

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. április 23-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének megkötésére

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR.) 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Gödöllő, Szent János u. 24. 3. em. 43. szám alatti ingatlan bérbeadásra vonatkozó szabályokat az ÖR. 11-13. §-a részletesen rendezi.

Az alábbiakban ismertetem Önökkel a **Gödöllő, Szent János u. 24. 3. em. 43.** szám alatti lakásra vonatkozó, lejáró bérleti szerződéssel kapcsolatos tudnivalókat.

Kiss Renáta Mirtill és Kiss László lakásbérleti szerződést kötött az önkormányzattal a Gödöllő, Szent János u. 24. 3. em. 43. szám alatti lakásra 2023. április 28-án. A bérleti szerződés 3 év határozott időre szól. Együtt költöző családtag volt 2 kiskorú gyermekük: Masaba Aida Berill és Kiss László Marcell. A lakás birtokbaadására 2023. május 05. napján került sor. Ezt követően a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel módosításra került, miszerint 2025. január 16. napjától kizárólag Kiss Lászlót illeti a lakásbérleti jog. 2026. április 30. napján bérlő lakásbérleti szerződése lejár. Kiss László bérleti jogviszonya folytonos, és továbbra is kérelmezi a lakásbérletet.

Amennyiben a bérlő az alábbi feltételeknek megfelel, az ÖR előírásainak megfelelően bérbeadó szerződést köt a lakás bérbeadásáról:

- a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt két hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, illetve a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben tartozása nem áll fenn,
- a bérlőnek közüzemi díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a személyszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,

Tekintettel arra, hogy az ÖR. 13. § (2) bekezdésben foglaltak értelmében a bérleti jogviszony meghosszabbítható, két évre szóló bérleti szerződés megkötésére teszek javaslatot.

Kérelmező lakásbérleti szerződés megkötését kérelmezte, és nyilatkozott, hogy gödöllői saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló hasznélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkezik. Tudomással bír a fizetendő lakbér összegéről, melyet a tényleges jövedelmi viszonyaik ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tud.

A költségvetési iroda nyilvántartása alapján lakbértartozása nincs, közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn.

A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlő és a velük együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

A lakásbérleti szerződést javaslom 2026. május 1. napjától 2028. április 30 napjáig megkötni. Az ÖR 23. § (2) a) pontja alapján a lakás bérleti díja: $70 \text{ m}^2 \times 1540,- \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 107.800 \text{ Ft/hó}$.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat támogatni szíveskedjék.

Gödöllő, 2026. április „17.”



dr. Kiss Árpád
dr. Kiss Árpád
jegyző

I. Határozati javaslat

A Képviselő-testület Kiss Lászlóval a 2100 Gödöllő, **Szent János u. 24. 3. em. 43.** számú lakásra bérleti szerződés köt 2026. május 1. napjától 2028. április 30. napjáig. A lakás bérleti díja 2026. május 1. napjától 107.800 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző