

Hatályos: 2024. november 22-étől.

Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének

16/2010 (VI.25.) önkormányzati rendelete

a távhőszolgáltatásról

Gödöllő Város Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. (a továbbiakban rendelet) 6. § (2)-(4) bekezdésében, 45. § (6) bekezdésében és 52. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

- (1) A rendelet területi hatálya Gödöllő Város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya a Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonát képező távhőszolgáltató rendszerre, ezen belül a távhő-szolgáltatási célra hőt termelő létesítményre, valamint a távhő továbbítására, elosztására szolgáló távhővezetékekre, a távhőt továbbító hőhordozó közeg kiadására, elosztására, fogadására, illetve átalakítására szolgáló hőközpontokra, továbbá e létesítmények létesítésére, átalakítására, üzemeltetésére, megszüntetésére, valamint a távhő szolgáltatására terjed ki.
- (3) A rendelet személyi hatálya a (2) bekezdés szerinti rendszer tekintetében felhasználókra és a szolgáltatóra terjed ki.
- (4) Nem terjed ki a rendelet hatálya:
 - a) a saját felhasználási célra hőt termelő létesítmény, valamint az a távhőtermelő tevékenység, amit a termelő, szolgáltató közbeiktatása nélkül, közvetlenül a nem lakossági felhasználónak, egyedi szerződés alapján végez;
 - b) a központi költségvetési szervek vagyongazdálkodásában lévő távhőtermelő és távhőszolgáltató berendezésre.

2. §

- (1) A rendelet alkalmazása szempontjából felhasználó: a távhővel ellátott épületnek, építménynek, a Tsz-t.-ben meghatározott esetben az épületrésznek a távhőszolgáltatóval a távhő mérés szerint történő szolgáltatására vonatkozóan közüzemi szerződéses jogviszonyban álló tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok közössége [a társasház, a lakásszövetkezet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közös tulajdon esetén a tulajdonostársak]. Abban az esetben, ha a távhőfelhasználás a több személy tulajdonában lévő épület valamennyi épületrészében mérhető, a felhasználó az egyes épületrészek tulajdonosa is lehet.
- (2) A felhasználó lehet lakossági vagy egyéb felhasználó:
 - a) lakossági felhasználó: a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa;

b) egyéb felhasználó: az a) pontban nem említett épület, építmény tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa.

(3) E rendeletalkalmazásában szolgáltató: a Gödöllői Távhőszolgáltató Kft.

(4)¹ A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) kormányrendelet A költséghatékonysági vizsgálat fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása esetére című 8. mellékletének 6. sorában meghatározott Megtakarításai arány (E) értéke a Gödöllői Távhőszolgáltató Kft. ellátási területén 0,21.

(5)² A beruházás figyelembe vett költségei között minden esetben figyelembe kell venni a fűtés egyedi szabályozhatóvá történő átalakításának költségeit is.

MÉRÉS SZERINTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS

3. §

(1) Szolgáltató a felhasználói hőközpontban, a szolgáltatói hőközpontban és a több épület távhőellátását szolgáló hőfogadó állomáson (a továbbiakban együtt: átvevő állomás) a szolgáltatott távhő mennyiségét mérni, és a mérés szerint elszámolni köteles.

(2) Az elszámolás alapjául szolgáló és a szolgáltató költségén felszerelt mérőeszköz a szolgáltató tulajdona, annak karbantartása, időszakos újrahitelesítése, cseréje a szolgáltató kötelessége. Az elszámolásra szolgáló egyéni hőmennyiségmérő a lakossági felhasználó tulajdona.

(3) A szolgáltatói hőközpontból, vagy a több épület távhőellátását szolgáló hőfogadó állomásról ellátott épületek tulajdonosai a mért távhőmennyiség elosztására, az ellátott épületek hőfelhasználási arányának megállapítására az ellátott épület csatlakozási pontjánál saját költségükre mellékmérőt szereltethetnek fel. Szolgáltatói hőközpontban történő hőmennyiségmérés esetén a szolgáltatott távhő elszámolásának alapja a hőközpontban hitelesen mért hőmennyiség, a hőfogadó állomáson elhelyezett egyéb mérőműszer pedig a szolgáltatói hőközpontban lévő hőmennyiségmérő költségmegosztója. Az elszámolásra szolgáló mérő a távhőszolgáltató tulajdona. A mellékmérő tulajdonosa az épület tulajdonosa.

(4) Abban az esetben, ha az épület tulajdonosa az ellátott épületre mellékmérőt nem szereltet fel, a szolgáltatói hőközpontban, illetőleg a több épület ellátására szolgáló hőfogadó állomáson mért távhőmennyiségből az ellátott épületre jutó távhőmennyiséget - az érdekelt fogyasztók eltérő megállapodása hiányában - a fűtött légtérfogatok arányában a távhőszolgáltató állapítja meg.

1 A 2. § (4) bekezdését a Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.

2 A 2. § (5) bekezdését a Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.

A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI DÍJAK TARTALMA

4. §

(1) A távhő-szolgáltatási díj
Alapdíjból és
Hődíjből tevődik össze.

(2) A használati melegvíz hődíja csak a felmelegítéshez használt hő díját tartalmazza, a felmelegítésre kerülő hálózati hidegvíz és csatornahasználat díját nem.

AZ ALAPDÍJ

5. §

(1) Az alapdíj éves díj, amelyet a felhasználónak a vele kötött szerződésben meghatározott légtérfogat után kell fizetnie.

(2) Az alapdíjat lakossági és az egyéb felhasználó távhővel ellátott épületeiben a fűtött légtérfogat alapján kell meghatározni. Az alapdíj szempontjából nincs különbség a csak melegvízellátással rendelkező, illetve csak fűtést igénylő épületek között.

(3)

A HŐDÍJ

6. §

(1)

(2) A szolgáltatói hőközpontban mért, elfogyasztott hőmennyiség felosztása:

- fűtési hődíjra
- használati melegvíz hődíjra
- hődíj különbözetre

A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS DÍJTÉTELEI

7. §

A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI DÍJAK ELSZÁMOLÁSA

8. §

(1) Alapdíj: az éves alapdíjat 12 egyenlő részletben kell megfizetni a tárgyhóban kiadott számla benyújtásakor.

(2) Hődíj:

a) Fűtött légtérfogat alapján:

Hőközpontban mért hőmennyiség kerül szétosztásra a felhasználói helyek légtérfogatának arányában

b) Egyedi mérő szerinti elszámolás:

Egyedi hőmennyiségmérővel rendelkező tulajdonrészek fűtési hődíj elszámolása a mérő állása, a használati melegvíz hődíja az egyéni melegvíz mérőóra állása alapján történik.

A felhasználók részére szolgáltatott távhő mennyiségét a beépített egyéni hőmennyiségmérők (almérők) esetén is a főmérő szerint köteles elszámolni. Az egyéni hőmennyiségmérőkön mért fogyasztást és a főmérő valamint az almérők közötti különbséget a felhasználó képviselőjének (társasház esetén közös képviselő) nyilatkozatának megfelelően osztja szét az almérővel rendelkező díjfizetők között.

c) Költségszótóval felszerelt mérés alapján:

Hőközpontban mért hőmennyiség kerül szétosztásra a felhasználói helyek légtérfogatának arányában, illetve a (társasház esetén közös képviselő) írásos rendelkezése esetén az előző időszak fogyasztási hányadának megfelelően.

d) Vegyes fűtési rendszer esetén:

Azon felhasználó helyeken, ahol légtérfogat és egyedi hőmennyiségmérővel rendelkező tulajdonrészek fűtési hődíj elszámolása együttesen történik, ott a hőmennyiségmérőn ténylegesen leolvasott értéket 1,15-szeres szorzással, mint korrekciós tényezővel kell figyelembe venni a használati melegvíz hődíja pedig az egyéni melegvízmérő óra állása alapján történik.

(2a) A fűtött légtérfogat meghatározása:

Alapterületként kell figyelembe venni a falsíkok közötti, valamint a beépített szekrény által elfoglalt területet,

Nem vehetők figyelembe a falsíkon kívül eső területek, valamint a falsíkokból kiugró, falpillérek által elfoglalt területek, ha azok mértéke 0,5 m²-nél kisebb, továbbá az éléskamra (kamraszekrény), valamint a lakás (helyiség) légterének a közművezeték védő burkolat mögötti része, és a fürdőszoba légterének csak 60 %-a vehető figyelembe akkor, ha az előírt hőmérsékletet - műszaki tervek alapján - kiegészítő fűtéssel (pl. villamos, vagy gáz hőszugárzó) biztosítják.

(3) Hálózati melegvíz:

a) használati melegvíz hődíjra egyéni melegvízmérő óra vagy normatíva szerint a rendelet 2. sz. melléklete alapján.

b) az 1m³ felfűtéséhez szükséges hőmennyiség meghatározása:

- fűtési időszakon kívül a hőközpontban elfogyasztott hőmennyiség és az elfogyasztott melegvíz hányadosa képezi

- fűtési időnyben az előbbieken meghatározott fajlagos érték alapján

TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI DÍJAK SZÁMLÁZÁSA

9. §

(1) A szolgáltató a távhőszolgáltatás díjait a felhasználókkal kötött szerződésnek megfelelően számlázza ki az egyes lakások, helyiségek tulajdonosainak, használóinak, bérlőinek. Ennek megfelelően:

a) az elszámolt havi alapdíjrészletet a lakások, helyiségek fűtött légtérfogata alapján havonta;

b) a hőközponti mérés szerint elszámolt felhasználóknak a hődíjat a lakások (tulajdonrészek) fűtött légtérfogata alapján havonta;

c) a használati melegvíz hődíjat havonta;

d) az egyedi hőmennyiség és melegvízmérővel ellátott lakások (tulajdonrészek) hődíjat havonta a mérőórák szerint

számlázza.

(2) A lakossági és az egyéb felhasználó úgy is megállapodhat, hogy a mellékmérőn mért távhőmennyiség hődíját a hőleadó berendezésekre és a melegvíz csapokat megelőző vezeték szakaszra szerelt hőmennyiségmérő, melegvízmérő óra alkalmazásával osztja szét. Az előzőekben

említett berendezések felszerelésének és a szükséges egyéb átalakításnak költségei - eltérő megállapodás hiányában - a lakossági vagy az egyéb felhasználót terhelik.

Abban az esetben, ha a díjmegosztást a távhőszolgáltató végzi, a lakossági felhasználó, illetőleg az egyéb felhasználó köteles a tulajdonában lévő mérőberendezések adatait a távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátani.

(3) Egyedi mérővel rendelkező fogyasztók esetében a hőmennyiség mérő leolvasása minden hónap első napján (vagy ettől eltérően a szerződésben rögzített időpontban) történik, a fogyasztás számlázása pedig a leolvasást követő négy munkanapon belül.

(4) Abban az esetben, ha a felhasználó illetve díjfizető a lakás, helyiség valamennyi melegvíz csapját megelőző vezetékszakazon hitelesített vízmennyiségmérőt szereltet fel, a melegvíz hődíjat a lakás, helyiség használójával a vízmérőkön ténylegesen mért melegvíz mennyiség alapján kell havonként elszámolni és kiszámlázni.

(5) Ha a lakás, vagy a helyiség tulajdonosa változik, a távhőszolgáltatás díját a tulajdonosváltás napjáig a régi tulajdonost, ezt követően az új tulajdonost terhelően kell kiszámlázni.

A tulajdonosváltás tényét a volt tulajdonosnak is be kell jelenteni a távhőszolgáltatónak.

Az általános szerinti távhőszolgáltatásra a hőszolgáltató és a felhasználó között a közüzemi szerződés - a jogszabályokban és az üzletszabályzatban meghatározott feltételekkel - a szolgáltatás igénybevételével is létrejön.

az általános közüzemi szerződés létrejön a szolgáltatásnak az épületrész tulajdonosa, illetve bérlője, használója által történő igénybevételével és az igénybevétel bejelentésével.

(6) A közös használatra szolgáló helyiségekre, területekre jutó hődíj a lakásokra van felosztva.

ÜZEMBE HELYEZÉS ÉS EGYÉB DÍJAK

10. §

(1) A lakóépületek és a vegyes célra használt épületek fogyasztói hőközpontjainak kiviteli tervéhez a szolgáltatónak kötelező díjmentesen adatokat szolgáltatni, az elkészült kiviteli terveket díjmentesen felülvizsgálni. A hőközpontok üzembehelyezési eljárásához a távhőszolgáltatót meg kell hívni, abban a szolgáltató közreműködni köteles. A közreműködésért díj nem számítható fel. Az elkészült fogyasztói berendezést a szolgáltatói berendezéssel csak a távhőszolgáltató kapcsolhatja össze, a távhőfogyasztás elszámolására alkalmas mérőeszköz egyidejű felszerelésével.

(2) Csatlakozási díj:

a) A távhőhálózatra csatlakozni szándékozó, vagy a korábban nagyobb hőtéljesítményt igénylő meglévő fogyasztási hely tulajdonosának igénybejelentésére a távhőszolgáltató köteles az igény kielégítésének műszaki-gazdasági feltételeiről és lehetőségeiről tájékoztatást adni és a leggazdaságosabb és a legkedvezőbb vételezési mód meghatározásában az igénylővel együttműködni.

A csatlakozási díj megegyezik a szolgáltató és a felhasználó közötti tulajdonhatárig a szolgáltató oldaláról szükséges beruházás előkalkulált összköltségével. Szerződésben kell rögzíteni a csatlakozási díj összegét, valamint a rendszer bővítése, átalakítása határidejét.

b) Nem kérhet csatlakozási díjat a távhőszolgáltató, ha a fogyasztási hely tulajdonosa tagja a

- Mozgássérültek Egyesületének Országos Szövetségének,
- Értelmi Fogyatékosok Országos Szövetségének,
- Hallássérültek Országos Szövetségének,
- Vakok és Gyengénlátók Országos Szövetségének.

- c) Nem kérhet csatlakozási díjat a távhőszolgáltató önkormányzati tulajdonú fogyasztási hely belépése esetén.

JOGKÖVETKEZMÉNYEK

11. §

(1) A közüzemi szerződés megszegésének következményei:

- a) díjvisszatérítés, illetőleg pótdíjfizetés,
- b) kötbér,
- c) kártérítés,
- d) csökkentett mértékű szolgáltatás,
- e) távhőszolgáltatás felfüggesztése,
- f) közüzemi szerződés felmondása.

(2) Az (1) bekezdésben említett egyes következmények együttesen is alkalmazhatók.

(3) Szerződésszegés esetén a Tszt. 49.-51. § alkalmazásának az alábbi rendelkezések betartásával van helye:

- a) a távhőszolgáltatás felfüggesztésének a Tszt. 49. § (2) bekezdés c)-d) pontjaiban meghatározott eseteken kívül 90 napot meghaladó díjfizetési késedelem illetve nemfizetés esetén van helye, feltéve, hogy a jogkövetkezmény alkalmazása a teljesítő díjfizetőt vagy felhasználót nem érinti.
- b) a Tszt. 51. § (3) bekezdés a) pontja (a távhőszolgáltatás felfüggesztése) esetére a szolgáltatót nem terheli csökkentett mértékű szolgáltatási kötelezettség.

(4) A pótdíj mértéke: az előző év hasonló időszakában a felhasználó által elfogyasztott hőmennyiség kétszeres hődíja.

SZÜNETELTETÉS, KORLÁTOZÁS

12. §

(1) A szolgáltató jogosult az élet-, vagy vagyonsbiztonság veszélyeztetése, a szolgáltatói berendezés üzemzavara esetén, valamint más módon el nem végezhető munkák elvégzéséhez a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb fogyasztói körben és időtartamban szüneteltetni.

(2) A szolgáltató köteles az előre tervezhető karbantartási és felújítási munkák miatti szüneteltetés időpontjáról és várható időtartamáról a fogyasztókat előre értesíteni.

(3) A szolgáltató jogosult tüzelőanyag hiány miatt, vagy környezetvédelmi érdekből a szolgáltatás korlátozására. A korlátozás bevezetéséről és annak okairól az önkormányzatot és a fogyasztókat tájékoztatni köteles. A korlátozási sorrendet a rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.

A korlátozás nem terjeszthető ki az alábbi egészségügyi és gyermekintézményekre:

- szakrendelő,
- fekvőbeteg-intézmény,
- bölcsőde, óvoda,
- alsó- és középfokú oktatási intézmény.

ÉRTELMEZŐ ÉS VEGYES RENDELKEZÉSEK

13. §

- (1) E rendelet alkalmazása során a Tszt. fogalom-meghatározásai az irányadóak.
- (2) A szolgáltató fényképes igazolvánnyal rendelkező alkalmazottja által a fogyasztói berendezéseknél ellenőrzést végezhet, illetve a fogyasztó kérésére ellenőrzést köteles végezni bármely napon a 8 és 20 óra közötti időszakban. A helyiség belső hőmérsékletét a helyiség közepén 1,5 méter magasságban kell mérni hitelesített hőmérővel. A szolgáltatónak fel nem róható okból a helyiségben bekövetkezett hőmérsékletcsökkenés miatt panasz nem fogadható el.
- (3) Ha távhővel ellátott lépcsőház fűtését a lakóközösség kéri, akkor a szolgáltató a lépcsőházban legfeljebb 12 °C-os hőmérsékletet köteles biztosítani.
- (4) Megkötött szerződések alapján kiszámlázott távhődíjak a helyiségek légtérfogatának új megállapítására való hivatkozással visszamenőlegesen nem módosíthatók.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

14. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetésével lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 2000 évi 20. (VI. 13.) számú önkormányzati rendelet.
- (3) Az alapidj és a hődij hatósági ára 2010. január 1.-étől hatályos.

Jogharmonizációs záradék

15. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja

A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS DÍJAINAK EGYSÉGÁRAI

**KÉPZETES FOGYASZTÁS EGYÉNI FELHASZNÁLÓK MELEGVÍZ
FOGYASZTÁSÁNAK MEGHATÁROZÁSÁHOZ**

| A lakás fűtött alapterülete (m ²) | Képzetes fogyasztás víz (m ³) |
|---|---|
| -28 | 4 |
| 28,1-35 | 6 |
| 35,1-44 | 7 |
| 44,1-53 | 9 |
| 53,1-62 | 11 |
| 62,1-70 | 13 |
| 70,1-85 | 15 |
| 85- | 18 |

KORLÁTOZÁSI SORREND

a) *Korlátozás bevezetésének sorrendje:*

1. *egyéb felhasználók*
2. *lakossági felhasználók*
3. *közületek*

b) *A szolgáltatás korlátozásának mértékétől függően:*

1. *hálózati melegvíz szolgáltatás korlátozása*
2. *fűtés csökkentése a szolgáltatás korlátozásának arányában*