

# GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

---

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. május 21-én tartandó ülésére

**Tárgy:** Javaslat önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződéseinek megkötésére

**Előterjesztő:** dr. Kiss Árpád jegyző



## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR.) 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok bérbeadásra vonatkozó szabályokat az ÖR. 11-13. §-a részletesen rendezi.

Az alábbiakban ismertetem Önökkel a **Gödöllő, Dózsa György út 1-3. 1. em. 8., Palota-kert 6/a. 10. em. 2. és a Fürdő utca 9. 1.em. 4.** szám alatti lakásra vonatkozó, lejáró bérleti szerződéssel kapcsolatos tudnivalókat.

**Gengeliczkyné Szabó Andrea** lakásbérleti szerződést kötött az önkormányzattal a Gödöllő, **Dózsa György út 1-3. 1. em. 8.** szám alatti lakásra 2023. május 24-én. A bérleti szerződés 3 év határozott időre szól. Együtt költöző családtag volt férje, Gengeliczky Ferenc. A lakás birtokbaadására 2023. május 18. napján került sor.

2026. május 31. napján bérelő lakásbérleti szerződése lejár. Gengeliczkyné Szabó Andrea bérleti jogviszonya folytonos, és továbbra is kérelmezi a lakásbérletet.

**Maszlagi Orsolya** lakásbérleti szerződést kötött az önkormányzattal a Gödöllő, **Palota-kert 6/a. 10. em. 2.** szám alatti lakásra édesanyja halálát követően, bérleti jogviszonya folytatásaként 2023. június 28-án. A bérleti szerződés 3 év határozott időre szól. Együtt költöző családtag volt férje, Fejes Róbert, és gyermekei Strausz Nikoletta és Fejes Mira Hanna. Bérelő 1996 óta él életvitelszerűen a lakásban.

2026. május 31. napján bérelő lakásbérleti szerződése lejár. Maszlagi Orsolya bérleti jogviszonya folytonos, és továbbra is kérelmezi a lakásbérletet.

**Vermes Ferenc** lakásbérleti szerződést kötött az önkormányzattal a Gödöllő, Fürdő u. 9. 1.em. 5. szám alatti lakásra 2023. június 01-én. A bérleti szerződés 3 év határozott időre szól. A lakás birtokbaadására 2023. május 05. napján került sor.

2026. május 31. napján bérelő lakásbérleti szerződése lejár. Az Önkormányzat lakáscserét ajánlott fel Vermes Ferenc részére a bérleti szerződés lejártát megelőzően. A számára biztosított, jelenleg üresen álló ingatlan a Gödöllő, **Szabadka u. 6/b. 1. em. 5.** szám alatti lakás. Vermes Ferenc bérleti jogviszonya folytonos, továbbra is kérelmezi a lakásbérletet, és a számára felajánlott, Szabadka u. 6/b. 1. em. 5. szám alatti ingatlant cserelakásként elfogadja.

Amennyiben a bérelő az alábbi feltételeknek megfelel, az ÖR előírásainak megfelelően bérbeadó szerződést köt a lakás bérbeadásáról:

- a bérelő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt két hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, illetve a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben tartozása nem áll fenn,
- a bérelőnek közüzemi díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a személyszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,



- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,

Tekintettel arra, hogy az ÖR. 13. § (2) bekezdésben foglaltak értelmében a bérleti jogviszony mindhárom esetben meghosszabbítható, két évre szóló bérleti szerződések megkötésére teszek javaslatot.

Kérelmezők lakásbérleti szerződés megkötését kérelmezték, és nyilatkoztak, hogy gödöllői saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló hasznélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkeznek. Tudomással bírnak a fizetendő lakbér összegéről, melyet a tényleges jövedelmi viszonyaik ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tudnak.

A költségvetési iroda nyilvántartása alapján lakbértartozásuk nincs, közműszolgáltatók felé tartozásuk nem áll fenn.

A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakások műszaki állapota megfelelő, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlők és a velük együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

**Gengeliczkyné Szabó Andrea** lakásbérleti szerződését javaslom 2026. június 01. napjától 2028. május 31. napjáig megkötni. Az ÖR 23. § (2) a) pontja alapján a lakás bérleti díja:  $46 \text{ m}^2 \times 1540,- \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 70.840 \text{ Ft/hó}$ .

**Maszlagi Orsolya** lakásbérleti szerződését javaslom 2026. június 01. napjától 2028. május 31. napjáig megkötni. Az ÖR 23. § (2) a) pontja alapján a lakás bérleti díja:  $57 \text{ m}^2 \times 1540,- \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 87.780 \text{ Ft/hó}$ .

**Vermes Ferenc** lakásbérleti szerződését javaslom 2026. június 01. napjától 2028. május 31. napjáig megkötni. Az ÖR 23. § (2) a) pontja alapján a lakás bérleti díja:  $37 \text{ m}^2 \times 1540,- \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 56.980 \text{ Ft/hó}$ .

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat támogatni szíveskedjék.

Gödöllő, 2026. május „14”



dr. Kiss Árpád  
jegyző



## I. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület Gengeliczkyné Szabó Andreával a 2100 Gödöllő, **Dózsa György út 1-3. 1. em. 8.** számú lakásra bérleti szerződés köt 2026. június 01. napjától 2028. május 31. napjáig. A lakás bérleti díja 2026. június 01. napjától 70.840 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

**Határidő:** a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

**Felelős:** dr. Kiss Árpád jegyző

## II. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület Maszlagi Orsolyával a 2100 Gödöllő, **Palota-kert 6/a. 10. em. 2.** számú lakásra bérleti szerződés köt 2026. június 01. napjától 2028. május 31. napjáig. A lakás bérleti díja 2026. június 01. napjától 87.780 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

**Határidő:** a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

**Felelős:** dr. Kiss Árpád jegyző

## III. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület Vermes Ferencsel a 2100 Gödöllő, **Szabadka u. 6/b. 1. em. 5.** számú lakásra bérleti szerződés köt 2026. június 01. napjától 2028. május 31. napjáig. A lakás bérleti díja 2026. június 01. napjától 56.980 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

**Határidő:** a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

**Felelős:** dr. Kiss Árpád jegyző

