GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2026. november 19-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat önkormányzati tulajdonú lakás lakáscserével történő bérleti szerződésének megkötésére

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR.) 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.

Gödöllő Város Önkormányzata lakásbérleti szerződést kötött a 159/A/45 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a **Gödöllő, Állomás u. 18/6.** számú, egy szoba, konyha, fürdőszoba + wc helyiségekből álló, 40 m^2 alapterületű alagsori lakásra Czeglédi Mártával 2021. január 01. napjától 2024. január 03. napjáig tartó határozott időtartamra, szociális elvű bérbeadás keretében. Bérlő a bérleti jogot pályázati eljárás lefolytatását követően szerezte meg. Szerződése egy alkalommal került hosszabbításra, és 2026. december 31. napjáig hatályos.

Czeglédi Márta 2026. október 16. napján azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy korára és romló egészségi állapotára tekintettel a városközponthoz közelebb fekvő lakás bérletére biztosítson lehetőséget, mert a jelenleg bérelt lakás nagyon távol esik az egészségügyi intézményektől, üzletektől. Bérlő nyilatkozott arról, hogy a cserelakás magasabb összegű bérleti díjának, a közös költség díjának és a közüzemi díjak megfizetését vállalja.

Az önkormányzat tulajdonát képező, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 159/A/30 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, **Zombor u. 1. 1. em. 18.** szám alatti, 1 szoba, konyha, előtér, fürdő, wc helyiségekből álló, 34 m^2 alapterületű lakás a hivatkozott rendelet értelmében a költségelven bérbe adható lakásaink körébe tartozik.

A jelenleg üres, Zombor u. 1. 1. em. 18. szám alatti lakást Czeglédi Márta megtekintette és cserelakásként elfogadja, ezzel egyidejűleg és a Gödöllő, Állomás u. 18/6. számú lakást kiürítve az Önkormányzatnak visszaadja.

Az ÖR 10.§ (1) bekezdés értelmében a bérlő kezdeményezheti a lakás cseréjét. Az ÖR 10.§ (2) bekezdés értelmében a szerződés időtartamának számítása ebben az esetben úgy alkalmazható, hogy a korábbi ingatlanban eltöltött idő és a cserelakásban eltöltött idő egybeszámítandó.

Bérlő nyilatkozatával kezdeményezte lakásbérleti jogviszonya átalakítását. Nyilatkozott, hogy saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló haszonélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkezik.

Bérlő bemutatta a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a költségvetés nyilvántartása alapján lakbértartozása nincs. A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlő és a vele együtt lakó személy magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

A lakásbérleti szerződést javaslom a Zombor u. 1. 1. em. 18. számú lakásra 2027. január 01. napjától 2028. december 31. napjáig megkötni. Az ÖR 23. § (2) b) pontja alapján a lakás bérleti díja: 34 m2 x 1760 Ft/m2/hó = 59.840 Ft/hó.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Gödöllő, 2026. november „12.”

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

dr. Kiss Árpád
jegyző

I. Határozati javaslat

A Képviselő-testület **Czeglédi Mártával** a 2100 Gödöllő, **Zombor u. 1. 1. em. 18.** számú lakásra bérleti szerződés köt 2027. január 01. napjától 2028. december 31. napjáig. A lakás bérleti díja 2027. január 01. napjától 59.840 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap
Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző