

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2023. szeptember 21-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő, Kossuth L. u. 54. 2/8., és a Zombor u. 1. 2/18. számú önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződésének megkötésére

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.

Gödöllő Város Önkormányzata 2020. szeptember 02-án, piaci elvű bérbeadás keretében határozott időtartamra lakásbérleti szerződést kötött a 476/12/A/8 helyrajzi számon felvett, természetben 2100 Gödöllő, Kossuth L. u. 54. 2/8. számú, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előtér, közlekedő, 55 m² alapterületű, összkomfortos lakásra Sebián-Ivicsics Juliannával és férjével dr. Sebián Attilával. A bérleti szerződés 2023. szeptember 30-án lejár.

Gödöllő Város Önkormányzata 2008. április 9. napjával piaci elvű bérbeadás keretében 10 éves határozott időtartamra szóló lakásbérleti szerződést kötött a 159/A/50. helyrajzi számon felvett, természetben 2100 Gödöllő, Zombor u. 1. 2/18. számú, 1 szoba, konyha-előtér, fürdő +WC, 19 m² alapterületű, komfortos lakásra Szlifka Pállal és Király Magdolnával. A szerződést 2020. október 1. napjától meghosszabbították, mely bérleti szerződés 2023. szeptember 30-án lejár.

A 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 13.§ (1) - (2) bekezdés értelmében a bérleti jogviszony piaci elvű lakbér fizetése melletti bérbeadási céllal lakásbérleti szerződés legfeljebb 3 éves határozott időre köthető. A határozott időtartam meghosszabbítható.

A vonatkozó jogszabály (3) bekezdés szerint a bérleti szerződés hatálya hosszabbításának feltétele:

- a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt két hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, illetve a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben tartozása nem áll fenn,
- a bérlőnek közüzemi díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a személyszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel a társasház együttélési szabályainak megszegésével kapcsolatos probléma.

A bérlők nyilatkozataikkal kezdeményezték lakásbérleti jogviszonyuk meghosszabbítását, nyilatkoztak, hogy saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló haszonélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkeznek.

Tudomással bírnak a fizetendő lakbér összegéről, melyet a család tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tudnak.

A bérlők bemutatták a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a költségvetés nyilvántartása alapján lakbértartozásuk nincs. A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas. A

bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlők és a velük együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

A Kossuth L. u. 54. 2/8. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2023. október 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig meghosszabbítani. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 23. § (2) a) pontja alapján a lakás bérleti díja: $55 \text{ m}^2 \times 1400 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 77.000 \text{ Ft/hó}$.

A Zombor u. 1. 2/18. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2023. október 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig meghosszabbítani. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 23. § (2) d) pontja alapján a lakás bérleti díja: $19 \text{ m}^2 \times 2000 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 38.000 \text{ Ft/hó}$.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntések meghozatalára!

Gödöllő, 2023. szeptember „13.”.



dr. Kiss Árpád
jegyző

I. Határozati javaslat

A Képviselő-testület Sebián-Ivicsics Juliannával és dr. Sebián Attilával, a 2100 Gödöllő, Kossuth L. u. 54. 2/8. szám alatti lakásra kötött bérleti szerződést 2023. október 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig meghosszabbítja.

A lakás bérleti díja 2023. október 1. napjától: 77.000 Ft/hó

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötése 15 nap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

II. Határozati javaslat

A Képviselő-testület Szlifka Pállal és Király Magdolnával, a 2100 Gödöllő, Zombor u. 1. 2/18. szám alatti lakásra kötött bérleti szerződést 2023. október 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig meghosszabbítja.

A lakás bérleti díja 2023. október 1. napjától: 38.000 Ft/hó

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötése 15 nap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző