

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. szeptember 18-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a 2100 Gödöllő, 2447/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földterület bérleti szerződésének megkötésére

Előterjesztő: dr. Gémesi György András polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Deák-Varga Ildikó a Gödöllő, Blaháné u. 54. szám alatti lakóingatlan új tulajdonosaként a lakóház melletti, **2447/1 helyrajzi szám** alatt felvett, 461 m² területű, kivett **beépítetlen terület** megnevezésű földrészlet bérlete iránti kérelemmel fordult Gödöllő Város Önkormányzatához.

A földterületet korábban Kozma Ágnes Gödöllő, Blaháné u. 54. szám alatti lakóingatlan korábbi tulajdonosa használta, aki a bérleti szerződést 2025. május 31. napjára felmondta. Deák-Varga Ildikó azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy változatlan feltételek mellett ő is bérelhesse a földterületet.

A Gödöllő város vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2022. (IX.26.) számú önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdés alapján az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket Gödöllő Város Képviselő-testülete, illetve átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja. A (3) bekezdés i) pont értelmében szerződés köthető a nem beépíthető, önállóan gazdaságos módon nem használható földrészletek hasznosítására, értékhatarra tekintet nélkül.

Tekintettel arra, hogy a 2447/1 helyrajzi számú ingatlan hasznosítása más módon nem lehetséges, 5 évre szóló bérleti szerződés megkötésére teszek javaslatot.

A földterület bérleti díja: 18.505,- Ft/év, azaz tizennyolcezer-ötszázöt forint/év.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjék.

Gödöllő, 2025. szeptember 12.

Dr. Gémesi György András
polgármester



Határozati javaslat

A Képviselő-testület a 2100 Gödöllő, 2447/1 helyrajzi számú ingatlanra földterület bérleti szerződés köt 2025. október 01. napjától 2030. szeptember 30. napjáig. A földterület bérleti díja 2025. október 01. napjától 18.505,- Ft/év.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: a földterület bérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felélős: dr. Gémesi György András polgármester