

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2026. február 26-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő 080/3 helyrajzi számú ingatlan
önkormányzati tulajdonba kerülésére.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András
 polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő közúthálózatának fejlesztése kapcsán *Gödöllő Város Önkormányzata kezdeményezte*, a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában *lévő Gödöllő külterületi fekvésű, 080/3 helyrajzi számú*, kivett üzem megnevezésű, 1589 m² területű, az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. vezetékjogával terhelt **ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését**. Az ingatlan elhelyezkedése az 1. melléklet szerint.

Az ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésről, Képviselő testület a 238/2025. (XII.11.) sz. önkormányzati határozatával döntött.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 2026. január 30-án kelt tájékoztatása szerint, érintett ingatlan a kivezetésre szánt állami vagyonelemek közé tartozik, melynek ingyenes önkormányzati tulajdonba adására, az Állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján van lehetőség. Továbbá tájékoztatott, hogy az ingatan ingyenes átvételére vonatkozó kérelmet, további nyilatkozatokkal kiegészíteni szükséges. Jelen előterjesztés, az előzőekben ismertetett jogszabályi hivatkozás és kiegészítő nyilatkozatok miatt vált szükségessé, melyeket a mellékelt határozat első bekezdése, valamint a 2. és 3. pontja tartalmaz.

A gödöllői 080/3 helyrajzi számú ingatlan teljes területe, a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban GÉSZ) szerint, a szomszédos 8075 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú Csonka János utca és az 5919 helyrajzi számú Méhész közt összekötő (később a gödöllői elkerülő úthoz csatlakozó) közlekedés célú területként jelölt, övezeti besorolása **KÖu-01 jelű közúti közlekedési terület, közlekedési célú közterület**.

Az érintett ingatlant Gödöllő Város Önkormányzata a települési önkormányzatoknak, a településüzemeltetés körében ellátandó, azon belül is a helyi közutak és tartozékaik kialakításával és fenntartásával kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2) pontjában meghatározott helyi közút célra, és a 21) pontja szerint víziközmű-szolgáltatás feladatok ellátásához szeretné tulajdonba venni és használni.

A helyi közút céljára tervezett 080/3 helyrajzi számú ingatlan természetben bezárt terület, közútkapcsolattal nem rendelkezik. Megközelítőleg 395 m² nagyságú területe elhasználdott aszfalt és beton burkolattal fedett. Az ingatlan burkolata folytatódik, a szomszédos 084/5 helyrajz számú ingatlanon is, melyet vélhetően a 084/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai saját ingatlanuk gépjárművel történő megközelítéséhez, saját területükkel együtt használnak. A 080/3 ingatlanon található egy rossz állapotú, bontandó 105 m² nagyságú üzemi épület, továbbá a fennmaradó területe sűrű aljnövényzettel, és néhány fa és vadhajtásokból sarjadt fásszerű növényekkel benőtt. A jelenleg közlekedésre nem alkalmas ingatlan, a GÉSZ szerint közlekedés célú területként tervezett, a kiépített önkormányzati tulajdonú Csonka János utca és a Méhész köz összekötését biztosító terület.

Az állami vagyon ingyenes átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) VIII. fejezete tartalmazza. A Vhr. 2/R. § (5) bekezdése szerint, az MNV Zrt. a vizsgálat eredményétől függően dönthet a kivezetésre szánt vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásáról vagy a kezdeményezés elutasításáról.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan tulajdonosi hozzájárulásának megszerzéséig, az alábbi határozati javaslat módosítás elfogadásával hozza meg tulajdonosi döntését.

G ö d ö l l ő, 2026. február „20”.

Dr. Gémesi György András
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT MÓDOSÍTÁS

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 238/2025. (XII.11.) számú határozatnak módosításaként, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő **Gödöllő külterületi fekvésű, 080/3 helyrajzi számú**, kivett üzem megnevezésű, 1589 m² területű, az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. vezetékjogával terhelt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának *ingyenes önkormányzati tulajdonba adását*.

1. Az ingatlant Gödöllő Város Önkormányzata a települési önkormányzatoknak, a településüzemeltetés körében ellátandó, azon belül is a helyi közutak és tartozékaik kialakításával és fenntartásával kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2) pontjában meghatározott helyi közút célra kívánja tulajdonba venni és felhasználni.

Konkrét felhasználási cél meghatározása:

A gödöllői 080/3 helyrajzi számú ingatlan teljes területe, a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban GÉSZ) szerint, a szomszédos 8075 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú Csonka János utca és az 5919 helyrajzi számú Méhész közt összekötő (később a gödöllői elkerülő úthoz csatlakozó) közlekedés célú területként jelölt, övezeti besorolása **KÖu-01 jelű közúti közlekedési terület, közlekedési célú közterület**.

A helyi közút céljára tervezett 080/3 helyrajzi számú ingatlan természetben bezárt terület, közútkapcsolattal nem rendelkezik. Megközelítőleg 395 m² nagyságú területe elhasználandó aszfalt és beton burkolattal fedett. A 080/3 helyrajzi számú ingatlanon található egy rossz állapotú, bontandó 105 m² nagyságú üzemi épület, továbbá a fennmaradó területe sűrű aljnövényzettel és néhány fa és vadhajtásokból sarjadt fásszerű növényvel benőtt. A jelenleg közlekedésre nem alkalmas ingatlan, **a GÉSZ szerint közlekedés célú területként tervezett, a kiépített önkormányzati tulajdonú Csonka János utca és a Méhész köz összekötését biztosító területként, helyi közút kialakítására kívánja használni.**

2. Gödöllő Város Önkormányzata az ingatlan közüzemét érintően tudomásul veszi, hogy az ingatlanban található közművek kapcsán felmerülő közüzemi tartozásokért, az ingatlan közművesítettségével, illetve annak hiányával kapcsolatban az MNV Zrt.-vel, illetve a Magyar Állammal szemben követelést nem érvényesít, az Ingatlan vonatkozásában az átruházást megelőző és az azt követő időszakra nézve a közüzemmel kapcsolatos költségeket viseli, a Magyar Állammal, illetve azt képviselő gazdasági társasággal (MNV Zrt.) követelést nem támaszt.
3. Gödöllő Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve különösen, de nem kizárólagosan az átruházáshoz kapcsolódó ügyvédi költségek, az esetlegesen szükségessé váló művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – viselését.
4. Gödöllő Város Önkormányzata vállalja, hogy az ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviseletét ellátó MNV Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

5. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
6. Gödöllő Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy az ingatlanok tulajdonjogát a fennálló ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkal együtt szerzi meg.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gödöllői 080/3 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során, a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
8. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gödöllői 080/3 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: döntés közlése a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet felé 30 nap.

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

1. sz. melléklet

