

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. szeptember 22-én tartandó ülésére

Tárgy: Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Nonprofit Közhasznú Kft. közötti Közhasznú szerződés módosítása.

Előterjesztő: Dr. Gémesí György András polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 2022. március 17-i ülésén a 40/2022.(III.17.) számú határozatával elfogadta az Önkormányzat és VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. közötti közhasznú szerződést, a helyi közút-, híd- és csapadékvíz-elvezető rendszer és az ezekhez kapcsolódó közterületek üzemeltetési, fenntartási munkáinak, továbbá a parkfenntartási tevékenység folyamatos ellátására.

Lukács Gábor ügyvezető úr a gazdasági társaság I. félévi pénzügyi beszámolójának V. fejezeténél, „A tényleges folyamatok alapján szükségessé váló átcsoportosítások az alapfeladat-ellátás költségvetésében”, indokolással ellátott pénzügyi átcsoportosítási javaslatot terjesztett elő. Az átcsoportosítási javaslat több munkafeladatot érint, így azt jelen előterjesztés szöveges részében nem részletezem, a pénzügyi beszámolóban elolvasható és közhasznú szerződés 1. számú melléklet módosítása is tartalmazza.

A pénzügyi átcsoportosítás az Önkormányzatnak többlet forrás biztosítását nem jelenti.

A gazdasági társaság folyamatos és zavartalan munkavégzésének a céljából, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Az előterjesztéshez mellékleten csatolom az alapszerződést és a közhasznú szerződés 1. számú módosítás tervezetét szövegszerűen.

G ö d ö l l ő, 2022. szeptember 16-án



Dr. Gémesi György András
polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. közötti a helyi közút, híd és csapadékvíz-elvezető rendszer és az ezekhez kapcsolódó közterületek üzemeltetési, fenntartási munkáinak, továbbá a parkfenntartási tevékenység folyamatos ellátására vonatkozó közhasznú szerződés 1. számú mellékletének a módosítását szövegszerűen.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Lukács Gábor ügyvezető igazgató

Közhasznú szerződés 1. számú módosítása a helyi közút-, híd- és csapadékvíz-elvezető rendszer és az ezekhez kapcsolódó közterületek üzemeltetési, fenntartási munkáinak, továbbá a parkfenntartási tevékenység folyamatos ellátására

Mely létrejött egyrészről **GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (Székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6., törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261-2-13, képviselője: Dr. Gémesi György András polgármester) a továbbiakban: **Megrendelő**, másrésztől a

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69., cégjegyzék száma: Cg.13-09-125268, képviselője: Lukács Gábor ügyvezető, adószám: 18678527-2-13) a továbbiakban: **Szolgáltató** és a továbbiakban együttesen a Felek között, az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. A Szerződő Felek Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2022.(III.17.) számú önkormányzati határozata alapján, Gödöllőn, 2022. március 23-i keltezéssel, Közhasznú szerződést kötöttek a helyi közút-, híd- és csapadékvíz-elvezető rendszer és az ezekhez kapcsolódó közterületek üzemeltetési, fenntartási munkáinak, továbbá a parkfenntartási tevékenység folyamatos ellátására.
2. A Felek a Szerződés 1. számú mellékletét az alábbiak szerint módosítják:

A helyi közút-, híd- és csapadékvíz-elvezető rendszer és az ezekhez kapcsolódó közterületek üzemeltetési, fenntartási munkáinak, és a parkfenntartási tevékenység folyamatos ellátására vonatkozó közhasznú szerződés melléklete

Sorsz	Munkafeladat és helyszíne	2022. évi terv		
		összes nettó Ft	27%- ÁFA Ft	összes bruttó Ft
1	Forgalomtechnikai eszközök üzemeltetése és fenntartása	9 600 000	2 592 000	12 192 000
2	Zárt csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetése és fenntartása	18 000 000	4 860 000	22 860 000
3	Aszfaltburkolatú utak fenntartása, burkolatjavítás	30 000 000	8 100 000	38 100 000
4	Téli útüzemeltetés	43 300 000	11 691 000	54 991 000
5	Járdaburkolatok fenntartása	8 500 000	2 295 000	10 795 000
6	Aszfaltburkolatú utak tisztántartása	15 400 000	4 158 000	19 558 000
7	Nyílt árkos csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetése és fenntartása	37 000 000	9 990 000	46 990 000
8	Élővizek tisztántartása és kömyékének kaszálása	12 500 000	3 375 000	15 875 000
9	Aszfaltburkolatú utak padkáinak fenntartása, megóvása	25 000 000	6 750 000	31 750 000
10	Földutak, stabilizált utak fenntartása	26 000 000	7 020 000	33020 000
11	Gyepfenntartás és fűvágás	61 300 000	16 551 000	77 851 000
12	Növényültetés (fa, cserje, évelő, egynyári, kétnyári, hagymás)	26 800 000	7 236 000	34 036 000
13	Növényápolás	53 800 000	14 526 000	68 326 000
14	Köztéri faállomány fenntartása, ápolása, favizsgálat	37 300 000	10 071 000	47 371 000
15	Köztéri berendezések és játszótéri eszközök karbantartása	21 000 000	5 670 000	26 670 000
16	Köztéri berendezések és játszótéri eszközök kiépítése	-	-	-
17	Köztérületek takarítása	54 100 000	14 607 000	68 707 000
18	Városi rendezvények	4 650 000	1 255 500	5 905 500
19	Városüzemeltetéssel összefüggő előre nem látható feladatok	2 200 000	594 000	2 794 000
20	Közfoglalkoztatottak, közérdekű munkavégzés irányítása	2 200 000	594 000	2 794 000
	Köz- és zöldterület fenntartás és üzemeltetés	488 650 000	131 935 500	620 585 500

3. Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 40/2022.(III.17.) számú önkormányzati határozatával elfogadott, Gödöllőn, 2022. március 23-án aláírt, közhasznú szerződésben foglaltak ezen módosítással együtt továbbra is érvényben maradnak.
4. Jelen szerződés módosítást Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2022.(IX.22.) számú határozatával fogadta el.

Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Gödöllő, 2022. szeptember „...”.

Gödöllő Város Önkormányzata
képviseli: Dr. Gémesi György András
polgármester

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és
Szolgáltató Nonprofit Közhasznú
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Lukács Gábor ügyvezető

Közhasznú szerződés
a helyi közút-, híd- és csapadékvíz-elvezető rendszer és az ezekhez kapcsolódó közterü-
tek üzemeltetési, fenntartási munkáinak,
továbbá
a parkfenntartási tevékenység folyamatos ellátására

Mely létrejött egyrészről **GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (Székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6., törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261-2-13, képviselője: Dr. Gémesi György András polgármester) a továbbiakban: **Megrendelő**, másrészt a

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69., cégjegyzék száma: Cg.13-09-125268, képviselője: Lukács Gábor ügyvezető, adószám: 18678527-2-13) a továbbiakban: **Szolgáltató** és a továbbiakban együttesen a Felek között, az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

I.

Bevezető

Szerződő felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok, különösen: a 13. §. (1) bekezdés 2. pontja alapján: helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, a közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, illetve a köztisztasági feladatok. Gödöllő Város Önkormányzata az általa alapított Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-t bízta meg (továbbiakban VÜSZI Nonprofit Kft.) az alább felsorolt tevékenységek ellátásával. A VÜSZI Nonprofit Kft. alapító okiratban rögzített közhasznú tevékenységei között a: 3700'08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése, 3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése, 3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása, 3822'08 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása, 3900'08 Szennyeződésmntesítés, egyéb hulladékkezelés, 4211'08 Út, autópálya építése, 4213'08 Híd, alagút építése, 4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése, 4291'08 Vízi létesítmény építése, 4399'08 Egyéb speciális szaképítés m. n. s., 8129'08 Egyéb takarítás, 8130'08 Zöldterület-kezelés, 9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése, 9104'08 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése a Tevékenységek Egységes Ágazati Osztályozási Rendszere szerinti meghatározással szerepel.

Az önkormányzat a közterületek és az egyes, nem közterületnek minősülő ingatlanok tisztántartása, állagának megóvása alapvető szabályait a 14/2015. (V.14.) számú rendeletében határozta meg.

Megrendelő a hatályos jogszabályok előírásai szerinti helyi közútnyilvántartással rendelkezik, melyet a Szolgáltató rendelkezésére bocsát.

Jelen szerződés célja, hogy a helyi közút-, híd- és csapadékvíz-elvezető rendszer és az ezekhez kapcsolódó közterületek, valamint a parkfenntartás és egyéb közterületek alábbi szerződésben meghatározott karbantartási, tisztántartási feladatok Szolgáltató által folyamatosan elvégzendő üzemeltetési, fenntartási munkáinak feltételeit a szerződő felek 2022. évre meghatározzák. A szerződést a Felek határozott időre: 2022. január 01. napjától 2022. december 31. napjáig kötik. A Megrendelő hozzájárul, hogy a Szolgáltató a tevékenysége ellátása során

alvállalkozó közreműködését vegye igénybe. A Szolgáltató az Alvállalkozó tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el.

Szerződő felek nyilatkoznak arról, hogy mindketten belföldi adóalanyok és a szolgáltatás a 2007. évi CXXVII. (ÁFA) törvény hatálya alá tartozik és a szolgáltatást 82. § (3) bekezdés szerinti adómérték terheli. A szerződő felek havi elszámolásban állapodnak meg.

A Megrendelő kijelenti, hogy az alább felsorolt tevékenységek nem építési engedély kötelesek, így nem tartoznak a 2007. évi CXXVII. (ÁFA) törvény 142. § alapján a fordított adózás hatálya alá.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdésének h) pontja alapján a közbeszerzés alóli kivételi körbe tartozik, in house szerződésnek minősül.

A Megrendelő kijelenti, hogy amennyiben az 1. pontban rögzített tevékenység során a feladat ellátása engedélykötelessé válik, úgy vállalja, hogy erről a tevékenység megkezdését megelőzően - megrendelésekor - a Szolgáltatót előzetesen írásban tájékoztatja.

II.

A szerződés tárgya

E szerződés szerinti **alapfeladat** tevékenységi körében a Szolgáltató az alábbi rendszeres feladatok ellátására köteles: a helyi közutak, közterületek és egyes önkormányzati tulajdonú zöldfelületek fenntartása, üzemeltetése és folyamatos ellenőrzése annak érdekében, hogy azok közlekedésre alkalmas állapotban legyenek és a biztonságos közlekedés követelményének mindenkor megfeleljenek.

1. Szolgáltatónak az 1. pontban felsorolt feladatokat az 5/2004. (I. 28.) GKM rendeletben előírt szakmai szabályoknak és eljárásoknak megfelelően kell teljesítenie.

A fentiekben felsorolt tevékenységeket (1.1.-1.21. pont) Szolgáltató az 1. sz. mellékletben rögzített keretösszegek mértékéig tudja elvégezni.

1.1. Forgalomtechnikai és közlekedésbiztonsági eszközök üzemeltetése és fenntartása

A fenti tevékenység a megrongált forgalomtechnikai táblák, utcanévtáblák, korlátok, közlekedésbiztonsági eszközök, úttartozékok javítását, folyamatos pótlását és az elhasználódásból adódó cserét, lámpás csomópont üzemeltetését, karbantartását foglalja magában. Továbbá a közlekedési baleseti károk utáni korlátok, táblák, oszlopok javítását. Állapotukról Szolgáltató folyamatos felmérést végez. Szolgáltató a Megrendelő kérésére közlekedést érintő tanácsadói, véleményezői, tervellenőri tevékenységet lát el és biztosít. A közúti jelzőtáblák, vezetőoszlopok, vezetőkorlátok és egyéb úttartozékok tisztítását a Szolgáltató végzi.

1.2. Zárt csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetése és fenntartása

Zárt csapadékvíz csatorna átvizsgálása és szükség szerinti kézi és gépi tisztítása, javítása valamint a csatornaszakaszon található tisztítóaknak, víznyelőaknak ellenőrzése, javítása, szükség szerint az aknafedlapok és víznyelő fedlapok javítása vagy cseréje.

1.3. Aszfaltburkolatú utak fenntartása, burkolatjavítás

A Megrendelő kezelésében lévő szilárd burkolatú utak felületi hibáinak javítása különböző műszaki megoldásokkal (hidegaszfalt, meleg aszfalt, újrahasznosított aszfalt, felületi szórás, infra technológia, repedéskiöntés), kiemelt figyelemmel a fő közlekedési utakra, a szakszerű munkavégzésre, a technológia betartására. A technológia – szükség szerinti - része az útburkolat alépítményének lokális erősítése beton és aszfalttrács felhasználásával. Szolgáltató látja el a Rákos-patak, Rákos-patak Felsőmajori mellékága (Ganz árok), Rákos-patak Szilháti mellékága és a Besnyői-patak összesen 14 db hídjának és 3 db két méternél kisebb nyílású átereszének karbantartási, fenntartási, javítási munkáit, a Megrendelő által átadott hidvizsgálati jegyzőkönyvek figyelembe vételével.

1.4. Téli útüzemeltetés

Gödöllő város közterületén 849 000 m² területen történik a hó eltakarítása és az út síkos-sága elleni védekezés a helyi közutakon, az ingatlanhoz nem csatlakozó burkolt járdákon, a 4380/1 hrsz. alatti - a Gödöllő Máriabesnyői Vasútállomáson megvalósult - P+R parkolóban, a Norvég Alap támogatásából 0093/NA/2008-3/ÖP-3 számon megvalósult projekt területeken, továbbá Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanok előtt, amennyiben nincs az 1/1986 (II. 21.) ÉVM-EÜM együttes rendelet alapján erre kötelezett használó, bérlet. A feladat elvégzése folyamatos, 24 órás készenlétben történik az időjárás függvényében, a téli csúszásmentesítés akadálytalan biztosítása érdekében (jogszámai előírások szerint). A szóróanyag: útszóró só, különféle finom frakciójú (környezetbarát) érdesítő közúszalékok valamint CaCl₂ (pehely és oldat). Kiemelt térburkolati felületeken kizárólag a karbantartási leírásban szereplő anyagok használhatóak.

1.5. Járdaburkolatok fenntartása

A balesetveszélyes járdaszakaszok megszüntetését, elhasználódott burkolatok javítását vagy cseréjét Szolgáltató a megrendelői, lakossági bejelentések és szolgáltatói felmérések alapján szükség szerint - fontossági sorrend figyelembe vételével - végzi.

1.6. Aszfaltburkolatú utak tisztántartása

Szolgáltató a szilárd burkolatú, különösen a szegéllyel ellátott utakon, tereken alkalomszerűen végzi az összegyűlt szennyeződések eltávolítását.

1.7. Nyílt árkos csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetése és fenntartása

A csapadékvíz elvezetés Gödöllő város területén a domborzati viszonyok miatt különösen nagy gondot és folyamatos karbantartást igényel.

Szolgáltató kiemelten kezeli a burkolt árkok, átereszek tisztán tartását és a régi földárkok, átereszek és szikkasztóművek takarítását, feltárását amennyiben az nem az ingatlantulajdonos feladata. A nyílt árkok megfelelő keresztmetszetének fenntartása a Szolgáltató feladata.

Csapadékvíz elvezetésének biztosítása az árkok tisztán tartásával, karbantartásával, fenntartásával történik meg

1.8. Élővizek tisztán tartása és környékének kaszálása

Élővizek tisztán tartása és környékének kaszálása évente egy alkalommal kötelezően, az időjárás változékonyságának megfelelően akár több alkalommal is szükséges elvégezni. A feladat tartalmazza, a Rákos-patak, Rákos-patak Felsőmajori mellékága (Ganz árok), Rákos-patak Szilháti mellékága (ezen belül Ürréti tó) és a Besnyői-patak belterületi

mederszakaszának teljes kaszálását, illetve a Rákos-patak és Besnyői-patak mederburkolatának szükség szerinti javítását. A feladat keretében a Szolgáltató végzi az Úrréti tó műtárgyainak ellenőrzését, fenntartását és megrendeli a vízminőségi vizsgálatot az Úrréti tó, Rákos-patak és a Besnyői-patak vonatkozásában is.

1.9. Aszfaltburkolatú utak padkáinak fenntartása, megóvása

A kialakult gyakorlatnak megfelelően az aszfalt burkolatú utak melletti padkák állagmegóvása, fenntartása a megemelkedett padkák eredeti szintre való visszaállítása a csapadékvíz elfolyás vagy a megfelelő szikkasztási zóna kialakításának biztosítása érdekében. Az út ürszelvényébe belógó növényzet ápolása, visszavágása.

1.10. Földutak, stabilizált utak fenntartása

Város területén lévő, beépítésre került üdülőterületi és külterületi földutak és stabilizált utak folyamatos fenntartása az állandó járhatóság, az ingatlanok mindenkori megközelítése és vízelvezetés biztosítása érdekében.

1.11. Gyepfenntartás és fűvágás

A Szolgáltató az a)-e) pontokban rögzítettek szerint nyírja, illetve kaszálja a fűvel borított közterületeket, mely részben magába foglalja az így keletkezett zöld-hulladék elszállításának, és elhelyezésének díját.

- a) Szolgáltató az intenzíven kezelt belvárosi területek (Szentháromság kert, Petőfi tér, Petőfi Sándor utca, Királyi váró környezete, Szőlő utca – Bajcsy-Zsilinszky utca csomópont környezete) esetében a gyepterület növekedési intenzitásának megfelelően, időjárástól függően köteles kaszálni úgy, hogy az ebbe a kategóriába sorolt közterületeken a fű magassága nem haladhatja meg a 25 cm-t.
- b) A Szolgáltató a parkok esetében – Alsópark, Erzsébet-park, Gróf Teleki Pál tér stb. – időjárástól és területtől függően – évente min. öt alkalommal köteles kaszálni. Méretére nincs előírás.
- c) A Szolgáltató köteles a játszótérek és lakótelepeken kaszálni időjárástól függően minimum 6 alkalommal, ezeken belül szükség esetén a játszótérek a kaszált fű gyűjtését Szolgáltató elvégzi.
- d) A közút mentén történő kaszálásokat a közterületek és az egyes, nem közterületnek minősülő ingatlanok tisztántartásáról, állagának megóvásáról szóló 14/2015. (V. 14.) önkormányzati rendelete alapján köteles a Szolgáltató elvégezni. Méretre nincs előírás.
- e) Szolgáltató köteles a fentiekben nem sorolt közterületeken (pl.: külterületi utak) igazolt lakossági bejelentés vagy saját döntés alapján a kertészetileg indokolt esetben kaszálási tevékenységet folytatni.

Szolgáltató köteles Gödöllő város területén, a Megrendelő írásbeli tájékoztatása alapján a Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdonában álló nem közterületi ingatlanokat kaszálni. Az önkormányzat által a Szolgáltató rendelkezésére bocsátott ingatlanjegyzék tartalmazza csoportonként az egyes ingatlanok esetében a kaszálás szükséges mennyiségét. A szerződés ezen pontjának keretében végzi a Szolgáltató a 4380/1 hrsz. alatti - a Gödöllő máriabesnyői vasútállomás- P+R parkoló kaszálását. Külön megrendelés alapján a Szolgáltató köteles a kényszerkaszálást magáningatlanon elvégezni, külön térítés ellenében.

A Szolgáltató köteles a Megrendelő tulajdonában lévő külterületi utak, út menti területek kaszálását, parlagfű mentesítését legalább évi egy alkalommal, - de szükség szerint nagyobb gyakorisággal – elvégezni, kiemelt figyelemmel az allergén növények kaszálására.

1.12. Növényültetés (fa, cserje és évelő, egynyári, kétnyári, hagymás)

A kiültetett területeken Szolgáltató igyekszik folyamatos fajtabővítéssel, kiváló minőségű növényzet beszerzésével eleget tenni az elvárásoknak. Nagy hangsúlyt fektet a talaj előkészítésre és a tápanyag ellátásra, az öntözés folyamatos biztosítására. Az ágyásokba biztosítja a Szolgáltató az egynyári-, kétnyári- és hagymás növényeket.

A város teljes területén fásítást és cserjetelepítést végez a rendelkezésre álló keret erejéig, illetve a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve a Megrendelő által jóváhagyott helyszíneken növénytelepítést hajt végre.

1.13. Növényápolási munkák

A város valamennyi kategóriájú parkja esetében elvégzi a szükséges növényápolási munkákat. A növényápolási munkák a Megrendelővel történt egyeztetés alapján történnek, szemmel tartva a növényápolási fontossági sorrendet. Az 1. számú mellékletben meghatározott keretösszeg a Norvég Alap támogatásából 0093/NA/2008-3/ÖP-3 számon megvalósult projektterületeken és a 4380/1 hrsz. alatti - a Gödöllő máriabesnyői vasútállomás- P+R parkoló területén történő növényápolási munkákat is tartalmazza.

1.14. Köztéri faállomány fenntartása, ápolása, favizsgálat

A Szolgáltató a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletben meghatározottakat figyelembe véve elvégzi az erre vonatkozó hivatali engedélyek és a megrendelő által meghatározott helyszínek alapján, a rendelkezésre álló éves anyagi kereten belül a következő feladatokat :

- a) A kiszáradt, viharkárt szenvedett, vagy más ok miatt kivágásra javasolt közterületi fák kivágását a Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2015. (V. 14.) önkormányzati rendelete 1. § -a hatálya alá nem tartozó területeken;
- b) A sérült, beteg, balesetveszélyt okozó fákat kezeli indokolt esetben.
- c) Elvégzi a Megrendelő által meghatározott helyszínek alapján a városi fasorok időszakos faápolási feladatait - különös tekintettel a közlekedési úrszelvény biztosítására -, a fás szárú növények állapotának felmérését, minősítését;
- d) Együttműködik és közreműködik a közmű szolgáltatókkal a közmű légvezetékek környezetében végzendő faápolási munkák végzésében;
- e) Előzetes felmérés alapján elvégzi a város területén található fák fagyöngymentesítését, veszélytelenítését;

Gödöllő Város intézményei területén favágási, gallyazási feladatokkal végez megrendelés alapján, melyek elvégzése, a sürgős eseteket kivéve november 15 – március 31 közötti időintervallumban történik. A Szolgáltató a közintézmények zöldterület fenntartása során a kertészeti szakértelmet igénylő esetekben kérésre avatkozik be, különös tekintettel a veszélyes fák szükség szerinti állapotfelmérésére.

1.15. Köztéri berendezések és játszótéri eszközök karbantartása

Rendszeresen ellenőrzi és karbantartja a városi játszótereket és azok felszereléseit.

Elvégezteti a szükséges időszakos vizsgálatokat a játszóterek esetében 78/2003. (XI. 27.) 7. § (2) bekezdése, fitness parkok esetében a 24/2020. (VII. 3.) ITM rendelet 16. § (1) bekezdése alapján.

A közterületeken található köztéri bútorokat karbantartja, szükség esetén gondoskodik azok javításáról, cseréjéről az ellenőrzési terv szerint.

A játszótéri- és fitness eszközök karbantartása és cseréje során idén is fokozott figyelmet kell fordítani a balesetveszélyessé vált eszközök elbontására, hiszen ezekért a Szolgáltató nem tud felelősséget vállalni. A 2. számú melléklet tartalmazza a játszótérek tételes felsorolását.

Rendszeresen ellenőrzi és karbantartja a közkifolyókat, szökőkutakat és öntözőrendszereket.

A város közterületein lévő közkifolyók és játszótéri kutak, öntözőrendszerek vízdíját a Szolgáltató fizeti.

Szolgáltató ezen feladatcsoporton belül látja el a Világfa karbantartását a készítő útmutatása szerint.

Szolgáltató gondoskodik a Pelikános kút téli védelméről.

1.16. Köztéri berendezések és játszótéri eszközök kiépítése

A szolgáltató játszószerre és egyéb közterületekre utcabútorokat vásárol és helyez ki. A kiválasztás és a kihelyezés a Megrendelő képviselőjével egyeztetett területekre, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történik.

1.17. Közterület takarítás

Szolgáltató gondoskodik a városi területeken képződő hulladék összegyűjtéséről és lerakóba szállíttatásáról. A feladat tartalmazza a közterületi hulladékgyűjtők rendszeres ürítését, a közterületi „repülő szemét” összegyűjtését és az illegálisan lehelyezésre kerülő hulladék lerakatok felszámolását.

A Szolgáltató köteles a közterületek takarítását az alábbiakban rögzített területen a felsorolt gyakorisággal elvégezni:

- a) Az intenzív fenntartású területeken—különös tekintettel a Főtér, Mária-kert, a Kossuth Lajos utca felújított szakasza, Művészetek Háza, a Gödöllői Királyi Kastély körüli terület hetente minimum 4 napon.
A parkok területén a 4380/1 hrsz. alatti, - a Gödöllő máriabesnyői vasútállomás - P+R parkolóban – a gyűjtő edények ürítése hetente egy alkalommal, a repülő hulladék gyűjtése legalább két hetente egy alkalommal.
- b) A lakótelepek, játszótérek, közút menti zöldfelületeken a gyűjtő edények ürítése hetente minimum két alkalommal, a repülő hulladék gyűjtése két hetente egy alkalommal
- c) A külterjes területeken illegális személerakások esetében.
- d) A városi buszmegállók tekintetében minimum heti egy alkalommal a gyűjtő edények ürítése.
- e) Kutyaürülék tároló edények ürítése heti egy alkalommal.
- f) Őszi lombgyűjtés.

A Szolgáltató látja el a lentiekben felsorolt önkormányzati ingatlanok és a városi közterületek és csapadécsatorna rendszer rágcslómentesítési feladatait alvállalkozó bevonásával.

Szolgáltató koordinálja Megrendelő egyes intézményeinek rovar és rágcslóirtási feladatait is. Ennek keretében ügyfélszolgálati rendszerén fogadja a bejelentéseket, azt továbbítja a szakcég felé és ellenőrzi az elvégzett munkát.

Szolgáltató feladata a közterületen történő illegális hulladék elhelyezésének korlátozása (árókásás és egyéb fizikai akadályok létesítése az illegálisan lerakásra kerülő hulladék

menyiségének csökkentésére). A közterületi illegális hulladék összegyűjtése és lerakóra történő szállíttatása lakossági és megrendelői bejelentéseknek megfelelően.

1.18. Városi rendezvények

Városi rendezvények lebonyolításával összefüggésben a Szolgáltató:

- a) A városi költségvetésben szereplő rendezvények és programok esetén elvégzi a rendezvényi forgatókönyv szerint rá háruló feladatokat.
- b) Elhelyezi a közterületen a szükséges berendezéseket (virágládák, virágdíszek);
- c) Elvégzi a padok, asztalok, székek és más berendezések szállítását, kihelyezését;
- d) Elvégzi a rendezvény előtti és az azt követő takarítási munkákat – különös tekintettel a Főtéren és a Világfánál tartandó rendezvényekre –, biztosítja az esetleges forgalomtereléshez szükséges technikai eszközöket.

Egyéb, nem az Önkormányzat által megrendelt rendezvények esetében a Szolgáltatót nem terheli felelősség. Ilyen esetben a rendezvény szervezője köteles a 23/2011. (III.8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint eljárni.

1.19. Városüzemeltetéssel összefüggő, előre nem látható feladatok

A Szolgáltató elvégzi az üzleti tervben nem szereplő, de a városüzemeltetéssel szorosan összefüggő, előre nem tervezhető feladatokat (természeti katasztrófák okozta károk helyreállítási, parkfenntartási munkálatai) és egyéb munkákat.

A jelen szerződés 1.14. pontjában meghatározott feladat elvégzése során keletkező, 1 méteresre, vagy kisebbre vágott faanyagból a szolgáltató a szolgáltatásból eredő betermelt éves mennyiség függvényében elvégzi a rászorultaknak tűzifa kihordását az önkormányzat által leadott címlista alapján.

1.20. Közfoglalkoztatás irányítása

Szolgáltató foglalkoztatja a közfoglalkoztatásban résztvevő munkavállalókat és a közérdekű munkára irányítottakat 2022. évben is. Ennek során együttműködik Gödöllő Város Önkormányzatának Közigazgatási és Szociális Irodájával, továbbá a Közép-Magyarországi Regionális Munkaügyi Központ – KMRMK – Gödöllői Kirendeltségével, illetve a Pest Megyei Kormányhivatal Igazságügyi Szolgálat Pártfogó Felügyelői Osztályával, a közfoglalkoztatásról szóló 2011. évi CVI. tv. és az ahhoz kapcsolódó egyéb jogszabályokat figyelembe véve.

III.

A szolgáltatás költségének finanszírozása

A Szolgáltató üzleti tervében az alaptevékenységén belül kalkulált adatok szerint az út-, híd- és csapadékvíz- elvezető rendszer és az ehhez kapcsolódó közterületek üzemeltetési, fenntartási munkái elvégzésére, park feladatok és a közszolgáltatási tevékenység irányításának ellátására keretösszeg került meghatározásra.

2. A szerződés tárgyát képező egyes feladatok finanszírozási rendje

A szerződés 1.1. – 1.20. pontjai szerint tervezett feladatokra a Szolgáltató 2022. évi üzleti terve és az 1. sz. melléklet értelmében összesen

Nettó összeg	27 % ÁFA	Bruttó összeg
488 649 900,- Ft	131 935 473,- Ft	620 585 373,- Ft

keretösszeg kerül meghatározásra. A számlázás alapja a jelen szerződés 9. pontjában rögzítésre került aláírt teljesítés igazolás/nyilatkozat.

A Szolgáltató részéről a havonta ellátandó feladatokról a következő számlák külön-külön kerülnek kiállításra:

- közterületek fenntartása és üzemeltetése (1.1.-1.10. pontban felsorolt tevékenységek)
- zöldterületek fenntartása és üzemeltetése (1.11., 1.15., 1.17.-1.19. pontban felsorolt tevékenységek),
- köztéri berendezések és játszótéri eszközök kiépítése (1.16. pontban felsorolt tevékenységek)
- közfoglalkoztatottak irányítása (1.20. szerinti tevékenység)

A szerződés 1. sz. melléklet 13. és 20. pontját kivéve – amely esetekben a számlázás havi átlány formájában történik a meghatározott éves keretösszeg havonta 1/12 része alapján – az elvégzett feladatok a teljesítés igazolásban/nyilatkozatban rögzítettek alapján kerülnek ki-számlázásra a Megrendelő felé. A Szolgáltató a 2022. november és december havi teljesítéssel 2023-ban számol el a Megrendelő felé. A Szolgáltató a számlázáshoz azon feladatokról, melyek egységárasíthatók köteles egységárát kialakítani és elfogadásra átküldeni a Megrendelő részére. A javasolt egységár elfogadásáról a Polgármesteri Hivatal Költségvetési Irodájának véleménye alapján Gödöllő Város Polgármestere dönt.

A Megrendelő a kibocsátott számla ellenértékét a számla kézhezvételét követő 15 napon belül utalja a Szolgáltató megjelölt bankszámlája javára. A Szolgáltató a szerződésből folyó kötelezettségeinek teljesítése során a Megrendelő által jóváhagyott feladatok ellátására tervezett összesített költségkeretet nem haladhatja meg, kivéve; ha a Megrendelő a szerződésben meghatározott feladatokon túl rendel meg munkát. A feladatok megvalósítása során jelentkező pótmunkák, illetve nem tervezett munkák pénzügyi fedezetét a Szolgáltató köteles előzetesen egyeztetni Megrendelővel, illetve képviselőjével.

IV.

Ellenőrzés, kapcsolattartás, egyéb rendelkezések

3. Szolgáltató a szerződés szerinti közcélú feladatok ellátásához szükséges eszközállománnyal és a szakmai követelményeknek megfelelő személyi állománnyal rendelkezik. A munka zavartalan ellátása érdekében e szerződés szerinti feladatai ellátásához közhasznú foglalkoztatást vállalhat.
4. Szerződő felek a közszolgáltatás maradéktalan elvégzése érdekében szoros együttműködésre kötelesek. A Szolgáltató köteles a tervezhető munkák ütemezését a Megrendelővel előzetesen egyeztetni és a Megrendelő által, az egyeztetés során meghatározott feladatokat elvégezni a Megrendelő által biztosított pénzügyi fedezet erejéig.
5. Megrendelő köteles átadni a Szolgáltatónak a feladatok ellátásához szükséges nyilvántartásokat, adatokat, információkat.

Jelen szerződés 1.11. pont 2. bekezdésében szabályozott feladat esetében a kaszálandó ingatlanok jegyzékét év elején a Megrendelő megbízott kapcsolattartója bocsátja a Szolgáltató rendelkezésére. Az ingatlanjegyzékben bármely okból bekövetkező változást megrendelő azonnali hatállyal köteles közölni a Szolgáltatóval. Ebben az esetben a kaszálandó ingatlanok jegyzéke módosul.

6. A Megrendelő köteles minden, a szerződés tárgyát érintő közérdekű bejelentést 5 munkanapon belül írásban – sürgős esetben haladéktalanul – továbbítani a Szolgáltatónak és külön ellenőrizni a bejelentés nyomán tett intézkedéseket.
7. A Megrendelő és a Szolgáltató köteles szükség szerint konzultációt tartani a szerződésben meghatározott feladatok ellátásáról és a feladatok ellátására rendelkezésre álló pénzügyi fedezet felhasználásáról.
8. A Szolgáltató köteles a szerződésben rögzített feladatai folyamatos végzéséről havi felmérési kimutatást és építési naplót vezetni. A havi felmérési kimutatásban tartalmilag, nyomon követhető módon szerepelnie kell az elvégzett javítás munkanemének, pontos mennyiségének. Az építési naplóban szerepelnie kell az elvégzett munka pontos és beazonosítható helyszínének, a javítás során felhasznált erőforrásoknak, beépített anyagoknak és alkalmazott technológiáknak és technológiai sorrendnek. Az 1.1-1.10 pontban felsorolt tevékenységek esetében a Megrendelő részéről teljesítésigazolás kerül elfogadásra, míg a Szolgáltató az 1.11-1.20 pontban felsorolt feladatok megvalósításánál nyilatkozatot készít arra vonatkozóan, hogy a jelen szerződésben és mellékleteiben foglalt feladatokat megvalósította.
9. A Szolgáltató és a Megrendelő közötti pénzügyi elszámolás alapja: az 1.1-1.10 pontban rögzített tevékenységeknél a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás, az 1.11.-1.20 pontban rögzített tevékenységeknél a Szolgáltató által kiadott nyilatkozat.
10. A Megrendelő által jóváhagyott teljesítésigazolás/a Szolgáltató által kiállított nyilatkozat tartalma a jelen szerződésben meghatározott főmunkanemek havonta teljesített értéke. A Szolgáltató által készített nyilatkozat/Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás kiállításának alapja a felmérési kimutatásban szereplő technológiai részmunkaszámok részletezett havi teljesített mennyisége, az elfogadott egységár, illetve azon tevékenységek esetében melyek nem egységárasíthatóak a jóváhagyása került költségvetés/ktgnemenkénti elszámolás. Az építési napló egy hiteles munkapéldánya az adott hónap munkával töltött napi bontását tekintve. Téli üzemeltetési időszakban külön építési napló kell, hogy tartalmazza együttesen a szolgálatban eltöltött órákat, síkosság és hó mentesítésre fordított órákat, gépeket és szolgálati létszámot, valamint a felhasznált szóróanyag mennyiségét.
11. Amennyiben a Szolgáltató az Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott üzleti tervében meghatározott gazdasági paraméterektől el kíván térni, köteles a Megrendelővel előzetesen egyeztetni.
12. A nem megfelelő állapotú helyi közutak miatt bekövetkező károkért harmadik személyekkel szemben a Szolgáltató felel, az adott feladatra rendelkezésre álló összeg erejéig. A Szolgáltató köteles erre vonatkozóan felelősségbiztosítással rendelkezni.
13. A jelen szerződésben foglaltak teljesítésével kapcsolatban a Szolgáltató részéről az 1.1-1.10. pontban rögzített feladatok esetében a főmérnök, míg a 1.11-1.20. pontban felsorolt tevékenységeknél a főkertész, illetve az ügyvezető által kijelölt személy jár el és felel a feladatok szerződés szerinti ellátásáért.
14. Megrendelő részéről a Polgármesteri Hivatal Mérnöki Iroda vezetője, illetve az általa megbízott személyek jogosultak jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítésének ellenőrzése tekintetében eljárni.
15. A közfoglalkoztatásban foglalkoztatott munkavállalók által végzett tevékenység ellenőrzésére a Szolgáltató alkalmazásában álló – a közfoglalkoztatottak ellenőrzését ellátó munkatárs - jogosult és köteles eljárni.

A közmunkaprogramban kötelezően foglalkoztatott elítéltek ellenőrzését a Pest Megyei Kormányhivatal Igazságügyi Szolgálat Pártfogó Felügyelői Osztályának munkatársa látja el rendszeresen és készít írásbeli dokumentumokat a tényleges munkavégzésről.

16. Jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladatok felhasználható keretösszegét a szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

17. E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv szerződésekre vonatkozó általános-, valamint a vállalkozási szerződésre vonatkozó különös szabályai, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21) MT rendelet, a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28) GKM rendelet, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a tevékenységgel összefüggő önkormányzati rendeletek szabályai irányadók.

18. Jelen szerződést Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 40/2022. (III.17.) számú önkormányzati határozatával hagyta jóvá.

Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Gödöllő, 2022. március „23.”


Gödöllő Város Önkormányzata
képviseli: Dr. Gemesi György András
polgármester


VÜSZI Gödöllő Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Lukács Gábor ügyvezető

2022. 03. 23.

A helyi közút-, híd- és csapadékvíz-elvezető rendszer és az ezekhez kapcsolódó közterületek üzemeltetési, fenntartási munkáinak, és a parkfenntartási tevékenység folyamatos ellátására vonatkozó közhasznú szerződés melléklete

Sorsz	Munkafeladat és helyszíne	2022. évi terv		
		összes nettó Ft	27%- ÁFA Ft	összes bruttó Ft
1	Forgalomtechnikai eszközök üzemeltetése és fenntartása	9 600 000	2 592 000	12 192 000
2	Zárt csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetése és fenntartása	13 000 000	3 510 000	16 510 000
3	Aszfaltburkolatú utak fenntartása, burkolatjavítás	45 000 000	12 150 000	57 150 000
4	Téli útüzemeltetés	56 300 000	15 201 000	71 501 000
5	Járdaburkolatok fenntartása	14 500 000	3 915 000	18 415 000
6	Aszfaltburkolatú utak tisztántartása	15 400 000	4 158 000	19 558 000
7	Nyílt árkos csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetése és fenntartása	33 000 000	8 910 000	41 910 000
8	Élővizek tisztántartása és környékének kaszálása	12 500 000	3 375 000	15 875 000
9	Aszfaltburkolatú utak padkájának fenntartása, megóvása	9 000 000	2 430 000	11 430 000
10	Földutak, stabilizált utak fenntartása	17 000 000	4 590 000	21 590 000
11	Gyepfenntartás és fűvágás	46 299 900	12 500 973	58 800 873
12	Növényültetés (fa, cserje, évelő, egynyári, kétnyári, hagymás)	26 800 000	7 236 000	34 036 000
13	Növényápolás	53 800 000	14 526 000	68 326 000
14	Köztéri faállomány fenntartása, ápolása, fa-vizsgálat	37 300 000	10 071 000	47 371 000
15	Köztéri berendezések és játszótéri eszközök karbantartása	14 900 000	4 023 000	18 923 000
16	Köztéri berendezések és játszótéri eszközök kiépítése	-	-	-
17	Köztérületek takarítása	74 100 000	20 007 000	94 107 000
18	Városi rendezvények	4 650 000	1 255 500	5 905 500
19	Városüzemeltetéssel összefüggő előre nem látható feladatok	2 200 000	594 000	2 794 000
20	Közfoglalkoztatottak, közérdekű munkavégzés irányítása	3 300 000	891 000	4 191 000
	Köz- és zöldterület fenntartás és üzemeltetés	488 649 900	131 935 473	620 585 373

Karbantartott városi játszóterek

Kódszáma	Címe
1	Alsóparki játszókert
2	Alsópark Fitness
3	Ambrus köz 7.
4	Címer u./Csanak
5	Csokonai Vitéz Mihály u.
6	Deák F. tér
7	Erzsébet királyné krt 28.
8	Faiskola tér
9	Juhar utca
10	Gébics utca
11	Kazinczy F u. 30./C
12	Kazinczy krt 7.
13	Köztársaság út (SPAR mellett)
14	Ligeti Juliska u.
15	Palota-kert 6./B
16	Palota-kert 8.
17	Palota-kert 9.
18	Palota-kert 1. előtt (Palota-kert központi)
19	Palota-kert 1-2. mögött
20	Patak tér
21	Rómer Flóris u.
22	Szabadság tér 18.
23	Szabadság tér 7. (Főtér)
24	Széchenyi István utca
25	Szent István tér
26	Szentháromság kert
27	Szőlő u. 30.
28	Szt. János u. 24. (Rönkvár)
29	Tessedik S. /Major u. sarok
30	Úrréti tó
31	Paál László köz