

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2022. április 21-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a 4969/7 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának megszerzésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
 polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képezi a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 4969/7 helyrajzi számon felvett, „belterületi nem közterület földrészlet” megnevezésű, 10 m² területű tehermentes ingatlan, melynek vagyongazdálkodója a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. Fenti ingatlan természetben a Gödöllő, Premontrei utcával és a Gödöllő 4969/9, 4969/6, a 4979/3 helyrajzi számú ingatlanokkal határos (1. számú melléklet). A 4969/1 és a 4969/6 helyrajzi számú ingatlanok korábban a Magyar Állam tulajdonából Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában kerültek, míg a 4969/8 és a 4969/9 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának megszerzése folyamatban van Gödöllő Város Önkormányzata javára. A 4969/8, a 4969/9, a 4969/7, a 4969/6 és a 4969/1 helyrajzi számú ingatlanok együttesen szolgálnak a későbbiekben az új bölcsőde épületének elhelyezésére.

A bölcsőde építészeti tervei alapján a jelenleg a Magyar Állam tulajdonát képező 4969/7 helyrajzi számú ingatlan területére kerül a bölcsőde telkének főbejárata és nagykapuja, ennek okán javaslom, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. vagyongazdálkodása alatt álló 4969/7 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában Gödöllő Város Önkormányzata kezdeményezze az ingatlan térítésmentes átvételét a Magyar Államtól.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával hozza meg tulajdonosi döntését.

G ö d ö l l ő, 2022. április 21.



Dr. Gémesi György
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Határidő: a térítésmentes átadásról szóló megállapodás megkötésére 12 hónap.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

1. Gödöllő Város Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. *vagyonkezelésében* lévő Gödöllő 4969/7 helyrajzi számon felvett, „belterületi nem közterület földrészlet” megnevezésű, 10 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant Gödöllő Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a pontjában meghatározott „szociális szolgáltatások és ellátások feladatainak ellátása” céljából kívánja tulajdonba venni. Az ingatlant Gödöllő Város Önkormányzata bölcsődei ellátást biztosító ingatlan építése érdekében kívánja felhasználni.
3. Gödöllő Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi vagy Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gödöllő 4969/7 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gödöllő 4969/9 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges szerződés megkötésére folyamatos

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

