

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2022. március 17-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a gödöllői 4969/1 és a 4969/6 helyrajzi számú Gödöllői Egyesített Palotakert Bölcsőde- Mézeskalács Ház tagintézményének, valamint a gödöllői 4969/8 helyrajzi számú ingatlan telekalakítására.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

2021. decemberétől Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonát képezi, a **gödöllői** ingatlan-nyilvántartásban **4969/1 helyrajzi számú**, 3393 m² területű, kivett bölcsőde megnevezésű ingatlan, természetben a Premontrei utca 6-8 szám alatti Gödöllői Egyesített Palotakert Bölcsőde- Mézeskalács Ház tagintézménye, a **4969/6 helyrajzi számú**, 761 m² területű, kivett bölcsőde megnevezésű, természetben a bölcsőde parkolójaként hasznosított ingatlan, továbbá a Magyar állam tulajdonában lévő **4969/8 helyrajzi számú**, 576 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben a Premontrei utcában, a bölcsődével szomszédos ingatlan, ahol széljegyen szerepel a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem (2100 Gödöllő, Páter Károly u. 1.) valamint a Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ (2100 Gödöllő, Szentgyörgyi Albert utca 4.) tulajdonjog bejegyzése.

Gödöllő Város Önkormányzata a bölcsődéinek bővítését, fejlesztését tervezi, melyhez kapcsolódóan a 4969/8 helyrajzi számú ingatlan, önkormányzati tulajdonba kerüléséről szóló megállapodás egyeztetése folyamatban van az érintett tulajdonossal.

A telekalakítás során, a bölcsőde területének növelése céljából a 4969/1, 4969/6 és 4969/8 helyrajzi számú ingatlan összevonásra kerül, így újonnan 4969/10 helyrajzi számon, kivett bölcsőde, lakóház és udvar megnevezéssel, 4704 m² nagyságú területtel kialakítva a bölcsőde területét, teret biztosítva a tervezett bővítésnek. Továbbá a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018. (XII.14.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban GÉSZ) szerint 4969/11 helyrajzi számon kialakul a 4969/11 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű, 26 m² területű, természetben, a Premontrei utca szabályozási szélességéhez szükséges terület az *1. sz. melléklet szerint*.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a projekt további támogatására és a határozati javaslat elfogadására!

G ö d ö l l ő, 2022. március „M”.

Dr. Gémesi György András
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület hozzájárul a Gödöllő Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, belterületi fekvésű, gödöllői 4969/1 és 4969/6 helyrajzi számú, valamint a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő gödöllői 4969/8 helyrajzi számú ingatlanok telekalakításához, a Geométer Kft. által készített 27/2022 munkaszámú, 635 366/2022, E-10/2022 számon a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által záradékolt vázrajz alapján. Képviselő-testület feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az önkormányzat nevében a telekalakítási (megosztási) vázrajzok aláírása mellett, a telekalakítás átvezetése érdekében az ingatlanügyi hatóságnál eljárjon.

Határidő: e nyilatkozat közlésére azonnal.

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

Geométer Kft.

2100 Gödöllő, Kossuth Lajos utca 13/A II/35.

Munkaszám: 272022

Gödöllő

belterület

Adatszolgáltatás iktatószám: 2/495/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4969/1, 4969/6 és 4969/8 helyrajzi számú földrészek megosztásáról
M= 1:1000

Címkoordináták (4969/11) hrsz			
Psz.	Y	X	
1	673556	249529	
Címkoordináták 4969/10 hrsz			
Psz.	Y	X	
1	673556	249545	
2	673603	249538	
3	673618	249549	
4	673566	249533	
5	673584	249526	

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot			
Hrsz	Alérszet	Térület	AK	Hrsz	Alérszet	Térület	AK
4969/1	műv. ága	ha. m²		4969/10	műv. ága	ha. m²	
4969/6	kivett, bolcsóde	0.0761	-	4969/11	kivett, bolcsóde, lakóház és udvar	0.4704	-
4969/8	kivett, lakóház, udvar	0.0576	-	4969/11	kivett, közterület	0.0026	-
Összesen:		0.4730				0.4730	

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Gödöllő, 2022. február 11.

Készítő:

Földmérő száma: 6558



Működési tanúsító:

Ing. rend. m. szám: 18282003

P.h.

Zárókövet:

Ing. rend. m. szám: 18282003

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Gödöllő, 2022. 02. 11. nap



635 366/2-22

