

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2025. április 3-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő, 0181/37 helyrajzi számú ingatlan haszonbérbe adására

Előterjesztés: Dr. Gémesi György András polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi a **2100 Gödöllő, Esze Tamás utcáról megközelíthető, 0181/37 hrsz. kivett külterületi** fekvésű, mezőgazdasági jellegű, szántó megnevezésű tehermentes ingatlan. Posta László a megjelölt területet évtizedek óta állattartásra használja saját ingatlanához kerítve, melyről elmondása szerint nem volt tudomása. A jogcím nélküli használatot haszonbérleti szerződés megkötésével kívánjuk rendezni.

Jelen előterjesztéssel a haszonbérleti szerződést az alábbi feltételek mellett javaslom megkötni Posta László haszonbérelővel:

- a haszonbérlet határozott időtartamú, a szerződés aláírásától kezdődően 2027. december 31. napjáig tart;
- a haszonbérleti díj bruttó 30.000 Ft/év.

Kérem a Tisztelt Képviselő testület tagjait, hogy a haszonbérleti szerződés tervezetét a mellékelt tartalommal fogadja el és a határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Gödöllő, 2025. 03.28.,

 Dr. Gémesi György András

HATÁROZATI JAVASLAT

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gödöllő, 0181/37 helyrajzi számú, Gödöllő Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő ingatlanra vonatkozóan az előterjesztés mellékletében szereplő haszonbérleti szerződést szövegszerűen elfogadja.

Határidő: a haszonbérleti szerződés megkötésére 15 nap

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően hozza meg tulajdonosi döntését.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Gödöllő Város Önkormányzata

székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6.

törzskönyvi azonosító szám: 731267

adószám: 15731261-2-13

képviselő: Dr. Gémesi György András polgármester

(a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**)

másrészről

Posta László

Született: Dombrád, 1944. 12. 24.

Anyja neve: Varga Mária

Lakcíme: 2113 Erdőkertes, Huba utca 1/B

Adóazonosító jele: 8284813580

(a továbbiakban: **Haszonbérelő**)

között az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

1. A Felek a jelen szerződést a Haszonbérelő által jelenleg is kizárólagosan használt, de önkormányzati tulajdonban lévő, 0181/37 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú földterület tulajdonjogának rendezése és további használata céljából kötik meg.
2. A Felek közös szándéka, hogy a jelen szerződés megkötésekor természetben kialakult, és jelen szerződés mellékletét képező, a Geométer Kft. által 56/2024 munka számon készített helyszínrajzon jelölt 0181/37 hrsz-ú ingatlan jogszerűen, haszonbérlet jogcímén használja.
3. A Haszonbérelő haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadó tulajdonát képező, Gödöllő, külterület, 0181/37 helyrajzi számú, „szántó” művelési ágú, 880 m² nagyságú ingatlan.
4. A haszonbérbe vett terület teljes nagysága a mellékletet képező helyszínrajzon rögzített és geodéziai méréssel megállapított, a Felek által ismert és elfogadott, közösen kitűzött pontok által határolt terület, összesen 880 m².
5. A haszonbérlet határozott időtartamú, a szerződés aláírásától kezdődően 2027. december 31. napjáig tart. Felek a szerződés meghosszabbításának lehetőségét nem zárják ki.
6. A haszonbérleti díj a bérelt területre vonatkozóan mindösszesen bruttó 30.000 Ft/év. A haszonbérleti díj összege minden naptári évben – évente legfeljebb a január 1-jén érvényes jegybanki alapkamat mértékével – növelhető a Haszonbérbeadó részéről. Arról, hogy a

Haszonbérbeadó él-e a díjmelés lehetőségével, minden év január 31-ig – a fizetendő éves bérleti díj összegének meghatározásával – értesíti a Haszonbérelőt. A Haszonbérelő a díjat évente utólag, a Haszonbérbeadó által az év utolsó hónap 01. és 10. napja között kibocsájtott számla alapján 15 napos határidőben köteles megfizetni készpénzfizetési megbízással vagy elektronikus átutalással a Haszonbérbeadó Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00155330-00100004 számú bankszámlája javára. A mai naptól kezdődően 2025. 12. 31-ig terjedő időszakra a Haszonbérelő időarányos bérleti díjat fizet a Haszonbérbeadó számlája alapján. A díjfizetés első alkalommal 2025. december 31. napjáig esedékes.

7. A Haszonbérelő köteles a földterület művelési ág szerinti megművelésére és termőképességének megőrzésére.
8. A Haszonbérelő a bérleményt alhaszonbérletbe nem adhatja.
9. A haszonbérleti szerződést a felek legkésőbb a gazdasági év vége előtt (szeptember 30.) három hónappal a gazdasági év végére mondhatják fel.
10. A Haszonbérbeadó a szerződést a hónap végére felmondhatja, ha a Haszonbérelő:
 - a/ a termőföld rendeltetését vagy természetbeni művelési ágát a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül megváltoztatta,
 - b/ a felhívás ellenére nem művelte meg a földet,
 - c/ a földet használatra másnak átengedte,
 - d/ a földön a Haszonbérbeadó engedélye nélkül építkezett,
 - e/ a haszonbérfizetési kötelezettségének a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben nem tett eleget.
11. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a személyi részben meghatározott törzsszámmal rendelkező önkormányzat, a Mőtv. 41. § (1) bekezdése alapján jogi személy, melynek képviselőjében a polgármester jár el. A jelen szerződés megkötését jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák, és nem korlátozzák.
12. A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbeadó képviselőjében eljáró Dr. Gémesi György András polgármester aláírását Dr. Kiss Árpád jegyző (kamara jogtanácsos, 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., nyilvántartási szám: 36079263, Pest Megyei Ügyvédi Kamara) látja el ellenjegyzéssel.
13. A Haszonbérelő kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgár. A jelen szerződés megkötését jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák és nem korlátozzák, továbbá az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2022 (IX.26.) számú önkormányzati rendelet 11. § szerint az Önkormányzattal szemben nincs lejárt tartozása.
14. A haszonbérleti szerződés megkötésére Gödöllő Város Önkormányzatának sz. határozata alapján kerül sor.
15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a Ptk., valamint a haszonbérletre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződés tartalmát ismerik, értik, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

G ö d ö l l ő, 2025., ”.

A Haszonbérbeadó részéről:
dr. Gémesi György András
polgármester

Haszonbérlő:
Posta László

Ellenjegyzem: 2025. _____

Dr. Kiss Árpád
Kamarai Jogtanácsos 36079263
Pest Megyei Ügyvédi Kamara

75000

75000

8005000

100000

100000

100000