

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. szeptember 19-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. fszt/1. és a Palota-kert 7. 4/2. sz. önkormányzati bérlakások szerződésének megkötésére

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést, a lakás bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

Az önkormányzat tulajdonát képező 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. fszt/1. szám alatti lakás a hivatkozott rendelet értelmében, a költségelven bérbe adható lakásaink körébe tartozik, a 2100 Gödöllő, Palota-kert 7. 4/2. szám alatti lakás pedig a piaci elven bérbe adható lakásaink körébe. A bérbeadásukra vonatkozó szabályokat a fenti rendelet részletesen rendezi.

Kelemen Béla, a VÜSZI Nonprofit Kft gazdasági igazgatója 2022. április 1. napjától. Gödöllő Város Önkormányzata megbízásából a Gödöllői Polgármesteri Hivatal, mint bérbeadó 2022. október 1-jén lakásbérleti szerződést kötött munkakör ellátásának elősegítése céljából a Deák Ferenc tér 2. fszt/1. sz. alatti lakásra. A bérleti szerződés 2024. szeptember 30-án lejár.

Simon Edina a Gödöllői Polgármesteri Hivatal dolgozója. Gödöllő Város Önkormányzata megbízásából Gödöllői Város Jegyzője, mint bérbeadó 2020. szeptember 30-án lakásbérleti szerződést kötött munkakör ellátásának elősegítése céljából a Palota-kert 7. 4/2. sz. alatti lakásra. A bérleti szerződés 2024. szeptember 30-án lejár.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése szerint az alábbi feltételek esetén hosszabbítható meg a költségelvű és piaci elvű lakbér fizetése mellett megkötött lakásbérleti szerződés:

- a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt kettő hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, és a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben bérleti díj tartozása nem áll fenn,
- a bérlőnek közüzemi és közös költség díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a személyszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a bérlő lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel a társasház együttélési szabályainak megszegésével kapcsolatos probléma.

Bérlők nyilatkoztak, hogy saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló haszonélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkeznek.

Tudomással bírnak a fizetendő lakbér összegével, melyet a tényleges jövedelmi viszonyaik ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tudnak.

A bérlők bemutatták a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a költségvetés nyilvántartása alapján lakbértartozásuk nincs. A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakások műszaki állapota megfelelő, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlők magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma

Az ÖR. 14.§ (1) bekezdés alapján a képviselő-testület az önkormányzat szerve, intézménye, gazdasági társasága vezetőjének, dolgozójának- amennyiben a munkaerő megszerzéséhez és megtartásához önkormányzati érdekek fűződnek – valamint a városban közérdekű feladatot végző szervezet vezetőjének, valamint alkalmazottjának lakásbérletet biztosíthat.

A Deák Ferenc tér 2. fszt/1. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2024. október 1. napjától, 2025. szeptember 30. napjáig megkötni.

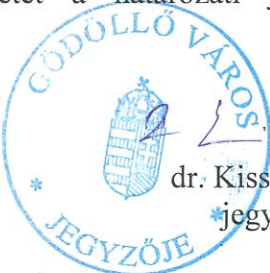
Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 22. § (2) a) pontja alapján a lakás bérleti díja: $44 \text{ m}^2 \times 1.600 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 70.400 \text{ Ft/hó}$.

A Palota-kert 7. 4/2. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2024. október 1. napjától, 2026. szeptember 30. napjáig megkötni.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 23. § (2) a) pontja alapján a lakás bérleti díja: $57 \text{ m}^2 \times 1.400 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 79.800 \text{ Ft/hó}$.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatokban megfogalmazott döntések meghozatalára.

Gödöllő, 2024. szeptember 11.,


dr. Kiss Árpád
jegyző

I. Határozati javaslat

A Képviselő-testület a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. fszt/1. szám alatti lakásra Kelemen Bélával kötött bérleti szerződést megköti 2024. október 1. napjától, 2025. szeptember 30. napjáig.

A lakás bérleti díja 2024. október 1. napjától: 70.400 Ft/hó

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

II. Határozati javaslat

A Képviselő-testület a 2100 Gödöllő, Palota-kert 7. 4/2. szám alatti lakásra Simon Edinával kötött bérleti szerződést megköti 2024. október 1. napjától, 2026. szeptember 30. napjáig.

A lakás bérleti díja 2024. október 1. napjától: 79.800 Ft/hó

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző