

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2022. szeptember 22-én tartandó ülésére

Tárgy: Beszámoló a Gödöllő város nemzeti vagyonát érintő tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlásáról, a 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet 5. §-a alapján.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése tartalmazza, hogy a Képviselő-testület mely tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlására hatalmazta fel a polgármestert. A rendelet 5. §-a alapján a költségvetés féléves és éves beszámolójának tárgyalásakor kell beszámolnom a Képviselő-testületnek a rendelet 4. § (3) bekezdése szerinti felhatalmazáson alapuló tevékenységről.

Legutóbb 2022. április 21-én számoltam be a 8/2012. (III. 8.) számú rendelet alapján végzett tevékenységemről. Beszámolómat a Képviselő-testület a 66/2022. (IV.21.) számú önkormányzati határozatával fogadta el.

Az eddigi gyakorlatnak megfelelően, a 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet idevonatkozó előírásainak sorrendjében, az alábbiakban számolok be az előző beszámolómtól óta eltelt időszakban végzett, a város nemzeti vagyonát érintő tulajdonosi joggyakorlási tevékenységemről.

- 1) A rendelet 4. § (3.) bekezdés a) pontja hatalmaz fel a Képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírására. Szövegszerűen elfogadott vagyont érintő szerződések:

A beszámolási időszakban ilyen szerződés aláírására nem került sor.

- 2) A rendelet 4. § (3) bekezdés b) pontja hatalmaz fel arra, hogy a Képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a Testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegét megállapítsam, elfogadjam, a szerződést aláírjam. A szerződéskötésekről és a tulajdonosi döntések végrehajtásáról a következőkben számolok be.

További határozatok végrehajtása:

Az 50/2022. (III.17.) számú határozatával Képviselő-testület hozzájárult a Gödöllő Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, belterületi fekvésű, **gödöllői 4969/1 és 4969/6 helyrajzi számú**, valamint az akkor még Magyar Állam, jelenleg már Gödöllő Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő gödöllői **4969/8 helyrajzi számú** ingatlanok telekalakításához, a Geométer Kft. által készített 27/2022 munkaszámú vázrajz alapján. A telekalakítás földhivatali ingatlan-nyilvántartási átvezetése a 232713/3/2022.04.27 sz. határozat szerint megtörtént.

A 2/2022. (I. 27.) számú polgármesteri határozatban a Képviselő-testület felhatalmazása alapján döntöttem a Gödöllő **4969/8 helyrajzi számú**, belterületi, 576 m² területű, lakóház, udvar megnevezésű, valamint a Gödöllő **4969/9 helyrajzi számú**, belterületi, 16 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok megvásárlásáról. Az ingatlanok a Magyar Állam tulajdonában voltak, vagyonszerzőjük az eladó Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem. Az ingatlanok adásvételére ÁFA-mentes vételár, bruttó 22.000.000,- Ft összeg megfizetésével került sor, melynek megfizetése 2022. április 12-én megtörtént. Az ingatlanokra a VEKOP-6.1.1-21-2021-00005 számú, Gödöllő Város bölcsődei férőhelyeinek bővítése című pályázat megvalósítása keretében új bölcsőde teljeskörű kivitelezése céljából van szükség.

A Képviselő-testület a Z-80/2019. (IV.21.) számú önkormányzati határozatában, tulajdonosi jogkörében eljárva két fordulós, versenytárgyalásos pályázaton történő értékesítésre jelölte ki az önkormányzat tulajdonát képező, gödöllői **4055 helyrajzi számú**, 6477 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant, összesen 27.700.000 Ft (törvény alapján mentes az ÁFA alól) összegű minimum irányáron, továbbá

meghatározta a pályázó nyilatkozattételi kötelezettségének kötelező tartalmát. Később a **Z-133/2022. (VI.16.)** számú önkormányzati határozatban elbírálta a pályázatra Mező Fruzsínától és Storcz Csabától érkezett egyedüli érvényes pályázatot, ami formailag és tartalmilag is megfelelt a pályázati kiírásban foglaltaknak. A határozatban elfogadta az ingatlan értékesítésére kötendő adásvételi szerződés feltételeit, mely az ingatlan vételárára, továbbá a pályázatban meghatározott főbb vállalásokra és azok határidejére terjedt ki. A 2022. június 30-án létrejött adásvételi szerződés szerinti 27.700.000 Ft összegű vételárból 1.385.000 Ft előleg jogcímen, 2019. július 12-én, a fennmaradó 26.315.000Ft vételárrész befizetése a szerződés szerinti teljesítés érdekében, a 2022. július 19-én a MNV Zrt. elővásárlási lemondó jognyilatkozatát követően befizetésre került. A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése a 238886/2/2022.07.04. számú bejegyző határozat alapján megtörtént.

3) A rendelet 4. § (3) kezdés c) pontja hatalmaz fel az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló nyilatkozatok megtételére, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadására.

A beszámolási időszakban ilyen tartalmú nyilatkozat kiadására nem került sor.

4) A rendelet 4. § (3) bekezdés d) pontja hatalmaz fel önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási peres vagy nem peres eljárás megindítására.

A beszámolási időszakban nem került sor arra, hogy ezen felhatalmazással éljenek.

5) A rendelet 4. § (3) bekezdés e) pontja hatalmaz fel telekalakítási eljáráshoz, valamint közút, közterület területének településrendezési terv végrehajtása során történő rendezése miatt szükségessé váló adásvételi és csereszerződések megkötésére nettó 2.000.000 Ft-ot meg nem haladó értékre.

A beszámolási időszakban ilyen tartalmú nyilatkozat kiadására nem került sor

6) A rendelet 4. § (3) bekezdés f) pontja olyan szerződések megkötésére ad felhatalmazást, melyek alapján az önkormányzat ellenérték nélkül szerzi meg a településrendezési tervben közút, vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogát.

Györe Béla térítésmentesen átadta az Önkormányzatnak a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **7232/2 helyrajzi szám** alatt felvett, zártkerti fekvésű, 1128 m² területű, kert művelési ágú, természetben a Boncsok területen fekvő ingatlan 5 m² nagyságú területét.

Várhegyi Franciska és Richter Alajos térítésmentesen átadta az Önkormányzatnak a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **7315/1 helyrajzi szám** alatt felvett, zártkerti fekvésű, 1500 m² területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, természetben Gödöllő, Margita utcában fekvő ingatlan 111 m² nagyságú területét.

Stefkó Péter János és Stefkó János térítésmentesen átadta az Önkormányzatnak a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **4429/2 helyrajzi szám** alatt felvett, belterületi fekvésű, 10798 m² területű, kivett beépített terület megnevezésű, természetben Gödöllő, Tél utca és Mandula utca között fekvő ingatlan 1640 m² nagyságú területét.

Fodor Csaba és Juhász Judit Ildikó térítésmentesen átadta az Önkormányzatnak a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **0258/21 helyrajzi szám** alatt felvett 3576 m² területű, külterületi

fekvésű, gyepterület, természetben Gödöllő, Zsálya és Panoráma utcák között fekvő ingatlan 297 m² nagyságú területét.

Rinyu Gábor térítésmentesen átadta az Önkormányzatnak a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **7163/2 helyrajzi szám** alatt felvett, zártkerti fekvésű, 1120 m² területű, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, természetben a Diófa utcában fekvő ingatlan 39 m² nagyságú területét.

A Magyar Állam képviselőjében eljáró tulajdonosi joggyakorló Nemzeti Földügyi Központ térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adta

- a Gödöllő külterület **0152/5 hrsz-ú**, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú, mindösszesen 902 m² nagyságú, 0,00 AK kataszteri jövedelemmel rendelkező ingatlant, valamint a
- Gödöllő külterület **0152/6 hrsz-ú**, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú, mindösszesen 686 m² nagyságú ingatlant.

A juttatás célja: az ingatlant az Önkormányzat a települési önkormányzatoknak a településüzemeltetés körében ellátandó, azon belül is a helyi közutak és tartozékainak kialakításával és fenntartásával kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében, a Mőtv. 13.§ (1) bekezdés 2. pontja alapján helyi közút célra kívánja tulajdonba venni és felhasználni. A tulajdonba adásra a „Gödöllő Város Fenntartható Közlekedésének fejlesztése: Észak-déli irányú Kerékpáros főhálózat II. ütem” c. pályázat megvalósítása keretében került sor.

7) A rendelet 4. § (3) bekezdés g) pontja közművezetékek elhelyezése céljára vezetékJogot, szolgalmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötésére hatalmaz fel, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában.

A beszámolási időszakban ilyen szerződés megkötésére nem került sor.

8) A rendelet 4. § (3) bekezdés h) pontja alapján nettó 2.000.000 forint értékhatárig önállóan megköthetnek vezetékJog-, szolgalmi és használati jogot biztosító szerződéseket az önkormányzat, mint jogosult javára.

A beszámolási időszakban ilyen szerződés megkötésére nem került sor.

9) A rendelet 4. § (3) bekezdés i) pontja a nem beépíthető, önállóan gazdaságos módon nem használható földterületek hasznosításáról szóló szerződések megkötésére hatalmaz fel.

A beszámolási időszakban ilyen szerződés megkötésére nem került sor.

10) A rendelet 4. § (3) bekezdés j) pontja szerint az ötszázezer forint összeghatárt nem meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy év időtartamon belüli részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére hatalmaz fel.

A beszámolási időszakban ezen felhatalmazással nem élt.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Gödöllő, 2022. szeptember „16 ”



Dr. Gémesi György
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület elfogadja a polgármesternek a 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése szerinti felhatalmazáson alapuló, 2022. április 30-tól végzett, Gödöllő város nemzeti vagyonát érintő tulajdonosi jogok és kötelezettségek joggyakorlásról szóló beszámolóját.