

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. június 11-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének megkötésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÖR) 2. § (3) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést.

Az ÖR 34. § rendelkezései alapján:

- (1) Ha az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség hasznosítása bérbeadással történik, a bérbeadás céljáról a képviselő-testület hoz döntést.*
- (2) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségekre legfeljebb 5 évre szóló, határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, melyben a bérlőnek a szerződés lejártát követő további 5 évre előbérleti jog biztosítható.*
- (3) Amennyiben a bérlőt előbérleti jog illeti meg, és a helyiségbérleti jogviszonya fennállta alatt szerződéses kötelezettségeit mindvégig kifogástalanul teljesítette, az előbérleti jog szabályainak alkalmazása mellőzhető, a bérlő helyiségbérleti szerződése az előbérleti jog időtartamára szólóan a Képviselő-testület döntése alapján meghosszabbítható.*

A Gloriosa '96 Bt. és Gödöllő Város Önkormányzata 2006. június 27. napján bérleti szerződést kötött egymással a **Gödöllő belterület 367/A/14 hrsz-ú, természetben a Gödöllő, Dózsa György út 12. szám** alatti található 82 m² alapterületű (52 m² üzlet és 30 m² pince), önkormányzati tulajdonban lévő helyiségének virágbolt üzemeltetése tárgyában (Melinda Virág-és Ajándékbold). A szerződés 10 évre, 2016. június 30. napjáig szóló határozott időre jött létre, 10 évre szóló előbérleti jog biztosításával. 2016. június 8. napján felek a bérleti szerződést további 10 évvel, 2026. június 27. napjáig meghosszabbították.

Boda Ervin, a Gloriosa '96 Bt. vezető tisztségviselője a bérleti szerződés lejártát megelőzően, 2026. május 12. napján kelt kérelemmel fordult Gödöllő Város Önkormányzata felé, hogy a bérleti lehetőséget további 10 évre biztosítsa.

Tekintettel arra, hogy a helyiség használata rendeltetésszerű, bérlő a szerződéses kötelezettségeit a használat időtartama alatt maradéktalanul teljesítette, továbbá a virágüzlet Gödöllő városának egyik legrégebben működő üzlete, további 10 évre szóló bérleti szerződés megkötésére teszek javaslatot azzal, hogy a bérleti díj emelésére a bérbeadó évente jogosult, és az emelkedés mértéke megfelel a mindenkori, KSH által közétett inflációs rátának.

A helyiség bérleti díja: bruttó 251.530,-Ft / hó

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés átolvasása után a következő határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Gödöllő, 2026. 06. 05. ”

Dr. Gémesi György András
polgármester



Határozati javaslat

A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörében eljárva a Gödöllő, **Dózsa György út 12.** szám alatti nem lakás célú helyiségre 10 évre, **2026. június 28. napjától 2036. június 30. napjáig** szóló határozott időre szóló bérleti szerződést köt a Gloriosa '96 Bt.-vel. A helyiségbérleti díj: bruttó 251.530,-Ft / hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés aláírására 15 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester