

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY IRÁNTI KÉRELEM LAKOSSÁGI FOGYASZTÓK RÉSZÉRE LAKÁS RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMÁRÓL

egyetemes szolgáltató felé történő igazolás céljából

(A kérelmet egy mérési pontra vonatkozóan kell kitölteni!)

1. A kérelem tárgyát képező ingatlan címe és helyrajzi száma:

..... HRSZ:

Mérési pont azonosítója:

2. Kérelmező és/vagy képviselőjének neve, lakcíme vagy székhelye, elektronikus levelezési címe, telefonszáma:

Név:

Lakcím:

Telefon:

E-mail:.....

3. A kérelmezett lakás rendeltetési egységek száma (a megfelelő kiválasztandó):

☐ 2 lakás

☐ 3 lakás

☐ 4 lakás

4. Hatósági bizonyítvány átvételének módja:

☐ személyesen ügyfélszolgálaton

☐ postai úton

☐ elektronikusan ügyfélkapun keresztül

(kizárólag e-papir.gov.hu-n benyújtott kérelmek esetén)

A földgázpiaci egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó értékesítési árak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 69/2016. (XII. 29.) NFM rendelet 16. §-a alapján az eljáró hatóság legfeljebb négy, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban TÉKA) 126. §-a szerinti lakás rendeltetési egységről (a továbbiakban: lakás rendeltetési egység) hatósági bizonyítványt állít ki a lakás rendeltetési egységek számáról.

A TÉKA 126. § szerinti lakás rendeltetési egység:

„126. § (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, étkezést és mosogatást,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhelyhasználatot,

- d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását
e) szükség esetén az otthoni, irodai jellegű munkavégzést.

(2) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, a rendeltetésének megfelelő szellőzést, megvilágítást minden helyiségben biztosítani kell.

(3) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) és e) pontja szerinti tevékenységek folytatását és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(4) A (3) bekezdés szerinti lakószoba hasznos alapterülete legalább 10 m² a legalább hét lakást tartalmazó lakóépületben.

(5) A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobájának legalább 18 m² hasznos alapterületűnek kell lennie. Ebbe az alapterületbe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(6) A 30 m²-t meghaladó, de legfeljebb 80 m² hasznos alapterületű lakásban egy legalább 2 m² hasznos alapterületű tároló helyiséget kell létesíteni, amely a lakáson kívül is elhelyezhető, ha a lakás bejáratától közös használatú közlekedőn 10 méteren belül elérhető a tároló helyiség.

(7) A 80 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakásban egy legalább 5 m² hasznos alapterületű háztartási helyiséget kell kialakítani.

(8) A legfeljebb 30 m² hasznos alapterületű lakás lakószobájának legalább 16 m² hasznos alapterületűnek kell lennie. Amennyiben a lakószoba főzés céljára is szolgál, a szoba hasznos alapterülete legalább 20 m².

(9) A (8) bekezdés szerinti lakásban olyan előteret vagy előszobát kell kialakítani, amelyben egy legalább 1,20 × 0,60 méter alaprajzi méretű, 2,40 méter magas szekrény elhelyezhető. A lakószobával közös légterben lévő előtér nem csökkentheti a lakószoba minimális alapterületét.

(10) Az ötven vagy több lakást tartalmazó lakóépületben minden megkezdett ötven lakásból legalább egy lakást adaptálható lakásként kell kialakítani.”

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény (Get.) 3. § 47. pontja szerint „**lakossági fogyasztó:** az a felhasználó, aki saját háztartása – egy felhasználási helyet képező **egy vagy több lakóépület, lakás, üdülő vagy hétvégi ház, továbbá lakossági célra használt garázs** – fogyasztása céljára vásárol földgázt földgáz vételezésére megkötött szerződés alapján, és az így vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet”

Büntetőjogi és kártérítési felelősségem tudatában kijelentem, hogy

- a kérelmezett lakás rendeltetési egység társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő lakóépületben, ingatlanon, ingatlan-együttesben vagy az önálló mérési pontot (felhasználási helyet) képező, a társasház alapító okirata szerinti társasházi albetétben belül található;
- a kérelmező a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény (Get.) 3. § 47. pontja értelmében lakossági fogyasztónak minősül;
- a kérelmezett ingatlanon lévő lakás rendeltetési egységek az TÉKA 126. §-ában foglaltaknak megfelelnek.

Kelt:, 20..... év hó nap

.....
aláírás (kérelmező)