

Gödöllő Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2029. (XI.07.) önkormányzati rendelet 14.§ (2)-(4) bekezdése alapján javaslom napirendre történő felvételét:

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. június 20-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslát a MATE-GEAC röplabda szakosztály támogatására, valamint a Gödöllő 647/2 helyrajzi számú ingatlanon tervezett röplabda csarnok létesítésével kapcsolatos határozatok visszavonására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A gödöllői röplabda 70 éves hagyományát figyelembe véve a MATE-Gödöllői Egyetemi Atlétikai Club (MATE-GEAC) újraélesztette a röplabda szakosztályát terem- és strandröplabda szakágban. A folyamatot a Magyar Röplabda Szövetség és Gödöllő Város Önkormányzata is támogatta. A szakosztály újrászerveződésével a gyermekek számára továbbra is megmarad a lehetőség, hogy a sportágat versenyszerűen űzzék. A gyermekek részére a sportolás feltételeinek biztosítása érdekében kérem a Képviselő-testületet, hogy döntésével támogassa az újjáélesztett röplabda szakosztályt tízmillió forint összeggel az általános tartalék terhére.

Gödöllő Város Önkormányzata 2017. évben hozott döntéseivel biztosította a PENTA GRC Sport Kft. részére a 647/2 helyrajzi szám alatti ingatlant a TAO támogatásból megvalósítandó edző csarnok megépítésére. A közelmúltban szereztem tudomást a Magyar Röplabda Szövetség tájékoztatása alapján, hogy az edzőcsarnok megépítése a PENTA GRC Sport Kft. TAO támogatások elszámolásában megvalósult szabálytalanságok miatt ellehetetlenült.

A **233/2017. (XII.14.)** számú határozatában a Képviselő-testület módosította a **221/2017. (XI. 23.)** számú önkormányzati határozatát, melyben a Képviselő-testület a Gödöllő Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Gödöllő, Táncsics Mihály útról megközelíthető *647/2 helyrajzi szám alatti ingatlant biztosítja a PENTA GRC Sport Kft. részére, Tao pályázati támogatással megvalósuló röplabda csarnok elhelyezéséhez szükséges területként.* Továbbá a Képviselő-testület nyilatkozott arról, hogy a 647/2 hrsz.-ú ingatlanon a PENTA GRC Sport Kft. röplabda sportcsarnokot létesíthet, amennyiben ehhez Tao támogatást nyer.

A röplabda sportcsarnok megvalósítására vonatkozó hasznosítási szerződést a PENTA GRC Sport Kft.-vel, 2018. július 04-én, a Képviselő-testület **160/2018. (VI.21.)** számú önkormányzati határozata szerint megkötöttem.

A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban GÉSZ) szerinti, a 647/2 helyrajzi számú ingatlan 438 m² nagyságú területe a szomszédos 643/3 helyrajzi számú közterület szélesítésnek kialakításához volt tervezett. Ennek megfelelően a szerződéskötést követően, a fenti beruházás előkészítéseként az ingatlan telekalakítással megosztásra és az Önkormányzat változatlan tulajdonosi állása mellett a 31.266/2019.01.10 számú földhivatali határozat alapján az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre került. A telekalakítással, új helyrajzi számon kialakult a **647/3 helyrajzi számú**, 438 m² területű, közterület és a **647/4 helyrajzi számú**, 5003 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

A *PENTA GRC Sport Kft.* az 1996. évi LXXXI. törvény 22/C.§ (1) bekezdés b) pontjának b. és d. alpontja szerinti támogatást nyert el a sportcsarnok tervezésére a Magyar Röplabda Szövetségnél, továbbá be/SFP-00337/2018/MRSZ ügyszámon újabb pályázatot nyújtott be a csarnok megvalósítására, amely elutasításra került.

A szerződéskötés óta eltelt időszakban, az ingatlan korábbi felhasználási célja -további szövetségi támogatás hiányában- nem tudott megvalósulni. Erre tekintettel, a szerződés 22. pontjának megfelelően javaslom, hogy a Képviselő-testület jognyilatkozata alapján a hasznosítási szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

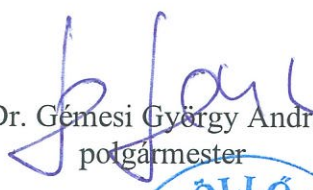
Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy Gödöllő város vagyonának védelme érdekében nyilvánítsa ki szándékát az ingatlan hasznosítási szerződésének megszüntetésére, illetve

döntsön a kapcsolódó beruházást támogató döntések visszavonásáról a határozati javaslatokban foglaltak szerint. A döntések nem változtatnak Gödöllő Város Önkormányzatának azon szándékán, hogy – amennyiben a sportági szükségletek ezt indokolják – a Magyar Röplabda Szövetséggel, valamint a megfelelő sportszakmai partnerrel együttműködve a jövőben városunkban röplabdacsarnok épüljön.

Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gödöllő Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (XI.07.) önkormányzati rendelete 14. §-a alapján előterjesztésem sürgősségi indítványnak minősül. A gödöllői röplabda sport helyzetének rendeződése az elmúlt napokban vált biztossá a MATE-GEAC klubnak köszönhetően, a Képviselő-testület munkaterve szerinti következő képviselő-testületi ülés azonban csak szeptemberben várható, addig sem a működési támogatás, sem a vagyonvédelmi szempontból fontos döntések nem várhatnak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésemet az SZMSZ 14. § (4) bekezdés alapján vegye a 2024. június 20-ai ülés napirendjére, és támogassa a határozati javaslatokban foglaltakat.

G ö d ö l l ő, 2024. június 19.


Dr. Gémesi György András
polgármester



1. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Gödöllő Város Önkormányzata továbbra is elkötelezett amellett, hogy – amennyiben a sportági szükségletek ezt indokolják – a Magyar Röplabda Szövetséggel, valamint a megfelelő sportszakmai partnerrel együttműködve a jövőben városunkban röplabdacsarnok épüljön.

2. A Képviselő-testület a beruházás megvalósításának ellehetetlenülése jogcímen dönt a 160/2018. (VI.21.) számú határozata alapján, a PENTA GRC Sport Kft.-vel (2100 Gödöllő, Méhész köz 5. képviseli: Varga Mariann Katalin ügyvezető) kötött, Gödöllő Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Gödöllő, belterületi 647/3 helyrajzi számú, 438 m² területű, kivett, közterület megnevezésű és a Gödöllő belterületi 647/4 helyrajzi számú, 5003 m² területű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű (megosztás előtt Gödöllő belterületi 647/2 helyrajzi számú, 5441 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű), természetben a Nemzeti Együvé Tartozás Park mellett elhelyezkedő ingatlan, sportcsarnok létesítése céljából kötött hasznosítási szerződés 2024. június 30. napjával történő megszüntetéséről.

Határidő: a nyilatkozat kiadására azonnal.

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

2. HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület hatályon kívül helyezi a 233/2017. (XII.14.) számú határozatát, melyben a Képviselő-testület Gödöllő Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Gödöllő, Táncsics Mihály útról megközelíthető 647/2 helyrajzi szám alatti ingatlant biztosítja, a PENTA GRC Sport Kft. részére Tao. pályázati támogatással megvalósuló röplabda csarnok elhelyezéséhez.

Továbbá visszavonja nyilatkozatát, hogy a 647/2 helyrajzi számú ingatlanon a PENTA GRC Sport Kft. röplabda csarnokot létesíthet, amennyiben ehhez Tao. támogatást nyer, később kötendő szerződésben foglaltak szerint.

Határidő: a nyilatkozat kiadására azonnal.

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

3. HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület visszavonja a 234/2017. (XII.14.) számú határozatát, melyben a röplabda csarnok építéséhez az alábbiak szerint nyilatkozott:

NYILATKOZAT

Gödöllő Város Önkormányzata (2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.), mint a Gödöllő, 647/2 hrsz.-ú ingatlan (Táncsics Mihály útról megközelíthető névtelen terület) 1/1 arányú tulajdonosa nyilatkozatában kijelenti, hogy hozzájárul a Penta GRC Sport Kft. a 2017/2018-as TAO támogatási időszakban tárgyi eszköz beruházásként röplabda munkacsarnok megvalósítására beadott pályázata alapján a fenti ingatlanon történő fejlesztéshez/építéshez/beruházáshoz.

Határidő: a nyilatkozat kiadására azonnal.

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

4. HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület hatályon kívül helyezi a **235/2017. (XII.14.)** számú határozatát, melyben a jelzálog bejegyzésről előzetesen az alábbiak szerint nyilatkozott:

NYILATKOZAT

A Penta GRC Sport Kft a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) sz. Korm. rendeletében foglaltak szerint sportfejlesztési tervet készített, melynek része olyan beruházás/tárgyi eszköz felújítás, mely esetében a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban TAO) 22/C. § (6) bekezdés a) illetve d) pontja értelmében a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásban az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogot jegyeztessen be.

Mindezekre figyelemmel az ingatlan tulajdonosa az alábbi visszavonhatatlan nyilatkozatot teszi:

1. Gödöllő Város Önkormányzata (2100 Gödöllő, szabadság tér 7.) kijelenti, hogy 1/1 arányban kizárólagos tulajdonosa a Gödöllő, belterület 647/2 hrsz.-ú 5441 m² alapterületű ingatlannak.
2. Gödöllő Város Önkormányzata (2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.), mint a Gödöllő, 647/2 hrsz.-ú ingatlan (Táncsics Mihály útról megközelíthető névtelen terület) 1/1 arányú tulajdonosa nyilatkozatában kijelenti, hogy hozzájárul a Penta GRC Sport Kft. a 2017/2018-as TAO támogatási időszakban tárgyi eszköz beruházásként röplabda munkacsarnok megvalósítására beadott pályázata alapján a fenti ingatlanon történő fejlesztéshez/építéshez/beruházáshoz.
3. A jelzálognak az ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzésével kapcsolatos költségek (pl. jelzálog bejegyzésre alkalmas okirat előkészítése) a Penta GRC Sport Kft.-t terhelik.
4. A nyilatkozatot tevő kijelenti, hogy nyilatkozattételi képessége nincs korlátozva, az ingatlannal kapcsolatos rendelkezési jogok megilletik.

Határidő: a nyilatkozat kiadására azonnal.

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

5. HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület tízmillió forint egyszeri vissza nem térítendő támogatást biztosít az általános tartalék terhére a MATE-GEAC Röplabda Szakosztály működéséhez kapcsolódó bérleti díj kiadások fedezetére. A támogatási szerződés részleteinek kidolgozására és megkötésére felhatalmazza Gödöllő Város Polgármestert.

Határidő: 15 nap

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

TANÁCSNOKI VÉLEMÉNY

Gödöllő Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (XI.07.) önkormányzati rendelet 29. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a „*Javaslat a MATE-GEAC röplabda szakosztály támogatására, valamint a Gödöllő 647/2 helyrajzi számú ingatlanon tervezett röplabda csarnok létesítésével kapcsolatos határozatok visszavonására*” című előterjesztéshez az alábbi véleményt adom.

A Gödöllőn nagy hagyományokkal és sikerekkel rendelkező röplabdasport ellehetetlenülése után a MATE-GEAC klubnak köszönhetően a gyermekek számára újra biztosított lesz a magas színvonalú versenysport. Fontosnak tartom, hogy a helyi röpladabdasport megmentésében az önkormányzat is részt vállaljon.

Támogatom a Gödöllő 647/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó határozatok visszavonását is a városi közvagyon védelmében, azzal a reménnyel együtt, hogy a röplabdacsarnok a jövőben ezen vagy más helyszínen a sportági szakszövetséggel és a klubbal közösen megvalósulhat.

A fentiek alapján javaslom az előterjesztés elfogadását.

Gödöllő, 2024. június 19.

Epres György
sportügyi tanácsnok