

Gödöllő Város Polgármestere

E l ő t e r j e s z t é s

Tárgy: Javaslat a Szabadság út Ady Endre sétány és Üzleti Park közötti részén tervezett kerékpárút nyomvonalának kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Gödöllő Város Önkormányzatának átfogó célkitűzése, hogy környezetvédelmi megfontolásokból, és a település még élhetőbbé tétele érdekében a városon belüli gépjárművel történő közlekedés arányát érzékelhető módon csökkenteni tudja, amelyet a gyalogos- és kerékpáros infrastruktúra vonzóbbá tételével, folyamatos fejlesztésével, a közterületek folyamatos megújításával, akadálymentessé és esztétikussá tételével, valamint a 2012-ben meghirdetett „Legyen Gödöllő Kerékpárosbarát Város” program megvalósításával kíván elérni.

Ezen átfogó célkitűzés megvalósítását szolgálja Gödöllő város kerékpárút-hálózatának következő fejlesztése, melynek keretében az Ady Endre sétány és az Üzleti Park közötti kerékpárút megépítésére kerül sor a Szabadság út déli, Kastélypark felőli oldalán.

A Királyi Kastély előterétől (az Alsó-parki meglévő kerékpárhálózathoz csatlakozóan) a Madách Imre Technikum és Szakképző Iskola telkéig elválasztott gyalog-és kerékpárút-, az iskolától az Üzleti Parkig kétirányú kerékpárút tervezett, ezzel több, mint 1700 méterrel bővül a város kerékpárút-hálózata, továbbá rendezettebb, biztonságosabb, akadálymentes gyalogos megközelítést kap a Kastélypark Táncsics Mihály út tengelybe eső oldalsó bejárata, a Tessedik Sámuel úti intézmények (Hitgyülekezete óvodaépülete, NAIK-MGI telephelye, Waldorf Általános Iskola), a Szabadság út mentén elhelyezkedő Madách Iskola, a Ganz Ábrahám utcából nyíló Forrás Szociális Segítő és Gyermekjóléti Központ, valamint a Gödöllői Üzleti Park.

A projekt megvalósítására az önkormányzat a VEKOP-5.3.2-15-2020-00062 pályázaton 415.482.168 Ft-os támogatást nyert. Az útépitési engedélyezési tervdokumentáció rendelkezésre áll.

A megvalósítás egyik lényeges eleme a szükséges településrendezési feltételek megteremtése, a közlekedési nyomvonal helybiztosítása.

Az útépitési terv szerint a Madách iskola és a Doktoranduszok háza előtti szakaszon a jelenleginél szélesebb közterület kijelölése, kiszabályozása vált szükségessé. A nyomvonal kisebb mértékben ugyan, de a Királyi Kastély parkjának, telkének Szabadság út menti határát is érinti, ahol az út menti fasor, zöldsáv megőrzése-, és a gyalogjárda mellett a kerékpárút nyomvonalának helybiztosítása érdekében a park telkéből is szükséges egy keskeny sávot (összesen 365 m²-nyi területet) kiszabályozni.

2020-ban is módosítottuk a város településrendezési eszközeit, melynek javaslati munkarésében szerepeltettük a Kastélypark (hrsz: 5852) területéből szükséges útterületet akkor még „közélcélra átadható terület”-ként jelölve. Időközben azonban Királyi Kastély ingatlana a Magyar Állam tulajdonából alapítványi tulajdonba került át, így – a pályázati cél megvalósíthatósága érdekében – szükségessé vált a kerékpárút kiszabályozása ezen a szakaszon is.

Fentieknek megfelelően javaslom módosítani Gödöllő Város Településrendezési eszközeit (Településszerkezeti Tervet és a Gödöllői Építési Szabályzatot), továbbá a módosítási eljárás meggyorsítása érdekében javaslom kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani a tervezett nyomvonal területét.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm rend 32. § (6) bek. c) pontja szerint, gyorsított, ún. tárgyalásos eljárásban történhet meg a településrendezési eszköz módosítása amennyiben „a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt”

Fentiek, és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a mellékelt határozatot hoztam meg.

Gödöllő, 2021. június 11.



Dr. Gémesi György
polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Gödöllő Város Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdés felhatalmazásával - a Szabadság út Ady Endre sétány és Üzleti Park között tervezett gyalog-, és kerékpárút területét, azaz az 5849/2, 5856/2, 5857, 5855, 5852, 8043, 8124, 8125/1, 8125/2, 075, 074, 073, 071/3 helyrajzi számú érintett ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester (a főépítész útján)

