

# GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

---

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. február 20-án tartandó ülésére

**Tárgy:** Javaslat a 2100 Gödöllő, Szent János utca 17. fszt. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének megkötésére

**Előterjesztő:** dr. Kiss Árpád jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR.) 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.

**Turcsán Zsófia** a Gödöllői Óvoda 6 tagóvodájának gyógypedagógusa lakásbérleti szerződést kötött az önkormányzattal a Gödöllő, 185/3/A/20 hrsz-ú, **Szent János u. 17. fszt. 2.** szám alatti lakásra 2023. március 01. napján, munkakör ellátásának elősegítése céljából 2 éves határozott időtartamra. A bérleti szerződés 2025. február 28-án lejár. Turcsán Zsófia továbbra is kérelmezi a lakásbérletet a munkakör ellátásának elősegítése céljából.

Tekintettel arra, hogy az ÖR. 14. § (2) és (3) pontjaiban foglaltak értelmében ez esetben a bérleti jogviszony meghosszabbítható, két évre szóló bérleti szerződés megkötésére teszek javaslatot.

Amennyiben a bérlő az alábbi feltételeknek megfelel, az ÖR előírásainak megfelelően bérbeadó szerződést köt a lakás bérbeadásáról:

- *a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt két hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, illetve a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben tartozása nem áll fenn,*
- *a bérlőnek közüzemi díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a szémszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,*
- *bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,*
- *a bérlő lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merülhetett fel probléma.*

A kérelmező nyilatkozatával kezdeményezte lakásbérleti szerződésének megkötését. A kérelmező nyilatkozott, hogy gödöllői saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló haszonélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkezik. Tudomással bír a fizetendő lakbér összegéről, melyet a tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tud.

A bérlő bemutatta a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a költségvetés nyilvántartása alapján lakbértartozása nincs.

A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlő magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

Az ÖR. 14.§ (1) bekezdés alapján a képviselő-testület az önkormányzat szerve, intézménye, gazdasági társasága vezetőjének, dolgozójának - amennyiben a munkaerő megszerzéséhez és megtartásához önkormányzati érdek fűződik - valamint a városban közérdekű feladatot végző szervezet vezetőjének, valamint alkalmazottjának lakásbérletet biztosíthat.

A **Szent János utca 17. fszt. 2.** számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2025. március 1. napjától 2027. február 28. napjáig megkötni.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 23. § (2) a) pontja alapján a lakás bérleti díja:  $42 \text{ m}^2 \times 1.400 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 58.800 \text{ Ft/hó}$ .

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat támogatni szíveskedjenek.

Gödöllő, 2025. február „13.”.



dr. Kiss Árpád  
jegyző

### **I. Határozati javaslat**

A Képviselő-testület Turcsán Zsófiával a 2100 Gödöllő, Szent János u. 17. fszt. 2. számú lakásra bérleti szerződés köt 2025. március 1. napjától 2027. február 28. napjáig. A lakás bérleti díja 2025. március 1. napjától: 58.800 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

**Határidő:** a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

**Felelős:** dr. Kiss Árpád jegyző