III/14.	48	összkomfortos
Deák F. tér 2. III/15.	60	összkomfortos
Deák F. tér 2. III/16.	46	összkomfortos
Deák F. tér 2. III/17.	49	összkomfortos
Deák F. tér 3. fsz. 1.	46	összkomfortos
Deák F. tér 3. fsz. 2.	60	összkomfortos
Deák F. tér 3. fsz. 3.	60	összkomfortos
Deák F. tér 3. fsz. 4.	46	összkomfortos
Deák F. tér 3. I/5.	61	összkomfortos
Deák F. tér 3. I/6.	46	összkomfortos
Deák F. tér 3. I/7.	60	összkomfortos
Deák F. tér 3. I/8.	60	összkomfortos
Deák F. tér 3. I/9.	46	összkomfortos
Deák F. tér 3. II/10.	61	összkomfortos
Deák F. tér 3. II/11.	46	összkomfortos
Deák F. tér 3. II/12.	60	összkomfortos
Deák F. tér 3. II/13.	60	összkomfortos
Deák F. tér 3. II/14.	45	összkomfortos

**3. Piaci alapon pályázat útján hasznosítható lakások:**

Lakás címe	Alapterület m2	Komfortfokozat
Dózsa Gy. u. 1-3. 1/8.	46	összkomfortos
Dózsa Gy. u. 1-3. 5/33.	45	összkomfortos
Dózsa Gy. u. 1-3. 6/42.	45	összkomfortos
Dózsa Gy. u. 1-3. 6/46.	45	összkomfortos
Dózsa Gy. u. 1-3. 10/78.	45	összkomfortos
Dózsa Gy. u. 14. 1.	49	komfortos
Erzsébet krt. 13. fsz. 3.	63	összkomfortos
Erzsébet krt. 13. 2/8.	34	összkomfortos
Fürdő u. 9. 1/4.	55	komfortos
Kazinczy krt. 9. 1/4.	60	komfortos
Kazinczy krt. 9. 4/16.	60	komfortos
Kazinczy krt. 14-(16.)1/4.	61	komfortos
Knézits K. u. 18. (1. lakás)	50	komfortos
Knézits K. u. 18. (2. lakás)	64	komfortos
Kossuth u. 52. fsz. 2.	55	összkomfortos
Kossuth u. 52. 4/13.	65	összkomfortos
Kossuth u. 54. 2/8.	55	összkomfortos
Kossuth u. 56. fsz. 2.	55	összkomfortos
Kossuth u. 60. 3/11.	55	összkomfortos
Köztársaság u. 40. fsz. 2.	57	komfortos
Munkácsy u. 3/b. 2/9.	50	komfortos
Munkácsy u. 7. 3/1.	57	komfortos
Palota-kert 3. 1/5.	61	összkomfortos
Palota-kert 6. 10/1.	44	összkomfortos
Palota-kert 6/a. 10/2.	57	összkomfortos

Palota-kert 7. fsz. 2.	56	összkomfortos
Palota-kert 7. 4/2.	57	összkomfortos
Palota-kert 10. 5/1.	44	összkomfortos
Palota-kert 10. 8/1.	44	összkomfortos
Palota-kert 12. 4/3.	61	összkomfortos
Palota-kert 12. 9/3.	61	összkomfortos
Szabadka u. 6/a-b. 1/5.	37	komfortos
Szabadság u. 19/b. 1/4.	36	komfortos
Szabadság u. 167/1.	65	komfortos
Szabadság u. 167/2.	65	összkomfortos
Szt. János u. 14/a-b. 4/13.	49	komfortos
Szt. János u. 17. fsz. 2.	42	komfortos
Szt. János u. 17. 1/6.	42	komfortos
Szt. János u. 19. 2/8.	50	komfortos
Szt. János u. 19. 4/15.	44	komfortos
Szt. János u. 24. 1/23.	40	komfortos
Szt. János u. 24. 2/29.	29	komfortos
Szt. János u. 24. 3/43.	70	komfortos
Szt. János u. 26. fsz. 6.	40	komfortos
Szt. János u. 26. 2/22.	30	komfortos
Szt. János u. 26. 2/23.	30	komfortos
Zombor u. 1. 1/7.	33	komfortos
Zombor u. 1. 1/11.	34	komfortos
Zombor u. 1. 1/18.	34	komfortos
Zombor u. 1. 2/4.	29	komfortos
Zombor u. 1. 2/13.	28	komfortos
Zombor u. 1. 2/15.	34	komfortos
Zombor u. 1. 2/18.	19	komfortos

Külterület (Repülőtér), 0112/3/c hrsz.	72	komfortos
--	----	-----------