

# GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

## ELŐTERJESZTÉS

*2024. május 15.*

**Tárgy:** Javaslat a köztisztaságról és a hozzá kapcsolódó intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

**Előterjesztő:** Dr. Gémesi György András  
polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2021. február 22-i ülésnapján elfogadta az egyes energetikai és hulladékgazdálkodási tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi II. törvényt. A törvény kiemelt hangsúlyt fektet a **körforgásos gazdaságra történő átállás** jogalapjainak megteremtésére, az ehhez kapcsolódó uniós eszközök lehető legintenzívebb lehívása érdekében a körforgásos gazdaságra történő átállás kormányzati felelőssére vonatkozó szabályainak rögzítésével. Ennek a folyamatnak a gazdaságpolitikai célja a hulladékgazdálkodási ágazat körforgásos gazdasági modellre áttérő piacgazdasági rendszerének kialakítása és piacfelügyeleti, minőségbiztosítási eszközökkel történő felügyelete, közigazgatási célja a hazai hulladék normatív szabályoknak megfelelő kezelési rendszerbe integrálása és annak szigorú, egymásra épülő ellenőrzési mechanizmusokkal történő kikényszerítése, közpolitikai célja – összhangban a Kormány Klíma- és Természetvédelmi Akciótervében foglaltakkal – az ország megtisztítása az illegális hulladéktól, mind az itthon képződött, mind pedig a behozott külföldi illegális hulladék felszámolásával, a hulladékelhagyók szigorú szankcionálásával, az ország megtisztításával.

A törvény rendelkezései 2021. március 1. napjától 2025. január 1. napjáig **fokozatosan lépnek hatályba**, melyek egyebek mellett módosítják a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényt (a továbbiakban: Ht.), valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt (továbbiakban: Mötv.) is.

A törvényi módosítások eredményeként 2023. július 1. napjától **az állam felelősségi körébe kerül a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezésének feladata**, melyet a MOHU által lát el, tekintettel arra, hogy ezen vállalat nyerte meg az állami koncessziót a hulladékgazdálkodás hazai egységesítésére és fejlesztésére. Ezzel párhuzamosan az önkormányzatnak a hulladékgazdálkodással összefüggő jogszabályalkotási hatásköre megszűnik.

A hatályos jogszabályi rendelkezések alapján az önkormányzat a hulladékgazdálkodással, hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos helyi normákat Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 16/2016. (X. 21.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Önkormányzati rendelet) állapította meg. A jogalkotói hatáskör 2023. július 1. napjától történő megszűnésével **szükségessé válik a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos rendelkezések hatályon kívül helyezése**.

A Ht. 2023. július 1. napjától hatályos módosításai nem érintik azonban a települési önkormányzatnak az Mötv. 13. (1) bekezdés 5. pontjában foglalt **köztisztasági feladatok ellátásával összefüggő kötelezettségeit**, ezzel kapcsolatos önkormányzati rendeletalkotási felhatalmazás a Ht. 88. § (4) bekezdés c) pontja alapján változatlan módon megmarad.

A köztisztasággal kapcsolatosan a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet (továbbiakban: Együttes rendelet) állapít meg általános érvénnyel szabályokat azzal, hogy jogszabály ezen rendelkezésektől eltérhet.

A Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő testületének a közterületek és az egyes, nem közterületnek minősülő ingatlanok tisztántartásáról, állagának megóvásáról szóló

14/2015. (V. 14.) önkormányzati rendelete számos köztisztasággal kapcsolatos rendelkezést határoz meg, melyek fenntartása a jövőben is indokolt. Tekintettel azonban arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8. (2) bekezdése rögzíti, hogy jogszabály megjelölését a jogszabály egészének hatályon kívül helyezése nélkül nem lehet módosítani vagy hatályon kívül helyezni, és mivel a hatályos szabályozás címében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás szerepel, ezért **javaslom az Önkormányzati rendeletet teljes egészében hatályon kívül helyezni.**

Azon korábbi rendelkezéseket azonban, melyek megtartása indokolt, változatlan tartalommal javaslom belefoglalni az **új rendeletbe**, kiegészítve olyan új elemekkel, melyek a megváltozott jogszabályi környezetben és helyi viszonyok között szükségesnek mutatkoznak.

A Ht. 2021. március 1. napjától hatályos módosításai értelmében — a Ht. 33. § (4) bekezdése alapján — a települési önkormányzat önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátási kötelezettségének megszűnése nem mentesíti a települési önkormányzatot a Mötv 13. § (1) bekezdés 5. pontjában foglalt köztisztasági feladatok ellátásán belül a **közterületen elhagyott hulladék felszámolásával** összefüggő kötelezettsége alól. Ezzel összefüggésben a Ht 35. (1) bekezdése kiegészült a h) ponttal, mely szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét. A törvényi indokolás szerint a felhatalmazás célja, hogy a települési önkormányzat minél hatékonyabban tudjon intézkedni az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.

Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében a Ht. 61. (1)-(30) bekezdése is tartalmaz szabályokat a hulladék és az érintett ingatlan birtokosának, tulajdonosának kötelezettségeire, valamint a hulladéktól való jogszerűtlen megváltás esetén megteremti a közigazgatási szankcionálás új alapjait.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 6. § (9) bekezdése szintén 2021. március 1-jén lépett hatályba, amely kimondja, hogy nemzeti vagyonba tartozó ingatlanok esetében a hulladékról szóló törvény szerinti elhagyott hulladék felszámolásának kötelezettsége az ingatlan tulajdonosát terheli azzal, hogy az elhagyott hulladék elszállításáról a 11. §-ban meghatározott személyeknek (vagyonkezelő, hasznélvező) kell gondoskodnia. Ezzel összefüggésben a Ht. 61. (25) bekezdése kiemeli, hogy az (1)-(4) bekezdésben foglaltakat az Nvtv. hatálya alá tartozó ingatlanok tekintetében azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az Nvtv. 6. § (9) bekezdése szerint az elhagyott hulladék felszámolására kötelezett az elhagyott hulladékról való tudomásszerzést követően haladéktalanul **megteszi a bejelentést** — a hulladék elhagyójának beazonosításához rendelkezésre álló adatok átadásával együtt — **a hulladékgazdálkodási hatóságnak**, és — a területileg illetékes közszolgáltató útján — a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül gondoskodik az elhagyott hulladék felszámolásáról.

Lényeges jogszabályi változás ebben a témakörben, hogy a hulladékgazdálkodási bírság mértékéről, valamint kiszabásának és megállapításának módjáról szóló 271/2001. (XII. 21.) Korm. rendelet 2. § (2) – (4) bekezdéseit hatályon kívül helyezték, **megszüntetve ezzel a jegyző illegális hulladékelhagyókkal szemben helyi szinten végső eszközként alkalmazható bírságolási jogkörét.**

Tekintettel arra, hogy a helyi önkormányzat a helyi közügyek körében a központi jogszabályokkal nem ellentétes kiegészítő szabályokat alkothat, a jelen tervezetben szabályozott helyi közrendvédelmi szabályok körében a Mötv. 8. § (2) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **a közösségi együttélés alapvető szabályai és ezek elmulasztásának jogkövetkezményei közé kívánjuk beemelni a hulladékgyűjtő szigeten történő szabálytalan hulladékelhelyezés esetén alkalmazandó szabályokat.**

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján jelen környezetvédelmi tárgyú rendelet tervezetét **véleményezésre megküldtük az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek.** A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya a PE/KTHF/28631-2/2024. ügyiratszámú levelében megküldte véleményét a tervezettel kapcsolatban, javaslatai beépítésre kerültek a rendelet szövegébe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti indokokra tekintettel a csatolt határozati javaslat elfogadásáról szíveskedjen döntést hozni.

Gödöllő, 2024. május 08.

Dr. Gémesi György András  
polgármester



# **Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

## **a köztisztaságról és a hozzá kapcsolódó intézkedésekről**

Gödöllő Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott, eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában, és az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 153. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, továbbá a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában és 35. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Pest Vármegyei Önkormányzat, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### **1. Általános rendelkezések**

#### **1. §**

(1) A rendelet célja, hogy Gödöllő város közigazgatási területén a köztisztaságot fenntartsa és a közterületek állagmegóvásáról gondoskodjon, az ezen célokhoz kapcsolódó feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően szabályozza.

(2) A köztisztaság állapotának fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni.

(3) A rendelet hatálya Gödöllő város közigazgatási területére, természetes és jogi személyeknek, továbbá gazdasági társaságoknak a magántulajdonban lévő ingatlanjaira, valamint a közterületre terjed ki.

(4) Nem alkalmazható a rendelet a veszélyes hulladéokra, valamint a települési folyékony hulladéokra és a velük összefüggő tevékenységre.

(5) E rendelet alkalmazásában a Gödöllő, Szabadság tér 7. szám alatt lévő, 291/4 helyrajzi számú ingatlanon meglévő nyilvános mellékhelyiség területére a közterületre – különösen a Főtérre - vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

### **2. A közterületek tisztán tartása**

#### **2. §**

(1) Ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, a közterület szervezett, rendszeres tisztán tartásáról, a közterület igénybevételehez igazodó mennyiségben - kézi hulladékgyűjtők kihelyezéséről és ürítéséről, a közterületen keletkezett települési hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról, továbbá a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok, hulladékok eltávolításáról az önkormányzat képviselő-testülete gondoskodik az általa megbízott szolgáltató útján.

(2) Az utak tisztítása az utakról szóló jogszabályok vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően történik. Közutak, közparkok, sétányok, játszóterek, valamint az ezeken keresztül vezető gyalogjáró tisztán tartása, a keletkező szemét összegyűjtése és elszállítása a szolgáltató feladata. Ennek keretében az Önkormányzat képviselő-testülete által megbízott szolgáltató végzi:

- a) a közutak, közterek útburkolat tisztán tartását, az ott keletkezett hulladék összegyűjtését;
- b) az utcai hulladékgyűjtő edények rendszeres ürítését és tisztán tartását;
- c) a csapadékvíz elvezető és szikkasztó árkok üzemeltetéséhez szükséges karbantartását;
- d) a hóeltakarítási, síkosság mentesítési munkákat a burkolatnak megfelelő módszerrel;
- e) a zöldterületi, parkfenntartási munkákat.

(3) Az elhullott állatok, állati tetemek elszállítása a város közterületeiről, valamint annak ártalmatlanítása az ebrendész feladata.

### 3. §

(1) Az (5) bekezdésben foglalt kivétellel az ingatlan tulajdonosa, használója köteles gondoskodni:

- a) az ingatlan előtti járdának (kiépített járda hiányában egy méter széles terület sávnak), a járda melletti zöldsáv úttestig terjedő teljes területének, illetve kiépített járda hiányában, az ingatlan határától a közút gépjármű közlekedésre szolgáló részéig terjedő terület gondozásáról, tisztán tartásáról, szemét- és gyommentesítéséről, a területen lévő növényállomány elvárható mértékű ápolásáról, tulajdonságainak megfelelő szakszerű kezeléséről, járda esetében a hó eltakarításáról és az ónos eső, hó, jég okozta síkosság mentesítéséről; síkosságmentesítésre csak környezetbarát anyag használható fel; ha az ingatlannak több közúttal is érintkezése van, a fenti feladatok valamennyi közterületre vonatkoznak;
- b) az ingatlan jogi határa és a közút gépjármű közlekedésre szolgáló területe között elhelyezkedő nyílt ároknak és azok műtárgyainak tisztán tartásáról, gyommentesítéséről, az ingatlanról a járda és az út úrszelvényébe lógó ágak és bokrok megfelelő nyeséséről;
- c) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek esetében az épület körül haladó járda külső széléig terjedő teljes terület tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.

(2) Az ingatlantulajdonos a közterület tisztítása során összegyűjtött települési hulladékot elkülönítetten gyűjti, és azt a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőket ellátó koncessziós társaságnak átadja és gyűjtőedénybe helyezi el úgy, hogy annak fedele lecsukható legyen és a hulladék átöntése a szállító járműbe akadálymentesen történjen. A kihelyezett gyűjtőedény nem akadályozhatja a jármű- és gyalogosforgalmat. A hulladék kihelyezése a szállítást megelőző napon legkorábban 18 órától megengedett, de legkésőbb a szállítási nap reggel 6 óráig kötelező.

(3) A közterületek szennyeződésének megelőzése érdekében a gazdálkodó szervezetek, intézmények, szolgáltató, kereskedelmi egységek, vállalkozók telephelyeinek bejáratai mellett az épület tulajdonosai vagy tényleges használói kötelesek kézi hulladékgyűjtőt elhelyezni, és azoknak a szállításra rendszeresített edénybe való ürítéséről naponta gondoskodni.

(4) A szórakozó-, vendéglátó- és árusítóhelyek, üzletek előtti járdaszakaszt – ha a járda mellett zöldsáv és/vagy árok is van, akkor a közút gépjármű közlekedésre szolgáló részéig terjedő teljes területet – a nyitva tartás ideje alatt, szükség szerint, ettől eltérő megállapodás kivételével a használó köteles tisztán tartani és a keletkezett hulladékot a települési hulladék gyűjtésére szolgáló edényben elhelyezni.

(5) A rendelet 1. mellékletében megjelölt ingatlanok vonatkozásában az (1) bekezdés a) – c) pontjában foglalt kötelezettségeket minden év március 15. napjától november 15. napjáig tartó időszakában a 3.

§ (2) – (4) bekezdéseiben foglaltak szerint, az ott meghatározott szolgáltató útján az Önkormányzat teljesíti.

#### 4. §

(1) A 3. §-ban foglalt kötelezettségek alól kérelemre, egyedi, méltányossági alapon Gödöllő Város Polgármestere felmentést adhat.

(2) Egy ingatlanhasználó naptári évenként legfeljebb egy alkalommal nyújthat be kérelmet.

(3) A kérelmezőnek kérelmében igazolnia kell, hogy

- a) életkora vagy egészségi állapota miatt a kötelezettségek teljesítésére önerőből részben vagy egészben képtelen,
- b) nincs olyan közeli hozzátartozója, aki a kötelezettségek teljesítésében segítségére lehetne, és
- c) a kötelezettség aránytalanul nagy terhet jelent számára.

(4) Amennyiben a kérelmező a (3) bekezdésben foglaltakat kérelmében igazolja, a Polgármester a kérelemnek részben vagy egészben helyt ad, ellenkező esetben a kérelmet elutasítja. A Polgármester döntését határozatba foglalja, amely részben vagy egészben helyt-adó határozat esetén tartalmazza a kötelezettség alóli felmentés tárgyát, tartalmát és időbeli hatályát. A Polgármester felmentést adó határozatát és annak indoklását évente felülvizsgálja.

(5) A felmentésről szóló határozatban meghatározott tárgyi, tartalmi és időbeni keretek között a kötelezettséget az Önkormányzat megbízott szolgáltató útján teljesíti.

#### 5. §

(1) A közterület rendeltetéstől eltérő célra (árusítás, építésszerelési munka stb.) történő használata esetén a használattal érintett területet és annak közvetlen környezetét a közterület használati engedélyben meghatározottak szerint a használó köteles tisztán tartani.

(2) Közterületen építési és bontási, valamint tatarozási munkákat, ezenkívül minden közműépítéssel kapcsolatos burkolat- vagy talajbontási munkát úgy kell végezni, a kitermelt anyagot, illetve ástott földet úgy kell tárolni, hogy a környezetet ne károsítsa, ne szennyezze és a vízelvezetés biztosítva legyen.

(3) A (2) bekezdésben említett munkálatok helyét a környező közterülettől kerítéssel (esetenként zárt kerítéssel) kell elválasztani. Az ideiglenes jellegű munkaterületet elválasztó kerítések tartóoszlopainak beépítése céljából burkolatfelbontás nem alkalmazható. Amennyiben a munkálatok végzése során elkerülhetetlen építési törmelék és egyéb szemétanyag keletkezése, úgy a munka befejezése után az építést végzőknek gondoskodni kell a terület törmeléktől, földtől, szennyeződéstől, stb. való megtisztításáról.

(4) A meglévő közműben előállott meghibásodás miatti – közterületen történő bontásból adódó – helyreállítási munka (pl. víz, csatorna, gáz és kábel nyomvonalak lesüllyedéseinek kijavítása) a közmű mindenkor üzemeltetőjének, tulajdonosának kötelessége. A burkolat bontását a lehető leghamarabb, de legfeljebb egy munkanapon belül, írásban be kell jelentenie a közút kezelőjének. A helyreállítás a közút kezelőjével írásban egyeztetett műszaki tartalommal, és annak műszaki felügyelete mellett végezhető el. A munkálatok végzésének idejére gondoskodnia kell a munkaterület elkerítéséről, és megfelelő kivilágításáról, a baleset-megelőzési szempontok figyelembevételével.

(5) A meglévő közművekre (pl. víz, csatorna, gáz és kábel nyomvonalak) történő új rákötés-, vagy új közművezeték létesítése esetén szilárdburkolatú út és járda bontása kizárólag előzetes hozzájárulás alapján végezhető. A munkálatokkal érintett közterület eredeti állapotának helyreállítását a közút kezelőjével egyeztetett műszaki tartalommal, annak műszaki felügyelete mellett, a közútkezelő hozzájárulásában meghatározottak szerint az köteles elvégeztetni, akinek az érdekkörében a rákötés történt.

(6) Engedély nélküli, vagy engedélytől eltérő burkolat bontás esetén a közút kezelője jelen rendeletnek megfelelő helyreállításra kötelezheti azt a személyt, aki a burkolatbontást végezte, illetve akinek érdekkörében a rákötés történt, a kötelezettség nem teljesítése esetén a helyreállítási munkák elvégzését a kötelezettek költségére elrendelheti.

(7) Minden közterület – beleértve a parkosított, vagy egyéb zöldterületet is – használata után a használó az engedélyekben meghatározottak szerint köteles saját költségére annak eredeti állapotban történő helyreállítását elvégezni.

(8) Mindennemű anyag, hulladék szállításánál ügyelni kell arra, hogy a környezet ne szennyeződjék. Bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál, vagy szállítás közben a környezet szennyeződik, a szállító a hulladék eltakarításáról, a terület szennyeződés-mentesítéséről, valamint az eredeti környezeti állapot helyreállításáról köteles gondoskodni. A hulladék szállítója a szállítmány rendeltetési helyére történő biztonságos eljuttatásáért felelős.

(9) A közút mellett fekvő ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni arról, hogy az ingatlanáról a közútra, közterületre föld, iszap, kő vagy egyéb anyag ne kerülhessen, illetve amennyiben ez megtörténik, köteles onnan azonnal eltávolítani.

## 6. §

(1) A karácsonyi ünnepek után a fenyőfa hulladékot a szolgáltató által meghatározott módon és időben közterületen, forgalmat nem akadályozva kell elhelyezni. Társasházi lakóközösségben képződött fenyőfa hulladékot a közszolgáltató által történő elszállításig egy helyen kell gyűjteni.

(2) Veszélyes hulladékot köz- és magánterületen elhelyezni, tárolni, gyűjteni, szállítani kizárólag a veszélyes hulladéokra vonatkozó rendelkezések alkalmazásával lehet.

(3) Tilos

- a) az úttestet, járdát, egyéb közterületet, a közterület felszerelési és berendezési tárgyait szennyvízzel, vizelettel, emberi és állati ürülékkel beszennyezni, megrongálni, szennyvizet a közterületre kiönteni, kivezetni;
- b) a közterületen szemetelni, hulladékot elszórni, eldobni, oda szennyezett vagy egészségre ártalmas folyadékot kivezetni, kiönteni;
- c) a közterületen, zöldterületen lévő növényeket (fa, díszcserje stb.) megrongálni, csonkítani, leszakítani;
- d) közterületen szennyeződést okozó tárgyak letisztítása, mosása, vegyszeres anyaggal történő kezelése;
- e) a város területén elhelyezett gyűjtőedényekből a guberálás;
- f) többlakásos lakóépületek ablakainak párkányán, és erkélyeinek korlátjain a szabadon élő madarak etetése;
- g) közterületen a kóbor állatok etetése;
- h) közterületen állatot legeltetni.

- (4) Ivóvizet szolgáltató kutakat, közkifolyókat csak rendeltetés szerűen, ivóvíz vételére szabad használni.
- (5) Hórakást elhelyezni közterületen csak úgy szabad, hogy a közlekedést ne akadályozza vagy veszélyeztesse, útburkolati jeleket ne takarjon el, tömegközlekedési eszköz megállóhelyén a fel és leszállást ne akadályozza, közszolgálati felszerelési tárgyakat (pl. vízelzáró csap, lámpaoszlop, stb.) és a növényzetet ne károsítsa.
- (6) Közterületen hirdetményt elhelyezni a közterület használatáról és a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lehet. Az aktualitását veszített hirdetések eltávolításáról annak kihelyezője köteles gondoskodni. Épületek falaira és a közterületen elhelyezett bármilyen létesítményre firkálni tilos.
- (7) Magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek - a gazdasági és a mezőgazdasági övezetek kivételével - zajjal járó karbantartási, javítási, szerelési munkát, hobbi tevékenységet továbbá ehhez kapcsolódó elektromos és motoros gépek használatát (különösen: fűnyíró, gépi földmunka végzés, betonkeverés, anyagvágás, köszörülés, csiszolás, fűrés, vésés, kalapálás, fűrészgép használata stb.) hétköznapokon és szombaton nappal 07:00-20:00 óra, vasárnap és munkaszüneti napokon nappal 10:00-20:00 óra között végezhetnek. Az azonnali hibaelhárítási, rendkívüli kárelhárítási és balesetveszély elhárítására irányuló munkavégzés ettől eltérő időpontban is végezhető.

### **3. Az egyes, nem közterületnek minősülő ingatlanok tisztán tartása**

#### **7. §**

- (1) Az egyes nem közterületnek minősülő ingatlanok tisztán tartásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg hasznélvezője (a továbbiakban együtt: tulajdonos), másnak a használatában lévő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) tisztán tartásáról pedig a használó, illetőleg – a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint – a bérlő (továbbiakban együtt: használó) köteles gondoskodni.
- (2) Az ingatlan tulajdonosa, illetve használója az általa használt ingatlanon köteles olyan rendet tartani, a közegészségügy szabályainak figyelembevételével, amely gátolja a rágcsálók elszaporodását, illetve amely a szomszédos ingatlannal rendelkezni jogosult személyt az ingatlan rendeltetésszerű használatában nem gátolja.
- (3) Az ingatlan tulajdonosa, illetve használója köteles folyamatosan gondoskodni a beépített és beépítetlen telkek tisztán tartásáról és gyommentesítéséről, különös tekintettel a pollenallergiát okozó növényekre. Az ingatlanon tárolt, későbbi felhasználásra szánt, hasznos anyagok raktározását úgy kell megoldani, hogy a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát ne gátolja.
- (4) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvétekenységet ellátó koncessziós társaság, koncesszori alvállalkozó által üzemeltetett hulladékgyűjtő szigeten, kizárólag a kihelyezett hulladékgyűjtő-edényben, csak hasznosításra alkalmas, és a gyűjtőedényen feltüntetett jelzés, felirat szerinti nem veszélyes települési hulladék helyezhető el. A hulladékgyűjtő sziget tisztán tartásának és szabályszerű üzemeltetésének ellenőrzése érdekében térfigyelő kamerák kerülnek kihelyezésre.
- (5) A belterületen úgy kell megoldani a mezőgazdasági haszonállat tartását, a tartásból eredő trágya tárolását, hogy az állattartás tevékenységből származó zaj illetve a tevékenységből eredő bűz és

egyéb zavaró hatása a környezetben élőket saját ingatlanuk használatában ne korlátozza, ne akadályozza.

(6) A kedvtelésből tartott állat tulajdonosa köteles állatát úgy tartani, hogy az a tartás által érintett ingatlan környezetében lévő ingatlannal rendelkezni jogosultak

- a) nyugalmát – sem szag, sem zajártalommal, sem egyéb módon – ne zavarja,
- b) vagyonában anyagi kárt ne okozzon, félelmet ne keltsen,
- c) testi épségét, egészségét ne veszélyeztesse.

#### **4. Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedések**

##### **8. §**

(1) Az önkormányzat lakossági bejelentés alapján vagy hivatalból végzi a település közigazgatási területén belül az elhagyott hulladék felderítését. Az elhagyott hulladék felderítése az önkormányzat városüzemeltetési és köztisztasági feladatokat ellátó gazdasági társasága, valamint a közterület-felügyeleti feladatkört ellátó csoportja (a továbbiakban együtt: felderítő) útján történik.

(2) Az elhagyott hulladék felderítője helyszíni szemle keretében meghatározza a hulladék pontos helyét, mennyiségét, típusát, jellegét és amennyiben lehetséges, a hulladék tulajdonosát vagy birtokosát.

(3) Ha az elhagyott hulladék pontos helyének beazonosítását követően megállapítható, hogy a hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, a felderítő a rendelkezésre álló adatok megküldésével haladéktalanul eljárást kezdeményez az ingatlan tulajdonosával szemben az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.

(4) Nemzeti vagyonba tartozó hulladék pontos ingatlanok esetében a felderítő a helyének beazonosítását követően a rendelkezésre álló adatok megküldésével értesíti az ingatlan tulajdonosát és haladéktalanul megteszi a bejelentést – a hulladék elhagyójának beazonosításához rendelkezésre álló adatok átadásával együtt – a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnak. Az elhagyott hulladék felszámolására kötelezett megbízott szolgáltatója útján – a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül – gondoskodik az elhagyott hulladék felszámolásáról.

(5) A felderítő az elhagyott hulladék fellelésének helyszíneiről nyilvántartást vezet és az engedély nélküli hulladék-elhelyezéssel leginkább érintett helyszíneket rendszeresen ellenőrzi.

##### **9. §**

(1) Aki e rendelet

- a) 3. § (1) és (4) bekezdéseiben meghatározott, közterület rész tisztán tartására vonatkozó kötelezettségét nem teljesíti,
- b) 3. § (2)-(4) bekezdéseiben előírt, települési hulladék elhelyezésével, gyűjtésével, tárolásával kapcsolatos rendelkezéseket nem tartja be,
- c) 5. § (1), (7) és (9) bekezdésében meghatározott, közterület használata során az arra vonatkozó tisztán tartási és helyreállítási kötelezettségének nem tesz eleget,
- d) 5. § (2)-(3) bekezdéseiben szabályozott, közterületi építési, bontási, tatarozási, közműépítéssel kapcsolatos burkolat- vagy talajbontási munka végzésére vonatkozó előírásokat nem tartja be,
- e) 5. § (4) bekezdésében előírt, meglévő közműben előállott meghibásodás miatti – közterületen történő bontásból adódó – helyreállítási munkával kapcsolatos rendelkezéseknek nem tesz eleget,

- f) 5. § (5) bekezdésében előírt a meglévő közművekre (pl. víz, csatorna, gáz és kábel nyomvonalak) történő új rákötés-, vagy új közművezeték létesítése esetén szilárdburkolatú út és járda bontását előzetes hozzájárulás nélkül végzi,
  - g) 5. § (8) bekezdésében meghatározott, mindennemű anyag, hulladék szállításával, fel- és lerakásával kapcsolatos rendelkezéseket nem tartja be,
  - h) 6. § (1) bekezdésében szabályozott, fenyőfa hulladék elhelyezésére vonatkozó szabályoknak nem megfelelően jár el,
  - i) 6. § (2) bekezdésében előírt, veszélyes hulladék köz- és magánterületen történő elhelyezésére, tárolására, gyűjtésére, szállítására vonatkozó rendelkezéseket nem tartja be,
  - j) 6. § (3) bekezdésében meghatározott, közterület beszennyezésére, megrongálására, közterületen lévő növények megcsonkítására, megrongálására, közterületen szennyeződést okozó tárgyak letisztítására, mosására, vegyszeres anyaggal történő kezelésére, a város területén elhelyezett gyűjtőedényekből történő guberálásra vonatkozó tilalmat megszegi,
  - k) 6. § (4) bekezdésében meghatározott, ivóvizet szolgáltató kutak, közkifolyók használatára vonatkozó előírásokat nem tartja be,
  - l) 6. § (5) bekezdésében szabályozott, hó elhelyezésével kapcsolatos előírásokat megszegi,
  - m) 6. § (6) bekezdésének hirdetmény elhelyezésére és eltávolítására vonatkozó rendelkezéseit, valamint az épületek falainak és a közterületen elhelyezett bármilyen létesítmény összefirkálására vonatkozó tilalmat megszegi,
  - n) 6. § (7) bekezdésében meghatározott zajjal járó karbantartási, javítási, szerelési munkákra, hobbi tevékenységre továbbá ehhez kapcsolódó elektromos és motoros gépek használatára (különösen: gépi földmunka végzés, betonkeverés, anyagvágás, köszörülés, csiszolás, fűrés, vésés, kalapálás, fűrészgép használata stb.) vonatkozó előírásokat nem tartja be,
  - o) 7. § (2) bekezdésében meghatározott, ingatlana rendben tartására vonatkozó kötelezettségét nem teljesíti
  - p) 7. § (3) bekezdésében előírt, a beépített és beépítetlen telkek tisztán tartására és gyommentesítésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget,
  - q) 7. § (3) bekezdésében előírt, hulladék tárolására vonatkozó tilalmat megszegi,
  - r) 7. § (3) bekezdésében meghatározott, az ingatlanon tárolt, későbbi felhasználásra szánt, hasznos anyagok raktározására vonatkozó előírásokat nem tartja be,
  - s) 7. § (4) bekezdésében meghatározott, a hulladékgyűjtő sziget tisztán tartására és a hulladékgyűjtő szigeten történő hulladék-elhelyezésre vonatkozó előírásokat megszegi,
- a közösségi együttélés alapvető szabályainak betartását mulasztja el, és ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírsággal, illetve természetes személy esetén kétszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a közterület-felügyelő a közösségi együttélés alapvető szabályainak betartását elmulasztó ügyféllel szemben ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki, illetve közigazgatási eljárást kezdeményezhet.

(3) Amennyiben az e rendeletben meghatározott, közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése közterületen valósul meg, és az elkövető személye a helyszínen-, vagy a közigazgatási hatósági eljárás során nem válik ismertté, a meghatározott bírságot az ingatlan tulajdonosával, használójával, gépjárművel elkövetett szabályszegés esetén a gépjármű forgalmi rendszáma alapján megállapított üzembentartóval szemben kell kiszabni.

(4) Hulladékgyűjtő szigeten történő szabálytalan hulladék-elhelyezés esetén, ha a közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő magatartást elkövető személye a helyszínen-, vagy a közigazgatási hatósági eljárás során nem válik ismertté, de az elkövetéshez használt gépjármű

forgalmi rendszáma a bizonyítékok alapján beazonosítható, a meghatározott bírságot a gépjármű üzemeltetővel szemben lehet kiszabni.

(5) A közigazgatási szankció kiszabásával kapcsolatos hatáskört Gödöllő Város Képviselő-testülete a jegyzőre ruházza.

(6) A Képviselő-testület az e rendeletben szabályozott közterületnek és nem közterületnek minősülő ingatlanok tisztán tartásával kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyekben hatáskörét – a 4. § - ban foglaltak kivételével - a jegyzőre ruházza.

## **5. Záró rendelkezések**

### **10. §**

Hatályát veszti a közterületek és az egyes, nem közterületnek minősülő ingatlanok tisztán tartásáról, állagának megővéséről szóló 14/2015. (V. 14.) önkormányzati rendelet; valamint a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 16/2016. (X. 21.) önkormányzati rendelet.

### **11. §**

Ez a rendelet 2024. június 1-jén lép hatályba.

1. **Ády Endre sétány, Mentőállomás** (A Mentőállomás (5567 hrsz.) előtti, annak kocsibehajtójától a patak átereszéig terjedő zöldterület.)
2. **Ády Endre sétány – Isaszegi út kereszteződés** (Az Isaszegi út 2 – 4 sz. ingatlan (5557 hrsz.) és a két úttest által határolt zöldsáv.)
3. **Ády Endre sétány – Török Ignác utca sarok** (A Szociális otthon (5567 hrsz.) előtti, a két utca által határolt terület.)
4. **Állomás tér – Kollégium közötti terület** (A kollégium (5395/3 hrsz.) keleti és déli oldalán található zöldterület.)
5. **Babati u. bal oldala** (A Babati u. páratlan oldala a Hajó utca és a Címer utca között.)
6. **Boglárka utcai árok** és annak műtárgyai
7. **Bútoráruháza előtti terület** (A Bútoráruháza (5884/20 hrsz.) - Buszpályaudvar – Szabadság út – Állomás utca által határolt terület.)
8. **Damjanich János utca – Hóvirág utca kereszteződésében** lévő zöldterület, a Damjanich János utca vonalától délre eső része
9. **Dózsa György úti köztemető körüli területek** ( a temető (967/1, 967/3, 967/4 és 968 hrsz. területek) körül, a Dózsa Gy. út - Körösfői K. A. utca – Virág utca – Toldi Miklós utca.)
10. **Faiskola utca – Török Ignác utca sarok** (A Szociális otthon (5567 hrsz.) előtti, a két utca által határolt terület.)
11. **Fogadalom utca** (6977 hrsz.)
12. **Gábor Áron utcában az Evangélikus templom körüli területek**
13. **Gerle utca – Blaháné utca sarok**, valamint a saroktól a Gerle utca Lázár Vilmos utcáig tartó szakaszának, az autópálya felé eső oldala
14. **Gerle utca**, a Lázár Vilmos utca és a Percel Mór utca között (mindkét oldal)
15. **Hegy utca – Lázár Vilmos utca sarok** (2490 hrsz. terület)
16. **Hegy utca buszforduló** (2504, 2505 és 2112 hrsz. területek, valamint a Hársfa utca útteste és a buszforduló közötti zöldterület)
17. **Hunyadi János utca, páratlan oldal**, a Grassalkovich utca és a Mátyás király utca közötti szakaszon
18. **Ivánka Imre utca északi része** (Ivánka Imre utcának az Erdélyi Ferenc utca és a Damjanich János utca közötti szakasza)
19. **Kastély körüli területek** (Martinovics utca - Tessedik Sámuel utca – Szabadság út – Ády Endre sétány, a Kastéllyal határos oldalai.)

20. **Kenyérgyári út északi** (azaz a honvédségi terület felé eső) **oldala, a honvédségi területtel határos részen**
21. **Kerengő utca** (A Damjanich utca és a Boglárka utca közötti szakasz jobboldala.)
22. **Kétház utca – Török Ignác utca sarok** (A Török Ignác utca 3 – 7 sz. ingatlanok (5570, 5571 és 5579 hrsz.) előtti zöldterület.)
23. **Klapka utca – Tavasz utca kereszteződés** (A 4580/1 hrsz. ingatlan és az az előtti, a két utca által határolt zöldterület.)
24. **Klapka utcában a Tél utcával szemben lévő terület** (4479 hrsz.)
25. **Kotlán Sándor utca a Kenyérgyári úttól északra fekvő részének a páratlan** (azaz a honvédségi terület felé eső) **oldala**
26. **Kőrösi Cs. S. utca végén a buszforduló**
27. **Lovarda utca – Martinovics utca sarok** (Lovarda utca 13-17 sz. ingatlanok (5779/1, 5780/1 és 5781/1 hrsz.) előtti zöldterület)
28. **Mandula utca** (Klapka utca felőli oldala)
29. **Nádor köz** (8000/34 hrsz.)
30. **Orgona köz** (4121/4 hrsz.)
31. **Őz utca páratlan** (nyugati) **oldala, a beépítetlen szakaszokon**
32. **Szabadság út – szervíz út közötti terület** (a Besnyő utca – Harmat utca közötti szakasz)
33. **Szilágyi Erzsébet utca páratlan** (nyugati) **oldala, a Mátyás király utca és a Rózsa utca között**
34. **Tessedik Sámuel út 6. előtti terület** (A Tessedik úti egyetemi épület (5939 hrsz.) parkolója és az úttest közötti zöldsáv)
35. **Tessedik Sámuel út – Repülőtéri út kereszteződés, zöldterület**
36. **Testvérvárosok útja a Grassalkovich utcáig** (mindkét oldal)