

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. november 29-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. fszt. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú garázs használati szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: Dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést, a lakás bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

Az önkormányzat tulajdonát képező, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 212/3/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. fszt. 3. szám alatt található garázs a hivatkozott rendelet értelmében a bérbe adható helyiségeink körébe tartozik. A bérbeadásukra vonatkozó szabályokat a rendelet 36. § (1) bekezdés részletesen rendezi.

Gödöllő Város Önkormányzata garázs használati szerződést kötött a garázsra az Ózon-Pajzs 2100 Környezetvédő és Polgárőr Egyesülettel 2016. október 4-én. A garázsra a határozott időtartamra szóló használati szerződés 2021. szeptember 30-án lejárt.

A 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 34.§ (2) bekezdése értelmében a jogviszony további 5 évre meghosszabbítható.

Amennyiben a használó az alábbi feltételeknek megfelel, bérbeadó újabb 5 évre szerződést köt a garázs használatáról:

- a használónak közüzemi díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a szemétszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a garázs műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a használati jogviszony fennállta alatt a használó magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

A használó nyilatkozatával kezdeményezte garázshasználati jogviszonya meghosszabbítását.

A használó bemutatta az ELMŰ által kiadott nullás igazolást. A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a garázs műszaki állapota megfelelő, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas. A használati jogviszony fennállta alatt a használó magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

A Deák Ferenc tér 1. fszt. 3. számú garázsra a térítésmentes használati szerződést javaslom 2021. október 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig meghosszabbítani.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntés meghozatalára!

Gödöllő, 2021. november., 23.,,



21.11.2021
Dr. Kiss Árpád
jegyző

Határozati javaslat

A Képviselő-testület a Gödöllő Deák Ferenc tér 1. fsz. 3. szám alatt található, 15 m² alapterületű garázst térítésmentes használatba adja 5 évre az Ózon-Pajzs 2100 Környezetvédő és Polgárőr Egyesületnek (2100 Gödöllő, Szabadság út 23., elnök: Dömök Mihályné).

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a garázshasználati szerződés meghosszabbítására 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző