

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 20-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő, Palotakert HÉV-állomás területén lévő, 5913/1 hrsz. alatti ingatlanon kialakított P+R parkoló üzemeltetése tárgyában a MÁV-HÉV helyiérdekű Vasút Zrt. és Gödöllő Város Önkormányzata közötti haszonkölcsön szerződés megkötésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A MÁV-HÉV Zrt. és Gödöllő Város Önkormányzata 2019. március 14. napján együttműködési megállapodást kötöttek egymással a Gödöllő HÉV-állomások közvetlen környezetének rendezettebbé, biztonságosabbá tétele, a tömegközlekedés szolgáltatási színvonalának javítását célzó intézkedések kitűzése tárgyában. A megállapodás tartalmazta Gödöllő Város Önkormányzat azon szándékát, miszerint a MÁV-HÉV Zrt. tulajdonában álló, Gödöllő Palotakert HÉV-állomás területén lévő, 5913/1 hrsz. alatti ingatlanon P+R parkoló kialakítását tervezi elvégezni. A szükséges hozzájárulások és engedélyek beszerzését követően a MÁV-HÉV Zrt., a Swietelsky Vasúttechnikai Kft., Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. együttműködésével a P+R parkoló kialakítása 2019 júniusában megtörtént.

A P+R parkoló üzemeltetését, karbantartását (tisztántartás, síkosságmentesítés, korlátok javítása, hulladék elszállítása, burkolat javítása) Gödöllő Város Önkormányzat megbízásából a VÜSZI Kft. végzi, azonban a terület használatára és üzemeltetésére vonatkozó, MÁV-HÉV Zrt. és Gödöllő Város Önkormányzata közötti szerződés a parkoló elkészültét követően nem került aláírásra. Erre való tekintettel levélben fordultam a MÁV-HÉV Zrt. jogi igazgatójához, és a megvalósult parkoló területének használatára vonatkozó MÁV-HÉV Zrt. és Gödöllő Város Önkormányzata közötti haszonkölcsön szerződés előkészítését kezdeményeztem.

Az egyeztetéseinket követően elkészült szerződéstervezet alapján a parkoló területét Gödöllő Város Önkormányzata továbbra is ingyenesen használhatja, ezáltal ingyenes parkolási lehetőséget biztosítva a lakosság részére. Az üzemeltetéssel, karbantartással kapcsolatos feladatokat a változatlanul a VÜSZI Kft. látja el.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a haszonkölcsön szerződés tervezetének áttanulmányozása után az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Gödöllő, 2023. október „13.,”

Dr. Gémesi György
polgármester



H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület a határozat mellékleteként szövegszerűen elfogadja a Gödöllő, 5913/1 hrsz.-ú, Palotakert HÉV-állomás területén kialakított parkoló használata és üzemeltetése tárgyában a MÁV-HÉV Helyiérdekű Vasút Zrt. és Gödöllő Város Önkormányzata közötti haszonkölcsön szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „Szerződés”)

amely létrejött egyrészről a **MÁV-HÉV Helyiérdekű Vasút Zártkörűen Működő Részvénytársaság,**

rövidített elnevezése: MÁV-HÉV Zrt.
 székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.
 cégjegyzékszáma: 01-10-049023
 adószáma: 25776005-2-44
 statisztikai számjele: 25776005-4931-114-01
 képviseli: Nagy Gábor vezérigazgató
 mint haszonkölcsönbe adó (a továbbiakban: „Használatba adó” vagy „MÁV-HÉV Zrt.”),

másrészről **Gödöllő Város Önkormányzata**
 székhelye: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6.
 törzskönyvi azonosító szám: 731267
 államháztartási egyedi azonosító száma: 740856
 adószáma: 15731261-2-13
 statisztikai számjele: 15731261-8411-321-13
 képviseli: Dr. Gémesi György András polgármester
 mint haszonkölcsönbe vevő (a továbbiakban: „Használó” vagy „Önkormányzat”)

együttesen felek (a továbbiakban: **Felek**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Használó kijelenti, hogy nincs a MÁV Zrt.-vel és a Használatba adóval, illetve előzőek kapcsolt vállalkozásaival fennálló, teljesítésében elmaradt kötelezettsége, illetve nem áll perben a MÁV Zrt.-vel és a Használatba adóval, illetve előzőek kapcsolt vállalkozásaival, valamint nem, vagy nem volt tulajdonosa, tisztségviselője olyan gazdasági társaságnak, amelynek lejárt, kiegyenlítetlen tartozása van a MÁV Zrt.-vel és a Használatba adóval, illetve előzőek kapcsolt vállalkozásaival szemben.

Preambulum

Felek rögzítik, hogy 2019. március 14. napján egymással együttműködési megállapodást kötöttek, melynek tárgyát különösen, de nem kizárólagosan a Gödöllő Palotakert HÉV-állomás területén parkoló kialakítása képezte.

Felek rögzítik, hogy Gödöllő Város Önkormányzata megbízásából a P+R parkoló kialakítása 2019. június 18. napján megtörtént.

Mindezek alapján a Felek a parkolónak helyt adó terület használata tárgyában az alábbi Szerződést kötik.

1. Szerződés tárgya, időtartama és birtokbaadás

- 1.1. Használatba adó térítésmentesen Használó használatába adja, Használó megtekintett állapotban használatba veszi a Használatba adó tulajdonában álló, Gödöllő 5913/1 helyrajzi számú kivett közforgalmú vasút megnevezésű belterületi ingatlanból 2462 m² térmértékű, a Szerződés 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon sraffozással megjelölt területet (a továbbiakban: „**Használt**

terület”) parkoló kialakítása és parkolóként történő üzemeltetése céljából, a Szerződés hatálybalépésének a napjától számított határozatlan időtartamra.

A Szerződés mindkét Fél általi aláírása napján lép hatályba. Amennyiben az aláírásra nem egyidejűleg kerül sor, úgy a Szerződés hatályba lépésének napja a később aláíró Fél aláírásának a napja.

- 1.2. Az 1.1. pontban meghatározott – azaz a haszonkölcsönbe vett terület parkolóként történő üzemeltetésére irányuló, Használó által kifejtett – tevékenység csak a Felek közös megegyezésével módosítható. Használó kijelenti, hogy az előző mondatban körülírt tevékenység a Használt területen való kifejtése nem ütközik a hatályos jogszabályokba.
- 1.3. Használó kijelenti, hogy a parkoló kialakítása előtt Használatba adó lehetőséget biztosított számára, hogy megtekintse a Használt területet, továbbá ismeri és elfogadja a Használt terület helyét, állapotát, közműellátottságát, és azt saját céljaira megfelelőnek tartja, továbbá a Használt terület térmértékének nagyságát nem vitatja, és az ezzel kapcsolatban felmerülő vita esetén Használatba adóval szemben igényt nem érvényesít.
- 1.4. Használatba adó a Használt területet a jelen Szerződés aláírását követő 15 napon belül, a Felek által előre egyeztetett időpontban adja Használó birtokába, az állapotokat rögzítő birtokba adási jegyzőkönyv felvétele mellett.

2. Felek jogai és kötelezettségei

- 2.1. Felek megállapodnak, hogy a Használó részéről kialakított parkolóval összefüggő tulajdonosi, és üzemeltetői hozzájárulást, szakfelügyeletet és feszültségmentesítést a Használatba adó térítésmentesen biztosítja, továbbá a területhasznosítással kapcsolatban felmerülő kártalanítási díj érvényesítésétől eltekint.
- 2.2. Használó a Használt területet üzemeltetésre, illetve annak használatát – ideértve annak albérletbe adását – harmadik személy részére a Használatba adó előzetes írásbeli jóváhagyását követően engedheti át. E pont rendelkezései alól kivételt képez a Használó által természetes személyek részére – a Használt területen – történő parkolási lehetőség biztosítása.
- 2.3. Használó a Használt területen a Használatba adó előzetes engedélye nélkül reklámozási és hirdetési tevékenységet nem folytathat.
- 2.4. A Használó a Használt területen, a saját költségén parkolót épített ki, és az így kialakított parkolót üzemelteti, amelynek költségeit és terheit teljes körűen viseli. Felek rögzítik, hogy **az így kialakított parkolóval kapcsolatosan a Használó a Használatba adóval szemben sem visszamenőleg, sem a jelen Szerződés aláírását vagy megszűnését követően, semmilyen igényt nem támaszthat.** Amennyiben harmadik személy a parkoló üzemeltetésével kapcsolatban bármilyen igénnyel lép fel a Használatba adóval szemben, úgy azért a Használó korlátlanul köteles helytállni.
- 2.5. Felek rögzítik, hogy a parkolóval kapcsolatos üzemeltetési feladatokkal a Használó megbízásából a Használó 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. (székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69.; cégjegyzékszám: 13-09-125268) látja el.
- 2.6. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Szerződés megkötését követően a Használt területben esetlegesen bármilyen átalakítási, beruházási munkát kíván végezni, úgy köteles ehhez a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulását kémi, azzal, hogy arról Felek szükség szerint külön megállapodást kötnek. Használó tudomásul veszi továbbá, hogy mind a Használt terület kialakítási

munkálatainak, mind a jövőbeni bárminemű átalakítási munkálatainak költsége megtérítési igény nélkül őt terheli, a Használatba adóval szemben semmilyen anyagi vagy egyéb igényt nem támaszthat, beleértve a jogalap nélküli gazdagodást.

- 2.7. Használatba adó előzetesen nyilatkozik arról, hogy amennyiben a szükséges átalakítási munkák nem minősülnek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:68. §-ban foglaltak szerinti hozzáépítésnek, bővítésnek, valamint a jogszabályoknak, és a jelen Szerződésben rögzített feltételeknek megfelelnek, úgy a munkák elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulások megszerzése érdekében együttműködik.
- 2.8. Amennyiben a Használó a Használt terület bővítését, a felépítményhez történő hozzáépítést, ráépítést, egyéb beruházást tervez, úgy a Felek – a munkák megkezdését megelőzően – beruházási megállapodást kötnek, amelyben rendezik a beruházással járó munkálatok költségeinek viselését is.
- 2.9. Jelen Szerződés – bármely okból előálló – megszűnését követően a Használt területen a parkoló kialakítása érdekében elhelyezett eszközök a Használatba adó tulajdonába kerülnek, azokkal, illetve a beruházás elvégzésével kapcsolatban a Használó semmilyen kártérítési, kártalanítási vagy egyéb – különösen, de nem kizárólagosan jogalap nélküli gazdagodás – jogcímen megtérítési igénnyel nem léphet fel Használatba adóval szemben, ezen jogáról kifejezetten lemond.
- 2.10. A Használt területen a parkolás – a Használatba adó érdekkörébe tartozó okból történő – átmeneti kitiltásáról a Használó köteles gondoskodni a Használatba adóval előre egyeztetett módon és időtartamban. Ez különösen a vonalon végzett felújítási munkálatok ideje alatt válhat esedékessé, amelyről a Használatba adó előre, írásban tájékoztatja a Használót. Felek rögzítik, hogy a Használatba adó köteles Használót az átmeneti kitiltás iránti igényről a kitiltást megelőző 8 napon belül értesíteni. Használó minden esetben köteles az átmeneti kitiltásról megfelelő időben intézkedni, annak érdekében, hogy a Használt területet Használatba adó mindennemű korlátozás és akadályoztatás nélkül használni tudja, e körben különösen a Használó kötelezettségét képezi az arról való gondoskodás, hogy az átmeneti kitiltás időtartama alatt gép- illetve egyéb jármű vagy bármely dolog eltávolításra kerüljön, amely az átmeneti kitiltásra okot adó tevékenység Használatba adó általi kifejtését akadályozná. Az átmeneti kitiltásból eredően Használó semmilyen kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogcímen megtérítési igénnyel nem léphet fel Használatba adóval szemben. Amennyiben Használó a jelen pontban foglaltakat nem teljesíti, úgy Használatba adó az átmeneti kitiltás meghiúsulásából eredő mindennemű kárt és költséget jogosult érvényesíteni Használóval szemben, valamint jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 2.11. Felek rögzítik, hogy a Használt terület alatt szennyvízelvezető csatorna helyezkedik el, amelynek karbantartása, javítása, bővítése miatt szükség lehet a parkoló átmeneti lezárására és a parkoló felbontására. Az átmeneti lezárásra a 2.10. pontban leírtak az irányadók, azzal a kiegészítéssel, hogy a parkoló felbontásával kapcsolatos helyreállítási költség a Használót terheli, amellyel kapcsolatban Használó a Használatba adóval szemben semmilyen igényt nem támaszthat.
- 2.12. Felek megállapodnak, hogy sem a Használatba adó engedélyével, sem az engedélye nélkül végzett építési, beruházási, átalakítási, felújítási tevékenység nem eredményezheti a Használt terület tulajdonjogának, illetve tulajdoni hányadának Használó általi megszerzését sem ráépítés, sem egyéb jogcímen, továbbá Használatba adó követelheti, hogy az engedélye nélkül épített építményt a Használó saját költségén bontsa el.
- 2.13. Használó a Használt területet a jelen Szerződés teljes időtartama alatt köteles rendeltetésszerűen, a vonatkozó jogszabályoknak és előírásoknak megfelelően parkolóként történő üzemeltetésére használni. Használó a rendeltetésszerű, illetve szerződésszerű használattól eltérő használatból eredő költségekért, károkért Használatba adó, illetve harmadik személyek irányában felel, akkor is, ha a

költséget, kárt nem maga, hanem olyan harmadik személy idézte elő, akinek a magatartása, illetve mulasztása Használó érdekkörébe tartozik, illetve Használó terhére esik.

- 2.14. Felek rögzítik, hogy amennyiben Használatba adónak telekadó fizetési kötelezettsége keletkezik, úgy a Használt terület után fizetendő telekadót Használatba adó jogosult áterhelni Használóra.
- 2.15. Használó saját költségén köteles a Használt terület karbantartását elvégezni.

Használó karbantartási kötelezettsége:

- a) a Használt terület tisztántartása, gyomtalanítása, téli síkosságmentesítése;
- b) a Használt területéhez tartozó saját használatú korlátok javítása, karbantartása pótlása, cseréje;
- c) a Használt területen keletkezett hulladék elszállítása, elszállíttatása;
- d) a Használt terület burkolatának vonatkozó szabványok szerinti karbantartása, javítása;
- e) a Használó feladatkörében végzett, végeztetett karbantartás, javítás, felújítás alkalmával keletkezett hulladékok a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben foglaltak szerinti kezelése, és annak elszállíttatása;
- f) a parkoló lezárását szolgáló fizikai elemek karbantartása úgy, hogy a vágányokra való ráfutás kizárása folyamatosan legyen.

Amennyiben Használó a jelen Szerződésben vállalt állagmegőrzési, karbantartási feladatainak a Használatba adó felszólítása ellenére sem tesz eleget, úgy Használatba adó jogosult ezeket a munkákat Használó költségére elvégeztetni, továbbá a Használatba adó jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és ebből eredően Használó semmilyen kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogcímen megtérítési igénnyel nem léphet fel Használatba adóval szemben.

- 2.16. Használatba adó jogosult előzetes értesítés mellett a Használt terület rendeltetésszerű használatát bármikor ellenőrizni.
- 2.17. Felek megállapodnak, hogy a Használó javára használati jog nem kerül bejegyeztetésre az illetékes földhivatalnál.
- 2.18. Amennyiben jogszabály előírja vagy hatósági határozat elrendeli, úgy a Használó a parkoló létesítéséhez valamint üzemeltetéséhez szükséges – különösen hatósági – engedélyeket köteles beszerezni és a Használatba adó részére a jelen Szerződés hatálybalépésétől – jogszabályváltozás okán előálló engedély-beszerzési kötelezettség esetén az ezt rögzítő jogszabály hatálybalépésétől – számított 60 napon belül, hatósági határozatba foglalt elrendelés esetén az abban a beszerzésre szabott határidőn belül bemutatni. Amennyiben ezen engedélyek beszerzése hosszabb időt vesz igénybe, úgy a Felek egyeztetést folytatnak a határidő meghosszabbításáról.

Az engedélyek megszerzésének elmulasztásának okán előálló bármely, a Feleket terhelő fizetési illetve egyéb kötelezettség – különösen, de nem kizárólagosan valamennyi kiszabott bírság, kártérítési és kártalanítási igény – vonatkozásában megtérítési, illetve korlátlan helytállási kötelezettség terheli a Használót.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben Használó a parkoló létesítéséhez és üzemeltetéséhez szükséges engedélyeket – ideértve az esetlegesen szükséges hatósági engedélyeket is – nem kapja meg, úgy kártalanításra, kártérítésre, a Használatba adó részére megfizetett ÁFA összegének a visszatérítésére nem tarthat igényt. Amennyiben Használó a parkoló létesítéséhez és üzemeltetéséhez szükséges engedélyeket – ideértve az esetlegesen szükséges hatósági engedélyeket is – nem kapja meg, úgy Használatba adó jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

- 2.19. Amennyiben a parkoló bővítése érdekében a parkoló területén a világítás, valamint a térfényelő kamerarendszerrel való ellátás kiépítése válik szükségessé, úgy Használó vállalja, hogy mind a

kiépítéssel, mind azok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatban felmerült feladatok, költségek a Használót terhelik.

Használó a kamerarendszer üzemeltetése során köteles a mindenkor hatályos jogszabályokat és hatósági előírásokat betartani. Amennyiben ezzel kapcsolatban harmadik személy bármilyen igényrel lép fel a Használatba adóval szemben, úgy azért Használó köteles helytállni.

A térfigyelő kamerarendszerhez kapcsolódó adatkezelési feladatok ellátása a Használó kötelezettségét képezi, így az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet vagy GDPR) szóló rendelet hatálya alá tartozó adatkezelőként ellátja az e körbe sorolható mindennemű adatkezelési feladatot.

3. Szerződés megszűnése

- 3.1. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés az alábbi esetekben szűnik meg:
 - a) Használatba adó jogutód nélküli megszűnésével;
 - b) Használt terület megsemmisülésével vagy olyan mértékű megváltozásával, amely a jelen Szerződésben meghatározott céljára alkalmatlanná teszi;
 - c) a Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével, a közös megegyezés szerint megállapított időpontban;
 - d) bírósági vagy hatósági határozat alapján;
 - e) rendes vagy rendkívüli (azonnali hatályú) felmondással;
 - f) a Használt területet érintő komplett pályarekonstrukció munkálatainak megkezdésének első napján;
 - g) amennyiben a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a Használatba adónak utólag szüksége lesz a Használt területre.
- 3.2. Használatba adó vállalja, hogy a jelen Szerződés 3.1. f) pontjában meghatározott Használt területet érintő komplett pályarekonstrukció megkezdése előtt 30 nappal tájékoztatja Használót a munkavégzés megkezdésének a napjáról, azonban ezen értesítés elmaradása a Szerződés megszűnésére nincs kihatással.
- 3.3. Jelen szerződést bármelyik Fél 30 (harminc) napos felmondási idő betartásával írásban, indokolás nélkül, bármikor felmondhatja (rendes felmondás).
- 3.4. **Használatba adó a Szerződést írásban rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondhatja, különösen, de nem kizárólagosan abban az esetben, ha**
 - a) Használó a Szerződésben rögzített bármely fizetési kötelezettségének határidőben, felszólítás ellenére, nem tesz eleget;
 - b) amennyiben a jelen Szerződés hatálya alatt a parkoló üzemeltetése és/vagy létesítése hatósági engedélyköteles tevékenységgé válna és a Használó a tevékenység végzéséhez nem kapja meg a szükséges engedélyeket;
 - c) amennyiben a Használt területen használaton kívüli, lomnak minősíthető tárgy, berendezés, anyag, bontandó alkatrész, veszélyes hulladék, vagy tűzveszélyes anyag kerül elhelyezésre és azok elszállításáról a Használó a Használatba adó felszólítására, az abban megjelölt határidőig nem gondoskodik;
 - d) Használó a jelen Szerződésben meghatározott karbantartási kötelezettségének nem tesz eleget;

e) a jelen Szerződésben meghatározott egyéb esetekben.

- 3.5. A rendkívüli felmondást előzetes, írásban történő felszólításnak kell megelőznie.
- 3.6. Amennyiben a Használó súlyos és/vagy ismételt szerződésszegést követ el, a Használatba adó jogosult jelen Szerződést külön előzetes felszólítás nélkül, rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal írásban felmondani.
- 3.7. Használó a jelen Szerződés megszűnése esetén a megszűnés napján köteles a Használt területet tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas, a jelen Szerződés 1.4. pontja alapján felvett jegyzőkönyvnek megfelelő műszaki állapotban, jegyzőkönyv felvételével a Használatba adónak visszaadni.
- 3.8. Használó a jelen jogviszony megszűnése esetén csereterületre vagy kártérítésre/kártalanításra nem tarthat igényt.
- 3.9. Használatba adó kijelenti, hogy a Szerződés megszűnését követően a parkoló üzemeltetése a vállalkozási érdekkörében felmerülő tevékenység, tekintettel arra, hogy annak üzemeltetésével a Használatba adó célja a HÉV utazóközönségének minél magasabb színvonalon történő kiszolgálása.

4. Vegyes rendelkezések

- 4.1. A Felek közti, a jelen Szerződés hatálya alá tartozó bármely értesítés vagy más kommunikáció írásban történik. Amennyiben a Szerződés másként nem rendelkezik, az ilyen értesítés vagy kommunikáció szabályszerűen átadottnak/kézbesítettnek tekintendő, amennyiben a félnek a Szerződésben meghatározott címére küldték, vagy más olyan címre, amelyet a címzett Fél írásbeli értesítésben kifejezetten kijelöl a feladó fél számára. Felek a jelen Szerződés lényeges kérdéseiben (pl. teljesítés, felszólítás, megszüntetés) postai úton küldik meg cégszerűen aláírt jognyilatkozatiakat a másik félnek. Használatba adó jogosult a 3.5. pontban foglalt felszólító levél kivételével az ezt megelőző, fizetési emlékeztetőit és/vagy fizetési felszólításait – saját jogkörben hozott döntése alapján – Használó jelen Szerződésben megjelölt kapcsolattartójának email címére megküldeni, amely szintén szabályszerűnek, szerződésszerűnek minősül.

Felek egymáshoz intézett **(postai úton megküldött, tértivevényes) nyilatkozatai akkor is kézbesítettnek** tekintendők, amennyiben azok „nem kereste”, vagy „eredménytelen” vagy „elköltözött” vagy „címezett ismeretlen”, „kézbesítés akadályozott” jelzéssel érkeznek vissza. Az így visszaküldött iratot a második postai kézbesítés megkísérlésének napjától számított 5. munkanapra vonatkozó hatállyal kézbesítettnek kell tekinteni.

Felek a **személyesen átadott** küldeményt akkor tekintik kézbesítettnek, amikor a címzett az átvételt igazolta vagy abban az esetben, ha a címzett az átvételt megtagadta, az átvétel megtagadásának jegyzőkönyvben rögzített időpontjában.

Felek az **e-mailen küldött küldeményt akkor tekintik kézbesítettnek**, amikor a kézbesítési igazolást a feladó megkapta, kézbesítési igazolás 1 (egy) munkanapon belül való visszaküldése hiányában, amikor a küldő a küldeményt elküldte.

- 4.2. Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében **fokozottan együttműködnek egymással.**

Az előző pontban foglalt együttműködési kötelezettség hatékony teljesítése érdekében Felek kölcsönösen kijelölik egy-egy munkatársukat a Szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyek intézésére, a kapcsolattartásra.

Kapcsolattartásra kijelölt személyek:**Használatba adó részéről:**

Név: Rozsnyai Réka vagyongazdálkodási osztályvezető
 E-mail cím: vagyongazdalkodas@mav-hev.hu
 Telefonszám: +36 70 698 0893

Használó részéről:

Név: Dr. Lakatos Dóra
 E-mail cím: lakatos.dora@godollo.hu
 Telefonszám: 06 28 529 243

Felek a fenti adatok változásáról haladéktalanul, írásban, igazolható módon értesítik egymást.

Felek a Szerződés módosítása nélkül, külön értesítéssel megváltoztathatják a kapcsolattartó személyeket és elérhetőségüket.

- 4.3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott mindennemű adatot, különös tekintettel az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben meghatározott **üzleti titkot, védett ismeretet** (a továbbiakban: Titok) időbeli korlátozás nélkül kötelesek megőrizni s tudomásul veszik, hogy ezen előírások megszegése a jelen pontban nevesített törvényben rögzített, az üzleti titok megsértése körébe tartozó jogkövetkezményeket – kártérítési igényérvényesítés, valamint, kártól független egyéb igényérvényesítést – vonhat maga után. A titoktartási kötelezettség nem vonatkozik arra az esetre és azon információkra, melyek kiadására jogszabály vagy kötelező hatósági döntés kötelezi valamely Felet, illetve azon esetekre, melyeket a jelen pontban hivatkozott törvény 5. §-a nevesít.
- 4.4. Használó kijelenti, hogy a MÁV-HÉV Zrt. honlapján (https://mav-hev.hu/sites/default/files/2020-11/Adatkezelési%20tájékoztató_szerződéses_kapcsolattartó.pdf) található személyes adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatóban foglaltakat megismerte, az abban foglaltakat tudomásul vette, és biztosítja azt, hogy a Szerződésben és azok mellékleteiben rögzített személyes adatait a MÁV-HÉV Zrt. az adatkezelési tájékoztatóban megjelölt célból megismerje, illetve kezelje.
- 4.5. A Használó kijelenti, hogy megismerte és elfogadta a MÁV-csoport Etikai Kódexét (<https://www.mavcsoport.hu/mav-csoport/etikai-kodex>), az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magára nézve mérvadónak tartja. Kijelenti, hogy vitás eset felmerülésekor a Használatba adó által lefolytatott eljárásban együttműködik a vizsgálókkal. Vállalja, hogy a Használatba adó nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekményé(ek)it jelzi a Használatba adó által működtetett etikai bejelentő és tanácsadó csatornán keresztül.
- 4.6. Használó a Ptk. 6:209. § (1) bekezdése alapján jelen Szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Használatba adó a jelen Szerződésből fakadó jogait és kötelezettségeit harmadik személy(ek) részére – kizárólagos választása szerint akár teljesen, akár részlegesen – átruházza a Ptk. 6:208. §-ában foglaltak szerint. Használó nyilatkozik, hogy tudomása van arról, hogy a Használatba adó és a Magyar Állam között megkötött jelenleg hatályos Közzolgáltatási szerződés (<https://www.mav-hev.hu/kozzszolgaltatasi-szerzodes>) 2023. december 31. napján lejár. Használó elfogadja, hogy a fenti rendelkezést abban az esetben is alkalmazni kell, amennyiben a Közzolgáltatási szerződés lejár, vagy a Használatba adó helyett más közzolgáltató kerül kijelölésre. Használó minden támogatást, segítséget és nyilatkozatot megad, és hozzájárul ahhoz, hogy a Használatba adó egyoldalú jognyilatkozatával az esetlegesen létrehozandó, a Használatba adó tevékenységét átvevő gazdasági társaságot a jelen Szerződésben a Használatba adó helyébe léptesse.

- 4.7. Használó tudomásul veszi, hogy a Szerződés teljesítésekor egyik fél sem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel a Használatba adó vagy kapcsolt vállalkozásai jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetné.
- 4.8. Használó jelen Szerződést aláíró képviselője a Ptk. 3:31.§-ára is különös figyelemmel a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és teljes körű személyes felelősséget vállal azért, hogy a jelen Szerződés vonatkozásában képviseleti joga nincs korlátozva és nyilatkozattétele nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláíró nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezte, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen Szerződés megkötésére és aláírására. A Szerződő felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláírót terheli, a korlátozás a Használatba adóval szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a Használatba adót nem terheli.
- 4.9. A Ptk. 6:340. § (2) bekezdés második mondatában foglalt egyetemleges felelősség alkalmazását Felek jelen jogviszony vonatkozásában kifejezetten kizárják, a Használt terület esetleges értékesítését követően Használóval szemben kizárólag az új tulajdonos felel.
- 4.10. Felek a jelen Szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket egyeztetés útján rendezik. Amennyiben az egyeztetések 30 napon belül nem vezetnek eredményre, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény rendelkezései szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jogosult eljárni.
- 4.11. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
- 4.12. A mellékletek a jelen Szerződéssel együtt érvényesek, azok a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Jelen Szerződés 4 eredeti és egymással megegyező példányban készült, amelyet Szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Használt terület helyszínrajza

Kelt: Budapest, 2023. év hó nap

Kelt: Gödöllő, 2023. év hó nap

.....
Nagy Gábor
vezérigazgató
MÁV-HÉV Zrt.
Használatba adó

.....
Dr. Gémesi György András
polgármester
Gödöllő Város Önkormányzata
Használó

1. számú melléklet

Használt terület helyszínrajza

MÁV HÉV
1067 Budapest, Könyves Kálmán kr. 54-60.

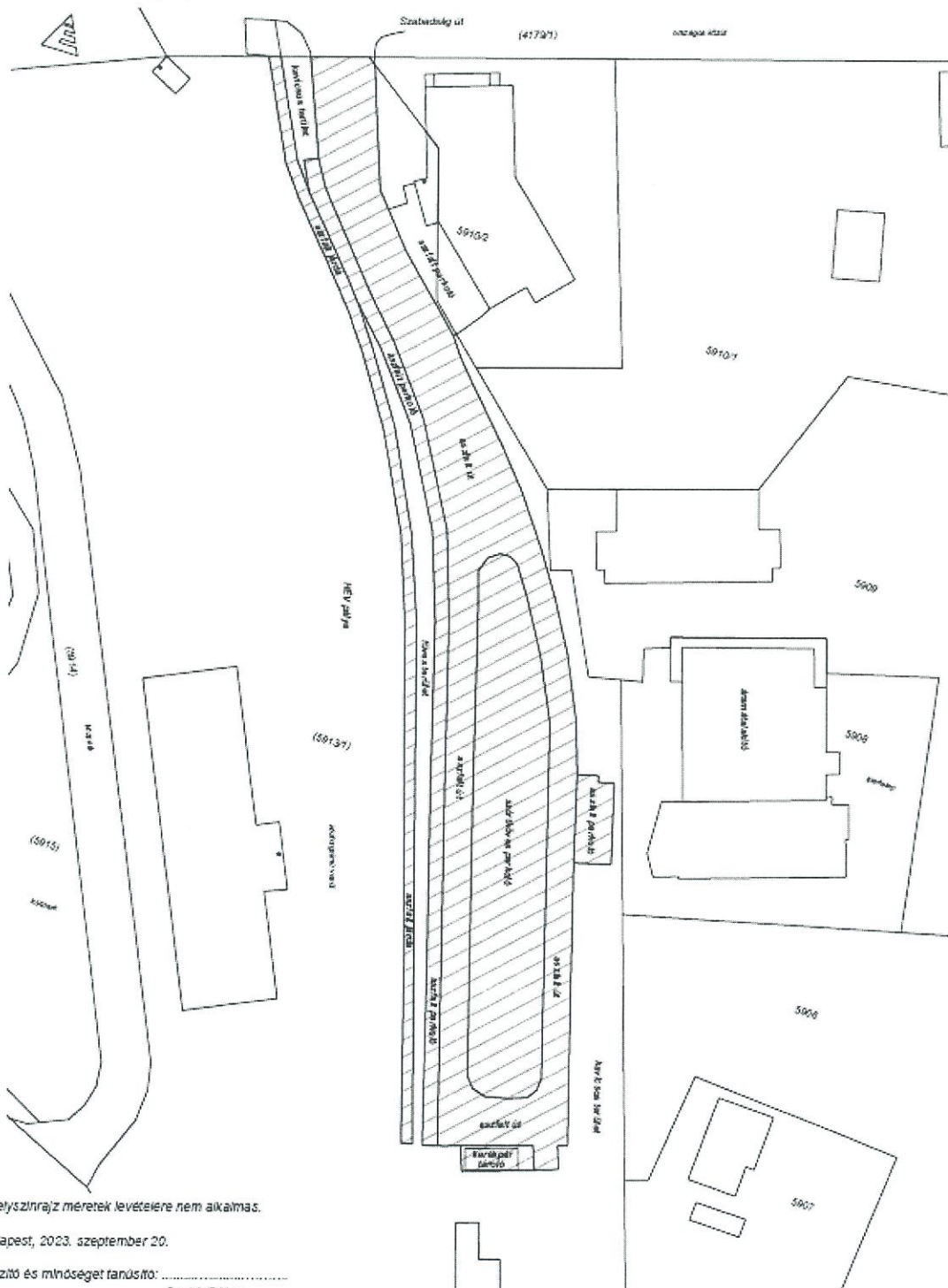
Szigetszentmiklós
belső terület

HELYSZÍNRAJZ

a 5913/1 helyrajzi számú földrészleten lévő P+R parkolóról

M = 1:500

Straffozással jelölt terület nagysága: 2462 m²



A helyszínrajz méretei levételre nem alkalmas.

Budapest, 2023. szeptember 20.

Készítő és minőséget tanúsító:

Szabó Gábor

Földm. lg. sz.: 10496

Ing. rend. min. sz.: 2500/2022