

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. november 17-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő, Harmat u. 13. számú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének megkötésére

Előterjesztő: Dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR.) 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.

Gödöllő Város Önkormányzata megbízásából Gödöllő Város Jegyzője, mint bérbeadó 2019. december 16-án, határozott időtartamra lakásbérleti szerződést kötött a természetben Gödöllő, Kossuth Harmat u. 13. számú, másfél szoba, konyha, fürdőszoba + WC, előtér helyiségekből álló, 59 m² alapterületű, komfortos lakásra Kovács Zsuzsannával.

A 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet alapján 10 évre javaslom a bérleti jogviszony 10 évre történő meghosszabbítását.

A bérleti szerződés hosszabbítás iránti kérelem vizsgálata során megállapításra került, hogy:

- a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt két hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, illetve a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben tartozása nem áll fenn,
- a bérlőnek közüzemi díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a szemétszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel a társasház együttélési szabályainak megszegésével kapcsolatos probléma.

A bérlő nyilatkozatával kezdeményezte lakásbérleti jogviszonya meghosszabbítását, nyilatkozott, hogy saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló hasznélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkezik.

Tudomással bír a fizetendő lakbér összegéről, melyet a család tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tud.

A bérlő bemutatta a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a költségvetés nyilvántartása alapján lakbértartozása nincs. A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlő és a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

A Harmat u. 13. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2022. december 1. napjától 2032. november 30. napjáig megkötni. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 24. § (1) a) pontja alapján a lakás bérleti díja: 59 m² x 260 Ft/m²/hó = 15.340 Ft/hó.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntések meghozatalára!

Gödöllő, 2022. november „11”.



Dr. Kiss Árpád
Dr. Kiss Árpád
jegyző

Határozati javaslat

A Képviselő-testület Kovács Zsuzsannával a 2100 Gödöllő, Harmat u. 13. szám alatti lakásra 2022. december 1. napjától 2032. szeptember 30. napjáig bérleti szerződést köt.
A lakás bérleti díja 2022. december 1. napjától: 15.340 Ft/hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap
Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző