

Gödöllő Város Polgármestere

E l ő t e r j e s z t é s

Tárgy: Javaslat a Pest Megyei Kormányhivatal PE/030/00324/2021. iktatószámú törvényességi felhívásában foglaltakkal kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 159/2020. (IX.24.) önkormányzati határozatával módosította Gödöllő város településszerkezeti tervét, továbbá a 24/2020. (IX.25.) számú rendelettel módosította Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendeletet Csanak városrész és egyéb területek vonatkozásában.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) előírásai szerint teljes eljárásban történt. A Korm. rend. 40. § (1) bekezdése szerint a módosítási eljárás véleményezési szakaszának lezárását követően záró szakmai vélemény kérelmével kerestük meg a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészt. Az erre válaszul megküldött Állami Főépítész hiánypótlást kérő levele sajnálatos módon, az eljárást bonyolító Főépítész Irodánkhoz nem jutott el. (Időközben, 2020. augusztusában kollégáim többször érdeklődtek telefonon az Állami Főépítész Iroda munkatársainál, azzal kapcsolatban, hogy van-e hiányosság, számíthatunk-e a záró véleményre határidőn belül. Telefonon nem jeleztek nekünk problémát.)

Tekintettel arra, hogy nem tudtunk az Állami Főépítész hiánypótlási felhívásáról, jóhiszeműen úgy vettük, hogy a hivatal nem tett észrevételt, továbbá, hogy valójában záró véleményt nem állított ki az Állami Főépítész, ezért az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 8. § (2d) bekezdése szerint a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-én jóváhagyta a módosítást.

A jóváhagyást követően 2020. decemberben az Állami Főépítész Iroda kezdeményezte a törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását a Pest Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztályán, azzal az indokkal, hogy a véleményezési eljárás záró szakmai véleményezési szakaszát nem folytattuk le. Ezt követően megkerestük levélben az Állami Főépítészt annak érdekében, hogy utólag pótoljuk a hiányosságokat. Az eljárás során egyetlen államigazgatási szerv megkeresése maradt el. Az érintett államigazgatási szerv véleményét utólag bekértük, kifogást nem emelve ők is hozzájárultak a módosításhoz. A hiányzó véleményt az Állami Főépítésznek megküldtük. Sajnálatos módon azonban az utólag teljesített hiánypótlást az Állami Főépítész nem fogadta el, így a településrendezési eszközt módosító eljárás szabályossá tételében tett erőfeszítéseink nem értek célt.

A Pest Megyei Kormányhivatal PE/030/00324/2021. iktatószámú törvényességi felhívásában a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jogkörben eljárva kérte a törvényt megszüntetését a 159/2020. (IX.24.) képviselő-testületi határozat és a 24/2020. (IX.25.) számú képviselő-testületi rendelet hatályon kívül helyezésével. Ennek 2021. június 21-ig kell elegendő tennünk.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 92. § (1) bekezdésében meghatározott kötelezettségnek eleget téve Gödöllő Város Településrendezési eszközeinek e szerint szükséges felülvizsgálatát 2021-ben megkezdtük (92/2021. (IV.16.) önkormányzati határozat szerint). Azt terveztük, hogy ennek az új eljárásnak a keretében nemcsak a területrendezési követelmények változásának feleltetjük meg a tervet, hanem a törvényességi eljárásban kifogásolt, 2020. szeptember 24-én jóváhagyott módosítási tervcsomag

elemeit is bele vesszük a tervezetbe, és annak (tulajdonképpen formális) véleményeztetését újra lefuttatjuk. Ez az eljárás azonban várhatóan elhúzódik 2021. év végéig.

Az előző bekezdésben említett törvényességi felhívás eredetileg 2021. májusig adott határidőt a módosító-rendelet hatályon kívül helyezésre, ennek a határidőnek a 2021. december 31-ig való halasztását kértük, amíg az eljárást technikailag újra lebonyolítjuk. De csak további három hét haladékot kaptunk, június 21-ig.

Tekintettel arra, hogy jogtechnikai követelmények miatt a törvényességi felhívásnak *hatályon kívül helyezéssel* nem, csak egy *rendeletmódosítással* tudunk megfelelni, és településrendezési eszköz módosítása a Kormányrendelet 28.§ (4) bekezdése szerint véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el (kivéve ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség), meg kell indítanunk egy kormányrendelet szerinti egyeztetési eljárást. Az egyeztetési eljárásának pontos típusát (vagyis, hogy teljes eljárásban, vagy valamely egyszerűsített, gyorsított eljárásban kell-e ezt egyeztetni) az állami főépítésztől bekért állásfoglalás alapján fogjuk meghatározni.

Fentiek, és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a mellékelt határozatot hoztam meg.

Gödöllő, 2021. június 11.



Dr. Gémesi György
polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Gödöllő Város Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdés felhatalmazása alapján **elindítja**

- **Gödöllő város** 269/2018.(XII.13.) ÖK. határozattal elfogadott **Településszerkezeti Tervének**, valamint
- **Gödöllő város helyi építési szabályzatáról** szóló **30/2018.(XII.14.)** egységes szerkezetbe foglalt **önkormányzati rendeletének**

a **Pest Megyei Kormányhivatal** PE/030/00324/2021. iktatószámú **törvényességi felhívásának megfelelő módosítása** jogszabályban meghatározott **véleményezési eljárásának lefolytatását.**

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester (a főépítész útján)

