

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. február 16-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a 185/A/23, a 185/A/20, a 5884/10/A/21, a 5884/10/A/33 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú lakások munkaköri bérlakássá kijelölésére, valamint a bérleti szerződések megkötésére

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 8a továbbiakban: ÖR.) 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést, a lakás bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

Cseke József a Gödöllői Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda dolgozója 35 éve. Jelenleg közös albérleten osztozik volt élettársával, de költözésre kényszerül. Cseke József lakhatási körülményének megoldásához kéri munkaköri bérlakás kijelölését az Önkormányzattól.

A rendelkezésre álló lehetőségek közül a Szent János u. 26. 2/23. sz. alatti 1 szobás üres lakás alkalmas az elhelyezésére, melynek munkaköri lakásként történő kijelölését javaslom.

Turcsán Zsófia 2022. szeptemberétől a Gödöllői Óvoda gyógypedagógus közalkalmazottja határozatlan idejű, fejlesztő feladatokkal megbízott munkavállalója. Jelenleg Gödöllőre lakhelyéről, Galgamácsáról jár mindennap autóval, ami mind anyagilag, mind időben megterhelő, mivel az időbeosztás ezen a szakterületen nem feltétlenül folyamatos, hanem egy napon belül is akár több szakaszban valósul meg, így van, hogy naponta többször is megteszi a Gödöllő-Galgamácsa útvonalat. Turcsán Zsófia ezért kéri munkaköri bérlakás kijelölését az Önkormányzattól.

A rendelkezésre álló lehetőségek közül a Szent János u. 17. fszt. 2. sz. alatti 1,5 szobás üres lakás alkalmas az elhelyezésére, melynek munkaköri lakásként történő kijelölését javaslom.

Nagy Ivett a Gödöllői Óvoda Kastélykert Tagóvodájának óvodapedagógusa 2022. szeptemberétől. Nagy Ivett gödöllői lakos, s a jövőben is itt képzel el családi életét. Szüleivel él egy háztartásban és szeretné elkezdni önálló életét.

A Gödöllői Egyesített Szociális Intézmény intézmény vezetője jelezte, hogy a Képviselő-testület által az ESZI foglalkoztatási problémáinak enyhítése céljából nővérszállónak kijelölt Palota-kert 10. 5/1. sz. alatti lakásra a jövőben nem tart igényt, ezért ez az 1 szobás üres lakás alkalmas Nagy Ivett elhelyezésére, melynek munkaköri lakásként történő kijelölését javaslom.

Hamza Alexandra frissen diplomázott francia nyelv és informatika szakos pályakezdő pedagógus a Gödöllői Református Líceum Gimnáziumban. Jelenleg Budapestről érkezik minden nap tanítói feladatainak ellátására. Párjával hosszútávon Gödöllőn tervezik további életüket. Ezért kéri Hamza Alexandra munkaköri bérlakás kijelölését az Önkormányzattól.

A rendelkezésre álló lehetőségek közül a Palota-kert 10. 8/1. alatti 1 szobás lakás alkalmas az elhelyezésére, melynek munkaköri lakásként történő kijelölését javaslom.

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. február 16-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a 185/A/23, a 185/A/20, a 5884/10/A/21, a 5884/10/A/33 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú lakások munkaköri bérlakássá kijelölésére, valamint a bérleti szerződések megkötésére

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 8a továbbiakban: ÖR.) 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést, a lakás bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

Cseke József a Gödöllői Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda dolgozója 35 éve. Jelenleg közös albérletben osztozik volt élettársával, de költözésre kényszerül. Cseke József lakhatási körülményének megoldásához kéri munkaköri bérlakás kijelölését az Önkormányzattól.

A rendelkezésre álló lehetőségek közül a Szent János u. 26. 2/23. sz. alatti 1 szobás üres lakás alkalmas az elhelyezésére, melynek munkaköri lakásként történő kijelölését javaslom.

Turcsán Zsófia 2022. szeptemberétől a Gödöllői Óvoda gyógyepedagógus közalkalmazottja határozatlan idejű, fejlesztő feladatokkal megbízott munkavállalója. Jelenleg Gödöllőre lakhelyéről, Galgamácsáról jár mindennap autóval, ami mind anyagilag, mind időben megterhelő, mivel az időbeosztás ezen a szakterületen nem feltétlenül folyamatos, hanem egy napon belül is akár több szakaszban valósul meg, így van, hogy naponta többször is megteszi a Gödöllő-Galgamácsa útvonalat. Turcsán Zsófia ezért kéri munkaköri bérlakás kijelölését az Önkormányzattól.

A rendelkezésre álló lehetőségek közül a Szent János u. 17. fszt. 2. sz. alatti 1,5 szobás üres lakás alkalmas az elhelyezésére, melynek munkaköri lakásként történő kijelölését javaslom.

Nagy Ivett a Gödöllői Óvoda Kastélykert Tagóvodájának óvodapedagógusa 2022. szeptemberétől. Nagy Ivett gödöllői lakos, s a jövőben is itt képzeli el családi életét. Szüleivel él egy háztartásban és szeretné elkezdni önálló életét.

A Gödöllői Egyesített Szociális Intézmény intézmény vezetője jelezte, hogy a Képviselő-testület által az ESZI foglalkoztatási problémáinak enyhítése céljából nővérszállónak kijelölt Palota-kert 10. 5/1. sz. alatti lakásra a jövőben nem tart igényt, ezért ez az 1 szobás üres lakás alkalmas Nagy Ivett elhelyezésére, melynek munkaköri lakásként történő kijelölését javaslom.

Hamza Alexandra frissen diplomázott francia nyelv és informatika szakos pályakezdő pedagógus a Gödöllői Református Líceum Gimnáziumban. Jelenleg Budapestről érkezik minden nap tanítói feladatainak ellátására. Párjával hosszútávon Gödöllőn tervezik további életüket. Ezért kéri Hamza Alexandra munkaköri bérlakás kijelölését az Önkormányzattól.

A rendelkezésre álló lehetőségek közül a Palota-kert 10. 8/1. alatti 1 szobás lakás alkalmas az elhelyezésére, melynek munkaköri lakásként történő kijelölését javaslom.

A bérbeadásra kijelölt lakások piaci elven adhatók bérbe, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) sz. önkormányzati rendelet 14.§ szerint.

A Szent János u. 26. 2/23. sz. alatti lakásra a bérleti szerződést javaslom 2023. március 1. napjától megkötni. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 23. § (2) a) pontja alapján a lakás bérleti díja: $30 \text{ m}^2 \times 1.400 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 42.000 \text{ Ft/hó}$.

A Szent János u. 17. fszt. 2. sz. alatti lakásra a bérleti szerződést javaslom 2023. március 1. napjától megkötni. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 23. § (2) a) pontja alapján a lakás bérleti díja $42 \text{ m}^2 \times 1.400 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 58.800 \text{ Ft/hó}$.

A Palota-kert 10. 5/1. sz. alatti lakásra a bérleti szerződést javaslom 2023. március 1. napjától megkötni. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 23. § (2) a) pontja alapján a lakás bérleti díja $44 \text{ m}^2 \times 1.400 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 61.600 \text{ Ft/hó}$.

A Palota-kert 10. 8/1. sz. alatti lakásra a bérleti szerződést javaslom a lakás előző bérlőjének kiköltözésétől számított 30 munkanapon belül megkötni. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 23. § (2) a) pontja alapján a lakás bérleti díja $44 \text{ m}^2 \times 1.400 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 61.600 \text{ Ft/hó}$.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntés meghozatalára.

Gödöllő, 2023. február „10”.



dr. Kiss Árpád
jegyző

I. Határozati javaslat

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a 185/A/23 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Szent János u. 26. 2/23. szám alatti lakás tekintetében Cseke Józseffel munkakör ellátás elősegítése céljából bérleti szerződés kerüljön megkötésre. A bérleti jogviszony kezdőnapja: 2023. március 1., időtartama a bérlő Gödöllői Polgármesteri Hivatalban fennálló munkaviszonya időtartamára, de legfeljebb két évre szól 2025. február 28. napjáig.

A lakás bérleti díja 2023. március 1. napjától: 42.000 Ft/hó

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

II. Határozati javaslat

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a 185/A/20 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Szent János u. 17. fszt. 2. szám alatti lakás tekintetében Turcsán Zsófiával munkakör ellátás elősegítése céljából bérleti szerződés kerüljön megkötésre. A bérleti jogviszony kezdőnapja: 2023. március 1., időtartama a bérlő Gödöllői Óvodában fennálló munkaviszonya időtartamára, de legfeljebb két évre szól 2025. február 28. napjáig.

A lakás bérleti díja 2023. március 1. napjától: 58.800 Ft/hó

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

III. Határozati javaslat

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a 5884/10/A/21 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Palota-kert 10. 5/1. szám alatti lakás tekintetében Nagy Ivett-tel munkakör ellátás elősegítése céljából bérleti szerződés kerüljön megkötésre. A bérleti jogviszony kezdőnapja: 2023. március 1., időtartama a bérlő Gödöllői Kastélykert Óvodában fennálló munkaviszonya időtartamára, de legfeljebb két évre szól 2025. február 28. napjáig.

A lakás bérleti díja 2023. március 1. napjától: 61.600 Ft/hó

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

IV. Határozati javaslat

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a 5884/10/A/33 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Palota-kert 10. 8/1. szám alatti lakás tekintetében Hamza Alexandrával munkakör ellátás elősegítése céljából bérleti szerződés kerüljön megkötésre. A bérleti jogviszony a bérlő Gödöllői Református Líceum Gimnáziumban fennálló munkaviszonya időtartamára, de legfeljebb a szerződés aláírásától számított 2 évre szól.

A lakás bérleti díja: 61.600 Ft/hó

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére a lakás előző bérlőjének kiköltözésétől számított 30 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző