

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. június 20-án tartandó ülésére

Tárgy: A Gödöllő, Ady Endre sétány 54/a (5849/1 hrsz.) alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbevételére beérkezett pályázatok értékelése

Előterjesztő: Molnár Gergely elnök

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 25/2024. (II.22.) számú határozatával elrendelte a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 5849/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Gödöllő, Ady Endre sétány 54/A. sz. alatt található, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség üzleti célú bérbeadását, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) sz. önkormányzati rendelet 35. §-a szerinti pályázati eljárás lefolytatásával. Az ajánlattételi határidőben érvényes pályázat nem érkezett, ezért a Képviselő-testület 78/2024.(V.15.) önkormányzati határozatával eredménytelennek minősítette a Gödöllő, Ady Endre sétány 54/a. (5849/1 hrsz.) szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség pályázatát.

A bérbevételi felhívás újra közzétételre került a Gödöllői Szolgálat újságban, a www.godollo.hu weboldalon és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

A helyiség bérbevételére természetes személy és jogi személy nyújthatta be pályázatát.

A bérbevétel feltételei az alábbiak voltak:

- Bérbeadó és a nyertes pályázó, mint bérlő, helyiségbérleti szerződést köt, melyben rögzítik a bérleti jogviszonyból eredő jogokat és kötelezettségeket.
- Bérlő köteles beszerezni a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyeket.
- A helyiség használatából eredő közüzemi díjfizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- A helyiség nem adható bérbe bár, borozó, italbolt, kocsma működtetése, valamint játéktér üzemeltetése, erotikus áruk forgalmazása és szexuális szolgáltatás céljára.

A Rendelet szerint, a pályázóknak bérbevételi ajánlatot kellett tenniük a helyiségbérleti díj irányára. A bérleti díj kezdő irányára az utolsó helyiségbérleti díj összege, 27.000 Ft/hó + ÁFA volt. Az ajánlatokat zárt borítékban lehetett leadni a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán. Az ajánlatokat nyilvánosan, az ajánlattételi határidő lejártakor nyilvánosan felbontottuk, melyről jegyzőkönyv készült.

A 2024. június 12-ig nyitva álló pályázati határidőben a helyiség bérbevételére 2 darab pályázat érkezett az alábbiak szerint:

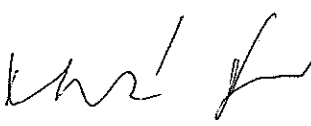
- Név: Simon Emese egyéni vállalkozó
Cím: 2100. Gödöllő, Dózsa György út 69.
Bérleti díj ajánlat: 35.000 Ft/hó + ÁFA
Tevékenység: kürtös kalács sütés
- Név: Rácz Ferencné egyéni vállalkozó
Cím: 2100. Gödöllő, Ádám u. 8.
Bérleti díj ajánlat: 37.000 Ft/hó + ÁFA
Tevékenység: büfé üzemeltetése

A Rendelet 35. § (4) bekezdése alapján a beérkezett pályázatokról a Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság értékelése alapján a Képviselő-testület hoz döntést.

A Képviselő-testületnek a helyiség bérbeadásáról szóló döntését követően a bérbeadó megküldi az arról szóló értesítést a bérleti jogot nyert pályázónak, egyben felhívja a bérleti szerződés megkötésére. A pályázóval a Rendelet 34. § (2) bek. alapján legfeljebb 5 évre szóló, határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, melyben a bérlőnek a szerződés lejártát követő további 5 évre előbérleti jog biztosítható.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntés meghozatalára!

Gödöllő, 2024. június „18. „,



Molnár Gergely elnök

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Gödöllő, Ady Endre sétány 54/a. (5849/1 hrsz.) alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyertes bérlője:

Rácz Ferencné 37.000 Ft/hó + ÁFA összeggel.

A Képviselő-testület, Rácz Ferencné egyéni vállalkozóval 5 éves határozott idejű helyiségbérleti szerződést köt.

Határidő: a sikeres pályázóval a szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző