

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. október 22-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő 6943/2 hrsz-ú belterületi nem közterületi földrészlet területhasználati szerződésének megkötésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gödöllő város vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2022. (IX.26.) számú önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdés alapján az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket Gödöllő Város Képviselő-testülete, illetve átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja. A (3) bekezdés b) pont értelmében a képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítására, elfogadására, a szerződés aláírására jogosult.

Zsiga Sándor Gödöllő, Sztelek Dénes u. 12. szám alatti lakos a Gödöllő **6943/2 hrsz-ú belterületi nem közterületi földrészlet** bérbevétele iránti kérelemmel fordult Gödöllő Város Polgármesteri Hivatalához. Kérelmében előadta, hogy a területet kaszálással tartaná rendben, a lekaszált növényzetet elszállítaná állattakarmányozás céljára. A földterület a Máriabesnyői Temető mellett helyezkedik el, 9 808 m² teleknagyságú, jelenleg nem kaszált.

A 6943/2 helyrajzi számú ingatlan jelenleg nem áll hasznosítás alatt. Gödöllő város hosszútávú városfejlesztési céljaira is tekintettel 1 évre szóló területhasználati szerződés megkötésére teszek javaslatot, azzal, hogy használó az ingatlan teljeskörű és folyamatos rendben tartására köteles.

A földterület bérleti díja: bruttó 40.000,- Ft / év, azaz negyvenezer forint / év.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjék.

Gödöllő, 2026. október ¹⁵ „.....”

Dr. Gémesi György András
polgármester



Határozati javaslat

A Képviselő-testület a 2100 Gödöllő, 6943/2 helyrajzi számú ingatlanra Zsiga Sándorral 2026. november 1. napjától 2027. október 31. napjáig szóló területhasználati szerződést köt, azzal a feltétellel, hogy használó az ingatlan teljeskörű és folyamatos rendben tartására köteles. A földterület használati díja bruttó 40.000,- Ft/év.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: a területhasználati szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Gémesi György András polgármester