GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2026. november 19-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat önkormányzati tulajdonú földterületek haszonbérleti szerződéseinek meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Gémesi György András polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdonában állnak az alábbi földterületek:

0195/56 hrsz	szántó	3467 m^2	dr. Aleksza László, dr. Gyuricza Csaba
0195/42 hrsz	szántó	7289 m^2	Kolozs István
0221/49 hrsz	szántó	1386 m^2	Kolozs István
0221/50 hrsz	szántó	7195 m^2	Kolozs István
0226/96 hrsz	szántó	774 m^2	Dr. Semeráth Oszkár László
0226/98 hrsz	szántó	1063 m^2	Dr. Semeráth Oszkár László
0170/36 hrsz	szántó	4430 m^2	Gentischer Péter

1.
A Gödöllő külterület **0195/56 hrsz**-ú, szántó művelési ágú, 3467 m^2 területű földrészlet hasznosítására **dr. Aleksza László** és **dr. Gyuricza Csaba** kötött 2017. május 1. napjától 2021. december 31. napjáig szóló haszonbérleti szerződést. A bérleti szerződést felek 2026. december 31. napjáig szólóan 2022. január hónapjában meghosszabbították. Bérlőtársak bérleti szerződésük lejárta előtt ismételten kérelmezik a bérleti jogviszony meghosszabbítását.

Tekintettel arra, hogy bérlőtársak eleget tettek szerződéses kötelezettségüknek, haszonbérleti díj tartozást nem halmoztak fel, **5 évre** szóló bérleti szerződés megkötésére teszek javaslatot.

A földterület bérleti díja: **4.561,- Ft/év**, azaz négyesezer-ötszázhatvanegy forint/év.

2.
A Gödöllő külterület **0221/49 hrsz**-ú, szántó művelési ágú, 1386 m^2 területű, és Gödöllő külterület **0221/50 hrsz**-ú, szántó művelési ágú, 7195 m^2 területű földrészlet ingyenes használatára **Kolozs István** kötött 2011. október 28. napján öt éves időtartamra szóló szerződést. A bérleti szerződést felek 2017. április 1. napjától 2021. december 31. napjáig szólóan, immár visszterhesen meghosszabbították. A Gödöllő külterület **0195/42 hrsz**-ú, szántó művelési ágú, 7289 m^2 területű földrészlet hasznosítására 2012. április 15. napjától 2016. december 31. napjáig szóló időszakra további haszonbérleti szerződés megkötésére került sor. 2021. december 15. napján mindhárom földterület haszonbérleti szerződését 2026. december 31. napjáig terjedő időre meghosszabbították. Haszonbérlő a bérleti szerződések lejárta előtt ismételten kérelmezi a bérleti jogviszonyok meghosszabbítását.

Tekintettel arra, hogy haszonbérlő eleget tett szerződéses kötelezettségének, haszonbérleti díj tartozást nem halmozott fel, **5 évre** szóló bérleti szerződés megkötésére teszek javaslatot mindhárom földterület vonatkozásában.

A 0221/49 hrsz-ú földterület bérleti díja: **1.786,- Ft/év**, azaz egyezer-hetesszáznyolcvanhat forint/év.

A 0221/50 hrsz-ú földterület bérleti díja: **9.269,- Ft/év**, azaz kilencezer-kettőszázhatvankilenc forint/év.

A 0195/42 hrsz-ú földterület bérleti díja: **14.581,- Ft/év**, azaz tizennégyezer-ötszáznyolcvanegy forint/év.

3.
A Gödöllő külterület **0226/96 hrsz**-ú, szántó művelési ágú, 774m^2 területű, és Gödöllő külterület **0226/98 hrsz**-ú, szántó művelési ágú, 1063 m^2 területű földrészlet használatára **Dr. Semeráth Oszkár László** kötött 1996.június 3. napján öt éves időtartamra szóló szerződést. A bérleti szerződést felek több alkalommal hosszabbították meg, utolsó hosszabbításra 2021. november 25. napján, 2026. december 31. napjáig szólóan aláírt szerződéssel került sor. A Haszonbérlő a bérleti szerződések lejárta előtt ismételten kérelmezi a bérleti jogviszonyok meghosszabbítását.

Tekintettel arra, hogy haszonbérlő eleget tett szerződéses kötelezettségének, haszonbérleti díj tartozást nem halmozott fel, **5 évre** szóló bérleti szerződés megkötésére teszek javaslatot mindhárom földterület vonatkozásában.

A 0226/96 hrsz-ú földterület bérleti díja: **14.602,- Ft/év**, azaz tizennégyezer-hatszázkettő forint/év.

A 0226/98 hrsz-ú földterület bérleti díja: **20.055,- Ft/év**, azaz húszezer-ötvenöt forint/év.

4.
A Gödöllő külterület **0170/36 hrsz**-ú, szántó művelési ágú, 4430 m^2 területű földrészlet használatára **Gentischer Péter** kötött 2024. október 1. napjától 2026. december 31. napjáig szóló határozott idejű szerződést. Haszonbérlő a bérleti szerződés lejárta előtt kérelmezi a bérleti jogviszony meghosszabbítását.

Tekintettel arra, hogy haszonbérlő eleget tett szerződéses kötelezettségének, haszonbérleti díj tartozást nem halmozott fel, **5 évre** szóló bérleti szerződés megkötésére teszek javaslatot.

A földterület bérleti díja: **8.805,- Ft/év**, azaz nyolcezer-nyolcszázöt forint/év.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat támogatni szíveskedjék.

Gödöllő, 2026. november „13.”

dr. Gémesi György András
polgármester

GÖDÖLLŐ VÁROS * POLGÁRMESTERE *

I. Határozati javaslat

A Képviselő-testület a 2100 Gödöllő külterület **0195/56 helyrajzi számú** ingatlanra haszonbérleti szerződést köt dr. Aleksza Lászlóval és dr. Gyuricza Csabával 2027. január 1. napjától 2032. december 31. napjáig tartó 5 (öt) év határozott időre. A bérleti díj 4.561,- Ft/év.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: a haszonbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap
Felelős: dr. Gémesi György András polgármester

II. Határozati javaslat

A Képviselő-testület a 2100 Gödöllő külterület **0221/49 helyrajzi számú** ingatlanra haszonbérleti szerződést köt Kolozs Istvánnal 2027. január 1. napjától 2032. december 31. napjáig tartó 5 (öt) év határozott időre. A bérleti díj 1.786,- Ft/év.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: a haszonbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap
Felelős: dr. Gémesi György András polgármester

III. Határozati javaslat

A Képviselő-testület a 2100 Gödöllő külterület **0221/50 helyrajzi számú** ingatlanra haszonbérleti szerződést köt Kolozs Istvánnal 2027. január 1. napjától 2032. december 31. napjáig tartó 5 (öt) év határozott időre. A bérleti díj 9.269,- Ft/év.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: a haszonbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap
Felelős: dr. Gémesi György András polgármester

IV. Határozati javaslat

A Képviselő-testület a 2100 Gödöllő külterület **0195/42 helyrajzi számú** ingatlanra haszonbérleti szerződést köt Kolozs Istvánnal 2027. január 1. napjától 2032. december 31. napjáig tartó 5 (öt) év határozott időre. A bérleti díj 14.581,- Ft/év.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: a haszonbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap
Felelős: dr. Gémesi György András polgármester

V. Határozati javaslat

A Képviselő-testület a 2100 Gödöllő külterület **0226/96 helyrajzi számú** ingatlanra haszonbérleti szerződést köt Dr. Semeráth Oszkár Lászlóval 2027. január 1. napjától 2032. december 31. napjáig tartó 5 (öt) év határozott időre. A bérleti díj 14.602,- Ft/év.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: a haszonbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap
Felelős: dr. Gémesi György András polgármester

VI. Határozati javaslat

A Képviselő-testület a 2100 Gödöllő külterület **0226/98 helyrajzi számú** ingatlanra haszonbérleti szerződést köt Dr. Semeráth Oszkár Lászlóval 2027. január 1. napjától 2032. december 31. napjáig tartó 5 (öt) év határozott időre. A bérleti díj 20.055,- Ft/év.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: a haszonbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap
Felelős: dr. Gémesi György András polgármester

VII. Határozati javaslat

A Képviselő-testület a 2100 Gödöllő külterület **0170/36 helyrajzi számú** ingatlanra haszonbérleti szerződést köt Gentischer Péter 2027. január 1. napjától 2032. december 31. napjáig tartó 5 (öt) év határozott időre. A bérleti díj 8.805,- Ft/év.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: a haszonbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap
Felelős: dr. Gémesi György András polgármester