

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. május 15-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. – a „2000. évi C. törvény a számvitelről” előírásai szerint készített - egyszerűsített éves beszámolójában adott számot 2023. év vagyoni helyzetéről és eredményességéről. A beszámolóját könyvvizsgálói jelentéssel és a Felügyelő Bizottság jóváhagyásával támasztotta alá.

A Gödöllői Piac Kft. 2023. évet 79.528 E Ft bevétellel, 53.323 E Ft kiadással, 2.483 E Ft társasági adófizetési kötelezettséggel és 23.722 E Ft adózott eredménnyel zárta. Bevételei az üzleti tervben tervezetthez képest 131,7 %-ban, kiadásai 88,9 %-ban teljesültek.

A Társaság saját tőkéje az évvzárást követően 130.614 E Ft, amelyből a jegyzett tőke 3.000 E Ft, az eredménytartalék 103.892 E Ft, az év adózott eredménye 23.722 E Ft.

A Piac Kft. tevékenységei közül a legmagasabb összegű bevétele a bérleti díjakból és a helypénzek befizetéséből származik, amely 29.520 E Ft, és a bevételek 37,1 %-át teszi ki. További bevételei a mélygarázból, az italautomatából, a továbbszámházott költségterítésekéből, tárgyi eszközök értékesítéséből és egyéb bevételekből származtak.

A költségek, ráfordítások közül a Társaság legmagasabb arányú kiadása az anyagjellegű ráfordítások, mely az összes költség 60,9 %-a. Ezen belül a szolgáltatások ellenértéke (pl. bérleti díj, távfűtés, karbantartás) a legmagasabb, ami az összes költség 39,6 %-át teszi ki. A személyi jellegű ráfordítások összege 16.452 E Ft, amely az összes költség 30,9 %-a.

A Gödöllői Piac Kft. 2023. évi gazdálkodásáról készült beszámoló határozati javaslatát elfogadásra javaslom.

A Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. gazdasági helyzete és gazdálkodási adatai lehetővé teszik az Önkormányzat számára, hogy 65.000.000 Ft osztalékot vegyen fel a gazdasági társaságtól. Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fentiekben leírtak alapján az osztalékfelvételt hagyja jóvá.

A Gödöllői Piac Kft. ügyvezetője 2023. december 31-ig Fekete Zoltán volt. A piac üzemeltetési feladatait 2024. január 1-től a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. vette át a korábbi ügyvezetővel együtt. Mivel a Gödöllői Piac Kft. feladatát 2023-ban teljesítette, eredményesen gazdálkodott, így javasoljuk a VÜSZI ügyvezető igazgatója számára, hogy Fekete Zoltánt 2 havi munkabérének megfelelő összegű jutalomban részesítse. Kérem a Képviselő-testületet, hogy javaslatomat támogassa.

Gödöllő, 2024. május 08. „.....”

 Dr. Gemesi György András
polgármester

Határozati javaslat

1. A Képviselő-testület a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. – „2000. évi C. törvény a számvitelről” alapján készült - 2023. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét:

155.915 E Ft mérleg-főösszeggel elfogadja.

2. A Képviselő-testület a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. – „2000. évi C. törvény a számvitelről” alapján készült - 2023. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását:

79.528 E Ft bevétellel,
55.806 E Ft költségek, ráfordítások,
23.722 E Ft adózott eredménnyel fogadja el.

3. Gödöllő Város Képviselő-testülete 2024. évi költségvetéséről és a gazdálkodással összefüggő egyes feladatokról szóló 1/2024. (II. 28.) számú önkormányzati rendeletében tervezett 65.000.000 Ft osztalék bevétel teljesítéseként, a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft.-től 65.000.000 Ft osztalékot kíván igénybe venni.

Határidő: 2024.05.31.

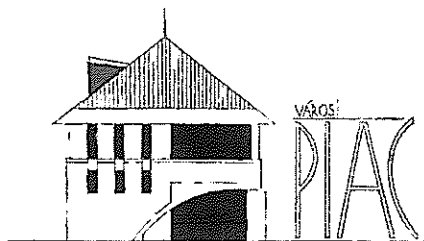
Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

Határozati javaslat

A Képviselő-testület javasolja a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető igazgatója számára, hogy Fekete Zoltánt 2 havi munkabérének megfelelő összegű jutalomban részesítse.

Határidő: 2024.05.31.

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester



**Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
2100, Gödöllő, Szabadság út 3.**

B E S Z Á M O L Ó

A Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. 2023. év gazdálkodásáról

**Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3
Adószám: 118925053**

Hatalkai Máté Barnabás
üzgyvezető

Tisztelt Képviselő Testület!

Alábbiakban beszámolunk a Gödöllői Piac Kft. 2023. évi működéséről, az üzleti tervben megfogalmazott feladatok teljesítéséről.

Működtetni tudtuk a sokak által kedvelt BOLHAPIACOT.

Nagy sikert, sok látogatót és kiváló hangulatot hozott, a sokak által várt KOLBÁSZTÖLTŐ VERSENY.

Az üzletek bérbeadása hektikusnak mondható.

A korábbi évekkel ellentétben, nem tudtunk új stabil, hosszútávon prosperáló vállalkozást, bérletet találni több üresen álló üzletünkre.

Bezárt a pékség, mely az üzletsoron működött. A csarnokban lévő üres üzlethelyiségeket nem sikerült bérletbe adni az érdektelenség, a magas vállalkozói kockázat, és a bizonytalan gazdasági körülmények miatt.

Új rendszeres szolgáltatásként jelent meg a piacon a „100 forintos VÁSÁR”. Minden hónap második csütörtöki napján reggel 8:00-órától, 13:00 óráig árúsítanak, melyre nagy az érdeklődés, sok vevőt hoz be a piacra.

Az épületegyüttes állagának megóvását folyamatos karbantartással tartjuk fenn.

A 2022. év tavaszán, az önkormányzat által elkészített és benyújtott pályázatnak köszönhetően komoly felújítások, és fejlesztések várhatók piacunkon. A több mint nettó 263.000.000 Ft értékű támogatásnak köszönhetően az alábbi beruházások valósulnak meg:

- Személy és teherfelvonó (LIFT) komplett cseréje
- Udvar fedés
- Térburkolat újra rakása
- Pavilonok telepítése
- Napelemek felszerelése

A tulajdonosi érdek képviselete mellett az érvényes jogszabályok, rendeletek, testületi határozatok végrehajtása és betartása a Piac Kft. kötelezettsége, mely érvényesítésre is került.

Bérleti díjaknál a képviselő-testület által elfogadott díjtételeket alkalmaztuk.

Bevételek alakulása:

Éves bevételünk 79 528 E Ft lett, mely 131,66 %-os teljesítésnek felelt meg.

A társaság bevételeiben a jelentősebb tételek:

Bérleti díjak	29 520 E Ft (37,12 %)
Tárgyi eszközök értékesítése	24 292 E Ft (30,55 %)
Továbbhárított üzemeltetési költségek.....	18 886 E Ft (23,75 %)

A helypénz és asztalbérlet bevételből 7.000 E Ft-ot terveztünk. Az éves bevételünk 5 556 E Ft (7 %). Az így kimutatott - legmeghatározóbb súlyarányt képviselő - bérleti díj bevétel összességben 29 520 E Ft-ban realizálódott, ami 87,38 %-os teljesítésnek felelt meg.

A mélygarázsban bérelt helyek bevétele 3.973 E Ft (5 %).

A továbbszámolt üzemeltetési költségeknél a tényleges bevételünk 18 886 E Ft (23,75 %).

Az italautomata bevétele 80 E Ft összegben realizálódott (0,1%).

Az egyéb bevétel 27 069 E Ft összeg (34,04%), amely tartalmazza a piacüzemeltetési tevékenység átadása kapcsán eladott vagyonelemek könyvszerinti értékének és eladás árának különbözeteképpen létrejött bevételt, valamint az eredménytartalék szabad pénzeszközként rendelkezésre álló részének befektetéséből származó kamatbevételt.

Kamatbevételként összesen 2 487 E Ft bevétel keletkezett (3,13%).

Költségek alakulása:

Az éves tényadatok ismeretében elmondhatjuk, hogy a költségeink, kiadásaink a tervezett szint alatt alakultak, ami összességében 53 323 E Ft (88,87%).

Az anyagköltségek összességében a tervezett szint felett 10.147 E Ft (Aránya a költségek között 19,03%) alakultak. Ezen belül a fenntartási anyag felhasználása 89 E Ft, villamos energia 8 941 E Ft. A víz – csatornadíjakra 549 E Ft-ot, egyéb kiadásokra 53 E Ft-ot költöttünk.

A költségek szerkezeti összetevőinek elemzésénél megállapítható, hogy az összes kiadásaink közel felét a szolgáltatások képezik 21 107 E Ft összegben. Az igénybe vett szolgáltatásoknál a tervezetthez képest jelentős eltérést mutat a TÁVHŐ szolgáltatás 11 394 E Ft költsége. A többi tétel közel a tervezett szinten teljesült. (Aránya a költségek között 39,58 %)

Az egyéb szolgáltatások adatait összevontan a szolgáltatások tartalmazzák. A felhasználás 1 202 E Ft mutatkozik. (Aránya a költségek között 2,25 %)

A bér és személyi jellegű kiadásainknál az éves terv 17 240 E Ft. Felhasználás 16 452 E Ft, ami az összes kiadásaink 30.85 %-a.

Személyi állományunk 5 fő. Munkaidő beosztás szerint 1 fő 6 órás, 3 fő 4 órás, 1 fő kötetlen részmunkaidős munkarendben dolgozik. A piac üzemeltetését a kívánt szinten biztosítani tudjuk úgy, hogy számos feladatot szerződéses vállalkozás útján oldunk meg, amit nem bérköltségként és annak járulékaiként, hanem a működési költségén belül szolgáltatási kiadásként számolunk el.

A ráfordítások teljesítése 4 415 E Ft összegben jelentkezett, ami az összes kiadás **8,28 %-át** jelenti. Megvalósult a tűzjelző központ komplett cseréje, valamint bővült a klimatizált helyiségek száma.

Eredmény alakulása:

Az előzőekben részletezett, majd összegzett **bevételi és kiadási tényadatok összevetése** alapján **26 205 E Ft** adózás előtti eredmény mutatkozik. Az adókötelezettség (2 483 E Ft) figyelembevételével **23 722 E Ft** nettó eredményt könyvelhettünk el a 2023. év gazdálkodása során.

Tisztelt Képviselő Testület!

A beszámolóban igyekeztem átfogó tájékoztatást adni a Kft. elmúlt évi gazdálkodásáról, a terv teljesítéséről, cégünket közvetlenül érintő döntések hatásairól. A mellékelt táblázatokban számszerűsítettük a bevételeket, a működés kiadásait és az elért eredményt.

Összességében elmondható, hogy az elmúlt évben, a kialakult háborús infláció és a kiszámíthatatlan, kedvezőtlen gazdasági körülmények, valamint növekvő költségeink ellenére, cégünk nyereséggel zárta az évet.

A 2023. év gazdálkodásáról szóló beszámolót, a könyvvizsgálói jelentéssel, és a Kft. Felügyelő Bizottságának jegyzőkönyvi kivonatával kiegészítettük.

Kérem a Képviselő Testületet a Piac Kft. 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadására.

Gödöllő, 2024. április 16.

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 5
Adószám: 11807568
Hatólkai Máté Barnabás
ügyvezető

FŐKÖNYVI KIVONAT

Gödöllői Piac Üzemeltető és Sz (11892508-2-13) - 2023



Időszak: 2023.01.01-2023.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	69 756 872	69 756 872	0	0
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	257 889	257 889	0	0
114	Szellemi termékek	257 889	257 889	0	0
1142	Szerzői jogvédelemben részesül	209 899	47 990	161 909	0
11422	Egyéb szellemi alkotások	209 899	47 990	161 909	0
1149	Szellemi termékek terv szer.értéksökkenése	47 990	209 899	0	161 909
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	41 167 423	41 167 423	0	0
125	Üzemkörön kívüli ingatlanok, épületrészek	41 167 423	41 167 423	0	0
1256	Piac épület	30 635 542	30 635 542	0	0
1257	Hamvay Kúria	2 353 486	2 353 486	0	0
1259	Üzemkörön kívüli ingatl.terv.sz.écs.	8 178 395	8 178 395	0	0
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	23 347 365	23 347 365	0	0
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	14 142 910	14 142 910	0	0
1411	Egyéb gép,berendezés 50 e alatt	63 576	63 576	0	0
1412	Egyéb ber 50e Ft felett	8 189 306	8 189 306	0	0
1419	Üzemi gépek,berendezések terv szer.écs.	5 890 028	5 890 028	0	0
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	4 065 452	4 065 452	0	0
1431	Irodai Igazg. berendezések 50 e alatt	1 177 670	1 028 844	148 826	0
1432	Irodai eszközök 50 e Ft felett	858 412	1 000 526	0	142 114
1439	Irodai, igazg. ber.terv szer.écs	2 029 370	2 036 082	0	6 712
144	Üzemkörön kívüli berendezése, felszerelések, járművek	5 139 003	5 139 003	0	0
1441	Üzemkörön kívüli berendezések, felszerelések	4 526 184	4 526 184	0	0
1449	Üzemkörön kívüli ber, felsz, écs-e	612 819	612 819	0	0
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	4 984 195	4 984 195	0	0
161	Befejezetlen beruházások	4 984 195	4 984 195	0	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	715 406 817	560 653 531	154 753 286	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	145 607 593	73 099 251	72 508 342	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	145 607 593	73 099 251	72 508 342	0
35	ADOTT ELŐLEGEK	5 811 905	5 811 905	0	0
352	Beruházásokra adott előlegek	5 811 905	5 811 905	0	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	151 855 358	151 871 658	0	16 300
361	Munkavállalókkal szembeni követelések	166 300	172 600	0	6 300
3611	Munkavállalóknak folyósított előlegek	80 000	80 000	0	0
3612	Előírt tartozások	86 300	92 600	0	6 300
368	Különféle egyéb követelések	151 689 058	151 699 058	0	10 000
3681	Különféle egyéb követelés	151 684 468	151 694 468	0	10 000
3684	Pénzforgalmi ÁFA levonható	4 590	4 590	0	0
37	ÉRTÉKPAPÍROK	69 997 995	69 997 995	0	0
374	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	69 997 995	69 997 995	0	0
3742	Eladásra vásárolt diszkont értékpapírok	69 997 995	69 997 995	0	0
37421	Diszkont Kincstárjegy	69 997 995	69 997 995	0	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	339 235 070	258 195 943	81 039 127	0
381	Pénztár	21 612 329	21 418 049	194 280	0
3811	Pénztár-számla	21 612 329	21 418 049	194 280	0
383	Erzsébet utalvány, szép kártya	1 336 500	1 336 500	0	0
384	Bankszámlák	151 537 744	71 080 016	80 457 728	0
3842	Elsz.betétszámla K&H Bank	151 291 306	70 823 578	80 457 728	0





Időszak: 2023.01.01-2023.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
3843	OTP elsz számla	256 438	256 438	0	0
385	Elkülönített betétszámlák	73 191 349	72 804 230	387 119	0
3859	Lekötött betét K&H	73 191 349	72 804 230	387 119	0
389	Átvezetési számla	91 557 148	91 557 148	0	0
3891	Bank-pénztár forg. közötti átv.szla	16 179 000	16 179 000	0	0
3892	Bank-bank forg közötti átv.szla	72 472 447	72 472 447	0	0
3893	Átvezetési számla	2 905 701	2 905 701	0	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	2 898 896	1 676 779	1 222 117	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	2 898 896	1 676 779	1 222 117	0
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	2 898 896	1 676 779	1 222 117	0
4	FORRÁSOK	301 018 415	432 049 793	0	131 031 378
41	SAJÁT TŐKE	0	106 891 954	0	106 891 954
411	Jegyzett tőke	0	3 000 000	0	3 000 000
413	Eredménytartalék	0	103 891 954	0	103 891 954
4131	Előző évek eredménytartaléka	0	103 891 954	0	103 891 954
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	67 688 363	70 210 089	0	2 521 726
452	Rövid lejáratú hitelek	291 520	2 623 520	0	2 332 000
4521	Vevőktől kapott Óvadék	291 520	2 623 520	0	2 332 000
454	Szállítók	67 396 843	67 586 569	0	189 726
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	1 573 090	1 639 493	0	66 403
4543	Belföldi szolgáltatók	65 798 793	65 922 116	0	123 323
4544	Külföldi szolgáltatók	24 960	24 960	0	0
461	Társasági adó elszámolása	375 000	2 638 000	0	2 263 000
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	1 908 806	2 046 806	0	138 000
4621	Bér és bérjell. lev SZJA	1 711 556	1 830 556	0	119 000
4624	Természetbeni juttatás ut. SZJA	197 250	216 250	0	19 000
463	Költségvetési befizetési kötelezettségek	267 750	723 750	0	456 000
46310	Egyes megh. jutt. utáni szochó	165 750	165 750	0	0
4636	NAV bírság, önellenőrzési pótlék	102 000	558 000	0	456 000
464	Költségvetési befizetési kötelezettségek teljesítése	246 373	246 373	0	0
46411	TP 1/3	246 373	246 373	0	0
466	Előzetesen felszámított ÁFA	9 455 795	9 455 795	0	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	28 956 810	28 956 810	0	0
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	20 526 741	35 793 259	0	15 266 518
469	Helyi adók elszámolási számla	1 015 349	1 104 663	0	89 314
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	981 936	1 071 250	0	89 314
4698	Önkormányzati pótlék	33 413	33 413	0	0
471	Jövedelemadó elszámolási számla	13 599 045	13 573 102	25 943	0
4711	Keresetelszámolási számla	13 599 045	13 573 102	25 943	0
47313	NAV SZOCHO	1 487 818	1 593 818	0	106 000
47315	NAV TB Járulék	1 831 028	1 957 028	0	126 000
47316	Egészségügyi szolgáltatási járulék	2 000	2 000	0	0
474	Elkülönített alapokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségek	73 000	73 000	0	0
4746	NAV késedelemi pótlék	73 000	73 000	0	0
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	10 467 679	13 666 488	0	3 198 809
481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	2 683 022	2 683 022	0	0
4811	Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása	2 683 022	2 683 022	0	0



FŐKÖNYVI KIVONAT

Gödöllői Piac Üzemeltető és Sz (11892508-2-13) - 2023



Időszak: 2023.01.01-2023.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	7 784 657	10 983 466	0	3 198 809
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	7 784 657	10 983 466	0	3 198 809
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	143 116 858	143 116 858	0	0
491	Nyitómérleg számla	141 624 502	141 624 502	0	0
493	Adózott eredmény elszámolása	1 492 356	1 492 356	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	64 480 163	13 396 047	51 084 116	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	13 080 268	2 933 343	10 146 925	0
511	Vásárolt anyagok költségei	13 080 268	2 933 343	10 146 925	0
5111	Fenntartási, karbantartási anyagok	88 431	2	88 429	0
5113	Irodaszer, nyomtatvány	70 616	0	70 616	0
5114	Villamosenergia	11 610 169	2 668 938	8 941 231	0
5115	Víz- és csatornadíj	813 533	264 403	549 130	0
5116	Tisztítószer	444 148	0	444 148	0
5118	Egyéb anyagok	53 371	0	53 371	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	31 508 971	10 402 009	21 106 962	0
522	Bérelti díjak	5 357 493	1 700 000	3 657 493	0
5221	Ingatlan bérelti díjak	5 100 000	1 700 000	3 400 000	0
5222	Eszközök bérelti díjai	257 493	0	257 493	0
523	Karbantartási költségek	2 213 063	53 000	2 160 063	0
524	Hirdetés, reklám, propaganda költségei	113 556	113 556	0	0
526	Utazási és kiküldetési költségek (napidíj nélkül)	7 441	0	7 441	0
527	Posta költség	10 080	0	10 080	0
528	Telefonköltség	392 500	52 970	339 530	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	23 414 838	8 482 483	14 932 355	0
5291	Távfűtés díja	13 163 890	1 770 558	11 393 332	0
5292	Könyvviteli szolgáltatás	1 460 000	0	1 460 000	0
5294	Könyvvizsgálat	400 000	0	400 000	0
5297	Hulladékszállítás költsége	1 492 280	839 520	652 760	0
5298	Jogi képviselő díja	30 000	0	30 000	0
5299	Egyéb ig.vett szolg.	6 868 668	5 872 405	996 263	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	1 202 146	0	1 202 146	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	28 000	0	28 000	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	458 055	0	458 055	0
533	Biztosítási díj	616 091	0	616 091	0
539	Különféle egyéb költségek	100 000	0	100 000	0
54	BÉRKÖLTSÉG	12 766 874	0	12 766 874	0
541	Bérek költség	11 686 874	0	11 686 874	0
5411	Alapbér költsége	11 686 874	0	11 686 874	0
546	Egyéb bérjell. kifizetés	1 080 000	0	1 080 000	0
5465	FB tagok tiszteletdíja	1 080 000	0	1 080 000	0
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	2 359 844	60 695	2 299 149	0
551	Munkavállalóknak, tagoknak fizetett személyi jellegű kifizetések	2 168 594	60 695	2 107 899	0
55101	Betegszabadság idejére fiz. juttatás	108 868	0	108 868	0
55102	Munkabajárási költség	85 785	0	85 785	0
55103	Saját gk hiv.célú használata	506 175	60 695	445 480	0
55104	Erzsébet utalvány, SZÉP kártya kltg-e	1 275 000	0	1 275 000	0
55106	TP 1/3-ad hozzájárulás	192 766	0	192 766	0



FŐKÖNYVI KIVONAT

Gödöllői Piac Üzemeltető és Sz (11892508-2-13) - 2023



Időszak: 2023.01.01-2023.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
559	Egyéb személyi jellegű kifiz.	191 250	0	191 250	0
5591	Kifizetőt terhelő szja	191 250	0	191 250	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	1 386 351	0	1 386 351	0
561	Nyugdíjbiztosítási és egészségbiztosítási járulék	1 220 601	0	1 220 601	0
5612	SZOCHO	1 220 601	0	1 220 601	0
562	Egészségügyi hozzájárulás	165 750	0	165 750	0
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	2 175 709	0	2 175 709	0
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	2 175 709	0	2 175 709	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	52 679 341	47 957 475	4 721 866	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	50 196 341	47 957 475	2 238 866	0
861	Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök könyvszerinti értéke	45 078 903	45 078 903	0	0
863	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti	597 805	21	597 784	0
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	595 413	0	595 413	0
8636	NAV kerekítés	2 374	0	2 374	0
8637	Szállítói kerekítés	18	21	0	3
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	846 240	0	846 240	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	846 240	0	846 240	0
869	Különböző egyéb ráfordítások	3 673 393	2 878 551	794 842	0
8693	Kerekítési különbözet	2 768 441	2 766 551	1 890	0
8694	Előző időszaki ráfordítás	904 952	112 000	792 952	0
89	NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK	2 483 000	0	2 483 000	0
891	Társasági adó	2 483 000	0	2 483 000	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	35 219 910	114 747 800	0	79 527 890
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	4 132 442	56 591 356	0	52 458 914
911	Alaptevékenység bevétele	4 132 442	56 591 356	0	52 458 914
9111	Bérleti díjak bevétele	2 309 569	28 347 979	0	26 038 410
91111	Raktárbérleti díjak bevétele	123 000	2 679 400	0	2 556 400
91112	Üzletek bérleti díj bevétele	750 000	17 992 500	0	17 242 500
91113	Mozsi Bérleti díj bevétele	135 000	1 485 000	0	1 350 000
91114	Asztalbérleti díj árbevétele	1 301 569	3 375 176	0	2 073 607
91115	Egyéb bérleti díj bevétele	0	2 752 000	0	2 752 000
91116	Iroda bérleti díjbevétele	0	63 903	0	63 903
9112	Halypénz	55 905	3 537 424	0	3 481 519
9113	Mélygarázs árbevétele	1 288 526	5 261 735	0	3 973 209
91131	Parkolóbérlet bevétele	1 288 526	5 261 735	0	3 973 209
9114	Továbbszámlázott ktg térítés	478 442	19 363 988	0	18 885 546
91141	Közüzemi díjak továbbszámlázása	460 442	12 723 516	0	12 263 074
91142	Áthárított költség bevétele	18 000	288 870	0	270 870
91144	Bevétel - KALÓRIA	0	6 351 602	0	6 351 602
9115	Automaták árbevétele	0	80 230	0	80 230
91151	Italautomata bevétele	0	80 230	0	80 230
96	EGYÉB BEVÉTELEK	31 087 468	55 391 625	0	24 304 157
961	Értékesített immateriális javak és tárgyi eszközök bevétele	31 086 852	55 378 871	0	24 292 019
963	A mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg rendezett, az üzleti	58	40	18	0
9632	Kapott bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	9	9	0	0
9637	Vevői kerekítés	49	31	18	0
964	Előző időszaki bevétel	0	2 373	0	2 373

FŐKÖNYVI KIVONAT

Gödöllői Piac Üzemeltető és Sz (11892508-2-13) - 2023



Időszak: 2023.01.01-2023.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
969	Különféle egyéb bevételek	558	10 341	0	9 783
9691	Kerekítési különbözet	0	7 166	0	7 166
9698	Adószámlák rendezése	558	3 175	0	2 617
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	2 486 804	0	2 486 804
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	0	4 799	0	4 799
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés, pénzeszköz	0	4 799	0	4 799
977	Egyéb árfolyamnyereségek, opciós díjbevételek	0	2 482 005	0	2 482 005
9775	Diszkont Kincstárjegy hozama	0	2 482 005	0	2 482 005
98	RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK	0	278 015	0	278 015
989	Egyéb vagyonnövekedéssel járó rendkívüli bevételek	0	278 015	0	278 015
9897	Előző időszakot érintő bevétel	0	278 015	0	278 015
1-4 számlaosztály összesen		1 086 182 104	1 062 460 196	23 721 908	
5-9 számlaosztály összesen		152 379 414	176 101 322		23 721 908
Mindösszesen		1 238 561 518	1 238 561 518		



Gödöllői Piac Kft. Bevételei

2023. év

Megnevezés	2023. évi	2023. I. félévi	2023. I. félév	2023. évi	2023. évi
	Terv adatok (eFt)	Tény adatok (eFt)	Teljesítés %	Tény adatok (eFt)	Teljesítés %
I. Bérleti díjak					
Raktárak	2 200	1 184		2 556	
Üzletek bérleti díjai	17 260	9 128		17 242	
Mozi	1 620	675		1 350	
Egyéb	5 704	2 010		2 752	
Iroda bérleti díj				64	
Összesen:	26 784	12 997	48,53%	23 964	89,47%
Asztalbérleti díjak	3 500	1 015		2 074	
Bérleti díjak összesen:	30 284	14 012	46,27%	26 038	85,98%
Helypénz*	3 500	1 599		3 482	
I. Összesen:	33 784	15 611	46,21%	29 520	87,38%
II. Mélygarázs					
Bérlet	3 850	1 433		3 973	
Napijegy		0		0	
II. Összesen:	3 850	1 433	37,22%	3 973	103,19%
III. Továbbszám.l.ktség.tér.					
KALÓRIA	5 520	5 855		6 352	
almérők szerinti térítés	12 000	5 735		12 263	
Egyéb költségtérítés	5 000	112		271	
III. Összesen:	22 520	11 702	51,96%	18 886	83,86%
IV. Automaták bevétele					
Italautomata	150	46		80	0,5333333333
WC automata		0			
IV. Összesen:	150	46	30,67%	80	53,33%
V. Egyéb bevételek					
Kamat bevétel	20	4		5	
Egyéb bev.	80	5		10	
Előző időszaki bevétel				2	
Kincstárjegy hozama		2 482		2 482	
Értékesített immat. Javak és tárgyi. Eszk.				24 292	
Rendkívüli bevételek				278	
V. összesen:	100	2 491	2491,00%	27 069	27069,00%
I. - V. Mindösszesen:	60 404	31 283	51,79%	79 528	131,66%

Gödöllői Piac Kft. Költségei

2023. év

Megnevezés	2023. évi Terv adatok (eFt)	2023.I.féléves Tény adatok (eFt)	2023. féléves Teljesítés %	2023. éves Tény adatok (eFt)	2023. éves Teljesítés %
I. Anyagköltség					
Fenntartási anyag	900	88		89	
Irodaszer, nyomtatvány				71	
Villamos energia	7 000	4 905		8 941	
Víz-, csatorna díj	1 500	424		549	
Tisztítószer		0		444	
Egyéb ag.	50	57		53	
I. Anyagköltség összesen:	9 450	5 474	57,93%	10 147	107,38%
II. Igénybevett szolgáltatások					
Bérelti díj	4 000	1 899		3 400	
Karbantartás	2 500	1 122		2 160	
Igénybe vett szolg.	900	247		257	
Távfűtés	20 000	8 293		11 394	
Könyvviteli szolg.	960	480		1 460	
Utazás, kiküldetés		0		7	
Postaköltség				10	
Könyvvizsgálat	300	0		400	
Szemétszállítás	1 500	1 045		653	
Telefonköltség				340	
Jogi képviselő				30	
Egyéb szolg.	800	361		996	
II. Szolgáltatás összesen:	30 960	13 447	43,43%	21 107	68,18%
III. Egyéb szolgáltatás					
Hatósági, igazgatási	100	100		28	
Bankköltség	500	276		458	
Biztosítás	500			616	
Klf. Egyéb ktg.				100	
III. Egyéb szolgáltatás össz.:	1 100	376	34,18%	1 202	109,27%
IV. Bérköltség					
Alapbér	12 240	5 330		11 687	
Vezetői prémium		621			
Jutalom	400	250			
Állományon kívüli		0			
Egyéb (FB. Tiszteletdíj)	1 080	540		1 080	
IV. Bérköltség összesen:	13 720	6 741	49,13%	12 767	93,05%
V. Személyi jell. egyéb kifiz.					
Munkába járás	140	31		86	
Saját gk. Haszn.	400	154		445	
Erzsébet utalv./SZÉP kártya	1 500	575		1 275	
Reprezentáció		0		0	
Egyéb személyi jellegű kifiz. TP 1/3-ad + betegszabadság + SZJA	100	353		493	
kifizetés összesen:	2 140	1 113	52,01%	2 299	107,43%

Megnevezés	2023. éves Terv adatok (eFt)	2023. I. féléves Tény adatok (eFt)	2023.I.féléves Teljesítés %	2023. éves Tény adatok (eFt)	2023. éves Teljesítés %
VI. Bérjárulékok					
Bérjárulékok - szocho	1 200	677		1 221	
Szakképzési hozzájár.	150	0		0	
Egyéb	30	74		165	
VI. Bérjárulékok összesen:	1 380	751	54,42%	1 386	100,43%
VII. Ráfordítások					
Tervszerinti ÉCS	500	869		2 176	
Haszn.vétekor azonnal elszámolt	100	0		0	
Káreseménnyel kapcs. ktség.	100	0		0	
Alapítványi támogatás	50	0		0	
Egyéb ráfordítás	0	107		1 393	
Helyi adó	500	190		846	
VII. Ráfordítás összesen:	1 250	1 166	93,28%	4 415	353,20%
I. - VII. Összes költség	60 000	29 068	48,45%	53 323	88,87%

2023. éves

2023. év bevétel: 79 528 E Ft

2023. év költség: 53 323 E Ft

2023. év eredmény: 26 205 E Ft

Társasági adó 9% 2 483 E Ft

Adózott eredmény: 23 722 E Ft

1	1	8	9	2	5	0	8	6	8	2	0	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	-	0	9	-	0	8	2	9	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **Gödöllői Piac Üzemeltető és Sz**

A vállalkozás címe: **2100 Gödöllő, Szabadság út 3.**

A vállalkozás telefonszáma: **06304790401**

Normál egyszerűsített éves beszámoló

Általános üzleti évet záró

2023

üzleti évről

Gödöllő, 2024.04.17

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3
Adószám: 11907508-2-13

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.



Vállalkozás neve: **Gödöllői Piac Üzemeltető és Sz**
Statisztikai számjel: **11892508682011313**
Cégjegyzékszám: **13-09-082992**
A mérleg fordulónapja: **2023.12.31**

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	31 334	0	0
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	31 334	0	0
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5	B. FORGÓESZKÖZÖK	93 297	0	154 693
6	I. KÉSZLETEK	0	0	0
7	II. KÖVETELÉSEK	6 678	0	73 654
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	86 619	0	81 039
10	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	899	0	1 222
11	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	125 530	0	155 915

Gödöllő, 2024.04.17

P.H.

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 1.
Levelezési cím: 1190 GSP

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **Gödöllői Piac Üzemeltető és Sz**
Statisztikai számjel: 11892508682011313
Cégjegyzékszám: 13-09-082992
A mérleg fordulónapja: 2023.12.31

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. SAJÁT TŐKE	106 892	0	130 614
13	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
15	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	102 400	0	103 892
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
18	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0	0	0
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 492	0	23 722
20	E. CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
21	F. KÖTELEZETTSÉGEK	11 686	0	22 102
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	11 686	0	22 102
25	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	6 952	0	3 199
26	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	125 530	0	155 915

Gödöllő, 2024.04.17

P.H.

Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3
Adószám: 11892508

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **Gödöllői Piac Üzemeltető és Sz**
Statisztikai számjel: 11892508682011313
Cégjegyzékszám: 13-09-082992
A mérleg fordulónapja: 2023.12.31

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A" változat
(össz költség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	48 276	0	52 459
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	4 275	0	24 582
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	31 030	0	32 456
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	15 411	0	16 452
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	1 638	0	2 176
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	2 822	0	2 239
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	1 650	0	23 718
9	VIII PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	8	0	2 487
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	8	0	2 487
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	1 658	0	26 205
13	X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	166	0	2 483
14	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 492	0	23 722

Gödöllő, 2024.04.17

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 7.
Adószám: 11892508.

Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
a 2023. évi egyszerűsített beszámolóhoz

Gödöllő, 2024. április 16.

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.
Adószám: 15802555

Hatolikai Máté Barnabás
ügyvezető igazgató

I. Általános rész

Gödöllői város Önkormányzata 1999. augusztus 1-jén alapította meg a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft-t egyszemélyi tulajdonosként. A társaság alapításának célja: a városi piac működtetése, valamint a Hamway – kúria és a Piac elhelyezését szolgáló ingatlan-együttes kezelésének és üzemeltetésének ellátása.

A társaság a működést 1999. augusztus 1-jén kezdte meg.

A törzstőke: 3000 e Ft, melyet az alapítók készpénzben biztosítottak.

A társaság ügyvezetője 1999.08.01-2000.03.23-ig Szabó Géza, 2000.03.24-2000.09.30-ig Maul Ferenc, 2000.10.01-2017.10.31-ig Vilhelm Ferenc volt, majd 2017.11.01-től 2023.12.31-ig Fekete Zoltán. Jelenleg, 2024. január 1-től az ügyvezetői feladatokat Hatolkai Máté Barnabás látja el Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő testületének 2023. november 16-i határozata alapján.

A város képviselő testülete ugyan ebben a határozatban rögzítette, hogy 2024. január 1-től a Gödöllő Városi Piac üzemeltetési feladatait a Vüsi Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. veszi át. Az átadás-átvétel 2023. decemberében zajlott, mely során átadásra kerültek az üzemeltetéshez kapcsolódó tárgyi eszközök is.

A társaság felügyelőbizottsága 3 fővel működik.

A társaságot Pest megyei Cégbíróság a 13-09-082992 számon jegyezte be a cégnyilvántartásba.

A Kft székhelye: 2100 Gödöllő, Szabadság út 3.

Az egyszerűsített beszámoló aláírására jogosult: Hatolkai Máté Barnabás ügyvezető (2100 Gödöllő, Perczel Mór utca 3.)

A beszámolót készítette: Hatolkai Máté Barnabás ügyvezető és Sebe Zsuzsanna könyvelő. A könyvvizsgálatot Bata János könyvvizsgáló végzi.

A számviteli politika fontosabb elemei:

A társaság egyszerűsített éves beszámolót készít, melynek tartalma: A-típusú mérleg, eredménykimutatás és kiegészítő melléklet. A tevékenység eredményét összköltség-eljárású eredménykimutatással állapítja meg. A társaság költségeit az 5. számlaosztályban, ráfordításait a 8. számlaosztályban könyveli, a 6. és 7. számlaosztályokat nem vezeti.

A mérleg fordulónapja december 31., a mérlegkészítés időpontja 2024. április 16.

Az eszközöket és a kötelezettségeket egyeztetéssel ellenőrizzük, és egyenként értékeljük.

Az értékelési szabályzat tartalma:
bekerülési érték

A beszerzési költség az eszköz beszerzésével kapcsolatban az üzembehelyezésig felmerült, az eszközhöz egyedileg hozzákapcsolható tételek együttes összege.

Az előállítási költség részét képezik azok a ráfordítások, melyek az eszköz előállítása, üzembehelyezése során felmerültek és az előállított eszközhöz egyedileg hozzárendelhetők.

Az eszközök értékelése:

Az immateriális javakat a társaságba történő bekerülésekor beszerzési áron értékeltük.

A tárgyi eszközök értékelése szintén beszerzési áron történt, nettó értékük az értékcsökkenés figyelembevételével került megállapításra. A számviteli költségeként az eszköz értékét növelő beszerzési költségnek minősítettük.

Az értékcsökkenés elszámolása:

Az értékcsökkenés elszámolása során figyelembe vesszük a várható élettartamot, valamint a leírás módját, ezen tényeket üzembehelyezéskor az egyedi nyilvántartó lapokon rögzítjük.

A terv szerinti értékcsökkenést a lineáris módszer alapján egyenletesen számoljuk el az üzembehelyezést követően.

2. a 200 eFt alatti kisértékű eszközök értékcsökkenését használatbavételkor egy összegben számoljuk el.

A készletek értékelése: a Kft készletnyilvántartást nem vezet, az év végi egyeztetést tételes leltár készítésével teszik meg.

A követelések értékelése: a követelések a mérlegben bekerülési értéken kerülnek kimutatásra. Tárgyidőszakban a társaságnak érvényes lejárt követelése nincs.

Pénzeszközök értékelése: a fordulónapi forint és valuta pénzkészlet a pénztárban ténylegesen meglévő, illetve a banki értesítés alapján egyeztetett összegben kerülnek a mérlegben kimutatásra.

A források értékelése:

A jegyzett tőke a cégbíróságon bejegyzett, az alapító okiratban meghatározott összeg.

A eredménytartalék tartalmazza az előző évek mérleg szerinti eredményét.

A lekötött tartalék az alapító által eszközölt pótbefizetés.

Értékelési tartalékként kerül kimutatásra a piaci értékelés alapján meghatározott értékhelyesbítés.

Mérleg szerinti eredmény a könyv szerinti értéken kimutatott adófizetési kötelezettséggel módosított eredmény.

Céltartalékot a társaság nem képzett.

A kötelezettségek értékelése:

A Kft által elismert, elfogadott kötelezettség kerül a mérlegben kimutatásra. A rövidlejáratú kötelezettségek között azok a tartozások szerepelnek, melyek a fordulónapot követő évben válnak esedékessé.

Az időbeli elhatárolások közül az aktív elhatárolás az eredményre növelő hatást gyakorol, a passzív viszont csökkentő hatást.

A rendkívüli tételek jelentős eredményhatásának küszöbértékét az üzleti évi értékesítését nettó árbevételének 5 százalékában határoztuk meg.

II.A mérleghez kapcsolódó információk

A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK

A társaság mérlegében a befektetett eszközök értéke 0 Ft

2023-as üzleti évben a tevékenység végzéséhez szükséges kis értékű eszköz került beszerzésre 0 e Ft értékben

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása nem történt.

e Ft

Eszköz típus	Bekerülési érték	Terv szerinti ÉCS	Tárgyi eszköz értékesítés	Nettó érték
Immateriális javak	210	210		0
Ingatlanok és ingatlannal kapcs. v. jogok	32 989	8 178	24 811	0
Egyéb berendezések	14 815	8 539	6 276	0

Befektetett pénzügyi eszközök

A társaság részesedéssel, értékpapírral, hosszúlejáratra adott kölcsönnel, hosszúlejáratú bankbetéttel nem rendelkezik.

B.FORGÓESZKÖZÖK

Készletek

A társaság mérlegében készletérték nem szerepel.

Követelések

A Kft tevékenységei köréből adódóan 2023-ban közel 50 ügyféllel rendelkezett,

A követelések értéke 73 654 E Ft, melyből a vevőtartozás 72 508 E Ft.

A mérlegben kimutatott követelés értéke a vevőtartozáson túl 1 146 E Ft (vevői túlfizetések 1 011 E Ft, szállítói túlfizetések 108 E Ft, jövedelem túlfizetés 26 E Ft)

Értékpapírok

A tárgyévben nincs ilyen jellegű eszközünk.

Pénzeszközök

1.Pénztár: a könyv szerinti leltárértéke 194 E Ft, mely megegyezett a tényleges pénzkészlettel.

2.Bankbetétek: a záró banki kivonatok alapján a bankszámlák könyv szerinti értéke 80 458 E Ft, lekötött betét 387 E Ft, összesen 81 039 E Ft

C.AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

A fordulónapi értékeket az alábbi táblázatban szemléltetjük:

		eFt
Megnevezés	Tárgyidőszakban keletkezett, a következő időszakot terhelő költség	Tárgyidőszakot illető, csak fordulónap után számlázható bevétel
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	1 222
Költségek ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0

D. SAJÁT TŐKE

- jegyzett tőke: a mérleg sorban a Kft alapító okirata szerint befizetett jegyzett tőkét mutatjuk ki.
- eredménytartalék: az előző évek mérleg szerinti eredményének összegét tartalmazza.
- értékelési tartalék: a társaságnál értékelési tartalék nem volt.
- adózott eredmény: 23.711 E Ft, a 26.205 E Ft adózás előtti eredményből, 2 483 E Ft társasági adó fizetési kötelezettség keletkezett. A nyereséget a piac üzemeltetési tevékenység átadásához kapcsolódó tárgyi eszköz értékesítésből származó bevétel határozta meg.

E. CÉLTARTALÉK

A társaság tárgyévben céltartalékot nem képzett.

F. KÖTELEZETTSÉGEK

1. Hosszú lejáratú kötelezettségünk nincs.
2. Rövid lejáratú kötelezettségek: a mérleg sorban szereplő összeg 22 102 E Ft,
melyből 298 E Ft szállítói tartozás, 2.332 E Ft vevők által fizetett óvadék, 1.011 E Ft vevői túlfizetés, 18.445 E Ft fizetendő adók, járulékok és 16 E Ft egyéb rövid lejáratú kötelezettség

G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

eFt		
Megnevezés	Tárgyidőszakot terhelő költség, mely a következő évben lesz kiadás	Fordulónap előtt befolyt, következő időszakot érintő bevétel
Bevételek passzív id.elhat.	0	0
Ktg-ek passzív id. elhatárolás	3 199	0
Összesen:	3 199	0

III. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A költségek költségnemenkénti kimutatása érdekében az Összköltség-eljárással készített „A” változatú eredménykimutatást készítettük el.

A. ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE

- I. Az értékesítés nettó árbevétele 52.459 E Ft belföldi árbevétel volt, export értékesítést nem folytattunk. Egyéb bevétel címén 24.582 e Ft bevétel keletkezett.
- II. A ráfordítások között 32.456 E Ft anyagjellegű, 16.452 E Ft személyi jellegű és 2.239 E Ft egyéb ráfordítást valamint 2.176 E Ft értékcsökkenést mutattunk ki.

B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE

Kapott kamatok az elszámolási betétszámla, valamint a lekötött betétek után kapott összeg 2.487 E Ft értékben.

C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY

Adózás előtti eredményünk 26.205 E Ft.

D. ADÓZOTT EREDMÉNY

A vállalkozás adóalapja: 26 205 E Ft lett.

Adófizetési kötelezettségünket a társasági adótörvény figyelembevételével a korrekciós tételek elvégzése után 2 483 E Ft-ban állapítottuk meg, ennek alapján adózott eredményünk 23 722 E Ft.

Az adózott eredmény felhasználásáról a tulajdonos külön határozatban dönt.

Gödöllő, 2024.04.16.

Teljeségi nyilatkozat

Bata János bejegyzett könyvvizsgáló részére

Gödöllő, 2024. április 16.

A jelen teljeségi nyilatkozat a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság („a Társaság”) 2023. december 31-ével végződő évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített egyszerűsített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény („a Számviteli törvény”) előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a 2023. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmazznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések – beleértve a valós értéken értékelt számviteli becsléseket is – készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések észszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
4. A kapcsoló felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzátadások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat
5. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételi ír elő.
6. Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a könyvvizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája, ha voltak ilyen hibák, mellékletként csatolva van a jelen teljeségi nyilatkozathoz.
7. Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).
8. Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
9. Megfelelően és teljes körűen közzétettük a kiegészítő mellékletben azokat az eseményeket vagy körülményeket, amelyek lényeges bizonytalanságot okozva jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességével kapcsolatban, valamint közzétettük ezen események vagy körülmények kezelésével kapcsolatos jövőbeni terveinket.
10. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
 - o a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;

- a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
 - a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.
11. Megerősítjük, hogy a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra az alábbiak: (ha és amelyek relevánsak az alábbiak közül)
- A Társaság kapcsolt vállalkozás, igazgató, tisztségviselő vagy egyéb harmadik személy - ideértve ügyfeleket – nevében tett szóbeli garanciái.*
- Részvény visszavásárlási opciók vagy megállapodások; vagy opciók, részvényutalványozások, konverziók vagy más követelmények miatt fenntartott részvények.*
- Pénzintézetekkel kötött egyenlegkompenzációs megállapodások vagy egyéb, készpénzegyenlegeket vagy hitelkeretet korlátozó vagy más megállapodások.*
- Korábban eladott eszközök visszavásárlására vonatkozó megállapodások.*
- Egyéb, a szokásos üzletmeneten kívül eső megállapodások.*

A rendelkezésre bocsátott információ

12. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:

- hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
 - további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
 - korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
13. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.
14. A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önöket.
15. Közöltük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csálás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.
16. Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csálással vagy vélt csálással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
- vezetés,
 - a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
 - mások, akik esetében a csálásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
17. Közöltünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csálásra vagy vélt csálásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.
18. Közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra.
19. Közöltük Önökkel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.
20. A 2023. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre [kivételek felsorolása, ha vannak], és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzalogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
21. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
22. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.

23. *Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.*
24. *A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.*
25. *Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2023. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.*

Társaság képviselőjének/képviselőinek cégszerű aláírása

**Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.**
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.
Adószám: 11802508-2-13



Főnixbata Auditáló Kft
1152 Budapest, Szentmihályi út 131.
Pólus Center, Wall Street 21.
Adószám: 14786794-2-42
Bankszámla: 11741000-25825958-00000000
E-mail: batajanos6@gmail.com

Levelezési cím: 3183 Karancseszki, Széchenyi út 10.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztem a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság („a Társaság”) 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2023. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 155.915 E Ft, az adózott eredmény 23.722 E Ft (nyereség) –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2023. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövőbeli helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.



Főnixbata Auditáló Kft
1152 Budapest, Szentmihályi út 131.
Pólus Center, Wall Street 21.
Adószám: 14786794-2-42
Bankszámla: 11741000-25825958-00000000
E-mail: batajanos6@gmail.com

Levelezési cím: 3183 Karancseszki. Széchenyi út 10.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsájtssak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerezek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tártásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.



Főnixbata Auditáló Kft
1152 Budapest, Szentmihályi út 131.
Pólus Center, Wall Street 21.
Adószám: 14786794-2-42
Bankszámla: 11741000-25825958-00000000
E-mail: batajanos6@gmail.com

Levelezési cím: 3183 Karancseszki, Széchenyi út 10.

- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2024. április 16.

.....
Bata

Bata János ügyvezető
Főnixbata Auditáló Kft
1152 Budapest, Szentmihályi út 131.
Pólus Center, Wall Street 21.
Kamarai nyilvántartási száma: 002563.

.....
Bata
Bata János bejegyzett könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 000132.

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.

KIVONAT

A Piac Kft. Felügyelő Bizottságának
2024. április 30-i üléséről

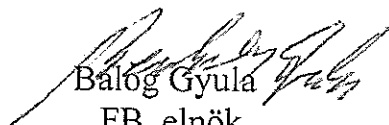
2/2024.sz. FB. határozat

A Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. 2023. évi számviteli törvény
szerinti éves mérleg beszámolóját

155 915 e Ft mérleg főösszeggel és
23 722 e Ft adózott eredménnyel

elfogadja.

Gödöllő, 2024. 04. 30.


Balog Gyula
FB. elnök

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.

KIVONAT

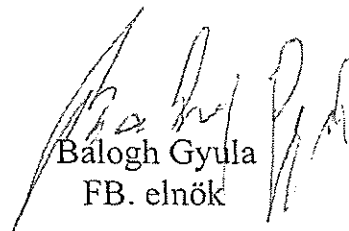
A Piac Kft. Felügyelő Bizottságának
2024. május 7. üléséről

2/2024.sz. FB. határozat

A Felügyelő Bizottság tagjai egyhangúan megszavazták az alábbi javaslatot:

- A Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. Gödöllő Város Önkormányzata részére 65.000.000 Ft összegű osztalék kifizetésére tett javaslatot elfogadja.

Gödöllő, 2024. 05. 07.


Bálogh Gyula
FB. elnök