

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. november 29-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő, Munkácsy M. u. 7. 3/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: Dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést, a lakás bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

Az önkormányzat tulajdonát képező, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 147/A/13 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Munkácsy M. u. 7. 3/1. szám alatt található lakóépületben lévő lakás a hivatkozott rendelet értelmében a piaci elven bérbe adható lakásaink körébe tartozik. A bérbeadásukra vonatkozó szabályokat a rendelet 11-13. §-a részletesen rendezi.

Gödöllő Város Önkormányzata lakásbérleti szerződést kötött a Munkácsy M. u. 7. 3/1. számú lakásra Berki Sándorral és Berki Sándornéval 2020. november 30-án, piaci elvű bérbeadás keretében. A lakásra a határozott időtartamra szóló bérleti szerződés 2021. november 30-án lejár.

A 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 13.§ (1)-(2) bekezdése értelmében a jogviszony további 3 évre meghosszabbítható.

Amennyiben a bérlő az alábbi feltételeknek megfelel, bérbeadó újabb 3 évre szerződést köt a lakás bérbeadásáról:

- a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt három hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, illetve a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben tartozása nem áll fenn,
- a bérlőnek közüzemi díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a személyszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a bérlő lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merülhetett fel probléma.

A fent felsorolt bérlők nyilatkozatukkal kezdeményezték lakásbérleti jogviszonyuk meghosszabbítását. Valamennyien nyilatkoztak, hogy saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló hasznélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkeznek.

Tudomással bírnak a fizetendő lakbér összegéről, melyet a család tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tudnak.

A bérlők bemutatták a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a költségvetés nyilvántartása alapján lakbértartozásuk nincs. A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakások műszaki állapota megfelelő, tiszták, rendeltetésszerű használatra alkalmasak. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlők és a velük együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

A Munkácsy M. u. 7. 3/1. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2021. december 1. napjától 2024. november 30. napjáig meghosszabbítani. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 23. § (2) d) pontja alapján a lakás bérleti díja: 57 m² x 2000 Ft/m²/hó = 114.000 Ft/hó.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntés meghozatalára!

Gödöllő, 2021. november „23”.

22.11.23

Dr. Kiss Árpád
jegyző



Határozati javaslat

A Képviselő-testület a 2100 Gödöllő, Munkácsy M. u. 7. 3/1. szám alatti lakásra Berki Sándorral és Berki Sándornéval kötött bérleti szerződést 2021. december 1. napjától 2024. november 30. napjáig meghosszabbítja.

A lakás bérleti díja 2021. december 1. napjától: 114.000 Ft/hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző