

Gödöllő Város Polgármestere

E l ő t e r j e s z t é s
a Képviselő-testület 2022. május 19-i ülésére

Tárgy: Javaslat Gödöllő város településrendezési eszközei (TSZT, GÉSZ) módosításának megindítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából a Via Futura Kft. készíti az „M3 autópálya, Gödöllő csomópont fejlesztés” engedélyezési és kiviteli terveit.

A tervezési feladat az **M3-as autópálya gödöllői csomópont északi körforgalma és a 2104. jelű Gödöllő-(Szada)-Vác összekötő út között új út tervezése** (tervezett nyomvonalat lsd 1. mellékletben), a csatlakozási lehetőségeinek részletes vizsgálatával. (A munka része az engedélyek megszerzése és az esetlegesen szükséges rendezési tervmódosítás elkészítése is.)

A teljes tervezési területre 2022. januárjában döntéselőkészítő tanulmány készült. Ennek egyes részletmegoldásairól még zajlik az egyeztetés, az már azonban látszik, hogy a tervezett kialakítás a Gödöllő város településrendezési eszközeinek módosítását teszi szükségessé, ugyanis a korábban tervezetthez képest alternatív, vélhetően könnyebben megvalósítható nyomvonalat dolgoztak ki. A hatályos településrendezési tervben a Mezsgye és Dobogó utcák magántulajdonban lévő mezőgazdasági kiskertjein átvezető útnyomvonal szerepel, ami valójában az elkerülő út észak-nyugati szakasza. Ennek a nyomvonalszakasznak a kiváltására tettek javaslatot az úttervezők az előterjesztés mellékletében látható új nyomvonalon, amely a volt Sony-csarnok északi előterében, az Akácfa utca vonalában, körforgalommal csatlakozna a Szadára átvezető összekötő úthoz. Az úttervezési munka kiterjed a Rét utcai csomópont fejlesztésére is, ott kanyarodósáv kialakítására.

A Via Futura Kft. Gödöllő Város Önkormányzatánál levélben kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását, megküldve a tervezett nyomvonalat tartalmazó helyszínrajzot és a 3 oldalú településtervezési szerződés tervezetét (lsd határozati-javaslat melléklete).

A településrendezési tervmódosítási dokumentáció elkészítésére - a legutóbbi módosítást is készítő - Város-Teampannon Kft-t javasoltuk felkérni. A településtervezési szerződés szerint e tervek elkészítésének költségviselője a Via Futura Kft. lesz.

Tekintettel arra, hogy **a beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről** szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet szerint **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, így a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről**” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján ún. **tárgyalásos eljárás keretében lefolytatható a tervmódosítás**. A cél, hogy a módosított településrendezési eszközök legkésőbb 2022. december 31-ig hatályba lépjenek, így a szükséges útépitési engedélyek beszerezhetők legyenek.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem Önöket, hogy az előterjesztés megismerése és megvitatása után támogassák és hagyják jóvá a határozati-javaslatot!

Gödöllő, 2022. 05.11.....



Dr. Gémesi György

Határozati javaslat

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi Gödöllő város hatályos településrendezési eszközei (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) módosítási eljárásának megindítását az M3 autópálya, Gödöllő csomópont nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósíthatósága érdekében, a határozat mellékletét képező településtervezési szerződésben foglaltak szerint, egyúttal felhatalmazást ad a polgármesternek a településtervezési szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

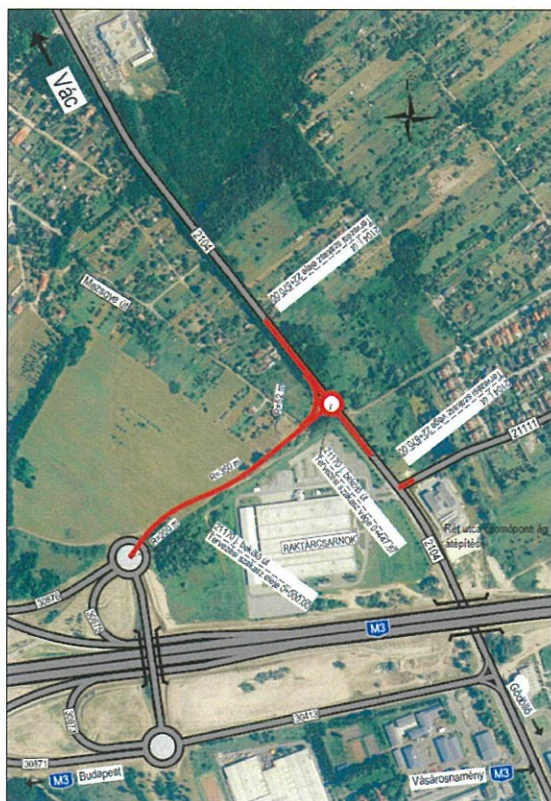
Felelős: Dr. Gémesi György polgármester (a főépítész útján)

ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE

Hatályos településszerkezeti terv kivonata a most hatályos nyomvonallal:



Via Futura Kft. által készített helyszínrajz a javasolt új nyomvonallal:



Jelmagyarázat:

- Tervezett nyomvonal
- M3 — Meglévő gyorsforgalmi út
- 2104 — Meglévő országos mellékút
- ⊙ Tervezett körforgalmú csomópont

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Gödöllő Város Önkormányzata

Székhelye: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6.

Adószáma: 15731261-2-13

Államháztartási azonosítója: ÁHTI 740856

Számlavezető bankja: Raiffeisen Bank Zrt.

Fizetési számlaszáma: 12001008-00155330-00100004

Képviselője: Dr. Gémesi György András polgármester,
mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

valamint

Via Futura Kft.

Székhelye: 1111 Budapest, Zenta u. 1.

Adószáma: 13260534-2-43

Cégjegyzékszám: 01-09-726310

Statisztikai azonosítója: 13260534-7111-113-01

Bankszámlaszáma: 11600006-00000000-97970020

Képviselője: Breuer András ügyvezető,
mint költségviselő (a továbbiakban: **Költségviselő**),

továbbá

Város-Teampannon Kft.

Székhelye: 1053 Budapest, Veres Pálné utca 7. 4. em. 3.

Adószáma: 13960894-2-41

Cégjegyzékszám: 01-09-881973

Bankszámlaszáma: 10300002-10336632-49020018

Képviselője: Koszorú Lajos ügyvezető,
mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

(a továbbiakban mint: Megrendelő, Költségviselő, Tervező, együttesen mint: Felek)
között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (székhelye: 1134 Budapest, Váci út 45.) és a Via Futura Kft. (a továbbiakban: Költségviselő) 2021. 08. 24. napján 4500014862 szerződés számon szerződést kötöttek (PST kód: A003.28.15.) a „M3 autópálya, Gödöllő csomópont fejlesztés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, valamint a szükséges engedélyek megszerzése” tárgyú engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére.
- 1.2. A teljes tervezési területre 2022. januárjában Döntéselőkészítő tanulmány készült. A tervezett kialakítás a településrendezési eszközök módosításának igényét támasztja alá, mivel az nincs összhangban a település hatályos rendezési tervével, így a településrendezési eszközök módosítása szükséges.
- 1.3. A Via Futura Kft. a NIF Zrt. megbízásából, mint Költségviselő, 211/2022 iktatószámú 2022. 04. 12-én kelt levelében kérelmezte Gödöllő Város hatályos településrendezési tervének módosítását. A módosítás célja az „M3 autópálya, Gödöllő csomópont fejlesztés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, valamint a szükséges engedélyek megszerzése” című projekt keretében, Gödöllő Város területét érintő útszakaszok és közvetlen környezetének településrendezési tervi összhangjának

biztosítása, a megvalósításához szükséges terület biztosítása annak érdekében, hogy az útépitési engedélyezési eljárás, majd a kisajátítási eljárás eredményesen lefolytatható legyen.

- 1.4. Gödöllő Város Önkormányzata, mint Megrendelő a tervezett fejlesztés megvalósulását a településrendezési eszközök módosítási eljárása adminisztratív lebonyolításával támogatja, a módosítási eljárás megindítását számú testületi határozatával jóváhagyta, és az ehhez szükséges tervdokumentáció elkészítésére a Város-Teampannon. Kft.-t (továbbiakban: Településtervező) bízta meg.
- 1.5. A jelen szerződés szerinti településrendezési eszközök soron kívüli módosításának finanszírozását Költségviselő, mint őt terhelő pénzügyi kötelezettséget, Megrendelőtől átvállalja.

2. Felek nyilatkozatai

- 2.1. Felek kijelentik, hogy rendelkeznek azokkal a feltételekkel, melyek jelen Szerződés viszonylatában jogok és kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez szükségesek
- 2.2. Költségviselő és Tervező kijelentik, hogy olyan szervezetek, melyet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseinek megfelelően bejegyzésre kerültek, lejárt adótartozásuk nincs, továbbá rendelkeznek azokkal a szakmai jogosultságokkal és tapasztalattal, amelyek jelen Szerződés viszonylatában jogok és kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez szükségesek.
- 2.3. Költségviselő és Tervező kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülnek. Nyilatkozataikat jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza és jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

3. A szerződés célja és tárgya

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést abból a célból kötik meg, hogy a Gödöllő város területét érintő útszakaszok megvalósításához szükséges településrendezési eszközök módosítása biztosítható legyen. Ehhez a Költségviselő pénzügyi és jogi kötelezettségvállalása és jelen településtervezési szerződés megkötése válik szükségessé.

Felek rögzítik, hogy a Projekt Szerződés alapján a Költségviselő feladatát képezi az M3 autópálya, Gödöllő csomópont fejlesztés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, valamint a szükséges engedélyek megszerzése és az engedélyezési eljárások lefolytatása, az eljárásokhoz kapcsolódó tervezés feladatok elvégzése.

4. Tervezési feladat

Gödöllő város településrendezési eszközeinek az *egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, és az eljáró hatóságok kijelöléséről* szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, M3 autópálya, Gödöllő csomópont fejlesztés tárgyában, tárgyalásos eljárás szerint történő módosítási dokumentációjának elkészítése az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. tv. előírásai, valamint – *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerint, az alábbi feltételekkel:

- a) A tervezési munka tartalma:

- A jelenleg hatályos településrendezési eszközök jóváhagyott munkarészeinek módosítása annak érdekében, hogy a M3 autópálya, Gödöllő csomópont érintett része a településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljön. A tervezési terület lehatárolását a szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.
- Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos terv teljeskörű felülvizsgálata és módosítása, valamint a 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletnek való megfeleltetés. A módosítás keretében nem kerül sor a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási tervek teljeskörű átdolgozására.
- A módosítás az „alapterv” érintett tervlapjain „összedolgozva”, egységes szerkezetben kerül feldolgozásra.
- A településszerkezeti terv módosítása csak a módosítással érintett területre vonatkozóan történik.
- A HÉSZ-módosítás szövegében a konkrét módosítási igény miatt szükséges változtatások kerülnek átvezetésre. A szabályozási terv módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területre vonatkozóan történik.
- Az alátámasztó szakági munkarészek közül az önkormányzati főépítész feljegyzése alapján közlekedési, közmű, környezetvédelmi szakági javaslat készül, melyeket Költségviselő megfelelő jogosultságú tervezője biztosít Tervező részére. Tájrendezési és környezetalakítási munkarész nem készül.
- A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangjának igazolása készül. A 2019. március 15-től hatályos TrTv-OTrT, és a 2020. június 30-tól hatályos megyei területrendezési terv Gödöllő közigazgatási területét érintő övezetei közül azok, amelyek érintik a módosítással érintett területet, A/4 nagyságú „átnézeti” tervlapokon alátámasztó munkarészként készülnek és kerülnek dokumentálásra.
- A tervezett módosítás miatt biológiai aktivitásérték-számítás készül. Települési örökségvédelmi hatástanulmány nem készül, mivel az úttervhez előzetes régészeti dokumentáció készül.
- b) A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat és értékelés nem készül, ha a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy a rendezési terv módosítás következtében nem várható olyan környezeti hatás, ami indokolja a környezeti vizsgálat és értékelés elkészítését.
- c) Amennyiben az érdekelt államigazgatási szervek a fentiektől eltérő igényeket támasztanak, vagy más jellegű előírásokat tesznek, pl. ha a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy várható olyan környezeti hatás, ami indokolja a környezeti vizsgálat és értékelés elkészítését, akkor azt egy külön megállapodás keretében Költségviselő elkészítteti.

5. **Szállítandó példányszám**

Rendezési terv- módosítás

- a) Partnerségi egyeztetésre véleményezési anyag
 - 1 pld papírdokumentáció (megrendelő)
 - email (megrendelő, Költségviselő)
- b) Tárgyalásos eljáráshoz véleményezési anyag
 - 1 pld papírdokumentáció (állami főépítész)
 - 1 pld CD (állami főépítész)
 - email (megrendelő, Költségviselő)
- c) Jóváhagyás után véglegesített dokumentáció
 - 3 pld papírdokumentáció (megrendelő, állami főépítész)
 - 1 pld CD (megrendelő, állami főépítész)

- email (Megrendelő (szerkeszthető állomány is)) (költségviselő (pdf))

d) Az „alapterv” módosult tervlapjai

-2 pld papírdokumentáció (megrendelő, állami főépítész)

-2 pld CD (megrendelő, állami főépítész)

A feltüntetett papír- és CD dokumentáció példányszámok minden esetben a maximumot jelentik, nyomtatott példányok szállítása csak szükség esetén történik, előzetes egyeztetés alapján. Többletpéldányok szállítása külön megállapodás alapján történik. A szerkeszthető állományokat tervező docx és shp formátumban szállítja.

6. Tervezési határidő és díj

A Tervezési díj 2.900.000,- Ft + ÁFA, azaz Kettőmillió-kilencszázezer forint + ÁFA. A tervezési díj megoszlik az egyes elvégzendő feladatok vonatkozásában az alábbiak szerint:

Teljesítés	Feladat leírása	Felelős	Határidő	Tervezési díj
1. ütem	a.) a tervezési alaptérkép beszerzése,	Megrendelő	adatszolgáltatás (21 nap), környezeti értékelés kell/nem kell (15 nap) (várhatóan június 15.)	10%
	adatszolgáltatások teljesülése	Megrendelő, Költségviselő		
	b.) a 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet alapján környezet védelméért felelős szervek megkeresése a Tervező által összeállított (terv célját, módosítás lényegét tartalmazó) műleírás alapján	Tervező, Megrendelő		
2. ütem	c.) a rendezési terv-módosítás véleményezési tervjavaslat elkészítése és átadása Megrendelőnek a partnerségi egyeztetéshez	Tervező	Partnerségi tervdokumentáció: Megrendelői és Költségviselői adatszolgáltatás tervezői kézhezvételét követő 2 hónap (várhatóan augusztus 16.)	50%
3. ütem	Véleményezési tervjavaslat partnerségi egyeztetése, ennek lezárásáról, a környezeti értékelésről szóló önkormányzati döntés	Megrendelő	Képviselő-testületi döntés várhatóan szeptember 30.	-
4. ütem	d) a véleményezési anyag kiegészítése partnerségi véleményezést lezáró önkormányzati határozat alapján és	Tervező	Tárgyalásos eljáráshoz szükséges tervdokumentáció: a partnerségi egyeztetés (16 nap)	20%

Gödöllő településrendezési eszközök módosítás tárgyalásos eljárás szerint történő elkészítése az M3 autópálya, Gödöllő csomópont fejlesztés tervezése vonatkozásában

	átadása a tárgyalásos eljáráshoz		lezárásáról, a környezeti értékelés elfogadásáról szóló Kt. határozat tervezői kézhezvételét követő 10nap	
5. ütem	e) végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásának kezdeményezése	Megrendelő	(záró vélemény állami főépítésztől várhatóan 21 nap) október 31.	-
6. ütem	f) képviselő-testületi jóváhagyás		Jóváhagyott dokumentáció: a tárgyalásos eljárást lezáró jegyzőkönyv és záró vélemény kézhezvételét követő 1 hónap (várhatóan november 30.)	20%

Gödöllő Város Önkormányzata főépítésének feljegyzése alapján közlekedés-, közmű-, környezetvédelmi tervezési szakági munkarészek készülnek, melyeket Költségviselő megfelelő jogosultsággal rendelkező szakembere készít el. Tervező a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének igazolását követően a fenti ütemezésben jogosult számlát kiállítani.

7. Fizetési feltételek

- 7.1. A Költségviselő fizetési kötelezettségének teljesítése a 7. pontban meghatározott ütemezés szerint és összegben a Tervező által kiállított számla alapján történik. A Tervező a számlán általa feltüntetett bankszámlaszám helyességéért felelősséggel tartozik, és egyben szavatolja annak hibátlan szerepeltetését. Költségviselő nem vállal felelősséget a Tervező által hibásan feltüntetett számlaszám következtében beálló téves utalásért.
- 7.2. A Költségviselő számára a Megrendelő képviselője által kiállított és aláírt teljesítésigazolást, valamint a nevükre és címükre kiállított számlát 1 példányban kell megküldeni, vagy elektronikus úton a breuer.andras@viafutura.hu e-mail címre.
- 7.3. A számla kiegyenlítése banki átutalás útján történik, a számla beérkezését követő 15 naptári napon belül. Amennyiben a fizetési határidő munkaszüneti napra esik, a fizetési határidő a következő munkanapon jár le.
- 7.4. A számla határidőre történő kifizetésének feltétele, hogy a számla:
 - a) tartalmazza jelen szerződés számát;
 - b) megfeleljen a hatályos jogszabályi előírásoknak;
 - c) és mellékleteként csatolják a Megrendelő által kiállított és aláírt teljesítésigazolást.
- 7.5. Fizetési késedelem esetén Tervező a jegybanki alapkamat kétszeresének felszámítására jogosult.
- 7.6. A fizetést a Költségviselő bankszámlájának terhelésekor kell teljesítettnek tekinteni.

8. Teljesítés igazolása

- 8.1. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítés igazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a tervdokumentáció átadásától (átadás-átvétel), vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított nyolc napon belül írásban köteles nyilatkozni. A teljesítés igazolására jogosult Megrendelő részéről Mészáros Judit főépítész.
- 8.2. Ha a Megrendelő az elfogadásra nyitva álló határidőn belül nem nyilatkozik, a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni. Ha a dokumentumokat a Megrendelő javításra visszaadja, a nyilatkozatban a javításra megfelelő határidőt kell tűzni. A kijavított dokumentumok elfogadására, illetve ismételt javításra történő visszaadására az előzőekben írtakat kell alkalmazni.

9. Jogok és kötelezettségek

- 9.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő és Költségviselő köteles adatszolgáltatásra a Tervező részére az alábbiak szerint:
- a) a módosításra vonatkozó határozat a településfejlesztési döntésről (Felelős: Megrendelő)
 - b) a digitális állami ingatlan-nyilvántartási alapadatbázis (Felelős: Megrendelő)
 - c) előzetes adatszolgáltatások (örökségvédelmi, 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerintiek) (Felelős: Megrendelő)
 - d) egységes szerkezetű HÉSZ word formátumban (Felelős: Megrendelő)
 - e) az útépitési terv vonatkozó részének dwg állománya és műszaki leírása, mintakeresztszelvények (Felelős: Költségviselő)
 - f) a területigénybevételi (kisajátítási) terv, végleges kisajátítási vonalakkal (Felelős: Költségviselő)
 - g) a környezeti hatásvizsgálat, környezetvédelmi engedély (Felelős: Költségviselő)
 - h) az előzetes régészeti dokumentáció (Felelős: Költségviselő)
 - i) egyéb – az úttervezéssel összefüggő – a rendezési terv-módosításhoz használható anyagok (Felelős: Költségviselő)
 - j) Szükség esetén tulajdoni lapok (Felelős: Megrendelő)
- 9.2. Tervező jogosult a jelen szerződésben szereplő határidő előtt szerződésszerűen teljesíteni (előteljesítés). Tervező a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozókat igénybe venni, akik tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el és köteles megtéríteni azt a kárt, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.
- 9.3. Megrendelő biztosítja a szerződés aláírását követő 5 napon belül jelen szerződésben rögzített iratokat és dokumentumokat. Felek megállapodnak abban, hogy Tervező jelen szerződés szerinti teljesítési kötelezettsége Megrendelő és Költségviselők adatszolgáltatási kötelezettségének teljeskörű teljesítésével kezdődik.
- 9.4. Megrendelő vállalja, hogy a Tervezési munkát figyelemmel kíséri, a konzultációkon részt vesz, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet) alapján szükséges egyeztetési folyamatot megszervezi, a terv elkészítése során Költségviselővel és Tervezővel teljes körűen és konstruktívan együttműködik, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és a döntést igénylő kérdésekben szükség esetén állást foglal, Képviselőtestületi döntés szüksége esetén a legközelebbi képviselő-testületi ülés során dönt, Tervező részére utasítást ad. Megrendelő a jóváhagyásával készült tervezési megoldást utólag nem kifogásolja.

9.5. Tervező kötelezettségei:

- a vonatkozó jogszabályoknak, hatósági és műszaki előírásoknak és irányadó szakmai szabályoknak megfelelő tervezés,
- a szerződés ütemezése szerinti dokumentálás és teljesítés,
- az általa készített dokumentumok jelen szerződés céljára való alkalmasságának biztosítása,
- Megrendelő által megkövetelt egyeztetéseken való részvétel.

Nem tartozik a szerződés szerinti tervezői kötelezettségi körbe a tervezés során felmerülő olyan egyéb munka, melyet a szerződés aláírásakor hatályos jogszabályok nem írnak elő, de időközben az szükségessé vált, továbbá a tervezési feladat nem tartalmazza környezeti értékelés és örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését. Ezekre a munkákra a Tervező külön szerződés vagy szerződésmódosítás keretében vállalkozik.

- 9.6. A tervezés során felmerülő, a szerződéskötéskor még nem ismert adatszolgáltatási igényekre vonatkozó, a Tervező részéről érkező írásbeli megkeresésre a Megrendelő és a Költségviselő a nála rendelkezésre álló adatokat és dokumentumokat 5 napon belül a Tervező rendelkezésére bocsátja. Amennyiben a Megrendelő, valamint a Költségviselő nem tesz eleget adatszolgáltatási, nyilatkozattételi kötelezettségének az erre irányuló igény felmerülésétől számított 5 napon belül, a késedelemmel érintett időtartamnak megfelelően a teljesítési határidő módosul. Megrendelő érdekében felmerülő adatszolgáltatás esetleges költségei a Megrendelőt, a Költségviselő adatszolgáltatási kötelezettségével kapcsolatban esetlegesen felmerülő tényleges költségek a Költségviselőt terhelik.
- 9.7. Tervező köteles jelen szerződés tárgyát képező tervezési munka elvégzésére a jogszabályoknak és az irányadó szakmai szabályoknak megfelelő szakmai képzettséggel, végzettséggel és gyakorlattal rendelkező személyzetet biztosítani.
- 9.8. Tervező a szerződés tárgyát képező tervezőmunkát köteles úgy végezni, hogy az ténylegesen feleljen meg a jelen szerződésben, valamint a jelen szerződésben foglalt tervezési munkára irányadó szakmai szabályokban, hatósági és műszaki, valamint jogszabályi előírásokban foglaltaknak. Ezeket meghaladó igények felmerülése esetén a Megrendelő, Költségviselők és Tervező külön megállapodást kötnek.
- 9.9. Tervező a szerződés teljesítése során a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni.
- 9.10. A Tervező köteles a Megrendelőt minden olyan körülménnyel haladéktalanul értesíteni, amely a munka elvégzésének eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Tervező felelős.
- 9.11. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles őt erre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felelős. Ha a Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére is fenntartja, a Tervező a szerződéstől elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Tervező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne.
- 9.12. Ha a Tervező eltérést vagy összeegyeztethetlenséget fedez fel a jelen szerződés és bármely jogszabály, irányadó szakmai szabály vagy hatósági és műszaki előírás között, köteles azt haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelőnek, aki a megfelelő, szükséges intézkedéseket – a Költségviselő egyidejű tájékoztatása vagy szükség esetén az intézkedésekbe való bevonása mellett – megteszi.
- 9.13. A feladat elvégzésével kapcsolatos jogszabályok, irányadó szakmai szabályok Tervező részéről történő megszegéséből származó következmények a Tervezőt terhelik. A Tervező megrendelői utasításra csak abban az esetben hivatkozhat, ha az írásban igazolható.

- 9.14. Tervező megfelelően teljesít, ha a szerződést annak feltételei szerint teljesítette, a szerződés tárgyát képező Tervezési munkát maradéktalanul elvégezte, a szükséges dokumentációkat Megrendelő részére átadta, és azt a Megrendelő hiánytalanul átvette.
- 9.15. Abban az esetben, ha Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a tervezői munkát Tervezőnek fel nem róható okokból szüneteltetni kell, Tervező jogosult az addig elvégzett Tervezési munka készültségi foknak megfelelően arányos ellenértékére.
- 9.16. Amennyiben Költségviselő a fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy Tervező teljesítési határideje a késedelem időtartamával egyező időtartammal hosszabbodik.
- 9.17. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés teljesítése Megrendelő érdekkörében fennálló okból vagy egyéb, nem a Tervező érdekkörébe eső okból hat hónapot meghaladóan tervezői tevékenység végzése nélkül szünetel, Tervező jogosult jelen szerződés feltételeinek (különösen tervezési díj, teljesítés határideje) Megrendelővel történő ésszerű újratárgyalására a megváltozott körülmények figyelembevételével. Amennyiben a szerződés feltételeinek újratárgyalása Felek között nem vezet eredményre, úgy Tervező jogosult jelen szerződést egyoldalú nyilatkozattal a Ptk. 6:140.§ felmondani.
- 9.18. Amennyiben Tervező teljesítésére vonatkozó határidő túllépésének oka nem róható fel Tervezőnek, vagy ha az Megrendelő vagy Költségviselők érdekkörébe tartozó egyéb ok, illetve Megrendelő vagy Költségviselők mulasztásának következménye, abban az esetben a teljesítésre jelen szerződésben megállapított határidők Tervezőt nem kötik, és a teljesítési határideje a késedelem idejével meghosszabbodik.
- 9.19. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező saját hibájából eredő késedelem/hibás teljesítés esetén a Költségviselő jogosult az ÁFÁ-val növelt szerződés szerinti teljes pénzügyi kötelezettsége után napi 1 % késedelmi kötbér mértékével a szerződés szerinti kötelezettség összegét csökkenteni.

10. Felek képviselői, kapcsolattartás

- 10.1. Felek kijelentik, hogy képviselőik a jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes képviseleti jog és felhatalmazás birtokában vannak, a megkötött Szerződés a Feleket maradéktalanul jogosítja és kötelezi.
- 10.2. Felek jelen szerződést aláíró képviselői – a Ptk. 3:31. §-ára is különös figyelemmel – a jelen szerződés aláírásával kijelentik és teljes körű személyes felelősséget vállalnak azért, hogy a jelen szerződés vonatkozásában képviseleti joguk nincs korlátozva és nyilatkozattételük nincs feltételhez, vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláíró nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezte, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen szerződés megkötésére és aláírására. Felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláírót terheli, a korlátozás a másik Féllel szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a másik Felet nem terheli.
- 10.3. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban az egymás közötti kapcsolattartás írásban történik, mindennemű nyilatkozat, értesítés, levél vagy jóváhagyás csak írásban érvényes és csak akkor fejt ki joghatását, ha a Felek azt a képviselők, a kapcsolattartók, illetve az általuk kijelölt személyek részére kézbesítik. Az ilyen írásbeli közlést tartalmazó küldemény a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározottak szerint tekintendő kézbesítettnek.
- 10.4. Felek az adataikban bekövetkező bármilyen, jelen szerződést érintő változást, a változás hatályossá válását követő 5 (öt) munkanapon belül írásban kötelesek közölni a másik

- Féllel. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.
- 10.5. Felek tudomásul veszik, hogy a másik Fél jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartója semmilyen olyan kérdésben, amely a jelen szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehet.
- 10.6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a kapcsolattartó személy státusza megszűnik, vagy valamely, személyes adata megváltozik, úgy erről haladéktalanul tájékoztatja a másik felet. Az értesítés elmaradásából eredő valamennyi kárért a mulasztó fél helytállni tartozik.
- 10.7. Képviselők és kapcsolattartók, elérhetőségek:
Megrendelő képviselője: Dr. Gémesi György András
Elérhetősége: 06-28-529-100
Megrendelő kapcsolattartója: Mészáros Judit
Kapcsolattartó elérhetősége: meszaros.judit@godollo.hu, 06-28-529-194
Megrendelő kapcsolattartója szerződéssel kapcsolatos kérdésekben:
dr. Szoldatics Gyöngyi
Kapcsolattartó elérhetősége: 06-28-529-269, szoldatics.gyongyi@godollo.hu
Költségviselő képviselője: Breuer András
Elérhetősége: 06-20-935-2710, breuer.andras@viafutura.hu
Tervező képviselője: Koszorú Lajos
Elérhetősége: 06-30-369-1339, koszoru.lajos@varosteampannon.hu

11. **A szerződés hatálya, módosítása, megszűnése**

- 11.1. Jelen szerződés mindkét fél aláírásával lép hatályba, és mindkét Fél részéről történt teljesítésig, vagy a szerződés érvényes felmondásáig marad hatályos. Felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződés aláírására nem ugyanazon a napon és helyen kerül sor, úgy a szerződés hatálybalépésének időpontja az utolsó aláírás napja.
- 11.2. Jelen szerződésben foglaltak bárminemű módosítása, változtatása csak írásban, mindkét Fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával, közös megegyezéssel történhet.
- 11.3. Nem minősül módosításnak a Felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződés megkötése és teljesítése során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások.
- 11.4. Jelen szerződés csak közös megegyezéssel szüntethető meg.

12. **Záró rendelkezések**

- 12.1. Adatkezelés: Felek tudomásul veszik és hozzájárulnak, hogy az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 rendelete a természetes személyeknek és a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46 EK rendelet hatályon kívül helyezéséről 6. cikk (1) bekezdés b pontja alapján a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a személyes adataikat a másik Fél nyilvántartsa és kezelje. Költségviselő és Tervező nyilatkozik, hogy megismerte Gödöllő Város Önkormányzatának és a Gödöllői Polgármesteri Hivatalnak „A személyes adatok adatkezelési szabályzata” című szabályzatát és az adatvédelemmel kapcsolatos tájékoztatást megkapta.
- 12.2. Felek nyilatkoznak, hogy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket, továbbá a természetes személyekre vonatkozó, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény és az Európai Unió Általános Adatvédelmi Rendelete (GDPR) szerinti védett adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, és kizárólag a Szerződés teljesítése céljából használják.

12.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt 10 (tíz) oldal terjedelemben, 6 (hat) eredeti példányban jóváhagyólag aláírják, melyből minden Felet 2 (két) példány illet.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozatok
2. számú melléklet: A tervezési terület lehatárolása

Gödöllő, 2022.....

.....
Megrendelő
Dr. Gémesi György András
Polgármester

Budapest, 2022.

.....
Költségviselő
Breuer András
Ügyvezető

Budapest, 2022.....

.....
Tervező
Koszorú Lajos
Ügyvezető

1. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozatok

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT SZERZŐDÉSKÖTÉSHEZ

Alulírott,

Név: Breuer András

mint a

Via Futura Kft.

Székhelye: 1111 Budapest, Zenta u. 1.

Adószáma: 13260534-2-43

Cégjegyzékszám: 01-09-726310

Statisztikai azonosítója: 13260534-7111-113-01

törvényes képviselője, polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az **Áht. 41. § (6) bekezdésében** előírt, a **Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben**¹ foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a szerződő Fél Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az Önkormányzat jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Tudomásul veszem, hogy az Önkormányzattal nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Kelt: Gödöllő, 2022.

.....

cégszerű aláírás

¹ 3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. *átlátható szervezet:*

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzműködés és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

1. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT SZERZŐDÉSKÖTÉSHEZ

Alulírott,

Név: Koszorú Lajos

mint a

Város-Teampannon Kft.

Székhelye: 1053 Budapest, Veres Pálné utca 7. 4. em. 3.

Adószáma: 13960894-2-41

Cégjegyzékszám: 01-09-881973

törvényes képviselője, polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az **Áht. 41. § (6) bekezdésében** előírt, a **Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben**² foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a szerződő Fél Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az Önkormányzat jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Tudomásul veszem, hogy az Önkormányzattal nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Kelt: Gödöllő, 2022.

.....
cégszerű aláírás

² 3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. *átlátható szervezet:*

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba)*, *bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

2. számú melléklet

A tervezési terület lehatárolása:

