

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 16-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslát a Gödöllő, Kazinczy u. 4. szám alatti, 1032 hrsz-ú ingatlan 162/648 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó eljárás lefolytatásához szükséges nyilatkozatok elfogadására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan-nyilvántartásban Gödöllő, belterület 1032 helyrajzi számon felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Kazinczy Ferenc u. 4. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű - kiégett és bontandó épülettel bíró – ingatlan 162/648 tulajdoni hányad tekintetében a Magyar Állam tulajdonából Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonába került a 2023. februárjában lezajlott ingyenes vagyonátruházási eljárás eredményeként. Ezen kívül az ingatlan magánszemélyek, illetve 2023. augusztus óta 162/648 arányú tulajdonrész tekintetében a Magyar Állam tulajdonában van. Korábbi eljárásunkat követve ismét egyeztetést kezdeményeztem a Magyar Állam képviselőjében eljáró Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (a továbbiakban: MVH Zrt.) igazgatójával ezen állami tulajdonrész ingyenes önkormányzati tulajdonba adása érdekében (a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogát az MVH Zrt. ingyenesen átruházhatja helyi önkormányzat javára), hivatkozva arra, hogy az ingatlanon fennálló tarthatatlan helyzet (hulladékégetés, hulladéktárolás, ismeretlen személyek viselkedése) megoldása érdekében az Önkormányzat intézkedéséhez feltétlenül szükséges az ingatlan további tulajdoni hányadának átadása. A Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztálya a 1032 hrsz-ú ingatlanon álló lakóház bontására kötelezte az ingatlantulajdonosokat. Ennek a kötelezésnek az Önkormányzat vállalkozó szakember bevonásával tett eleget, az épület bontása megtörtént. A 162/648 arányú tulajdoni hányad átruházásával az Önkormányzat már fele részben az ingatlan tulajdonosává válik, a fennmaradó tulajdonrészek megvásárlása tekintetében tárgyalásokat folytatunk az érintett magánszemélyekkel.

Az MVH Zrt-nél kezdeményezhető ingyenes vagyonátruházási eljáráshoz először egy kérelmet kell benyújtani, melyhez az alábbi nyilatkozatok képviselő-testületi elfogadása szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kazinczy u. 4. szám alatti, 1032 hrsz-ú ingatlan 162/648 arányú tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba adása érdekében az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Gödöllő, 2023. november „10” „,

Dr. Gemesi György
polgármester



H a t á r o z a t i j a v a s l a t

1. A Képviselő-testület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. §. (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, Gödöllő Kazinczy Ferenc u. 4. szám alatti, 1032 helyrajzi számon felvett, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 443 m² területű ingatlan 162/648 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és az ingatlanon kialakult életveszélyes állapot megszüntetésére, területrendezés céljára kívánja felhasználni.
3. Gödöllő Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védetség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gödöllő, Kazinczy Ferenc u. 4. szám alatti, 1032 hrsz-ú ingatlan 162/648 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gödöllő, Kazinczy Ferenc u. 4. szám alatti, 1032 hrsz-ú ingatlan 162/648 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 30 nap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester