

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. december 14-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat garázsberleti szerződések megkötésére és a pályázati eljárás lebonyolítására

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X. 19.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése értelmében, a Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdonában álló, nem lakás célú helyiségek hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést.

Az önkormányzat 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. és 2. szám alatti lakóépületeiben 12 darab garázs található. Valamennyi garázs jelenleg bérbeadás keretében hasznosított. 8 db garázs hasznosítására kötött bérleti szerződéseink 2023. december 31. napján lejárnak.

Garázsaink értékesítését korábban nem javasoltam, továbbra sem javaslom. A hasznosítás azonban változatlanul célunk kell, hogy legyen.

Nyilvántartásunk felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a garázsok többségénél a bérlő kör évek óta változatlan.

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy hozzon döntést a 2023. december 31. napján lejáró garázsbérleti szerződéseink 2024. március 31. napjáig történő meghosszabbításról, illetve döntsön a határozati javaslatban felsorolt nem versenyeztetési eljárás során elnyert garázsaink pályáztatásáról.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) sz. önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést. A 34. § (1) bekezdése pedig kimondja, ha az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség hasznosítása bérbeadással történik, a bérbeadás céljáról a Képviselő-testület hoz döntést.

A hivatkozott rendelet 34. § (2) bekezdése alapján a helyiségekre legfeljebb 5 évre szóló, határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, melyben a bérlőnek a szerződés lejártát követő további 5 évre előbérleti jog biztosítható.

Az (5) bekezdés alapján nem lakás célú helyiség az alábbi célra adható bérbe:

- üzleti célú bérbeadás,
- nem önkormányzati közfeladat ellátása,
- egyéb.

A nevezett garázsok műszaki állapota megfelelő, a rendeltetésszerű használatra alkalmas.

A garázsok hasznosítására az üzleti célú bérbeadást javaslom, a rendelet 35. §-a szerinti pályázati eljárás lefolytatásával.

A pályázati eljárás:

A pályázati felhívást közzé kell tenni az önkormányzat weboldalán, valamint a helyi médiában.

A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell a helyiség pontos címét, a bérbeadás jogcímét, a helyiség fontosabb műszaki jellemzőit, felszereltségét, a helyiségbérleti díj mértékét, az ajánlattétel benyújtásának helyét és határidejét. Az ajánlattételi határidő a meghirdetéstől számítva 30 nap.

A bérbevételi ajánlattétel során a helyiségbérleti díj irányára az utolsó helyiségbérleti díj összege.

Az ajánlatokat zárt borítékban lehet elfogadni, majd nyilvánosan, az ajánlattételi határidő lejártakor kell felbontani, melyről jegyzőkönyvet kell felvenni. A borítékbontástól számított 15 napos határidőben az ajánlat egy ízben, írásban módosítható, kizárólag a helyiségbérleti díj összegének vonatkozásában, a kiíró javára kedvezőbb feltételekkel.

A beérkezett pályázatokról a Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság értékelése alapján a Képviselő-testület dönt.

Határidőben több, hasonló tartalommal beérkezett pályázat esetén a Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság javaslatára a Képviselő-testület árverés kiírásáról hoz döntést, mely árverésre a Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 13/2022.(IX.26.) számú önkormányzati rendelet 3. sz. mellékletét képező Versenyeztetési eljárás szabályai az irányadók.

Amennyiben az ajánlattételi határidőben érvényes pályázat nem érkezik be, illetve a pályázat eredménytelen, a pályázati felhívást folyamatosan közzé kell tenni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatokban megfogalmazottak támogatására.

Gödöllő, 2023. december 8.



dr. Kiss Árpád
jegyző

Határozati javaslat

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. és 2. számú lakóépületekben található, önkormányzati tulajdonú Deák Ferenc tér 1. Fsz. 1., (hrsz 212/3/A/1), Deák Ferenc tér 1. Fsz. 2., (hrsz 212/3/A/2), Deák Ferenc tér 1. Fsz. 6., (hrsz 212/3/A/8), Deák Ferenc tér 1. Fsz. 7., (hrsz 212/3/A/7), Deák Ferenc tér 1. Fsz. 8., (hrsz 212/3/A/6), Deák Ferenc tér 2. Fsz. 1., (hrsz 212/3/B/1), Deák Ferenc tér 2. Fsz. 2., (hrsz 212/3/B/2), Deák Ferenc tér 2. Fsz. 3., (hrsz 212/3/B/3) nem lakás célú helyiség (garázs) bérbeadását, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) számú önkormányzati rendelet 35. § szerinti pályázati eljárás lefolytatásával.

A helyiségbérleti jogviszony időtartama: határozott, 5 év.

A Képviselő-testület a Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. és 2. számú lakóépületekben található, 2023. december 31-én lejáró garázs helyiségek bérleti szerződéseit egységesen, változatlan feltételekkel 2024. március 31. napjáig hosszabbítja meg.

Határidő: a pályázat kiírására és a szerződések megkötésére 2024. január 31. napjáig
Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

