

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 16-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú garázs bérleti szerződésének megkötésére

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) sz. önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést.

Az önkormányzat tulajdonát képező, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 212/3/A/4. helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. szám alatt található garázs a hivatkozott rendelet értelmében, a bérbe adható helyiségeink körébe tartoznak.

Gödöllő Város Önkormányzata garázs bérleti szerződést kötött a Deák Ferenc tér 1. szám alatt található garázsra Kádár Józseffel 2020. október 1-jén, 3 éves határozott időtartamra. A bérleti szerződés 2023. szeptember 30-án lejárt.

A bérlő a bérleti jogviszonya fennállta alatt szerződéses kötelezettségeit mindvégig kifogástalanul teljesítette.

A bérlőnek a költségvetés nyilvántartása alapján bérleti díj tartozása nincs.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 34.§ (2) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségekre legfeljebb 5 évre szóló, határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, melyben a bérlőnek a szerződés lejártát követő további 5 évre előbérleti jog biztosítható.

A vonatkozó jogszabály (3) bekezdés szerint amennyiben a bérlőt előbérleti jog illeti meg, és a helyiségbérleti jogviszonya fennállta alatt szerződéses kötelezettségeit mindvégig kifogástalanul teljesítette, az előbérleti jog szabályainak alkalmazása mellőzhető, a bérlő helyiségbérleti szerződése az előbérleti jog időtartamára szólóan a Képviselő-testület döntése alapján meghosszabbítható.

A Deák Ferenc tér 1. sz. alatti garázsra a bérleti szerződést javaslom 2023. október 1. napjától 2027. december 31. napjáig megkötni. A garázs bérleti díja változatlanul: 15.000 Ft/hó + Áfa.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntés meghozatalára.

Gödöllő, 2023. november „10”.



Dr. Kiss Árpád

dr. Kiss Árpád
jegyző

Határozati javaslat

A Képviselő-testület a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 212/3/A/4. helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. szám alatt található, 15 m² alapterületű garázsra Kádár Józseffel 2023. október 1. napjától 2027. december 31. napjáig bérleti szerződést köt.

A garázs bérleti díja 2023. október 1. napjától: 15.000 Ft/hó + Áfa

Határidő: a garázsbérleti szerződés megkötése 15 nap.

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző