

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. december 15-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat Gödöllő Város Önkormányzata és a Servitum Kft. között, Gödöllő Város közterületein elhelyezhető reklámok és reklámhordozók tárgyában kötött közterület-használati szerződés elfogadására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzata és a Servitum Kft. 2011. június 27. napján Gödöllő Város közterületein lévő Európa szabványú reklámtáblák, hirdetőhengerek, valamint egyéb közterületi reklámhordozó és hirdetőberendezés által igénybe vett közterület használatára és használatának ellenőrzésére 2011. július 1. napjától 2022. december 31. napjáig hatályos közterület-használati szerződést kötöttek egymással. A 2011 óta bekövetkezett jogszabályváltozások miatt a szerződés teljeskörű felülvizsgálat alá került és új, 2023. január 1. és 2030. december 31. napja közötti határozott időre szóló közterület-használati szerződés került előkészítésre.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az új közterület-használati szerződés áttanulmányozása után az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Gödöllő, 2022. december., 09.,


Dr. Gémesi György
polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület a határozat mellékleteként szövegszerűen elfogadja Gödöllő Város Önkormányzata és a Servitum Kft. között, Gödöllő Város közterületein elhelyezhető reklámok és reklámhordozók tárgyában kötött közterület-használati szerződést.

Határidő: 30 nap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Gödöllő Város Önkormányzata

Székhelye: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6.

Adószáma: 15731261-2-13

Államháztartási azonosítója: ÁHTI 740856

Számlavezető bankja: Raiffeisen Bank Zrt.

Fizetési számlaszáma: 12001008-00155330-00100004

Képviselője: Dr. Gémesi György András polgármester
mint megrendelő (továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről

Servitum Reklám Kft.

Székhelye: 2600 Vác, Naszály út 18.

Adószáma: 13386425-2-13

Cégjegyzékszám: 130910135

Számlavezető bankja: CIB Bank Zrt.

Fizetési számlaszáma: 10700323-42155605-51100005

Képviselője: Csatári Dávid ügyvezető igazgató
mint vállalkozó (továbbiakban: **Használatba vevő**)

– együtt Felek – között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 Felek rögzítik, hogy 2011. június 27. napján Gödöllő Város közterületein lévő Európa szabványú reklámtáblák, hirdetőhengerek, valamint egyéb közterületi reklámhordozó és hirdetőberendezés által igénybe vett közterület használatára és használatának ellenőrzésére 2011. július 1. napjától 2022. december 31. napjáig hatályos Közterület-használati szerződést kötöttek egymással.
- 1.2 Felek rögzítik, hogy Használatba vevő reklámtevékenységgel foglalkozó gazdálkodó szervezet, mely társaság célja reklámfelületek hasznosítása, bérbeadása.
- 1.3 Felek megállapodnak, hogy mivel a fenti szerződés 2022. december 31-én hatályát veszti, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm.rendelet, Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII. 15.) számú önkormányzati rendelet és Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gödöllő Város közterületeinek használatáról, a közterületek és a vásárok rendjéről szóló 23/2015. (X.16.) sz. önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően Gödöllő Város közterületein elhelyezhető reklámok és reklámhordozók tekintetében új szerződést kötnek egymással.

2. FELEK NYILATKOZATAI

- 2.1 Felek kijelentik, hogy rendelkeznek azokkal a feltételekkel, melyek jelen Szerződés viszonylatában jogok és kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez szükségesek.
- 2.2 Használatba vevő kijelenti, hogy olyan vállalkozás, mely a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseinek megfelelően bejegyzésre került, lejárt adótartozása nincs, ellene csőd-, vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban, továbbá rendelkezik azokkal a szakmai jogosultságokkal és tapasztalattal, amelyek jelen Szerződés viszonylatában jogok és kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez szükségesek.

- 2.3 Használatba vevő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Használatba vevő nyilatkozatát a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza, mely jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 3.1 Használatba adó használatba adja, Használatba vevő, mint a gazdasági reklámtevékenységről szóló 2008. évi XLVIII. törvényben (a továbbiakban Rtv.) meghatározott reklám közzétevője használatba veszi a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott területeket (a továbbiakban: közterület) reklámok és reklámhordozók 1.3 pontban rögzítetteknek megfelelő elhelyezése és karbantartása céljából.
- 3.2 Használatba vevő köteles Gödöllő Város közterületein lévő, jelenleg hatályban lévő szerződés alapján kihelyezett reklámocélú berendezéseket felülvizsgálni és gondoskodni arról, hogy 2023. december 31. napját követően kizárólag a szerződés 1.3 pontjában felsorolt jogszabályoknak megfelelő reklámok és reklámhordozók legyenek használatban.
- 3.3 Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 2023. január 1. – 2030. december 31. napja közötti határozott időre jön létre.

4. JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

- 4.1 E szerződés keretében Használatba vevő az általa kihelyezett reklámok, reklámhordozók hasznosítása tekintetében saját nevében jogosult szerződést kötni. A hirdetési felületek bérbeadásából származó bevétel kizárólag Használatba vevőt illeti meg.
- 4.2 Használatba vevő köteles Gödöllő Város közterületein lévő reklámocélú berendezések tekintetében általa kötött meglévő megállapodásokat tartalmazó nyilvántartást jelen szerződés hatályba lépését követően negyedévet követő tárgyhónap 10. napjáig a Mérnök Iroda és a Költségvetési Iroda részére megküldeni.
- 4.3 Használatba vevő javaslatot tehet Gödöllő Város közterületein elhelyezendő reklámhordozók megjelenési formájára, figyelembe véve a településkép védelmére vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit.
- 4.4 Használatba vevő köteles az általa kihelyezett reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések állapotát folyamatosan ellenőrizni, a szükséges karbantartási, javítási munkákat elvégezni. A kihelyezéssel és a leszereléssel, karbantartással kapcsolatos valamennyi költséget Használatba vevő viseli.
- 4.5 Használatba vevő köteles a Használatba adót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalt munka eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából, vagy a vonatkozó előírások be nem tartásából eredő teljes kárért a Használatba vevő a felelős.
- 4.6 Használatba vevő a teljesítés során a vonatkozó munka-, egészségvédelmi-, balesetvédelmi-, tűzvédelmi-, vagyon- és környezetvédelmi, továbbá a segédszerkezetekkel történő munkavégzésre vonatkozó előírásokat betartja, illetve az esetlegesen bevont teljesítési segédjével betartatja. Használatba vevő köteles a fent felsorolt előírások be nem tartásából eredő, neki felróható mindennemű kárért felelősséget vállalni.
- 4.7 Használatba vevő kötelezi magát, hogy csak olyan reklámot, reklámhordozót helyez el, amely az Rtv.-ben meghatározott tartalmaknak megfelel, különösen nem tartalmaz tiltott reklámot, nem megtevesztő. Amennyiben a hirdetésből eredően a Használatba adóval szemben e pontban foglaltak megsértéséből adódóan bármilyen követelést támasztanak, eljárást kezdeményeznek, úgy a Használatba vevő köteles a Használatba adó teljes mértékű kártalanítására.
- 4.8 Használatba vevő vállalja, hogy a kihelyezett reklámok és reklámhordozók ellenőrzésében Gödöllő Város Önkormányzatával együttműködik.
- 4.9 Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. településképi, közterület-használati, építésügyi) hatósági engedélyek, hozzájárulások meglétét. Ezek megszerzése a Használatba vevő kötelezettsége.
- 4.10 Használatba adó a közterületet rendeltetésszerű állapotban adja a használatba vevő birtokába, aki köteles ezen állapotot fenntartani és ugyanilyen állapotban visszaadni.
- 4.11 Használatba adó a harmadik fél által a reklámokban okozott károkért nem felelős.

- 4.12 Használatba adó jogosult a szolgáltatást, a reklám-és hirdetőfelületek pontos méretét, a felhasználandó anyagokat, eszközöket ellenőrizni.
- 4.13 Használatba adó szavatosságot vállal arra, hogy a közterületen harmadik személynek nincs olyan joga, mely a használatba vevőt a használatban akadályozná.

5. KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJ

- 5.1 Jelen szerződés időtartama alatt Vállalkozó Gödöllő Város közterületeinek használatáért a mindenkor hatályban lévő közterület-használati díjat fizeti Megrendelőnek. Jelen megállapodás létrejöttének időpontjában a közterület-használati díj összege a reklámfelület után nettó 1.800 Ft/m²/hó.
- 5.2 Használatba vevő ezt meghaladóan nem jogosult további költségigényeit érvényesíteni.

6. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 6.1 Használatba vevő a közterület-használati díjat 2023. január 1. naptól kezdődően negyedévente, a Költségvetési Iroda által a teljesítési igazolás birtokában kiállított számla kiadását követő 8 napon belül köteles a Használatba adó részére a fenti bankszámlaszámra átutalással megfizetni. A teljesítés igazolására a Mérnök Iroda jogosult.
- 6.2 Amennyiben Használatba vevő a bérleti díj fizetésével késedelembe esik, akkor minden megkezdett késedelmes nap után a késedelemmel érintett összeg után mindenkor hatályos szabályok szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles a használatba adó részére.

7. FELEK KÉPVISELŐI, KAPCSOLATTARTÁS

- 7.1 Felek kijelentik, hogy képviselőik a jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes képviseleti jog és felhatalmazás birtokában vannak, a megkötött Szerződés a Feleket maradéktalanul jogosítja és kötelezi.
- 7.2 Felek jelen szerződést aláíró képviselői – a Ptk. 3:31. §-ára is különös figyelemmel – a jelen szerződés aláírásával kijelentik és teljes körű személyes felelősséget vállalnak azért, hogy a jelen szerződés vonatkozásában képviseleti joguk nincs korlátozva és nyilatkozattételük nincs feltételhez, vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláíró nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezte, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen szerződés megkötésére és aláírására. Felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláírót terheli, a korlátozás a másik Féllel szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a másik Felet nem terheli.
- 7.3 Felek megállapodnak, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban az egymás közötti kapcsolattartás írásban történik, mindennemű nyilatkozat, értesítés, levél vagy jóváhagyás csak írásban érvényes és csak akkor fejt ki joghatását, ha a Felek azt a képviselők, a kapcsolattartók, illetve az általuk kijelölt személyek részére kézbesítik. Az ilyen írásbeli közlést tartalmazó küldemény a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározottak szerint tekintendő kézbesítettnek. Felek megállapodnak abban, hogy az elektronikus úton továbbított küldeményeket írásbeli kapcsolattartásnak tekintik, amennyiben a küldemény megérkezését a címzett visszaigazolja.
- 7.4 Felek az adataikban bekövetkező bármilyen, jelen szerződést érintő változást, a változás hatályossá válását követő 5 (öt) munkanapon belül írásban kötelesek közölni a másik Féllel. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.
- 7.5 Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az Önkormányzatnak a jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartója semmilyen olyan kérdésben, amely a jelen szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehet.
- 7.6 Felek rögzítik, hogy amennyiben a kapcsolattartó személy státusza megszűnik, vagy valamely személyes adata megváltozik, úgy erről haladéktalanul tájékoztatja a másik felet. Az értesítés elmaradásából eredő valamennyi kárért a mulasztó fél helytállni tartozik.
- 7.7 Képviselők és kapcsolattartók, elérhetőségek:
Megrendelő képviselője: Dr. Gémesi György András
Képviselő elérhetősége: 06-28-529-100

Megrendelő kapcsolattartója: Czeba Attila
Kapcsolattartó elérhetősége: 06-28-529-246
Megrendelő kapcsolattartója szerződéssel kapcsolatos kérdésekben: dr. Lakatos Dóra
Kapcsolattartó elérhetősége: 06-28-529-243
Vállalkozó képviselője: Csatári Dávid
Képviselő elérhetősége: 06-27-313-533

8. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

- 8.1 Jelen szerződés mindkét fél aláírásával lép hatályba. Amennyiben a Felek általi aláírásra nem ugyanazon a napon és helyen kerül sor, úgy a hatálybalépés napja az utolsó aláírás időpontja.
- 8.2 Jelen szerződés módosítása csak írásban, közös megegyezéssel történhet.
- 8.3 Nem minősül módosításnak a Felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződés megkötése és teljesítése során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások.
- 8.4 Jelen szerződés csak közös megegyezéssel szüntethető meg.
- 8.5 A Használatba vevő Rtv-be ütköző tevékenysége esetén Használatba adónak jogában áll a szerződést felmondani.

9. EGYÜTTMŰKÖDÉS

Szerződő felek kötelesek a szerződésben foglaltak teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködni, a szerződést akadályozó körülményekről, tényezőkről egymást haladéktalanul tájékoztatni, azok elhárításában közreműködni. Az esetleges vitás kérdéseiket igyekeznek elsődlegesen békés úton, tárgyalások során rendezni. Arra az esetre, amennyiben ez nem vezet eredményre kikötik a Gödöllői Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

10. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 10.1 Adatkezelés: Felek tudomásul veszik és hozzájárulnak, hogy az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 rendelete a természetes személyeknek és a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46 EK rendelet hatályon kívül helyezéséről 6. cikk (1) bekezdés b pontja alapján a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a személyes adataikat a másik Fél nyilvántartsa és kezelje. Vállalkozó nyilatkozik, hogy megismerte Gödöllő Város Önkormányzatának és a Gödöllői Polgármesteri Hivatalnak „A személyes adatok adatkezelési szabályzata” című szabályzatát és az adatvédelemmel kapcsolatos tájékoztatást megkapta.
- 10.2 Felek nyilatkoznak, hogy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket, továbbá a természetes személyekre vonatkozó, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény és az Európai Unió Általános Adatvédelmi Rendelete (GDPR) szerinti védett adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, és kizárólag a Szerződés teljesítése céljából használják.
- 10.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) oldal terjedelemben 4 (négy) eredeti példányban jóváhagyólag aláírják, melyből 2 (két) példány a Vállalkozót illet.

Mellékletek, melyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. számú melléklet: Vállalkozó nyilatkozata átláthatóságról

Gödöllő,

Gödöllő,

.....
Gödöllő Város Önkormányzata
Dr. Gémesi György András polgármester
Használatba adó

.....
Servitum Kft.
Csatári Dávid
Használatba vevő

Pénzügyi ellenjegyzés kelte: 2022.
Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Jáger Ágnes Költségvetési Iroda vezető

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT SZERZŐDÉSKÖTÉSHEZ

Alulírott,

Név: Csatári Dávid

mint a

Szervezet neve: Servitum Kft.

Székhelye: 2600 Vác, Naszály út 18.

Adószáma: 13386425-2-13

Cégjegyzékszám: 130910135

törvényes képviselője, polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az **Áht. 41. § (6) bekezdésében** előírt, a **Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben**¹ foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a szerződő Fél Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az Önkormányzat jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Tudomásul veszem, hogy az Önkormányzattal nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Kelt: Gödöllő, 2022.

.....
cégszerű aláírás

¹ 3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. *átlátható szervezet:*

a) – az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) – tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;