

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. március 16-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. Fsz 1., II./9.; III./12., a Deák Ferenc tér 2. I/7., III/16. a Deák Ferenc tér 3. Fsz 3., a Dózsa György út 14/1. számú önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződéseinek megkötésére

Előterjesztő: Dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR.) 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.

Gödöllő Város Önkormányzata megbízásából a Gödöllői Polgármesteri Hivatal, mint bérbeadó 2003. április 10-én, költség elvű bérbeadás keretében 5 éves határozott időtartamra lakásbérleti szerződést kötött a természetben Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. fszt. 1. számú, egy szoba, félszoba, konyha, fürdőszoba + WC, előtér helyiségekből álló, 44 m² alapterületű, összkomfortos lakásra Somodi Károlynéval. A bérleti szerződést 2008. május 28 -án, majd 2018. július 12-én meghosszabbították. A bérleti szerződés 2023. március 31-én lejár.

Gödöllő Város Önkormányzata megbízásából a Gödöllői Polgármesteri Hivatal, mint bérbeadó 2003. április 2. napjától költség elvű bérbeadás keretében 5 éves határozott időtartamra lakásbérleti szerződést kötött a természetben Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. II/9. szám alatti egy szoba, 2 félszoba, konyha, fürdőszoba, WC, előtér, erkély helyiségekből álló, 58 m² alapterületű, összkomfortos lakásra Tropp Ágnessel. A bérleti szerződést 2008. május 28-án, majd, 2013. április 1-jén, majd 2016. június 14-én, majd 2018. július 4-én meghosszabbították. A bérleti szerződés 2023. március 31-én lejár.

Gödöllő Város Önkormányzata megbízásából a Gödöllői Polgármesteri Hivatal, mint bérbeadó 2003. április 1. napjától költség elvű bérbeadás keretében 5 éves határozott időtartamra lakásbérleti szerződést kötött a természetben Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. III/12. szám alatti egy szoba, 2 félszoba, konyha, fürdőszoba, WC, előtér, erkély helyiségekből álló, 58 m² alapterületű, összkomfortos lakásra Vigh József és Vigh Józsefnével. A bérleti szerződést 2008. május 26-án, majd, 2013. november 19-én, majd 2018. július 4-én meghosszabbították. A bérleti szerződés 2023. március 31-én lejár.

Gödöllő Város Önkormányzata megbízásából a Gödöllői Polgármesteri Hivatal, mint bérbeadó 2003. április 1. napjától költség elvű bérbeadás keretében 5 éves határozott időtartamra lakásbérleti szerződést kötött a természetben Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. I/7. szám alatti egy szoba, félszoba, konyha, fürdőszoba + WC, előtér, erkély helyiségekből álló, 49 m² alapterületű, összkomfortos lakásra Kamenszky Eszterrel. A bérleti szerződést 2008. szeptember 29-én, majd, majd 2018. július 4-én meghosszabbították. A bérleti szerződés 2023. március 31-én lejár.

Gödöllő Város Önkormányzata megbízásából a Gödöllői Polgármesteri Hivatal, mint bérbeadó 2003. április 1. napjától költség elvű bérbeadás keretében 5 éves határozott időtartamra lakásbérleti szerződést kötött a természetben Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. III/16. szám alatti egy szoba, félszoba, konyha, fürdőszoba + WC, előtér, erkély helyiségekből álló, 45 m² alapterületű, összkomfortos lakásra Skóza Tiborral. A bérleti szerződést 2013. április 9-én, majd, majd 2018. április 26-án meghosszabbították. A bérleti szerződés 2023. március 31-én lejár.

Gödöllő Város Önkormányzata megbízásából a Gödöllői Polgármesteri Hivatal, mint bérbeadó 2003. április 31. napjától költség elvű bérbeadás keretében 5 éves határozott időtartamra lakásbérleti szerződést kötött a természetben Gödöllő, Deák Ferenc tér 3. Fsz. 3. szám alatti egy szoba, 2 félszoba, konyha, fürdőszoba, WC, előtér, erkély helyiségekből álló, 59 m² alapterületű, összkomfortos lakásra Sztítás Máriával. A bérleti szerződést 2008. május 30., majd 2013. november 20-án, majd 2016. február 29-én majd 2018. július 06-án meghosszabbították. A bérleti szerződés 2023. március 31-én lejár.

Gengeliczkyné Szabó Andrea a Gödöllői Forrás Szociális Segítő és Gyermejjóléti Központ munkatársa családjával ideiglenesen kapta meg a Dózsa György út 14/1. sz. alatti 1 szobás lakást. Gödöllő Város Önkormányzata megbízásából Gödöllő Város jegyzője, mint bérbeadó 2019. május 29-én, határozott időtartamra lakásbérleti szerződést kötött a természetben Gödöllő, Dózsa György út 14/1. számú, egy szoba, félszoba, konyha, fürdőszoba + WC, előtér helyiségekből álló, 49 m² alapterületű, komfortos lakásra Gengeliczkyné Szabó Andreával. A bérleti szerződést 2019. december 18-án, majd 2020. december 21-én meghosszabbították. A bérleti szerződés 2022. december 31-én lejárt. A lakás vizesedik, penészesedik ezért Gengeliczkyné Szabó Andreának csere lakást szavazott meg a tisztlet Képviselőtestület a februári ülésen. Bérlo a Dózsa György út 1-3. 1/8. sz. alatti 1,5 szobást megtekintette és elfogadta cserelakásként.

A 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 13.§ (1)-(2) bekezdése értelmében a bérleti jogviszony további 3- illetve 5 évre meghosszabbítható.

A bérleti szerződés hatálya hosszabbításának feltétele:

- a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt két hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, illetve a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben tartozása nem áll fenn,
- a bérlőnek közüzemi díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a személyszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel a társasház együttélési szabályainak megszegésével kapcsolatos probléma.

A bérlők nyilatkozatukkal kezdeményezték lakásbérleti jogviszonyuk meghosszabbítását, nyilatkoztak, hogy saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló haszonélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkeznek.

Tudomással bírnak a fizetendő lakbér összegéről, melyet a család tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tudnak.

A bérlők bemutatták a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a költségvetés nyilvántartása alapján lakbértartozásuk nincs. A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakások műszaki állapota megfelelő, tiszták, rendeltetésszerű használatra alkalmasak. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlők és a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

A Deák Ferenc tér 1. fszt. 1. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2023. április 1. napjától 2028. március 31. napjáig meghosszabbítani. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 22. § (2) d) pontja alapján a lakás bérleti díja: $44 \text{ m}^2 \times 2200 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 96.800 \text{ Ft/hó}$.

A Deák Ferenc tér 1. II./9. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2023. április 1. napjától 2028. március 31. napjáig meghosszabbítani. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 22. § (2) d) pontja alapján a lakás bérleti díja: $58 \text{ m}^2 \times 2200 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 127.600 \text{ Ft/hó}$.

A Deák Ferenc tér 1. III./12. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2023. április 1. napjától 2028. március 31. napjáig meghosszabbítani. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 22. § (2) d) pontja alapján a lakás bérleti díja: $58 \text{ m}^2 \times 2200 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 127.600 \text{ Ft/hó}$.

A Deák Ferenc tér 2. I./7. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2023. április 1. napjától 2028. március 31. napjáig meghosszabbítani. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 22. § (2) d) pontja alapján a lakás bérleti díja: $49 \text{ m}^2 \times 2200 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 107.800 \text{ Ft/hó}$.

A Deák Ferenc tér 2. III./16. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2023. április 1. napjától 2028. március 31. napjáig meghosszabbítani. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 22. § (2) d) pontja alapján a lakás bérleti díja: $45 \text{ m}^2 \times 2200 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 99.000 \text{ Ft/hó}$.

A Deák Ferenc tér 3. fszt. 3. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2023. április 1. napjától 2028. március 31. napjáig meghosszabbítani. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 22. § (2) d) pontja alapján a lakás bérleti díja: $59 \text{ m}^2 \times 2200 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 99.000 \text{ Ft/hó}$.

A Dózsa György út 14/1. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2023. január 1. napjától a cserelakásbérleti szerződés aláírásának napjáig meghosszabbítani. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 23. § (2) a) pontja alapján a lakás bérleti díja: $49 \text{ m}^2 \times 1400 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 68.600 \text{ Ft/hó}$.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntések meghozatalára!

Gödöllő, 2023. március, 09.



I. Határozati javaslat

A Képviselő-testület Somodi Károlynéval a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. fszt. 1. szám alatti lakásra bérleti szerződést köt 2023. április 1. napjától 2028. március 31. napjáig.

A lakás bérleti díja 2023. április 1. napjától: 96.800 Ft/hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

II. Határozati javaslat

A Képviselő-testület Tropp Ágnessel a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. II/9. szám alatti lakásra bérleti szerződést köt 2023. április 1. napjától 2028. március 31. napjáig.

A lakás bérleti díja 2023. április 1. napjától: 127.600 Ft/hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

III. Határozati javaslat

A Képviselő-testület Vigh Józseffel és Vigh Józsefnével a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. III/12. szám alatti lakásra bérleti szerződést köt 2023. április 1. napjától 2028. március 31. napjáig.

A lakás bérleti díja 2023. április 1. napjától: 127.600 Ft/hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

IV. Határozati javaslat

A Képviselő-testület Kamenszky Eszterrel a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. I/7. szám alatti lakásra bérleti szerződést köt 2023. április 1. napjától 2028. március 31. napjáig.

A lakás bérleti díja 2023. április 1. napjától: 107.800 Ft/hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

V. Határozati javaslat

A Képviselő-testület Skóza Tiborral a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. III/16. szám alatti lakásra bérleti szerződést köt 2023. április 1. napjától 2028. március 31. napjáig.

A lakás bérleti díja 2023. április 1. napjától: 107.800 Ft/hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

VI. Határozati javaslat

A Képviselő-testület Szitás Máriával a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 3. Fsz. 3. szám alatti lakásra bérleti szerződést köt 2023. április 1. napjától 2028. március 31. napjáig.

A lakás bérleti díja 2023. április 1. napjától: 129.800 Ft/hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

VII. Határozati javaslat

A Képviselő-testület Gengeliczkyné Szabó Andrea a 2100 Gödöllő, Dózsa György út 14/1. szám alatti lakásra bérleti szerződést köt 2023. január 1. napjától a cserelakásbérleti szerződés aláírásának napjáig.

A lakás bérleti díja 2023. január 1. napjától: 68.600 Ft/hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző