

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. július 09-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslát önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződésének megkötésére

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR.) 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.

Az ÖR. 14.§ (1) bekezdés alapján a Képviselő-testület az önkormányzat szerve, intézménye, gazdasági társasága vezetőjének, dolgozójának - amennyiben a munkaerő megszerzéséhez és megtartásához önkormányzati érdek fűződik - valamint a városban közérdekű feladatot végző szervezet vezetőjének, alkalmazottjának lakásbérletet biztosíthat.

Povázsay Zsuzsanna a Gödöllői Török Ignác Gimnázium történelem-és német szakos nyelvtanára, valamint **Győri Krisztina**, a Gödöllői Városi Könyvtár munkatársa, az intézmények kiemelkedő és nélkülözhetetlen tagjaiként, az intézményvezetők támogatása mellett azzal a kéréssel fordultak az Önkormányzathoz, hogy munkakörük ellátásának elősegítése céljából önkormányzati lakás bérletét biztosítsa számukra.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelenleg üresen áll a Gödöllő, Deák Ferenc tér 3. 1. em. 9. szám alatti, 212/3/C/6 hrsz-ú, 45 m² alapterületű, illetve a Deák Ferenc tér 2. fszt. 2. szám alatti, 212/3/B/6 hrsz-ú, 47 m² alapterületű önkormányzati ingatlan.

Povázsay Zsuzsanna részére javaslom a **Deák Ferenc tér 3. 1. em. 9.** szám alatti lakásra munkaköri elvű lakásbérleti szerződés megkötését 2 év határozott időtartamra, 2026. augusztus 01. napjától 2028. július 31. napjáig. Az összkomfortos lakás 1+fél szoba, konyha, fürdőszoba, wc, előtér, erkély megnevezésű helyiségekkel rendelkezik. A lakás bérleti díja az ÖR 22. (2) a) bekezdésében foglaltak alapulvételével:

$$45 \text{ m}^2 \times 1760 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 79.200 \text{ Ft/hó}$$

Győri Krisztina részére javaslom a **Deák Ferenc tér 2. fszt. 2.** szám alatti lakásra munkaköri elvű lakásbérleti szerződés megkötését 2 év határozott időtartamra, 2026. augusztus 01. napjától 2028. július 31. napjáig. Az összkomfortos lakás 1+fél szoba, konyha, fürdőszoba, wc, előtér, erkély megnevezésű helyiségekkel rendelkezik. A lakás bérleti díja az ÖR 22. (2) a) bekezdésében foglaltak alapulvételével:

$$47 \text{ m}^2 \times 1760 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 82.720 \text{ Ft/hó}$$

Kérelmezők nyilatkoztak, hogy gödöllői saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló hasznélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkeznek. Tudomással bírnak a fizetendő lakbér összegéről, melyet a tényleges jövedelmi viszonyaik ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tudnak.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjék.

Gödöllő, 2026. július,⁰⁷.....”



dr. Kiss Árpád
jegyző

I. Határozati javaslat

A Képviselő-testület Povázsay Zsuzsannával a 2100 Gödöllő, **Deák Ferenc tér 3. 1. em. 9.** számú lakásra bérleti szerződés köt **2026. augusztus 01. napjától 2028. július 31. napjáig.** A lakás bérleti díja 2026. augusztus 01. napjától: 79.200 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

I. Határozati javaslat

A Képviselő-testület Győri Krisztinával a 2100 Gödöllő, **Deák Ferenc tér 2. fszt. 2.** számú lakásra bérleti szerződés köt **2026. augusztus 01. napjától 2028. július 31. napjáig.** A lakás bérleti díja 2026. augusztus 01. napjától: 82.720 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző