

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. május 21-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. 2025. évi beszámolójának és közhasznúsági mellékletének elfogadására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. éves beszámolójában adott számot *2000. évi C. törvény a számvitelről* szabályai alapján a 2025. év vagyoni helyzetéről és eredményességéről. A VÜSZI Kft. közhasznú gazdasági társaság, ezért a számviteli beszámolóval egyidejűleg elkészítette a közhasznúsági mellékletét is az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról *szóló 2011. évi CLXXV. törvény* előírásai alapján. A beszámolóját és közhasznúsági mellékletét könyvvizsgálói jelentéssel és a Felügyelő Bizottság jóváhagyásával támasztotta alá.

A VÜSZI 2025. évi gazdálkodása során 1.225.716 E Ft bevételt realizált, feladatainak ellátásához 1.181.679 E Ft kiadást használt fel, az adózott eredmény pedig 44.037 E Ft. A Kft. alapfeladatai és vállalkozási tevékenységéből származó bevételei és ráfordításai az alábbiak szerint teljesültek:

Közhasznú tevékenységének eredményessége:

bevétel:	1.117.273 E Ft
költség, ráfordítás:	1.071.996 E Ft
eredmény:	45.277 E Ft

Vállalkozási tevékenységének eredményessége:

bevétel:	108.443 E Ft
költség, ráfordítás:	109.683 E Ft
eredmény:	-1.240 E Ft

Az Önkormányzat 2025. évben a kötelezően ellátandó városüzemeltetési feladatokra bruttó 986.776 E Ft forrást biztosított a módosított költségvetésben. A támogatási összeg teljesítési adata év végéig 976.491 E Ft.

A Társaság az évről való lezárást követően megállapított saját tőkéje 664.450 E Ft, amelyből a jegyzett tőke 200.000 E Ft, tőketartalék 603 E Ft, eredménytartalék 400.479 E Ft, lekötött tartalék 19.331 E Ft, a 2025. gazdasági év adózott eredménye 44.037 E Ft. A mérleg főösszege, amely az eszközök és források főösszegét tartalmazza 865.709 E Ft.

A Társaság a 2025. évi üzleti tervben vállalt feladatait teljesítette, kötelező feladatát ellátta, az évet összességében nyereséggel zárta, az alapító által rendelkezésre bocsátott vagyont, rendeltetésszerűen használta. Kérem a Képviselő-testületet, hogy a Társaság 2025. évi beszámolóját fogadja el.

A VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. feladatát teljesítette, így az Ügyvezető részére 1 havi munkabérének megfelelő összegű jutalom kifizetését javasoljuk.

Gödöllő, 2026. május „15.”

Dr. Gémesi György András
polgármester



Határozati javaslat

1. A Képviselő-testület a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. – „2000. évi C. törvény a számvitelről” alapján készült - 2025. évi éves beszámoló **mérlegét**:

865.709 E Ft mérleg-főösszeggel elfogadja.

2. A Képviselő-testület a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. – „2000. évi C. törvény a számvitelről” alapján készült - 2025. évi éves beszámoló **eredménykimutatását**:

1.225.716 E Ft bevétellel,
1.181.679 E Ft ráfordítással,
44.037 E Ft adózott eredménnyel elfogadja.

3. A Képviselő-testület a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. – „az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény” előírásai alapján készült - 2025. évi közhasznúsági mellékletének **mérlegét**

865.709 E Ft mérleg-főösszeggel elfogadja.

4. A Képviselő-testület a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. – „az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény” előírásai alapján készült - 2025. évi közhasznúsági melléklet

közhasznú tevékenységének eredménykimutatását:

1.117.273 E Ft bevétellel,
1.071.996 E Ft ráfordítással,
45.277 E Ft adózott eredménnyel elfogadja,

vállalkozási tevékenységének eredménykimutatását:

108.443 E Ft bevétellel,
109.683 E Ft ráfordítással,
-1.240 E Ft adózott eredménnyel elfogadja.

Határidő: 2026.05.31.

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

Határozati javaslat

A Képviselő-testület Lukács Gábor ügyvezető igazgató részére 1 havi munkabérének megfelelő összegű jutalmat állapít meg.

Határidő: 2026.05.31.

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester



Előterjesztés
Gödöllő Város Képviselő-testülete részére

Tárgy: a VÜSZI Nonprofit Kft. 2025. évi – számviteli törvény szerinti – beszámolójának, valamint közhasznúsági jelentésének elfogadására

Előterjesztő: Lukács Gábor ügyvezető



Tartalomjegyzék

I. A társaság működését befolyásoló tulajdonosi döntések.....	2
II. Az üzleti terv teljesítése	3
III. Alapfeladatok ismertetése	4
1. Zöldterület fenntartás és üzemeltetés.....	4
1.1. Gyepfenntartás és fűvágás.....	4
1.2. Növényültetés (fa, cserje, évelő, egynyári, kétnyári, hagymás).....	5
1.3. Növényápolási munkák	5
1.4. Köztéri faállomány fenntartása, ápolása, favizsgálat.....	6
1.5. Köztéri berendezések és játszótéri berendezések karbantartása.....	6
1.6. Köztéri berendezések és játszótéri eszközök kiépítése.....	7
1.7. Közterületek takarítása	7
1.8. Városi rendezvények	7
1.9. Városüzemeltetéssel összefüggő, előre nem látható feladatok	8
1.10. Közfoglalkoztatottak, közérdekű munkavégzés irányítása	9
2. Közterület fenntartás és üzemeltetés.....	9
2.1. Forgalomtechnikai és közlekedésbiztonsági eszközök üzemeltetése és fenntartása	9
2.2. Zárt csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetése és fenntartása.....	10
2.3. Aszfaltburkolatú utak fenntartása, burkolatjavítás.....	10
2.4. Téli útüzemeltetés.....	11
2.5. Járdaburkolatok fenntartása	11
2.6. Aszfaltburkolatú utak tisztántartása	11
2.7. Nyílt árkos csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetése és fenntartása	12
2.8. Élővizek tisztántartása és környékének kaszálása.....	12
2.9. Aszfaltburkolatú utak padkáinak fenntartása, megóvása.....	13
2.10. Földutak, stabilizált utak fenntartása.....	13
3. Ebrendészeti tevékenység	14
Egyéb (nem önkormányzati finanszírozású) alapfeladatok	14
4. Temetőfenntartás	14
5. Parkoló üzemeltetés.....	15
6. Egyéb Önkormányzati megrendelésre végzett Közhasznú feladat	15
7. Vállalkozási feladatok.....	16
7.1. Köz- és zöldterület vállalkozási feladatai.....	16
7.2. Piac üzemeltetése	16
7.3. Telephely ingatlan bérbeadás	16
7.4. Sporttelep üzemeltetése.....	17

3

7.5. Egyéb vállalkozási tevékenység.....	17
IV. Felhasznált erőforrások, mérleg rövid ismertetése.....	18
1. Befektetett eszközök.....	18
2. Készletek	18
3. Követelések	18
4. Pénzeszközök	19
5. Aktív időbeli elhatárolások	19
6. Tőketartalék.....	19
7. Eredménytartalék	19
8. Lekötött tartalék	20
9. Adózott eredmény	20
10. Céltartalékok	21
11. Vevőktől kapott előleg	21
12. Kötelezettség áruszállításból, szolgáltatásból (szállító)	21
13. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek.....	21
14. Passzív időbeli elhatárolások	22
15. Munkaerő- és bérgazdálkodás	22
16. Összefoglaló.....	22
1. sz. melléklet: 2025. évi adózás előtti eredmény kimutatása tevékenységként adatok eFt-ban.....	24
2. sz. melléklet: 2025. évi adózás előtti eredmény kimutatása tevékenységként	28
3. sz. melléklet: Gyepfenntartás, fűnyírás.....	29
4. sz. melléklet: Fa, cserje és évelő növény ültetés.....	35
5. sz. melléklet: Virágültetés	38
6. sz. melléklet: Köztéri játszó terek Gödöllőn.....	40
7. sz. melléklet: Köztéri berendezések karbantartása, kiépítése	41
8. sz. melléklet: Az Ebrendészeti telep kutyáinak létszám alakulása.....	44

Tisztelt Képviselő-testület!

A VÜSZI Nonprofit Közhasznú Kft. a társasági törvényben meghatározott időszakonként, illetve a tulajdonos igényének megfelelően tájékoztatást ad a társaság működéséről, gazdálkodásáról.

Társaságunk 2025. évi működéséről, gazdálkodásáról az alábbiakban tájékoztatjuk a Képviselő-testületet.

A VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. 2025. évi éves beszámoló mérlegének és eredménykimutatásának fő adatai:

865 709 E Ft mérleg-főösszeg
1 225 716 E Ft bevétel, (aktivált saját teljesítménnyel együtt)
1 181 679 E Ft ráfordítás,
44 037 E Ft adózott eredmény

A VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. 2025. évi közhasznúsági mellékletének fő adatai:

közhasznú tevékenységének eredménykimutatását:

1 117 273 E Ft bevétel (aktivált saját teljesítménnyel együtt)
1 071 996 E Ft ráfordítás
45 277 E Ft adózott eredmény

vállalkozási tevékenységének eredménykimutatását:

108 443 E Ft bevétel, (aktivált saját teljesítménnyel együtt)
109 683 E Ft ráfordítás
-1 240 E Ft adózott eredmény



I. A társaság működését befolyásoló tulajdonosi döntések

A társaság 2025. évi üzleti tervét Gödöllő Város Képviselő Testülete 2025. február 20-án megtartott ülésén a 17/2025.(II.20.) számú önkormányzati határozatával jóváhagyta. Az üzleti terv 1 141 097 eFt bevételi, 1 051 322 eFt kiadási főösszeggel és 89 755 eFt adózás előtti eredménnyel került meghatározásra.

Majd módosításra került 2025. szeptember 18-án megtartott ülésén a 161/2025.(IX.18.) számú önkormányzati határozatával jóváhagyásával.

A módosított üzleti terv 1 165 408 eFt bevételi, 1 164 483 eFt kiadási főösszeggel és 925 eFt adózás előtti eredménnyel került meghatározásra.

A módosító határozat az önkormányzat által finanszírozott közhasznú alap tevékenységének

bevételi tervét	1 070 097 eFt-tal,
kiadási tervét	1 064 313 eFt-tal,
adózás előtti eredmény tervét	5 784 eFt-tal
vállalkozási tevékenységének	
bevételi tervét	95 311 eFt-tal,
kiadási tervét	100 170 eFt-tal,
adózás előtti eredmény tervét	-4 859 eFt-tal

hagyta jóvá.

Ezzel együtt a Képviselő-testület a Társaság 2025. évi működéséhez, alapfeladatainak ellátáshoz önkormányzati forrást biztosított bruttó 995 074 eFt összegben. Az egyes tevékenységekből (temetőfenntartás; vagyongazdálkodás, bérbeadás; parkoló üzemeltetés) származó nettó bevételből 289 514 eFt-ot hagyott jóvá a közfeladatok ellátásához.

A képviselő testület e határozatában ugyancsak elfogadta a VÜSZI Kft. módosított beruházási tervét az Üzleti terv 5. számú melléklete szerinti részletezésnek megfelelően, amelynek a végösszege bruttó 20 955 eFt.

Az Önkormányzat és a VÜSZI Nonprofit Kft. között a közhasznú tevékenységek folytatásának 2025. évi feltételeit tartalmazó szerződésai:

- a helyi közút-, híd-, és csapadékvíz-elvezető rendszer-, és az ezekhez kapcsolódó közterületek üzemeltetési-, fenntartási munkáinak, továbbá a parkfenntartási tevékenység folyamatos ellátására vonatkozó közhasznú szerződés, melyet a testület 40/2024.(IV.4.) sz. önkormányzati határozatával fogadott el,
- az ebrendészeti tevékenység ellátására vonatkozó feladatellátási szerződés, amely a 41/2024.(IV.4) sz. önkormányzati határozata alapján módosításra került,
- az „Ingatlanokra, valamint közcélú tevékenységek folyamatos ellátásához átadott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakra vonatkozó bérleti szerződés” amely 42/2024.(IV.4) sz. önkormányzati határozata alapján módosításra került,
- a Táncsics Mihály úti sporttelepen található két szabvány méretű salakos tenispályára kötött üzemeltetési szerződés, amely az 43/2024.(IV.4) sz. önkormányzati határozata alapján módosításra került,
- a parkolási közszolgáltatási tevékenység ellátására vonatkozó szerződés, amely a 41/2022.(III.17.) önkormányzati határozat alapján 2027. március 15-ig hatályos,
- a kegyeleti közszolgáltatási tevékenységgel kapcsolatban az e tevékenységre létrejött szerződés, amely az Önkormányzat és a VÜSZI Nonprofit Kft. között 2019. február 27-én 5 év időtartamra került aláírásra és a 62/2020 (IV.29.) polgármesteri határozat alapján 2020. május 12-i és a testület 44/2024.(IV.4) számú határozata alapján 2024. április 08-i dátummal módosult. A szerződés ennek megfelelően 2026. december 31-ig marad hatályban.

- a tulajdonosi testület a 174/2024.(XI.21.) sz. határozatával megszabta a piac működtetésének bevételét meghatározó, 2024. január 1-től alkalmazandó bérleti díjak összegeit.
- 106/2024.(VI.20.) sz. határozattal a tulajdonos Önkormányzat módosította a Társaság Szervezeti és Működési szabályzatát a Piaci ágazat tevékenység ellátásának szervezetbe illesztése miatt.

II. Az üzleti terv teljesítése

A társaság éves tervezett bevételével (1 165 408 eFt) szemben a 2025. évi összes bevétele 1 225 716 eFt összegben realizálódott, amely 105,2 %-os teljesítésnek felel meg. A tervezett éves költséggel és ráfordítással szemben (1 164 483 eFt) a 2025. évben a költség- és ráfordítások összege 1 181 679 eFt-ban realizálódott, amely 101,5 %-os teljesítésnek felel meg.

A társaság adózás előtti eredménye 2025-ös gazdasági évre vonatkozóan 44 037 eFt. A társaság adózás utáni eredménye ugyanezen összegű.

A bevételek kedvező alakulása elsősorban az alaptevékenységhez kapcsolódó források hatékonyabb felhasználásával magyarázható. A társaság kiegészítő jelleggel vállalkozási tevékenységet is folytat, azonban annak volumene továbbra sem meghatározó.

A ráfordítások növekedése összefüggésben áll a bevételi aktivitás bővülésével, az alapfeladatok ellátásának intenzívebbé válásával, valamint az általános gazdasági környezet – különösen az infláció – hatásaival. A költségnövekedés mértéke ugyanakkor elmaradt a bevételek növekedésétől.

Az előző üzleti év negatív eredménnyel zárult, így a 2025. évi gazdálkodás egyértelműen kedvező fordulatot mutat. A működés stabilizálódott, amely a bevételek növekedésének, a gazdálkodás hatékonyságának javulásának köszönhető.

Összességében megállapítható, hogy a társaság 2025. évben kiegyensúlyozott és eredményes gazdálkodást folytatott, amely biztosítja a közhasznú feladatok ellátásának stabil pénzügyi hátterét. A jövőben is kiemelt cél a bevételi források fenntarthatóságának biztosítása, a költségek hatékony kontrollja, valamint a vállalkozási tevékenység kiegészítő jellegének megőrzése a közhasznú célok elsődlegessége mellett.

A bevételek és költségek terv- és tényszámait az 1. sz. melléklet, a tevékenységenkénti eredmény kimutatást a 2. sz. melléklet tartalmazza.

III. Alapfeladatok ismertetése

Társaságunk fő tevékenységét a tulajdonos önkormányzat által társaságunkra bízott közterület fenntartás és egyes közcélú feladatok ellátása jelenti, amit szerződés keretében ad át számunkra.

1. tábla

Önkormányzati alapfeladatok ellátása

Tevékenység	Finanszírozás önkormányzati (igénylő)	Tervezett éves árbevétel			2025. évben kiszámlázott érték			Teljesítés mértéke	Bruttó finanszírozás eltérése mértéke (eFt)
		Nettó	Áfa	Bruttó	Nettó	Áfa	Bruttó		
		(e Ft)	(e Ft)	(e Ft)	(e Ft)	(e Ft)	(e Ft)		
1. Köz- és zöldterület fenntartás és üzemeltetés és ebrendészeti tevékenység ellátása									
- zöldterület fenntartás és üzemeltetés (+közérdekű foglalk.)	igen	447 375	120 791	568 166	443 020	119 615	562 635	99,0%	-5 531
- közterület fenntartás és üzemeltetés	igen	312 986	84 507	397 493	312 885	84 479	397 364	100,0%	-129
Városüzemelési alapfeladat ellátás önkormányzati finanszírozása		760 361	205 298	965 659	755 905	204 094	959 999	99,4%	-5 660
- ebrendészeti tevékenység ellátása (önkormányzati finanszírozás)	igen	14 500	3 915	18 415	14 500	3 915	18 415	100,0%	0
Tevékenységek önkormányzati finanszírozása	igen	774 861	209 213	984 074	770 405	208 009	978 414	99,4%	-5 660
2. Temetőfenntartás	nem*	43 940	11 864	55 804	28 326	7 648	35 974	64,5%	-19 830
3. Ebrendészeti tevékenység ellátása (nem önkormányzati finanszírozás)	nem	1 021	276	1 297	661	178	839	64,7%	-458
3. Vagyongazdálkodás, bérbeadás	nem	19 553	5 279	24 832	30 215	8 158	38 373	154,5%	13 541
4. Parkoló üzemeltetés	nem	236 000	63 720	299 720	232 658	62 818	295 476	98,6%	-4 244

* a temető működtetésére az önkormányzat 11 000 e Ft támogatást biztosít, de a tulajdonában álló tárgyi eszközök üzemeltetési bevétele is nála realizálódik

Az egyes alapfeladatok értékesítés nettó árbevételének teljesítésével kapcsolatban az alábbi tájékoztatásokat adjuk.

1. Zöldterület fenntartás és üzemeltetés

1.1. Gyepfenntartás és fűvágás

Éves önkormányzati nettó keretösszeg	75 382 eFt
Kiszámlázott szolgáltatás nettó értéke	80 560 eFt
Felhasználás %-a	107 %
Maradvány nettó keretösszeg	-5 178 eFt

Rövid ismertető:

Az alapfeladat terhére a város belterületein összesen 5 856 149 m² terület kaszálására, fűnyírására került sor, ebből intenzív terület 29 025 m² volt, mely esetében minden alkalommal gyűjtés is történt. A közintézmények közül a GIM ház, valamint a Napközis táborterületének fűnyírási, kaszálási feladatait, illetve a Kisbalázs bölcsőde udvarában a gyepszellőztetést a VÜSZI Nonprofit Kft. végezte a múlt év során. A parkok, lakótelepek és játszótérek 3 788 465 m² kaszált felületet tettek ki. Közút menti fűvágás összesen 1 450 902 m²-en történt meg, csak részben begyűjtve. 2025. végéig 529 998 m² allergén terület

kaszálását végeztük el. Az előzőekben leírt kaszálások helyszíneit és az alkalmak számát a 3. számú melléklet tartalmazza. A fent felsorolt területeken kívül, önkormányzati tulajdonú külterületeken és külterületi utak mentén az elmúlt évben, 549 271 m² felület kaszálását végeztük el, mely magában foglalja a repülőtér melletti réteket is.

1.2. Növényültetés (fa, cserje, évelő, egynyári, kétnyári, hagymás)

Éves önkormányzati nettó keretösszeg	39 097 eFt
Kiszámlázott szolgáltatás nettó értéke	39 292 eFt
Felhasználás %-a	101 %
Maradvány nettó keretösszeg	-195 eFt

Rövid ismertető:

2025.év során az Alsópark, Erzsébet-park területén történt cserje és évelő telepítés nagyobb számban az első félévben, majd a második félév során valósultak meg nagyobb számban cserje- és évelő növények telepítése a Szőlő utca környezetében, a Kazinczy körüti lakótelepen, illetve az év végén az Ottó Ferenc utcában. A tavalyi év során 395 db fa ültetése valósult meg, első sorban a Kazinczy körüti lakótelep területén. Az Alsóparkban, a meglévő fás területekre telepítettünk különféle erdészeti csemetéket, a fenti mennyiségből összesen 280 db-ot, a folyamatos utánpótlás biztosítása érdekében, a kutya-futtató körüli területen. A tételes kimutatást a 4. számú melléklet tartalmazza.

Májusban a virágtartók és egynyári virágágyások beültetése zajlott le, mely során összesen 16 696 db egynyári növény került kiültetésre. Októberben a virágágyásokba a város területén 14 326 db kétnyári növény kiültetésére került sor, valamint 14 225 db virághagyma került kihelyezésre, mely tartalmazza a korábbi évben ültetett, majd felszedett hagymákat is. A kiültetett kétnyári, hagymás, valamint egynyári növények tételesen az 5. sz. mellékletben kerültek felsorolásra.

1.3. Növényápolási munkák

Éves önkormányzati nettó keretösszeg	114 898 eFt
Kiszámlázott szolgáltatás nettó értéke	114 898 eFt
Felhasználás %-a	100 %
Maradvány nettó keretösszeg	0 eFt

Rövid ismertető:

NÖVÉNYVÉDELEM

2025 évben 1077 db díszfa permetezése történt meg, fafajtól függően 3-4 alkalommal az év során. A három évvel ezelőtt injektált vadgesztenyefák újbóli injektálását végeztük el. Több helyszínen a burkolt felületek herbicides gyomirtása megtörtént, a városközpontban, valamint útpadkák mentén.

NÖVÉNYÁPOLÁS

A növényápolási feladatok ellátását a városi közparkokban folyamatosan végezzük alvállalkozó bevonásával, valamint saját munkaerővel. A feladatok közül a legjelentősebb mértékben a gyommentesítési feladatok ellátására került sor 88 127m² felületen, valamint sövénynyírásra 43 202m² felületen, melyben a városközponton kívül, a lakótelepek, parkok és játszótérek is szerepelnek. Több

helyen a faápolási munkák során keletkezett faaprítékkal fedtük be a cserjés felületeket, ezzel segítve a talajnedvesség megőrzését.

ÖNTÖZÉS, TÁPANYAG UTÁNPÓTLÁS

Az elmúlt évben az öntözésre, valamint a rendszeres tápoldatozásra összesen 4774,5 munkaórát fordítottunk. A fák öntözését öntöző zsákok kihelyezésével is segítettük több helysízen. Az egynyári virágágyakba kihelyezett növények heti gyakorisággal kaptak tápoldatot a folyamatos fejlődés érdekében. Az egynyári és kétnyári virágkiültetés alkalmával az ágyásokba „Osmocote” műtrágya került kijuttatásra.

1.4. Köztéri faállomány fenntartása, ápolása, favizsgálat

Éves önkormányzati nettó keretösszeg	81 500 eFt
Kiszámlázott szolgáltatás nettó értéke	81 514 eFt
Felhasználás %-a	100 %
Maradvány nettó keretösszeg	-14 eFt

Rövid ismertető:

Folyamatosan végeztünk faápolási munkákat Gödöllő területén. A balesetveszélyes, beteg, vagy száraz fák állapotuktól függően gallyazásra, illetve kivágásra kerültek. 2025 évben 3215 db fa kezelése történt meg, zömében a közbeszerzésen kiválasztott külső vállalkozók bevonásával, azonban gallyazási munkákat saját munkavállalók bevonásával is végeztünk. Az előző év során 393 db fát kellett kivágni, azok rossz állapota miatt. A többi esetben szárazolás, ifjító metszés, fagyöngymentesítés és korona alakító metszés történt. Az alvállalkozók a szerződésben rögzített feladatokat emelőkosaras autóval és alpintechnika alkalmazásával végezték el.

Zömében a parkok és lakótelepek területeire korlátozódtak a munkálatok, de számos lakossági bejelentés helyszínén is elvégeztük a szükséges feladatokat. A munkák során a nagyméretű metszési felületeket fa-sebkezelő szerrel láttuk el.

2025-ben is folytatódott a szokatlanul száraz időjárás, aminek következtében további, számos fa kiszáradt.

1.5. Köztéri berendezések és játszótéri berendezések karbantartása

Éves önkormányzati nettó keretösszeg	18 508 eFt
Kiszámlázott szolgáltatás nettó értéke	22 213 eFt
Felhasználás %-a	120 %
Maradvány nettó keretösszeg	-3 705 eFt

Rövid ismertető:

Nagy hangsúlyt fektettünk a játszótéri eszközök technikai állapotának ellenőrzésére, karbantartására, a rend és tisztaság visszaállítására. A közterületi játszótérekben a homok ütéscsillapító felületek feltöltését, valamint azok kitakarítását végeztük el, több helyen a homokozó keretek cseréjével. Az Ambrus Zoltán közti játszótér elavult eszközeit felújítottuk, valamint új homokozó keretet biztosítottunk a játszótéren

A város területein levő utcabútorok, eszközök karbantartását, megrongálódott eszközök javítását folyamatosan végeztük, sok pad szorult és szorul felújításra.

Májustól október végéig heti rendszerességgel végeztük a szökőkutak szükséges karbantartási munkáit alvállalkozó bevonásával, valamint szükségessé vált az „ugrálós” szökőkút vezérlőjének cseréje is.

A játszóterek felsorolását a 6. sz. melléklet, a karbantartási munkálatok felsorolását a 7. számú melléklet tartalmazza.

1.6. Köztéri berendezések és játszótéri eszközök kiéptése

Éves önkormányzati nettó keretösszeg	0 eFt
Kiszámlázott szolgáltatás nettó értéke	0 eFt
Felhasználás %-a	0 %
Maradvány nettó keretösszeg	0 eFt

2025. évre társaságunk eredeti tervében nem tervezett ilyen feladatot, mivel új eszközök – játszótéri eszközök és egyéb közterületi térbútorok többnyire az önkormányzattal kötött külön szerződés alapján kerülnek kihelyezésre.

1.7. Közterületek takarítása

Éves önkormányzati nettó keretösszeg	99 638 eFt
Kiszámlázott szolgáltatás nettó értéke	82 814 eFt
Felhasználás %-a	83 %
Maradvány nettó keretösszeg	16 824 eFt

Rövid ismertető:

A szerződésben meghatározott helyeken és gyakorisággal végeztük 2025. évben a közterületek takarítását. Az intenzív területeken napi takarítást végeztünk, míg a lakótelepek, játszóterek, parkok esetében a „repülő” szemét szedése heti, kétheti gyakorisággal történt. Közterületről az 852 m³ lakossági szilárd hulladékot szállítottunk el.

A közterületek rágcsálómentesítését, valamint a kihelyezett etető ládák ellenőrzését folyamatosan végeztük, szerencsére 2025-ben is kevés lakossági bejelentést kaptunk rágcsálók észlelésével kapcsolatban.

1.8. Városi rendezvények

Éves önkormányzati nettó keretösszeg	13 216 eFt
Kiszámlázott szolgáltatás nettó értéke	13 067 eFt
Felhasználás %-a	99 %
Maradvány nettó keretösszeg	149 eFt

Rövid ismertető:

Társaságunk elvégezte az ünnepek és egyéb programok előkészületeihez, utómunkálataihoz kapcsolódó feladatokat, valamint a szükséges segítséget biztosította az alábbi események kapcsán:

- főtéri karácsonyfa bontása
- március 15. nemzeti ünnep
- Úrréti tó takarítás
- Virágültetés és parkgondozási nap- Erzsébet park
- Tavaszi szemétszedési napok
- Kazinczy játszótér családi nap
- Tojáskeresés Rönkvár
- Tavaszi hadjárat, április 7-i lovas felvonulás
- majális
- gyermeknap
- Csanaki családi nap
- Rómer Flóris utcai családi nap
- futó verseny – Alsópark
- futóverseny-Erzsébet park
- Trianoni megemlékezés
- Nagyboldogasszony Búcsú
- Államalapítás ünnepe
- családi nap – Gébics utca játszótér
- Kisboldogasszony búcsú
- Belvárosi napok
- családi nap – Kazinczy körút
- Nemzeti ünnep – október 23.
- fenyőfa állítás
- Adventi napok

1.9. Városüzemeltetéssel összefüggő, előre nem látható feladatok

Éves önkormányzati nettó keretösszeg	2 936 eFt
Kiszámlázott szolgáltatás nettó értéke	6 462 eFt
Felhasználás %-a	220 %
Maradvány nettó keretösszeg	-3 526 eFt

Rövid ismertető:

Az év közben előre nem tervezett szállítási, kordonozási feladatok elvégzése, valamint a jégpálya alkatrészeinek be- valamint kiszállítása történt meg.

A tavalyi év során összesen 106 szociálisan rászorult személy részére került kiszállításra tűzifa, mely a közterületen gondozott, vagy kivágott fákból származik.

1.10. Közfoglalkoztatottak, közérdekű munkavégzés irányítása

Éves önkormányzati nettó keretösszeg	2 200 eFt
Kiszámlázott szolgáltatás nettó értéke	2 200 eFt
Felhasználás %-a	100,0 %
Maradvány nettó keretösszeg	0

Rövid ismertető:

Közfoglalkoztatottak

A társaság 2025. évben közfoglalkoztatottat nem alkalmazott, mivel nem volt rá lehetőség.

Közérdekű munkavégzés

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 14.§., 15.§., 111.§ (4) és (6) bekezdései, valamint a 22/2012.(IV.13.) BM rendelet a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény végrehajtásával kapcsolatos rendelkezések alapján a 2025. év során 17 fő közmunkára ítélt foglalkoztatására került sor, akik közül 11 fő ledolgozta a kiszabott időt.

2. Közterület fenntartás és üzemeltetés

2.1. Forgalomtechnikai és közlekedésbiztonsági eszközök üzemeltetése és fenntartása

Éves önkormányzati tervezett nettó keretösszeg	14 583 eFt
Kiszámlázott szolgáltatás nettó értéke	12 953 eFt
Felhasználás %-a	89 %
Maradvány nettó keretösszeg	1 630 eFt

Rövid ismertető:

Szükség szerint végeztük a táblák, oszlopok helyreállítását, pótlását. Az elmúlt időszakban is rendszeresek voltak a KRESZ táblák, forgalmi eszközök megrongálásai, kidöntései és eltávolításai.

Közútkezelői intézkedések alapján új táblák kerültek kihelyezésre többek között a Madách I. utcába, Ottó Ferenc utcába, Őz utcába, Hegy utcába, Kertész közbe, Repülőtéri úton, Sió u. – Turul utca kereszteződésben, Állomás utcai parkolóban, valamint a Jászóvár utcában. A Tél utca és Klapka Gy. utca kereszteződésében, a Antalhegyi utcában a Panoráma utcánál és az Antalhegyi lejtőnél, a Lomb utca – Panoráma utca útkereszteződésben a Panoráma utcával szembeni területen és az Ottó Ferenc utcában közlekedési tükör lett kihelyezve.

Elvégeztük a gyalogosok védelmét szolgáló forgalomtechnikai eszközök, korlátok, parkolást gátló pollerek kihelyezését, javítását (Fürdő u., Szent Kereszt tér, Martinovics u., Röges utca, Kazinczy körút, Klapka Gy. út - Nyár u, Ady E. sétány, Szabadság tér, Petőfi S. u., Százsorszép u., Állomás út, Szilhat u.).

A burkolati jelek felújító festését alvállalkozónk végezte el.

A Hunyadi út – Mátyás kir. utca csomópontjában kiépített jelzőlámpa üzemeltetését, karbantartását, valamint a felmerült hiba javítását elvégeztettük. A jelzőlámpához fix program készült, melynek üzembehelyezése megtörtént.

2.2. Zárt csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetése és fenntartása

Éves önkormányzati nettó keretösszeg	35 477 eFt
Kiszámlázott szolgáltatás nettó értéke	56 165 eFt
Felhasználás %-a	158 %
Maradvány nettó keretösszeg	-20 688 eFt

Rövid ismertető:

A keretösszeg a zárt csapadékvíz-csatorna átvizsgálását, szükség szerinti gépi tisztítását, a csatorna nyomvonalán található tisztítóaknák, víznyelőaknák ellenőrzését, javítását, az aknafedlapok és víznyelőfedlapok, rácsos átereszek javítását, esetleges cseréjét és takarítását, Nyár utcai vízgyűjtő tartály üzemeltetését tartalmazza.

A víznyelők és rácsos átereszek kézi takarítását, esős időben a vízvezető rendszer ellenőrzését, torlódások, dugulások megszüntetését végeztük el. A magasnyomású csatornatakarítási munkához alvállalkozót vettünk igénybe. A zárt csapadékvíz-elvezető rendszeren javítási munkát végeztünk a Batsányi J. utcában, Szabadka utcában, Kazinczy F. körúton, Palota-kerten, a Kornya M. utcában, Nagyvárad utcában, Dobó Katica utcában, Körösfői Kriesch A. utcában, Odray J. utcában, Bethlen G. utcában, Szabadság téren, Lázár Vilmos utcában, Csonka J. utcában, Berente I. utcában, Főtéren, Tessedik Sámuel utcában és Táncsics M. utcában. Palota-kert 1. sz. melletti csapadékcsatorna 44 fm hosszú szakaszát kellett javítani. A Szív utcában a bedőlt rácsos átereszt helyett résfolyóka lett beépítve, melynek az árokba történő bekötése is javításra került.

2.3. Aszfaltburkolatú utak fenntartása, burkolatjavítás

Éves önkormányzati nettó keretösszeg	40 500 eFt
Kiszámlázott szolgáltatás nettó értéke	33 581 eFt
Felhasználás %-a	83 %
Maradvány nettó keretösszeg	6 919 eFt

Rövid ismertető:

A város aszfaltútjainak, hídjainak állagmegóvása és a balesetmentes közlekedés biztosítása a társaság egyik fő feladata, ezért a karbantartási, kátyúmentesítési munkákat az egész évben szükség szerint végezzük.

A város aszfaltfelületű útjai a jelentős terhelés és közműhálózaton történő munkák következtében igénylik az állandó karbantartást.

Hideg aszfalttal 375,8 m² felületen végeztük a burkolati hibák (kátyúk) javítási munkáit. Nagyobb felületű, melegaszfalttal végzett burkolatjavítási munkák helyszínei: Kodály Z. utca, Batsányi J. utca, Kereszt utca, Hegy utca, Tavaszmező utca, Major utca, Erdősész u. - Mályva u., Galamb u., Antalhegyi u., Kankaljn u., Légszesz u., Akácfa u. és Csanak utca. A Szent István téren a forgalomcsillapító küszöb javítását végeztük el.

2.4. Téli üzemeltetés

Éves önkormányzati nettó keretösszeg	79 309 eFt
Kiszámlázott szolgáltatás nettó értéke	57 570 eFt
Felhasználás %-a	73 %
Maradvány nettó keretösszeg	21 739 eFt

Rövid ismertető:

Gödöllő város közterületén 849.000 m²-en - helyi közutakon, az ingatlanokhoz nem csatlakozó burkolt járdákon, továbbá Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanok előtti területen - történik a téli csúszásmentesítés, a hó eltakarítása. A társaság fokozott figyelmet fordít a hajnali útellenőrzésekre, a páralecsapódások miatt szükséges csúszásmentesítésekre - szem előtt tartva a tömegközlekedési útvonalak mindenkorai járhatóságának biztosítását.

A feladatot folyamatos, 24 órás készenléti ügyeletet biztosítva láttuk el az I. félévben 2025. január 1-jétől március 15-ig, a II. félévben 2025. november 19-től. A csúszásmentesítés részben környezetkímélő anyagok felhasználásával történt. Felhasznált szóróanyagok mennyisége: környezetbarát szóróanyag (CaCl₂ és MgCl₂ pehely) 1,8 t, útszóró só 131 t.

A járdák, kerékpárutak csúszásmentesítése saját munkavállalók mellett alvállalkozó bevonásával történt.

2.5. Járdaburkolatok fenntartása

Éves önkormányzati nettó keretösszeg	7 500 eFt
Kiszámlázott szolgáltatás nettó értéke	8 693 eFt
Felhasználás %-a	116 %
Maradvány nettó keretösszeg	-1 193 eFt

Rövid ismertető:

Járdaburkolat javítását végeztük a Remsey J. körúton, Mátyás király utcában, Főtéren, Deák F. téren, Nap utcában, Állomás úton, Liszt F. utcában, Tél utcában, Kossuth L. utcában, Kereszt utcában, Szabadság téren, Szőlő utcában, Grassalkovich A. utcában, Klapka Gy. út - Fenyvesi főút között, Főtéren, Rét utcában, József A. utcában, Gábor Á. utcában, Dalmady Gy. utcában, Dárda utcában és a Fenyvesi nagyúton.

2.6. Aszfaltburkolatú utak tisztántartása

Éves önkormányzati nettó keretösszeg	33 880 eFt
Kiszámlázott szolgáltatás nettó értéke	32 726 eFt
Felhasználás %-a	97 %
Maradvány nettó keretösszeg	1 154 eFt

Rövid ismertető:

Az aszfalt utak minőségének megőrzése érdekében fontos feladat a preventív védekezés, a szegélyek melletti sárfelszedés és a vízelvezetés biztosítása.

Ütemezetten végeztük az aszfaltburkolatú utak takarítását. Okoszebrák aszfaltba épített villogóinak takarítása megtörtént. A csapadék által a burkolatra került nagyobb mennyiségű hordalék eltakarítása is feladatot adott társaságunknak.

2.7. Nyílt árkos csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetése és fenntartása

Éves önkormányzati nettó keretösszeg	31 842 eFt
Kiszámlázott szolgáltatás nettó értéke	39 161 eFt
Felhasználás %-a	123 %
Maradvány nettó keretösszeg	-7 319 eFt

Rövid ismertető:

A csapadékvíz elvezetés a domborzati adottságok miatt különösen nagy gondot jelent és folyamatos karbantartást igényel.

Az utak mentén levő burkolt árkok, áttereszek takarítását szükség szerint végezzük.

Továbbra is kiemelt feladat a régi földárkok takarítása, profilozása, a régi áttereszek tisztítása.

A feladat keretében a burkolt árkok, földárkok takarítása, ülepítő, szikkasztó aknák takarítása, nyílt árok helyreállítása, profilozása történt meg, mely főleg hordalék és szerves hulladék kisedéséből tevődött össze. Takarítási munkák történtek a következő utcákban: Batthyány L. u., Kodály Z. u., Nagyvárad u., Boglárka u., Kerengő u., Kőrösi Csoma S. u., Blaháné u., Fácán sor, Ivánka I. u., Szent-Györgyi A. u., Nap u., Szabó P. u., Podmaniczky F. u., Körösfői Kriesch A. u., Balaton u., Damjanich J. u., Grassalkovich A. u., Bihari J. u., Vak Bottyán u., Faiskola tér, Sík S. u., Horgásztó u., Repülőtéri út, Turul u., Turul u. - Dárda u. közötti árok, Széchenyi I. u., Lumniczer S. u., Szőlő u., Mohács u., Galagonya u., Dózsa Gy. út (Idősek Otthona területén), Hold utcával szemben levő árok és Rózsa u.

Burkolt árok javítását végeztük el a Blaháné utcában, Liszt F. utcában, Grassalkovich A. utcában, Örökzöld utcában, Attila utcában, Batthyány L. utcában, Mohács utcában, Kankalin utcában, Rét utcában, Szent Gellért utcában, Dózsa Gy. úti Idősek Otthonánál, Dárda utcában, Pattantyús Á. utcában, Csokonai Vitéz Mihály utcában, Blaháné utcában és Kápolna közben. A Bajcsy-Zsilinszky E. u. – Szilhát u. - Szőlő u. körforgalom mellett a járda víztelenítésének javítása készült el.

2.8. Élővizek tisztántartása és környékének kaszálása

Éves önkormányzati nettó keretösszeg	29 370 eFt
Kiszámlázott szolgáltatás nettó értéke	30 067 eFt
Felhasználás %-a	102 %
Maradvány nettó keretösszeg	-697 eFt

Rövid ismertető:

A város területén lévő burkolt felületek megnövekedésével a lecsökkent összegyülekezési idő miatt a hirtelen lezúduló csapadék koncentrált elvezetése fontos feladat és ez csak a patakmedrek folyamatos kotrásával, a partfalak kaszálásával - mederben kinőtt fák, bokrok, cserjék irtásával - és mederburkolat javításával, karbantartásával érhető el. A kaszálási munka és a növényzet eltávolítása alvállalkozó

bevonásával június és október hónapban megtörtént. Az Úrréti-tó vízvizsgálatát és annak értékelését alvállalkozó végezte el.

A Besnyő-patak, valamint a Rákos-patak és mellékági mederkarbantartási és kotrási munkái során nagyobb mennyiségű hordalék eltávolításra került. Torlaszok eltávolítása miatt eseti beavatkozásra volt szükség a Rákos-patak szilháti mellékágán, Rákos-patak felsőmajori mellékágán a Gébics utcánál és a Besnyő-patakon. Az M31 levezető meder karbantartása, takarítása is megtörtént.

2.9. Aszfaltburkolatú utak padkáinak fenntartása, megóvása

Éves önkormányzati nettó keretösszeg	21 629 eFt
Kiszámlázott szolgáltatás nettó értéke	21 287 eFt
Felhasználás %-a	98 %
Maradvány nettó keretösszeg	342 eFt

Rövid ismertető:

A feltöltődő padkák gátolják a víz elvezetését, ugyanakkor a nagy intenzitású csapadék a padkák kimosódását okozhatja. A keretösszegen belül végezzük a padkák eredeti szintre történő helyreállítását.

Aszfaltutak padkáinak feltöltését, nyesését többek között a következő helyszíneken végeztünk:

Blaháné u., Boglárka u., Rét u., Bihari J. u, Vak Bottyán u., Faiskola tér, Sík S. u., Horgásztó u., Repülőtéri út, Turul u., Asbóth S. u., Ibolya u., Grassalkovich A. u., Gerle u., Röges u., Szent Gellért u., Árvácska u., Körösfői Kriesch A. u., Szent Imre u.

Szőlő utcában túlfutásgátlót telepítettünk, Repülőtéri út két oldalán területrendezési munkákat végeztünk el. Több helyszínen végeztünk úrszelvény biztosítása miatti gallyazási, padkarendezési munkát.

2.10. Földutak, stabilizált utak fenntartása

Éves önkormányzati nettó keretösszeg	18 896 eFt
Kiszámlázott szolgáltatás nettó értéke	20 682 eFt
Felhasználás %-a	110 %
Maradvány nettó keretösszeg	-1 786 eFt

Rövid ismertető:

A beépített üdülőterületeken és a külterületeken a földutak és stabilizált utak állandó járhatósága, az ingatlanok mindenkori megközelítése érdekében a folyamatos fenntartás elengedhetetlenül szükséges.

A stabilizált földutak javításához közel 304 m³ anyagot (zúzottkővet, betondarálékot, darált aszfaltot) használtunk fel, valamint a mart aszfalttal burkolt utakat 59,4 m² felületen javítottuk hidegaszfalttal. Az M31 levezető meder mellett a földút nyomvonalának korrekciójára volt szükség.

3. Ebrendészeti tevékenység

Éves önkormányzati nettó keretösszeg	14 500 eFt
Kiszámlázott szolgáltatás nettó értéke	14 500 eFt
Felhasználás %-a	100,0 %
Maradvány nettó keretösszeg	0

Rövid ismertető:

Az Ebrendészeti Telep feladata a kóbor és gazdátlan kutyák begyűjtése, ideiglenes elhelyezése és ellátása. A telep gondoskodik az állatok alapvető egészségügyi vizsgálatáról, szükség esetén kezeléséről, valamint törekszik gazdához juttatásukra (örökbeadás vagy eredeti tulajdonos felkutatása). Működése során együttműködik az önkormányzattal és állatvédő szervezetekkel, miközben betartja az állatvédelmi jogszabályokat és előírásokat.

Az önkormányzati rendelet alapján nettó 14 500 eFt költségvetési kerete mellett, nettó 661 eFt bevétel képződött a közterületi ebrendészeti tevékenységből.

Az állatorvosi költségek és jogszabályi kötelezettségek költségeinek okán a működés 2025.évben veszteséges.

A telepen elhelyezett-, valamint befogott kutyák számáról készült kimutatást havi bontásban a 8. sz. melléklet szemlélteti.

Egyéb (nem önkormányzati finanszírozású) alapfeladatok

4. Temetőfenntartás

Tervezett éves bevétel (nettó)	28 986 eFt
Megítélt önkormányzati támogatás	11 000 eFt
Kapott támogatás	11 000 eFt
Támogatáson felül realizált nettó bevétel	17 326 eFt
Éves terv önkormányzati támogatással együtt %-a	98 %

Rövid ismertető:

Gödöllő Város Önkormányzata 2019. február 27-én aláírt Kegyeleti közszolgáltatási szerződéssel Társaságunkat bízta meg a Dózsa György úton elhelyezkedő 967/1 Hrsz-ú és 967/4 Hrsz-ú temetői ingatlanok köztemetőként történő üzemeltetésére, mely 5 éves időtartamra szól.

A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 25/2007. (IX. 14.) önkormányzati rendelet és a Kegyeleti szerződés üzemeltetői tapasztalatokon alapuló 2020. évi felülvizsgálata alapján Felek a Kegyeleti szerződést 2020. május 12-én módosították, melynek értelmében a VÜSZI Nonprofit Kft. bruttó 11 millió önkormányzati támogatást kap, viszont a temető üzemeltetési bevételek figyelembevételével az önkormányzati tulajdonhoz köthető eszközök után használati díjat köteles fizetni az önkormányzat részére.

A támogatáson felül a rendeletnek megfelelően kezeltük a bevételeket, s rendeztük kötelezettségünket az Önkormányzat felé.

Kegyeleti üzemeltetési tevékenységek

Az év során a temetkezéssel és a temető fenntartással kapcsolatos tevékenységeket a szerződésben rögzítetteknek megfelelően elláttuk.

Temető fenntartási tevékenységek

A temetői növényzet karbantartását jelenleg adott napokra szervezve, csoportosan látják el a zöld területen dolgozók. A teljes temető területe több alkalommal került kaszálásra alvállalkozó bevonásával is. Ebben az időszakban a nagyobb favágási és gallyazási tevékenység nem volt indokolt, ezért kisebb mértékben végeztük ezeket. A fák felmérése alapján a következő évben kell nagyobb fókuszot helyeznünk a fák állapotából eredő károk megelőzésére különböző faápolási feladatokkal.

5. Parkoló üzemeltetés

Tervezett éves bevétel (nettó összeg)	236 000 eFt
Realizált bevétel	232 658 eFt
Megvalósulás %-a	99 %

Rövid ismertető:

A többször módosított Gödöllő város területén kialakítandó várakozási területek kijelöléséről, rendjéről és a várakozási díjról szóló rendeletének megfelelően, 11 kijelölt zónában hétköznapon 1 345 db, míg szombaton 1 391 db parkolóhely áll a lakosság rendelkezésére. A 2/2004. (II. 2.) önkormányzati rendelet és az azt módosító önkormányzati rendeletek alapján 2022. 07. 01-től a várakozási díjak meghatározására került sor, ezzel párhuzamosan a 2021. októbere óta a gödöllői lakosok részére parkolótárca értékesítése folyamatos.

6. Egyéb Önkormányzati megrendelésre végzett Közhasznú feladat

Tervezett éves bevétel (nettó összeg)	0 eFt
Realizált bevétel	110 093 eFt
Megvalósulás %-a	nem értelmezhető %

2025-ben néhány nagyobb volumenű feladatot külön szerződés keretében valósítottunk meg, azonban ezek a munkák is minden esetben közhasznú célt szolgáltak. A kivitelezések során kiemelt figyelmet fordítottunk a települési infrastruktúra állapotának javítására és a közterületek esztétikusabbá tételére. A munkák között szerepelt többek között az Erkel iskola környezetében végzett burkolat- és járdajavítás, amely hozzájárult a gyalogos közlekedés feltételeinek javításához. Ezen felül különböző burkolatok felújítását is elvégeztük több helyszínen, továbbá néhány épület esetében nyílászárók cseréjére került sor, amely az energiahatékonyság javítását is szolgálta.

A beszámolási időszak jelentősebb munkái közé tartozott továbbá a Pelikános kút felújítása, amelynek eredményeként a létesítmény a tudatosabb vízgazdálkodás jegyében, fotocellás érzékelőkkel lett felszerelve.

A Nyár utca vízelvezetésének, valamint a Rákos-patakhöz csatlakozó árok és becsatlakozás felújítása a csapadékvíz-elvezetés biztonságának javítása és a meglévő rendszer műszaki állapotának korszerűsítése is ennek keretében valósult meg.

7. Vállalkozási feladatok

		adatok e Ft-ban	
	Tevékenység	Tervezett éves nettó bevétel	Teljesítés 2025.
1.	Köz- és zöldterületi vállalkozási tevékenység	2 408	3 198
2.	Piac üzemeltetési tevékenység	70 417	69 715
3.	Telephely ingatlan bérbeadás	16 532	30 215
4.	Sporttelep üzemeltetési tevékenység	3 500	3 000
5.	Egyéb vállalkozási tevékenység	2 454	2 390

7.1. Köz- és zöldterület vállalkozási feladatai

Tervezett éves nettó bevétel	2 408 eFt
Realizált bevétel	3 198 eFt
Megvalósulás %-a	133%

Rövid ismertető:

Társaságunk a Gödöllő Város Önkormányzata megrendeléseire koncentrálna végzi tevékenységét, így az ezen kívül eső vállalkozási tevékenységünk minimális bevételt eredményez két fő ágazatunk esetében, többnyire Gödöllői illetékességű sportegyesületek és civil szervezetek.

7.2. Piac üzemeltetése

Tervezett éves bevétel (nettó összeg)	70 417 eFt
Realizált nettó bevétel	69 715 eFt
Megvalósulás %-a	99 %

2024. január 1-től társaságunk átvette a Gödöllői Piac Kft-től a városi piac üzemeltetési, fenntartási tevékenységet.

Az Önkormányzat által 2025-ben végrehajtott beruházások végeztével a piaci forgalom fellendülésével számolunk. Azonban a 2025. évi bevételeket a felújítás ideje alatti korlátozott lehetőségek beszűkítették, így az elvártól kisebb bevétellel tudtuk az ágazatot zárni.

A még folyamatban lévő javítások és felújítások, illetve az üzemi költség terhelése miatt, az ágazat teljes eredménye a 2025-ös évben még nem éri el a pozitív eredményt.

7.3. Telephely ingatlan bérbeadás

Tervezett éves bevétel (nettó összeg)	16 532 eFt
Realizált bevétel	30 215 eFt
Megvalósulás %-a	183%

Rövid ismertető:

A telepen rendelkezésünkre álló ingatlanok használatának kihasználtsága az év elején megnövekedett és a rezi költségek felosztása után az abból származó bevétel is tovább növelte az ebből származó összeget.

A tervhez képest a magas arányt az okozza, hogy azok a bérlők, akiknek a tárgyévben a kiköltözésükkel számoltunk, végül egy későbbi időpontra halasztották azt.

7.4. Sporttelep üzemeltetése

Tervezett éves nettó bevétel	3 500 eFt
Realizált bevétel	3 000 eFt
Megvalósulás %-a	86 %

Rövid ismertető:

A sporttelep működtetését Gödöllő Város Képviselő-testületének 81/2019 (IV.25) határozata alapján társaságunk 2019. április végéig látta el. A 2019. április 30-án a Gödöllő Város Önkormányzata, a VÜSZI Nonprofit Kft. és a Gödöllői Sport Klub között megkötésre került szerződés alapján a Gödöllő 643/1. hrsz. ingatlan üzemeltetését a tenispálya kivételével a Gödöllői Sport Klub vette át. A társaság részéről az üzemeltetési időszakban beruházott eszközök bérleti díj ellenében 2019.05.01-től bérbeadásra kerültek a Gödöllő Sport Klub részére. A bevétel tervezetthez viszonyított csökkenés egyik oka, hogy az eszközök elhasználódása miatt, annak mértékében a bérleti díjat új megállapodásban csökkentettük.

7.5. Egyéb vállalkozási tevékenység

Tervezett éves nettó bevétel	2 454 eFt
Realizált bevétel	2 390 eFt
Megvalósulás %-a	97 %

Rövid ismertető:

A beszámolási időszakban egyéb vállalkozási tevékenységeink körében több, jogszabály által előírt és a település működését támogató feladatot is elláttunk. Ennek keretében végeztük a méhek ártalmatlanítását, amely jogszabályi kötelezettségként, szakszerűen és a vonatkozó előírások betartásával történt.

Emellett tereprendezési munkákat is végeztünk, továbbá táblatartók kihelyezését és karbantartását különböző túlnyomóan civil szervezeteknek.

Ezen túlmenően egyéb kisebb volumenű vállalkozási tevékenységeket is elláttunk.

iv. Felhasznált erőforrások, mérleg rövid ismertetése

1. Befektetett eszközök

305 333 eFt

A társaság befektetett eszközeinek állománya a 2025. üzleti év végén 305 333 eFt értéket tett ki, amely az előző évi 349 219 eFt-hoz képest csökkenést mutat. Az eszközállomány mérséklődése elsősorban az elszámolt terv szerinti értékcsökkenés következménye, miközben az év során csak minimális mértékű eszközpótlás és beruházás valósult meg.

A tárgyévi amortizáció jelentős hatást gyakorolt az eszközök könyv szerinti értékének alakulására, amelyet nem ellensúlyozott számottevő új eszközbeszerzés. Ennek következtében az eszközállomány természetes elhasználódása meghatározó tényező volt az állomány csökkenésében.

A társaság eszközgazdálkodása az év során alapvetően a meglévő eszközök fenntartására és működtetésére irányult, a közhasznú feladatellátás folyamatosságának biztosítása mellett. A korlátozott mértékű pótló beruházások arra utalnak, hogy a szervezet rövid távon nem hajtott végre jelentős fejlesztéseket.

Összességében megállapítható, hogy az eszközállomány csökkenése nem rendkívüli események következménye, hanem az amortizáció természetes hatásából adódik. A jövőben indokolt lehet az eszközállomány megújításának és pótlásának tervezése annak érdekében, hogy a működés tárgyi feltételei hosszú távon is biztosítottak maradjanak.

2. Készletek

62 819 eFt

A készletek állománya szintén csökkenést mutat: az előző évi 86 011 eFt-ról 62 819 eFt-ra mérséklődött. A változás hátterében a készletek felhasználása, valamint a visszafogottabb beszerzési tevékenység áll, amely összhangban van a működés racionalizálására irányuló törekvésekkel.

A 2024 évi befejezetlen teljesítés a közhasznú feladataikon 27 003 eFt összegben a tárgyévben befejezésre került. Ennek az elszámolását látjuk a feladatok bemutatásánál, illetve az eredménykimutatásban is.

3. Követelések

234 984 eFt

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)

A korosított vevőállomány a következők szerint alakul:

fők.szám	Tevékenységi ágazat	Összesen	Határidőn belül	adatok eFt-ban					
				1- 30 nap	31- 60 nap	61- 90 nap	91- 180 na	181- 360 na	361- nap
	Összesen	205 571	205 069	17	-	249	-	300	64
31104	Temetőfenntartás vevők	-	14	-	-	-	-	-	-
31201	Út-híd vevői	76 098	76 098	-	-	-	-	-	-
31202	Parkfenntartás vevők	89 218	89 218	-	-	-	-	-	-
31203	Gyepmesteri tevékenység vevő	1 535	1 535	-	-	-	-	-	-
31204	Parkolóüzemeltetés tev vevői	15 235	15 235	-	-	-	-	-	-
31205	Piacvevő	10 081	9 515	17	-	249	-	300	-
31206	Elhatárolás - vevők	-	-	-	-	-	-	-	-
31207	Egyébvevők	13 482	13 482	-	-	-	-	-	-
31209	Sportpálya vevő	-	-	-	-	-	-	-	-
31210	Repülőtér vállalkozás vevők	-	-	-	-	-	-	-	-
315272	Telepüz.vevők értékvesztése	-	64	-	-	-	-	-	64

A lejárt követelésekre fizetési felszólítások kiküldésre, illetve szükség esetén a fizetési meghagyások elindításra kerültek.

Ebből a követelés állományból a tulajdonos Önkormányzat, mint kapcsolt vállalkozással szembeni követelés 166 851eFt, ami a vevőkövetelések 81,2 %-át teszi ki.

Az egyéb követelések között

A fordulónapi egyéb követelésállomány 29 413 eFt. Ennek összetétele:

	2024.12.31	2025.12.31
- a fizetési meghagyásokkal összefüggő követelés	16 211 eFt	22 765 eFt
- munkavállalókkal szembeni követelések	61 eFt	116 eFt
- fizetett kaució	18 eFt	18 eFt
- ki nem emelt egyéb követelés	196 eFt	1 227 eFt
- eltérő áfa esedékesség miatti követelés	9 391 eFt	5 287 eFt

4. Pénzeszközök

257 443 eFt

A társaság pénzügyi helyzete stabilnak tekinthető.

- Pénztár, csekkek 517 eFt
- bankbetétek 256 926 eFt

5. Aktív időbeli elhatárolások

5 130 eFt

- 2025. évvel kapcsolatos bérleti díj és parkolási tevékenységgel összefüggő bevételek 110 eFt
- 2025. évi előfizetések, bérleti és biztosítási díjak 5 020 eFt

6. Tőketartalék

603 eFt

A tőketartalékban az előző évhez képest változás nem történt

7. Eredménytartalék

400 479 eFt

A társaság eredménytartaléka a tárgyévben csökkenést mutat, amely az előző üzleti évben elszámolt negatív eredmény átvezetésének következménye.

A változás nem a tárgyévi működés eredményességéhez kapcsolódik, hanem a korábbi időszak gazdálkodásának hatását tükrözi. A tárgyévi pozitív eredmény ugyanakkor hozzájárul az eredménytartalék jövőbeni növekedéséhez.

8. Lekötött tartalék

19 331 eFt

A társaság a tárgyév során a lekötött tartalék egy részét feloldotta, és azt az eredménytartalékba vezette át. Az átvezetés a korábbi években megvalósított beruházáshoz kapcsolódó, tárgyévben elszámolt értékcsökkenés mértékének megfelelően történt.

9. Adózott eredmény

44 037 eFt

A társaság a 2025. üzleti évben 44 037 eFt adózott eredményt ért el. A keletkezett pozitív eredmény a közhasznú nonprofit működési forma sajátosságainak megfelelően nem kerül felosztásra, hanem teljes egészében a szervezet eredménytartalékát növeli.

Az elért eredmény a társaság gazdálkodásának stabilizálódását tükrözi, és fedezetet nyújt a jövőbeni közhasznú tevékenységek fenntartására, valamint azok színvonalának fejlesztésére. A tárgyévi eredmény alakulása kedvező fordulatot jelez az előző üzleti év veszteségéhez képest.

A tárgyévi eredményt jelentősen befolyásolta az előző évben aktivált, befejezetlen saját teljesítmények tárgyévi elszámolása, amely az aktivált saját teljesítmények értékeként 27 078 e Ft összegben, az eredményt csökkentő tételként jelent meg. A tétel pénzmozgással nem járt, kizárólag számviteli elszámolásból adódik.

A nonprofit jellegből adódóan a társaság elsődleges célja nem a nyereség elérése, hanem a közhasznú feladatok hatékony ellátása, ennek megfelelően az eredmény a szervezet működésének hosszú távú fenntarthatóságát szolgálja.

Költségek és ráfordítások alakulása

adatok eFt-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás %
Anyagköltség	159 775	120 627	76%
Igénybe vett szolgáltatások értéke	195 318	164 424	84%
Egyéb szolgáltatások értéke	13 507	14 821	110%
Eladott áruk beszerzési értéke	0	960	-
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	302 893	321 818	106%
Anyagjellegű ráfordítások összesen	671 493	622 650	93%
Béreköltség	383 417	403 109	105%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	29 708	29 950	101%
Bérbírlékok	51 650	57 434	111%
Személyi jellegű ráfordítások összesen	464 775	490 493	106%
Értékcsökkenési leírás	55 861	61 044	109%
Egyéb ráfordítások	24 183	7 106	29%
Üzemi tevékenységek költségei és ráfordításai	1 216 312	1 181 293	97%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	561	386	69%
Költségek és ráfordítások	1 216 873	1 181 679	97%

10. Céltartalékok

1 557 eFt

A társaságnál gyesen és gyeden lévő – felsőfokú képzettséggel rendelkező – alkalmazottak esetében még a 2018-as üzleti évben 5 663 eFt céltartalék képzésére került sor a jövőben felmerülő munkaviszony megszüntetésükkel kapcsolatos költségeikre. Ennek figyelembevételével került a céltartalék megképezve -, melyből a 2025. évi beszámoló készítésekor tételes felülvizsgálat alapján továbbra is indokolt 1 557 eFt összeg kimutatása.

11. Vevőktől kapott előleg

200 eFt

A társaság a tárgyév során magánszemélytől káreseménnyel összefüggésben pénzeszközt vett át, amely a számviteli elszámolás során vevőktől kapott előlegként került kimutatásra. Az összeg a káresemény rendezéséhez kapcsolódik, és annak végleges elszámolásáig kötelezettségként szerepel a mérlegben.

12. Kötelezettség áruszállításból, szolgáltatásból (szállító)

76 247 eFt

A társaság szállítói kötelezettségei a tárgyév végén 76 247 eFt értéket tettek ki, amely az előző évi 106 978 eFt-hoz képest jelentős csökkenést mutat. A mérséklődés háttérében elsősorban a szállítói állomány rendezése, a kötelezettségek ütemezett kiegyenlítése, valamint a visszafogottabb beszerzési tevékenység áll.

A szállítói tartozások csökkenése a társaság likviditási helyzetének javulását jelzi, és hozzájárul a pénzügyi stabilitás erősödéséhez. A változás összhangban van a tudatos és kiegyensúlyozott gazdálkodási gyakorlattal.

A korosított szállítói állomány a következők szerint alakul:

fők.szám	Tevékenységi ágazat	Összesen	Határidőn belül	1- 30 nap	31- 60 nap	61- 90	91-180 na	181-360 na	361- nap
4541	Belföldi anyag- és áruszállítók	76 247	76 191	-	-	-	-	14	42

13. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

109 099 eFt

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összege az alábbiakból áll:

- Személyi jövedelemadó kötelezettség	7 447 eFt
- decemberre vonatkozó bérek	23 319 eFt
- eltérő áfa esedékesség miatti kötelezettség	11 824 eFt
- fel nem vett járandóság	201 eFt
- Társadalombiztosítási kötelezettségek	10 690 eFt
- Rehabilitációs hozzájárulás	2 192 eFt
- Szociális hozzájárulási adó	7 876 eFt
- bírói letiltás	461 eFt
- Parkolási bérletek kauciója	2 832 eFt
- Bérletek miatti kötelezettség	4 919 eFt
- Általános forgalmi adó elszámolási számla	37 338 eFt

14. Passzív időbeli elhatárolások

14 156 eFt

- következő évvel kapcsolatos árbevételek	5 085 eFt
- tárgyidőszakkal kapcsolatos közüzemi díjak és igénybevett szolgáltatások	6 892 eFt
- fejlesztési célra kapott támogatások halasztott bevétele	2 179 eFt

15. Munkaerő- és bérgazdálkodás

A Közhasznú Társaság mérleg fordulónapon fennálló átlagos statisztikai állományi létszáma 65,61 fő.

A társaság létszámmegoszlása 2025. december 31.-én a következő volt:

határozatlan idejű főállású munkavállaló (fő)	67 fő
- fizikai foglalkozású állomány	49 fő
- szellemi foglalkozású állomány	18 fő
- teljes munkaidős foglalkoztatott	61 fő
- részmunkaidős foglalkoztatott	6 fő

Cégünk 2025. évben rehabilitáltat nem foglalkoztatott.

A társaság dolgozói a cafeteria keretük terhére a következő cafeteria elemek közül választhattak: Kultúra-, ill. sport rendezvényről szóló számla elszámolása, bölcsődei, óvodai szolgáltatás és ellátás térítése, SZÉP kártya, távolsági utazási bérlet térítése, készpénz juttatás.

16. Összefoglaló

A VÜSZI Nonprofit Közhasznú Kft. 2025. évben kiegyensúlyozott és stabil gazdálkodást folytatott, amely biztosította az önkormányzat által rábízott közfeladatok folyamatos és szakszerű ellátását. A társaság működésének középpontjában továbbra is a városüzemeltetési és közszolgáltatási feladatok álltak, amelyek meghatározó szerepet töltenek be a település működőképességének fenntartásában.

A gazdálkodás során kiemelt szempont volt a rendelkezésre álló erőforrások hatékony felhasználása, a költségek kontroll alatt tartása, valamint a bevételek lehetőségek szerinti optimalizálása. A társaság működése folyamatosan alkalmazkodott a gazdasági környezet változásaihoz, különös tekintettel az infláció és az üzemeltetési költségek növekedésére, amelyeket megfelelő intézkedésekkel kezelte.

A szakmai tevékenység széles területet ölelt fel, a zöldterület-gazdálkodástól és közterület-fenntartástól kezdve a közlekedési infrastruktúra üzemeltetésén és karbantartásán át a csapadékvíz-elvezető rendszerek működtetéséig. A társaság emellett egyéb, szerződéses keretek között vállalt feladatokat is ellátott, amelyek hozzájárultak a városi infrastruktúra fenntartásához és fejlesztéséhez.

A 2025. évi gazdálkodás a módosított üzleti tervhez viszonyítva kedvezően alakult: a bevételek meghaladták a tervezett szintet, míg a ráfordítások növekedése a feladatellátás bővülésével és a külső gazdasági hatásokkal összhangban történt. A társaság az üzleti évet pozitív eredménnyel zárta, amely hozzájárult a pénzügyi stabilitás további erősödéséhez.

A tervtől való eltérések a működés rugalmasságát és az alkalmazkodóképességet tükrözik, és összességében nem veszélyeztették a gazdálkodás egyensúlyát. A kialakult eredmények megfelelő alapot biztosítanak a következő időszak feladatainak biztonságos ellátásához.

A társaság vagyoni és pénzügyi helyzete az év végén stabil képet mutatott. Az eszközállomány csökkenése elsősorban a terv szerinti értékcsökkenés elszámolásából ered, miközben az év során csak korlátozott mértékű beruházás valósult meg. Az eszközgazdálkodás a meglévő eszközállomány fenntartására és üzembiztos működtetésére irányult.

A forgóeszközök közül a készletek állománya csökkent, amely a felhasználás és a visszafogott beszerzési tevékenység következménye. A követelések állománya továbbra is jelentős, ezen belül meghatározó arányt képvisel a tulajdonos önkormányzattal szembeni követelés. A kintlévőségek kezelése érdekében a szükséges intézkedések megtörténtek.

A pénzeszközök állománya magas szinten maradt, amely biztosítja a működés folyamatos finanszírozását és a fizetőképesség fenntartását. Az aktív időbeli elhatárolások a bevételek és ráfordítások időbeli eltéréseiből adódó tételeket tartalmazzák.

A források oldalán a saját tőke alakulását elsősorban a korábbi évek eredményei határozták meg, míg a tárgyévi pozitív eredmény hozzájárul a tőkeállomány megerősítéséhez. A lekötött tartalék felhasználása a korábbi beruházásokhoz kapcsolódó elszámolásokkal összhangban történt.

A kötelezettségek állományán belül a szállítói tartozások csökkenése figyelhető meg, amely a rendezett kötelezettségkezelésre és a pénzügyi egyensúly fenntartására utal. Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek a működéshez kapcsolódó adó-, járulék- és egyéb elszámolási kötelezettségeket tartalmazzák.

A céltartalékok mértéke a korábbi években képzett tartalékok felülvizsgálatát követően került meghatározásra, és a jövőbeni kötelezettségek fedezetét szolgálja.

A társaság 2025. évi működése összességében stabil és kiegyensúlyozott volt. A gazdálkodás megalapozott pénzügyi háttérrel biztosította a közzefeladatok ellátásához, valamint megfelelő alapot teremt a jövőbeni feladatok biztonságos végrehajtásához.

A bevételek és költségek terv és tény számainak az 1. sz. melléklet, a tevékenységenkénti eredmény kimutatást a 2. sz. melléklet tartalmazza.

A bemutatott folyamatok eredményeképpen a társaság adózott eredménye 44 037 eFt összegű nyereséggel zárt.

A fent leírtak alapján kérem Gödöllő Város Képviselő-testületét, hogy döntsön az előterjesztés mellékletét képező 2025. évi beszámoló és közhasznúsági jelentés elfogadásáról.

Gödöllő, 2026. május 04.



Lukács Gábor
ügyvezető igazgató

1. sz. melléklet: 2025. évi adózás előtti eredmény kimutatása tevékenységenként

adatok eft-ban

Tevékenységek	Zöldfelület fenntartás és üzemeltetés (Közfelhalmozottakkal együtt)				Közterület fenntartás és üzemeltetés				Ebredészet				Témető				
	1-12 hó		Éves		1-12 hó		Éves		1-12 hó		Éves		1-12 hó		Éves		
	Saját teljesítmény	Ráosztott költség	Összes teljesítmény	2025. módosított terv	Saját teljesítmény	Ráosztott költség	Összes teljesítmény	2025. módosított terv	Saját teljesítmény	Ráosztott költség	Összes teljesítmény	2025. módosított terv	Saját teljesítmény	Ráosztott költség	Összes teljesítmény	2025. módosított terv	
2025																	
I. Értékesítés nettó árbevétele	449 575	0	443 020	0	312 986	312 885	0	312 885	14 500	14 988	14 988	0	14 988	17 986	17 326	0	17 326
II. Aktívált saját teljesítmények értéke	0	-18	0	-18	0	-26 862	0	-26 862	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Egyéb bevételek	246	1 280	1 280	0	26 211	846	0	846	1 021	171	171	0	171	11 000	11 000	0	11 000
IV. Anyagjellegű ráfordítások	343 280	214 307	42 619	256 926	175 659	111 536	30 094	141 630	6 265	6 229	6 229	1 455	7 684	28 166	12 146	2 717	14 863
1. Anyagköltség	57 712	37 629	5 821	43 450	36 199	26 167	4 110	30 277	2 926	3 010	3 010	199	3 209	8 964	1 989	371	2 360
2. Igénybe vett szolgáltatások	27 803	6 867	32 726	39 593	16 723	6 492	23 109	29 601	3 234	3 213	3 213	1 117	4 330	9 688	7 340	2 086	9 428
3. Egyéb szolgáltatások	2 361	540	4 072	4 612	1 349	21	2 875	2 896	105	6	6	139	145	8 541	23	260	283
4. Eladott áruk beszerzési értéke (ELABÉ)	98	622	0	622	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	255 306	168 649	0	168 649	121 368	78 856	0	78 856	0	0	0	0	0	972	2 794	0	2 794
V. Személyi jellegű ráfordítások	141 188	131 898	40 970	172 868	191 360	134 487	28 930	163 417	23 835	23 543	23 543	1 398	24 941	15 391	12 697	2 612	15 309
6. Bérek	112 727	111 853	31 367	143 220	158 450	110 270	22 149	132 419	19 737	19 805	19 805	1 070	20 875	12 769	10 950	2 000	12 990
7. Személyi jellegű egyéb kifizetések	13 806	7 934	2 287	10 221	14 912	10 313	1 615	11 928	1 532	1 390	1 390	78	1 468	962	540	146	686
8. Bérjárulékok	14 655	12 111	7 316	19 427	17 998	13 904	5 166	19 070	2 566	2 348	2 348	250	2 598	1 660	1 167	466	1 633
VI. Értéksökkenési leírás	7 539	1 917	10 928	12 845	9 104	4 468	7 717	12 185	2 433	2 465	2 465	373	2 838	5 986	4 211	697	4 908
VII. Egyéb ráfordítások	560	50	2 434	2 484	520	50	1 719	1 769	30	0	0	83	83	80	32	155	187
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-42 746	96 110	-96 951	-841	-37 446	36 328	-68 460	-32 132	-17 042	-17 078	-17 078	-3 309	-20 387	-20 636	-760	-6 181	-6 941
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0	0	7	0	7	1	2	2	0	0	0	0	0	0
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Összes Bevétel	449 821	444 282	0	444 282	339 197	286 876	0	286 876	15 522	15 161	15 161	0	15 161	28 986	28 326	0	28 326
Összes Ráfordítás	492 567	348 172	96 951	445 123	376 643	250 541	68 460	319 001	32 563	32 237	32 237	3 309	35 546	49 622	29 086	6 181	35 267
D. Adózás előtti eredmény	-42 746	96 110	-96 951	-841	-37 446	36 335	-68 460	-32 125	-17 041	-17 076	-17 076	-3 309	-20 385	-20 636	-760	-6 181	-6 941
XII. Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Adózott eredmény	-42 746	96 110	-96 951	-841	-37 446	36 335	-68 460	-32 125	-17 041	-17 076	-17 076	-3 309	-20 385	-20 636	-760	-6 181	-6 941

2025. évi adózás előtti eredmény kimutatása tevékenységenként (folytatás)

adatok eFt-ban

Tevékenység	Parkoló üzemeltetési tevékenység				Egyéb önkormányzati megrendelésre végzett közhasznú feladat				Alapfeladati tevékenységek összesen				Teleszámolt tevékenység	Kiegészítő tevékenység	Részelt költségek 1-12 hó	
	Éves		1-12 hó		Éves		1-12 hó		Éves		1-12 hó					
	2025. módosított terv	Saját teljesítmény	Részelt költség	Összes teljesítmény	2025. módosított terv	Saját teljesítmény	Részelt költség	Összes teljesítmény	2025. módosított terv	Saját teljesítmény	Részelt költség	Összes teljesítmény				
2025	212 000	202 600	0	202 600	0	100 867	574	101 441	1 007 047	1 091 686	574	1 092 260	980	574	0	574
I. Értékesítés nettó árbevétele	0	-56	0	-56	0	-67	0	-67	0	-27 003	0	-27 003	0	0	0	0
II. Aktívát saját teljesítmények értéke	24 000	30 058	0	30 058	0	0	6 174	6 174	62 478	43 355	6 174	49 529	4 006	2 162	4 012	6 174
III. Egyéb bevételek	48 534	46 754	22 317	68 071	0	63 943	10 323	74 266	601 903	453 945	109 525	563 440	97 068	92 229	27 704	119 933
IV. Anyagjellegű ráfordítások	5 454	5 478	3 048	8 526	0	2 802	1 410	4 212	111 255	77 075	14 959	92 034	12 348	14 531	1 849	16 380
1. Anyagköltség	31 404	33 131	17 437	50 268	0	25	7 927	7 852	88 852	57 068	84 102	141 170	75 203	72 226	19 869	92 095
2. Igénybe vett szolgáltatások	1 998	1 861	2 132	3 983	0	0	986	986	14 354	2 451	10 464	12 915	9 517	5 472	5 986	11 458
3. Egyéb szolgáltatások	12	59	0	59	0	196	0	196	110	877	0	877	0	0	0	0
4. Eladott áruk beszerzési értéke (ELABÉ)	9 666	5 225	0	5 225	0	60 920	0	60 920	387 332	316 444	0	316 444	0	0	0	0
5. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	54 054	37 414	21 454	58 868	0	3 583	9 923	13 506	425 828	343 622	105 287	448 908	98 956	39 387	75 905	115 292
V. Személyi jellegű ráfordítások	46 386	32 433	16 425	48 858	0	3 211	7 597	10 808	350 069	288 562	80 608	369 170	61 858	32 665	55 404	88 269
6. Bérköltség	1 638	1 605	1 198	2 803	0	0	554	554	32 850	21 782	5 878	27 660	6 072	2 254	4 182	6 436
7. Személyi jellegű egyéb kifizetések	6 030	3 376	3 831	7 207	0	372	1 772	2 144	42 909	33 278	18 801	52 079	11 026	4 268	16 319	20 587
8. Bérjárulékok	6 934	6 926	5 723	12 649	2 871	4 703	2 647	7 350	34 867	24 690	28 085	52 775	27 806	29 369	1 384	30 753
VI. Értéksökkenési leírás	525	98	1 275	1 373	0	0	590	590	1 715	230	6 256	6 486	3 027	4 421	2 429	6 850
VIII. Egyéb ráfordítások	125 953	142 410	-50 769	91 641	-2 871	28 571	-16 735	11 836	5 212	285 581	-242 405	43 176	-221 871	-162 670	-103 410	-266 080
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	0	0	0	0	0	0	2 478	2 478	572	9	2 478	2 487	571	0	2 478	2 478
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0	0	0	332	332	0	54	332	386	0	0	332	332
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	236 000	232 602	0	232 602	0	100 800	9 226	110 026	1 070 097	1 108 047	9 226	1 117 273	5 557	2 736	6 450	9 226
Összes Bevétel	110 047	90 246	50 769	141 015	2 871	72 229	23 815	96 044	1 064 313	822 511	249 485	1 071 996	226 857	165 406	107 754	273 160
D. Adózás előtti eredmény	125 953	142 356	-50 769	91 587	-2 871	28 571	-14 589	13 982	5 784	285 536	-240 259	45 277	-221 300	-162 670	-101 264	-263 934
XIII. Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Adózott eredmény	125 953	142 356	-50 769	91 587	-2 871	28 571	-14 589	13 982	5 784	285 536	-240 259	45 277	-221 300	-162 670	-101 264	-263 934

2025. évi adózás előtti eredmény kimutatása tevékenységenként (folytatás)

adatok eFt-ban

Tevékenység	Köz-és zöldterület/vállalkozási tevékenység					Piac üzemeitettési tevékenység					Telephely ingatlan bérbeadás					Sporttelep üzemeltetési tevékenység				
	Éves		1-12 hó		Éves	1-12 hó		Éves		1-12 hó		Éves		1-12 hó		Éves		1-12 hó		
	2025. módosított IeFtV	Saját teljesítmény	Részvett költség	Összes teljesítmény	2025. módosított IeFtV	Saját teljesítmény	Részvett költség	Összes teljesítmény	2025. módosított IeFtV	Saját teljesítmény	Részvett költség	Összes teljesítmény	2025. módosított IeFtV	Saját teljesítmény	Részvett költség	Összes teljesítmény	2025. módosított IeFtV	Saját teljesítmény	Részvett költség	Összes teljesítmény
2025																				
I. Értékesítés nettó árbevétele	2 408	3 198	0	3 198	59 614	69 058	0	69 058	16 532	30 215	0	30 215	3 500	3 000	0	3 000				
II. Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
III. Egyéb bevételek	0	0	0	0	10 803	657	0	657	0	0	0	0	0	0	0	0				
IV. Anyagjellegű ráfordítások	1 552	123	307	430	40 220	43 935	6 686	50 621	9 361	4 200	2 899	7 099	254	46	287	333				
1. Anyagköltség	250	13	42	55	25 342	23 173	913	24 086	7 216	3 608	396	4 004	40	0	39	39				
2. Igénybe vett szolgáltatások	1 100	0	236	236	14 116	14 525	5 134	19 659	1 980	592	2 226	2 818	184	46	221	267				
3. Egyéb szolgáltatások	150	0	29	29	762	912	639	1 551	165	0	277	277	30	0	27	27				
4. Eladott áruk beszerzési értéke (ELÁBÉ)	0	61	0	61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
5. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	52	49	0	49	0	5 325	0	5 325	0	0	0	0	0	0	0	0				
V. Személyi jellegű ráfordítások	3 164	253	295	548	28 146	30 969	6 427	37 396	3 423	0	2 787	2 787	318	0	276	276				
6. Bérköltség	2 630	225	226	451	23 402	25 735	4 921	30 656	2 830	0	2 133	2 133	260	0	212	212				
7. Személyi jellegű egyéb kifizetések	174	0	16	16	1 702	1 732	359	2 091	210	0	156	156	20	0	15	15				
8. Bérjárulékok	350	28	53	81	3 042	3 502	1 147	4 649	383	0	498	498	38	0	49	49				
VI. Értékesítési leírás	1 714	0	79	79	8 291	3 555	1 713	5 268	1 058	71	743	814	1 975	1 975	74	2 049				
VII. Egyéb ráfordítások	45	0	18	18	98	26	381	407	53	0	166	166	5	0	16	16				
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-4 057	2 822	-699	2 123	-6 338	-8 770	-15 207	-23 977	2 637	25 944	-6 595	19 349	948	979	-653	326				
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Összes Bevétel	2 408	3 198	0	3 198	70 417	69 715	0	69 715	16 532	30 215	0	30 215	3 500	3 000	0	3 000				
Összes ráfordítás	6 465	376	699	1 075	76 755	78 485	15 207	93 692	13 895	4 271	6 595	10 866	2 552	2 021	663	2 674				
D. Adózás előtti eredmény	-4 057	2 822	-699	2 123	-6 338	-8 770	-15 207	-23 977	2 637	25 944	-6 595	19 349	948	979	-653	326				
XII. Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
E. Adózott eredmény	-4 057	2 822	-699	2 123	-6 338	-8 770	-15 207	-23 977	2 637	25 944	-6 595	19 349	948	979	-653	326				

2025. évi adózás előtti eredmény kimutatása tevékenységenként (folytatás)

adatok eft-ban

Tevékenység	Egyéb vállalkozási tevékenység						Vállalkozási tevékenység összesen						Tevékenységek összesen					
	Éves		1-12 hó		Éves		1-12 hó		Éves		1-12 hó		Éves		1-12 hó			
	2025. módosított terv	Saját teljesítmény	Ráosztott költség	Összes teljesítmény	2025. módosított terv	Saját teljesítmény	Ráosztott költség	Összes teljesítmény	2025. módosított terv	Saját teljesítmény	Ráosztott költség	Összes teljesítmény	2025. módosított terv	Saját teljesítmény	Ráosztott költség	Összes teljesítmény		
I. Értékesítés nettó árbevétele	2 454	2 390	0	2 390	84 508	107 861	0	107 861	1 091 555	1 198 547	574	1 200 121						
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	-75	0	-75	0	-75	0	-75	0	-27 078	0	-27 078						
III. Egyéb bevételek	0	0	0	0	10 803	657	0	657	73 281	44 012	6 174	50 186						
IV. Anyagjellegű ráfordítások	135	498	229	727	51 522	48 802	10 408	59 210	653 425	502 717	119 933	622 650						
1. Anyagköltség	95	378	31	409	32 943	27 172	1 421	28 593	144 198	104 247	16 380	120 627						
2. Igénybe vett szolgáltatások	18	98	176	274	17 398	15 261	7 993	23 254	106 250	72 329	92 095	164 424						
3. Egyéb szolgáltatások	0	0	22	22	1 107	912	994	1 906	15 461	3 363	11 458	14 821						
4. Eladott áruk beszerzési értéke (ELABÉ)	22	22	0	22	22	83	0	83	132	960	0	960						
5. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0	52	5 374	0	5 374	387 384	321 818	0	321 818						
V. Személyi jellegű ráfordítások	368	357	220	577	35 409	31 579	10 005	41 584	461 237	375 201	115 292	490 493						
6. Bérköltség	330	318	169	487	29 452	26 278	7 661	33 939	379 521	314 840	88 269	403 109						
7. Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0	12	12	2 106	1 732	558	2 290	34 956	23 514	6 436	29 950						
8. Bérjárulékok	38	39	39	78	3 851	3 569	1 786	5 355	46 760	36 847	20 587	57 434						
VI. Értécsökkenési leírás	0	0	59	59	13 038	5 601	2 668	8 269	47 905	30 291	30 753	61 044						
VII. Egyéb ráfordítások	0	0	13	13	201	26	594	620	1 916	256	6 850	7 106						
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	1 951	1 460	-521	939	-4 859	22 435	-23 675	-1 240	353	308 016	-266 080	41 936						
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	572	9	2 478	2 487						
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54	332	386						
Összes Bevétel	2 454	2 315	0	2 315	95 311	108 443	0	108 443	1 165 408	1 216 490	9 226	1 225 716						
Összes Ráfordítás	503	855	521	1 376	100 170	86 008	23 675	109 683	1 164 483	908 519	273 160	1 181 679						
D. Adózás előtti eredmény	1 951	1 460	-521	939	-4 859	22 435	-23 675	-1 240	925	307 971	-263 934	44 037						
XII. Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
E. Adózott eredmény	1 951	1 460	-521	939	-4 859	22 435	-23 675	-1 240	925	307 971	-263 934	44 037						

2. sz. melléklet: 2025. évi adózás előtti eredmény kimutatása tevékenységenként

2025	2025	AEE	Költségek összesen	Anyag-költség	Igénybe vett szolg.	Egyéb szolg. értéke	Bármilyen kifizetés	Személyi juttatások kifizetések	Bér- járadékok	É.ca.	Sajátterm. költségek áll.vált.	Üzeml. költség	Összes refordítás	Eladott áruk bas. értéke	Eladott szolgáltatás értéke	Egyéb értékek	Pénzügyi műv.ár.	Összes bevétel	Ért. növekedés értéke	Egyéb bevételek	Pénzügyi műv. bev.
KÖZTERÜLET FENNTARTÁS																					
		-32 125	266 957	26 167	6 492	21 110 270	10 313	13 904	4 468	26 862	68 490	78 906	0	78 856	100	0	0	313 738	312 885	846	7
1.1.	Forgalomtechnikai és közlekedésbiztonsági eszközüzemeltetése	-4 207	10 447	1 967	169	4 273	454	632	1	-63	3 013	4 566	0	4 516	50	0	0	13 006	12 953	846	7
1.2.	Zárt csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetése	-35 442	65 139	3 653	1 251	4 17 012	3 846	2 187	6	26 925	12 255	26 468	0	26 468	0	0	0	56 165	56 165	0	0
1.3.	Aszfaltburkolatú utak fenntartása, burkolatjavítás	-3 159	28 828	5 536	435	2 12 827	1 104	1 592	4	0	7 328	7 912	0	7 912	0	0	0	33 561	33 561	0	0
1.4.	Hőigényelt, téli síkosságmentés	468	50 198	7 235	616	4 20 973	1 892	2 766	4 150	0	12 562	6 904	0	6 904	0	0	0	57 570	57 570	0	0
1.5.	Járdaburkolatok fenntartása, karbantartása	682	7 908	683	118	1 4 388	286	554	1	0	1 897	1 03	0	1 03	0	0	0	8 693	8 693	0	0
1.6.	Aszfaltburkolatú utak tisztántartása	9 375	23 351	693	351	2 12 442	1 076	1 351	295	4	8 545	11 562	0	11 562	0	0	0	32 726	32 726	0	0
1.7.	Nyílt árkos csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetése	-2 399	29 978	2 221	419	3 15 572	1 287	1 927	4	0	8 545	11 562	0	11 562	0	0	0	39 161	39 161	0	0
1.8.	Élővizek tisztántartása és környékének kaszálása	-4 210	15 426	319	684	2 6 056	988	813	3	0	6 561	18 851	0	18 851	0	0	0	30 067	30 067	0	0
1.9.	Aszfaltburkolatú utak padkájának fenntartása	1 074	17 693	1 040	2 228	1 8 081	700	996	2	0	4 645	2 520	0	2 520	0	0	0	21 287	21 287	0	0
1.10.	Városi földutak, stabilizált utak fenntartása	2 693	17 989	2 840	221	1 8 646	680	1 086	2	0	4 513	0	0	0	0	0	0	20 682	20 682	0	0
ZÖLDTERÜLET FENNTARTÁS																					
1.11.	Gyepfenntartás - extenzív, intenzív fűvágás	-841	275 820	37 629	6 867	540 111 853	7 934	12 111	1 917	18	96 951	169 321	622	168 649	50	0	0	444 300	443 020	1 280	0
1.12.	Növényültetés (a-, cserje- és évelő, egyévi kényári, hagymás)	2 597	23 288	401	49	200 4 209	349	432	69	0	17 579	54 685	0	54 685	0	0	0	80 560	80 560	0	0
1.13.	Növényápolási munkák	-4 838	39 002	17 630	198	0 9 697	1 420	1 201	282	0	8 574	5 128	0	5 128	0	0	0	39 292	39 292	0	0
1.14.	Köztéri faállomány fenntartása, ápolása, favizsgálat	14 050	65 304	5 973	1 285	240 28 295	850	3 196	185	0	25 290	36 544	0	36 544	0	0	0	115 898	114 898	1 000	0
1.15.	Köztéri berendezések és játszótéri eszközök karbantartása	-8 835	31 841	769	1 503	100 8 754	1 456	1 110	357	0	17 792	58 528	0	58 478	50	0	0	81 534	81 514	20	0
1.16.	Köztéri berendezések, utcabitorok és játszótéri eszközök kiállítása	-8 570	23 446	9 112	689	0 7 484	220	972	48	18	4 903	7 597	622	6 975	0	0	0	22 473	22 213	260	0
1.17.	Köztéri ültetkezési munkák	-6 555	6 555	394	115	0 4 469	828	584	165	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.18.	Városi rendezvények	17 803	58 630	2 066	2 001	0 32 901	990	2 603	197	0	18 072	6 181	0	6 181	0	0	0	82 814	82 814	0	0
1.19.	Városüzemeltetéssel összefüggő, előre nem látható feladatok	-1 030	13 691	571	561	0 7 600	760	945	403	0	2 851	406	0	406	0	0	0	13 067	13 067	0	0
1.20.	Közterületi munkavégzésben és közfogl. résztvevők irányítása	-1 970	8 380	465	375	0 4 706	538	579	107	0	1 410	252	0	252	0	0	0	6 462	6 462	0	0
		-3 483	5 683	248	91	0 3 748	523	489	104	0	480	0	0	0	0	0	0	2 200	2 200	0	0

3. sz. melléklet: Gyepfenntartás, fűnyírás

Gyepfenntartás és fűnyírás 2025.

Sorsz.	Megnevezés	Fű m ²	Alkalmak száma	Vágott felület (m ²)
1.	Intenzív területek, intézmények fűvágása gyűjtéssel			
1	Szilhát u. – Bajcsy Zs. E. utca kereszteződés	316	9	2 844
2	Szentháromság kert	1430	9	12 870
3	Királyi váró melletti területek	986	9	8 874
4	Petőfi tér - Gábor Áron utca	493	9	4 437
	1. összesen:			29 025
2.	Intézményi területek fűnyírása			
1	Blaháné utca 132.-136.	7 000	1	7 000
2	Körösfői utca 15-17. GIM Ház	2 282	1	2 282
	2. összesen:			9 282
3.	Gyepszellőztetés tápanyag-utánpótlással			
1	Gödöllői Egyesített Palotakert Bölcsőde - Kisbalázs bölcsőde	1 485	1	1 485
	3. összesen			1 485
4.	Játszóterek kaszálása, fűvágása			
1	Játszótér (közt.) Alsópark (fitness)	404	10	4 040
2	Játszótér (közt.) Ambrus köz 7.	1 100	10	11 000
3	Játszótér (közt.) Címer u.	4 178	11	45 958
4	Játszótér (közt.) Csokonai Vitéz Mihály út	1 014	13	13 182
5	Játszótér (közt.) Erzsébet királyné krt. 28.	380	10	3 800
6	Játszótér (közt.) Faiskola tér	2 275	12	27 300
7	Játszótér (közt.) Gébics u.	2 086	13	27 118
8	Játszótér (közt.) Juhar u.	274	13	3 562
9	Játszótér (közt.) Kazinczy krt. 30/C.	130	9	1 170
10	Játszótér (közt.) Kazinczy krt.7.	811	9	7 299
11	Játszótér (közt.) Kőztársaság út (SPAR)	2 572	13	33 436
12	Játszótér (közt.) Ligeti Juliska u.	2 062	13	26 806
13	Játszótér (közt.) Palotakert 1. előtt	940	9	8 460
14	Játszótér (közt.) Palotakert 1-2. mögött	573	9	5 157
15	Játszótér (közt.) Palotakert 6/b.	300	9	2 700
16	Játszótér (közt.) Palotakert 8.	280	9	2 520
17	Játszótér (közt.) Palotakert 9.	721	9	6 489
18	Játszótér (közt.) Patak tér	680	9	6 120
19	Játszótér (közt.) Rómer Flóris u.	5 974	13	77 662
20	Játszótér (közt.) Szabadság tér 18.	5 869	12	70 428
21	Játszótér (közt.) Széchenyi István utca	480	13	6 240
22	Játszótér (közt.) Szent István tér	195	10	1 950
23	Játszótér (közt.) Szent János u. 24.	3 030	9	27 270
24	Játszótér (közt.) Szőlő u. 30.	100	9	900
25	Játszótér (közt.) Tessedik S. u./Major u. sarok	869	13	11 297
26	Játszótér (közt.) Úrréti tó	1 200	12	14 400
	4. összesen:			446 264
5.	Lakótelepek kaszálása gyűjtéssel és szállítással			
1	Ambrus Zoltán köz LAKÓTELEP - Kossuth Lajos utca - Ambrus Zoltán - Szent Imre utca lakótelepek körüli közterület	4 430	10	44 300
2	Kazinczy körút LAKÓTELEP Dózsa György út lakóteleppel	18 184	9	163 656

Sorsz.	Megnevezés	Fő m ²	Alkalmak száma	Vágott felület (m ²)
3	Kossuth Lajos utca LAKÓTELEP Erzsébet körút , Szabadság tér lakótelepi része egyben	16 925	10	169 250
4	Munkácsy Mihály LAKÓTELEP Szabadka - Szent János - Munkácsy - Szabadság út által határolt terület Paál László lakóteleppel együtt	33 810	9	304 290
5	Palotakert LAKÓTELEP Alsó park - Állomás út által körülhatárolt terület	29 739	9	267 651
6	Remsey LAKÓTELEP	2 400	10	24 000
7	Szent János utcai LAKÓTELEP	7 068	9	63 612
8	Szőlő utca LAKÓTELEP Rákos patak- Lumniczer utca- Szőlő utca által határolt teljes közterület Deák térrel együtt	20 907	9	188 163
	5. összesen:			1 224 922
6.	Parkok kaszálása gyűjtéssel és szállítással			
1	Ady Endre sétány Grassalkovich Kastély előtt (Martinovics-Tessedik-Szabadság-Ady határos oldalai közút menti kaszálás)	12 595	13	163 735
2	Ady Endre sétány közpark megnevezésű Martinovics utca által kettévágott zöldterület	14 001	12	168 012
3	Alsó park Grassalkovich szobor környezete Ady Endre sétány - Zeneiskola -Erdő - Szabadság út által körülhatárolt terület	14 897	13	193 661
4	Ady Endre sétány Rákos patak - Állomás utca közötti terület	2 287	11	25 157
5	Éva utca 1.	335	7	2 345
6	Éva utca 3.	233	7	1 631
7	Faiskola tér	4 621	11	50 831
8	Gróf Teleki Pál tér	1 352	8	10 816
9	Máriabesnyő Szabadság út - szerviz út között Búcsú tér (teljes))	25 597	7	179 179
10	Máriabesnyő trianoni kereszt körül	675	7	4 725
11	Rét utca Úrréti tó környéke	6 850	7	47 950
12	Petőfi Sándor utca	663	8	5 304
13	Török Ignác Gimnázium körüli terület	1 153	8	9 224
14	Szabadság út - Rézgomossal szemben - Erkel u. eleje	365	16	5 840
15	Szabadság út - Palotakerti COOP ABC körüli terület	1 066	8	8 528
16	Szabadság út Művelődési központ körüli közparkok	6 472	12	77 664
	6. összesen:			954 602
7.	Parkok kaszálása gyűjtés nélkül			
1	Alsó park teljes területe	112 153	9	1 009 377
2	Erzsébet park - sportpálya mögötti terület	12 263	7	85 841
3	Erzsébet park Kálvária környezete - bejárat melletti terület - kőszikla körüli terület	6 067	7	42 469
4	Erzsébet park régi rész, öreg hársfasor melletti területek	3 570	7	24 990
	7. összesen			1 162 677
8.	Közút menti kaszálás			
1	Ady Endre sétány - Török Ignác sarok	552	10	5 520
2	Ady Endre sétány Isaszegi út sarka	512	10	5 120
3	Ady Endre sétány Mentőállomás	159	10	1 590
4	Boglárka utcai árok	1 855	7	12 985
5	Damjanich János-Hóvirág kereszteződésében zöldterület a Damjanich vonalában	800	7	5 600
6	Gerle utca- Blaháné utca sarok(saroktól Lázár V. Ig tartó szakasz autp.oldal)	2 235	4	8 940
7	Gerle utca Lázár- Perczel közötti szakasz mindkét oldala	2 072	4	8 288
8	Gomba utca Présház utca - Mátyás király közötti zöldterület	3 841	8	30 728
9	Ivánka Imre északi része (Erdélyi Ferenc-Damjanich közti szakasz)	1 200	7	8 400
10	Kenyérgyári út (honvédségi oldala)	2 400	6	14 400
11	Kerengő utca Boglárka- Damjanich között jobb oldal	819	7	5 733
12	Kétház utca - Török Ignác utca sarok ált. iskola + zöld sziget	650	7	4 550
13	Kotlán Sándor utcától-Kenyérgyári út (honvédségi oldal)	1 800	7	12 600
14	Kőrösi Csoma Sándor utca végén buszforduló	1 015	7	7 105
15	Lovarda utca - Martinovics utca sarok	775	8	6 200

Sorsz.	Megnevezés	Fű m ²	Alkalmak száma	Vágott felület (m ²)
16	Mandula utca Klapka felőli oldala	881	8	7 048
17	Mátyás király utca – Szilágyi E.u. sarok	563	8	4 504
18	Nádor köz	800	8	6 400
19	Orgona köz	1 000	8	8 000
20	Őz utca (nyugati oldal beépítetlen)	2 000	7	14 000
21	Szilágyi Erzsébet páratlan oldal (MátyásK.-Rózsa között) 14/2015(V.14)rendelet	1 500	7	10 500
22	Tessedik Sámuel utca - Bíróság körüli terület	1 960	9	17 640
23	Tessedik Sámuel utca -Repülőtéri út kereszteződés	1 562	9	14 058
24	Tessedik Sámuel utca - Méhész köz előtti terület	1 580	9	14 220
25	Hunyadi -Blaháné csomópont M3 részüik	1 621	7	11 347
26	Premontrei u.	1 009	8	8 072
27	Ádám u. - Szőlő utca kereszteződés	285	8	2 280
28	Besnyő utca	603	8	4 824
29	Isaszegi út - parkoló, sportpálya menti szakasz	150	7	1 050
30	Isaszegi út - kerékpár út menti kaszálás	6124	7	42 868
31	Lovas utca - Török Ignác utca	2063	8	16 504
32	Honvéd utca - Tessedik utca	2583	8	20 664
33	Klapka György út buszforduló	512	8	4 096
34	Semmelweiss u. - Táncsics M. út kereszteződés	398	8	3 184
35	Blaháné út - Manna park	1343	9	12 087
36	Kalapka György út - Fenyves ABC kereszteződés	589	8	4 712
37	Klapka György út - Fenyvesi főút közti átjáró	620	8	4 960
38	Köztársaság út SPAR előtti szakasz	548	7	3 836
39	Szivárvány utca útmenti árok	1467	6	8 802
40	Arany János utca - Bem József utca kereszteződés buszmegállóval	133	8	1 064
41	Fácán sor 53; 60; 64; 71 melletti területek	1320	7	9 240
42	Szántó - Kovács János köz részü (vasút felől)	655	5	3 275
43	Mikes Kelemen utca P+R parkoló környezete	3083	9	27 747
44	Sík Sándor u. vasút menti terület	2800	7	19 600
45	Állomás tér kollégium területe	930	9	8 370
46	Állomás út teljes szakasza	11 800	9	106 200
47	Babati utca bal oldala Hajó-Címer utca között	3 591	8	28 728
48	Babati utca bal oldal Címer utcai játszótér - Panoráma u. között	1 012	3	3 036
49	Dózsa György út teljes szakasz	26 506	7	185 542
50	Faiskola utca - Török Ignác utca sarok	743	8	5 944
51	Hegy utca buszforduló	3 826	8	30 608
52	Hegy utca - Lázár Vilmos utca sarok	569	8	4 552
53	Hunyadi János utca páratlan oldala (Grassalkovich-Mátyás K. Között)	2 878	7	20 146
54	Klapka György út Tél utcával szembeni terület	5 390	8	43 120
55	Martinovics Ignác utca Kastély melletti terület	3 931	8	31 448
56	Szabadság út - MOL kút körüli terület közpark	2 960	14	41 440
57	Szabadság út - Bútorárúház előtti terület	4 210	15	63 150
58	Szabadság út - Kastély melletti terület	3 706	12	44 472
59	Szabadság út teljes szakasz	19 517	9	175 653
60	Szabadság út HÉV felől (szalagkorlát menti sáv)	4 305	12	51 660
61	Damjanich u. - Szabadság út felőli vége	64	8	512
62	Táncsics Mihály út Erzsébet park oldala	881	8	7 048

Sorsz.	Megnevezés	Fű m ²	Alkalmak száma	Vágott felület (m ²)
63	Táncsics Mihály út Sportcentrum menti szakasz	701	8	5 608
64	Tessedik Sámuel utca Kastély melletti terület	3 294	8	26 352
65	Testvérvárosok útja Grassalkovich utcáig	6 971	9	62 739
66	Hunyadi utca	3 084	9	27 756
67	Toldi Miklós utca - köztemető melletti terület	838	6	5 028
68	Virág utca - köztemető mögötti terület	495	6	2 970
69	Köztársaság út páros oldal árok - út közti sáv	2 139	7	14 973
70	Köztársaság út páratlan oldal árok - út közti sáv	1 358	7	9 506
	8. összesen:			1 450 902
9.	Allergén területek kaszálása			
1	Szabadság tér 20. volt tenispálya	2 552	3	7 656
2	Ádám utca 54.	632	2	1 264
3	Ádám utca 57.	504	2	1 008
4	Ádám utca 81	573	2	1 146
5	Antalhegyi utca 120.	1 728	2	3 456
6	Besnyő utca és Bánki D. u. között /Mária-besnyő tűzép körül/	1 051	2	2 102
7	Blaháné út - Ligeti Juliska u. között (2446/1 és 2447/10 HRSZ)	1 268	2	2 536
8	Blaháné út - Rét u. - Rákospatak között	913	2	1 826
9	Blaháné utca 47-49 és 51 között	250	2	500
10	Blaháné út (1919 HRSZ)	1 688	2	3 376
11	Blaháné út (1920/15 HRSZ)	375	2	750
12	Blaháné út 246. mellett	1 809	2	3 618
13	Blaháné út 88.	1 173	2	2 346
14	Címer utca Kereszt utca melletti terület	1 026	2	2 052
15	Csalogány utca 22. mögött	295	2	590
16	Damjanich János utca 21/b szám	1 272	2	2 544
17	Dózsa György út 72.	858	2	1 716
18	Dózsa György út 154. a vízmű körül	2 807	2	5 614
19	Fecske utca 1.	522	2	1 044
20	Fecske utca 3.	485	2	970
21	Haraszti út ipartelep mellett	14 324	2	28 648
22	Harmat utca 11-13 szám alatti telekrész	420	2	840
23	Harmat u. 3; 5; 7; 11; 15; 17-19; 21-23; 23-25; 27; 29. mögött	10 447	2	20 894
24	Harmat u. 8. leégett épület telke	1 129	2	2 258
25	Harmat utca 23-25.	458	2	916
26	Hegy utca vízmű mellett Molly dombbal együtt	1 157	2	2 314
27	Hétház utca 7. mögött bezárt	1 572	2	3 144
28	Kecskés dűlő út	1 236	2	2 472
29	Klapka György u.	81	2	162
30	Klapka György u.	1 429	2	2 858
31	Kornya Mihály utca (2 telek)	2 029	2	4 058
32	Kossuth Lajos utca 12 mögött	1 206	2	2 412
33	Kőrösi Csoma Sándor u. - régi vásártér	4 777	2	9 554
34	Kőrösi Csoma Sándor u. - Gyepmesteri telep kivételével	15 953	2	31 906
35	Lázár Vilmos u. 100/B mellett	282	2	564
36	Hegy u. - Lázár Vilmos u. között lépcső környezete	569	2	1 138
37	Mátyás király utca Vincellér utca sarok	347	2	694

h

Sorsz.	Megnevezés	Fű m ²	Alkalmak száma	Vágott felület (m ²)
38	Mikes Kelemen utca	3 083	2	6 166
39	Mikes Kelemen utca Aranyos patak mellett	448	2	896
40	Napsugár utca 2.	1 055	2	2 110
41	Jogar utca mellett (8000/182 HRSZ)	519	2	1 038
42	Perczel Mór utca 19 és Lázár Vilmos u. 4.; 6. által bezárt terület	1 555	2	3 110
43	Perczel Mór u. 21 és Lázár Vilmos u. 6 között bezárt terület	263	2	526
44	Peres utca 45. út megnevezésű terület	1 058	2	2 116
45	Röges u. 18.	2 534	2	5 068
46	Röges u. 19.	1 908	2	3 816
47	Röges u. 19 mögött - Rákos patak túloldala (Dózsa Gy. út 80. mögött)	2 776	2	5 552
48	Röges - Hamvay F. utca közötti terület	4 757	2	9 514
49	Shell-kút környéke	475	2	950
50	Szabadság út 4. étterem - parkoló - Szabadság út járda közti rész	500	2	1 000
51	Szárítópuszta lebontott ingatlan (0200/2)	2 956	2	5 912
52	Szárítópuszta 0212/1	36 833	2	73 666
53	Szőlő utca 43.	925	2	1 850
54	Szőlő utca 45.	335	2	670
55	Túróc utca (4844/4)	4 287	2	8 574
56	Túróc utca (4844/7)	17 037	2	34 074
57	Vasvári Pál utca	477	2	954
58	8126/1 Berente István út	1 231	2	2 462
59	8126/3 Berente István út	140	2	280
60	Havas utca 0226/26	2 086	2	4 172
61	Zápor u. 1.	1 180	2	2 360
62	4559/1 Szivárvány utca vége vasút - házak közti háromszög	1 400	2	2 800
63	Faiskola út 2.	4 494	2	8 988
64	Gárdonyi Géza utca Szabadság út - patak között	64 445	2	128 890
65	Honvéd utca - Lovarda utca között kivett terület	1 458	2	2 916
66	Kazinczy Ferenc utca 4.	443	2	886
67	Perczel Mór u. - erdő között fekvő terület (7523/4 HRSZ)	1 284	2	2 568
68	Perczel Mór utca fölötti telkek (7523/3; 7523/7; 7523/6; 7523/8; 7523/10 HRSZ)	4 345	2	8 690
69	Malom-dűlő	3 926	2	7 852
70	Boncsoki dűlő út (7241 HRSZ)	4 145	2	8 290
71	Boncsoki dűlő (7262 HRSZ)	6 616	2	13 232
72	Boncsoki dűlő út (7257/2 HRSZ)	3 552	2	7 104
	9. összesen:			529 998
10.	Útpadka- és szegély kaszálás			
1	Berente István utca	420	2	840
2	Thengye Lajos utca	462	2	924
3	Röges utca	1 794	3	5 382
4	Arany János utca	2 488	2	4 976
5	Bethlen Gábor utca	1 224	3	3 672
6	Grassalkovich Antal utca	1 636	2	3 272
7	Szőlő utca	1 564	2	3 128
8	Klapka György út	2 486	3	7 458
9	Babati út	1 272	3	3 816
10	Fácán sor	1 990	3	5 970

Sorsz.	Megnevezés	Fő m ²	Alkalmak száma	Vágott felület (m ²)
11	Honvéd utca	1 326	3	3 978
12	Faiskola utca	788	3	2 364
13	Kornyai Mihály utca	606	2	1 212
	10. összesen:			46 992

h

4. sz. melléklet: Fa, cserje és évelő növény ültetés

Fa, cserje és évelő növény ültetés 2025. év			
Terület	Faj	Mennyiség	Mennyiségi egység
Faültetés			
Alsópark	Pinus sylvestris (erdészeti csemete)	40	db
Alsópark	Populus nigra (erdészeti csemete)	20	db
Alsópark	Quercus robur (erdészeti csemete)	30	db
Alsópark	Quercus petraea (erdészeti csemete)	30	db
Alsópark	Malus sylvestris (erdészeti csemete)	10	db
Alsópark	Pyrus pyraister (erdészeti csemete)	10	db
Alsópark	Fraxinus excelsior (erdészeti csemete)	30	db
Alsópark	Laburnum anagyroides (erdészeti csemete)	20	db
Alsópark	Pinus nigra (erdészeti csemete)	30	db
Alsópark	Tilia cordata (erdészeti csemete)	30	db
Alsópark	Acer platanoides (erdészeti csemete)	30	db
Alsópark	Pinus peuce	5	db
Alsópark	Carpinus betulus	5	db
Alsópark	Fagus sylvatica	10	db
Kazinczy körút	Prunus serrulata 'Amanogawa'	14	db
Kazinczy körút	Acer platanoides 'Olmsted'	5	db
Kazinczy körút	Carpinus betulus 'Fastigiata'	4	db
Kazinczy körút	Carpinus betulus	1	db
Kazinczy körút	Acer campestre	12	db
Kazinczy körút	Magnolia Susan	3	db
Kazinczy körút	Magnolia x soulangeana 'Rustica Rubra'	5	db
Kazinczy körút	Acer platanoides Crimson King	6	db
Kazinczy körút	Gleditsia triacanthos Sunburst	7	db
Kazinczy körút	Celtis australis	3	db
Szaabdság út	Magnolia Susan	2	db
Ady Endre sétány	Celtis australis	16	db
Ambrus Zoltán köz	Celtis australis	1	db
Ambrus Zoltán köz	Tilia platyphyllos Örebro	1	db
Ambrus Zoltán köz	Gleditsia triacanthos Sunburst	1	db
Mária-kert	Sophora japonica	2	db
Batthyány utca	Prunus serrulata 'Amanogawa'	4	db
Batthyány utca	Prunus serrulata Kanzan	8	db
	Összesen:	395	db
Cserje- és évelő növények ültetése			
Alsópark	Chlethra alniflora Pink Spire	5	db
Alsópark	Cornus kousa Chinensis	5	db
Alsópark	Cotinus coggygria follis purpureis	3	db
Alsópark	Crataegus monogyna	5	db
Alsópark	Deutzia x hybrida Pink Pom Pom	3	db
Alsópark	Forsythia Northen Gold	5	db
Alsópark	Hibiscus syriacus	3	db
Alsópark	Kolkwitzia am. Pink Cloud	4	db
Alsópark	Lonicera japonica Halliana	3	db
Alsópark	Physocarpus opulifolius Purpurea	3	db
Alsópark	Physocarpus opulifolius Luteus	3	db

Alsópark	<i>Spirea x vanhouttei</i>	3	db
Alsópark	<i>Symphoricarpos albus</i>	5	db
Alsópark	<i>Symphoricarpos doorenbosli x Amethyst</i>	5	db
Alsópark	<i>Viburnum opulus Roseum</i>	5	db
Alsópark	<i>Viburnum x bodnantanse dawn</i>	5	db
Alsópark	<i>Weigela florida Suzanne</i>	5	db
Alsópark	<i>Weigela Lucifer</i>	5	db
Alsópark	<i>Pyracantha Teton</i>	5	db
Alsópark	<i>Cornus alba Sybirica</i>	5	db
Alsópark	<i>Genista tinctoria Royal gold</i>	3	db
Alsópark	<i>Ribes alpinum Schmidt</i>	2	db
Erzsébet-park	<i>Perovskia atriplicifolia</i>	11	db
Erzsébet-park	<i>Gaura lindheimeri</i>	10	db
Erzsébet-park	<i>Eringium planum</i>	3	db
Erzsébet-park	<i>Aubriata gracilis</i>	95	db
Erzsébet-park	<i>Salvia officinalis</i>	17	db
Szőlő utca	<i>Anemone hupehensis</i>	15	db
Szőlő utca	<i>Gaura lindheimeri</i>	50	db
Szőlő utca	<i>Gaura lindheimeri</i>	25	db
Szőlő utca	<i>Gaura lindheimeri</i>	10	db
Szőlő utca	<i>Lavandula angustifolia</i>	20	db
Szőlő utca	<i>Lavandula angustifolia</i>	30	db
Szőlő utca	<i>Festuca glauca</i>	10	db
Szőlő utca	<i>Echinacea purpurea</i>	30	db
Szőlő utca	<i>Ajuga reptans</i>	20	db
Szőlő utca	<i>Carex oshimensis</i>	10	db
Szőlő utca	<i>Sedum Herbstfreude</i>	20	db
Szőlő utca	<i>Stipa tenuissima</i>	20	db
Szőlő utca	<i>Perovskia atriplicifolia</i>	30	db
Szőlő utca	<i>Potentilla fruticosa</i>	20	db
Szőlő utca	<i>Potentilla fruticosa</i>	10	db
Szőlő utca	<i>Buddleja davidii</i>	6	db
Szent János utca	<i>Anemone x hybrida 'Serenade'</i>	20	db
Szent János utca	<i>Nepeta faassenii</i>	20	db
Szent János utca	<i>Verbascum bonbyciferum</i>	20	db
Szent János utca	<i>Verbascum phoeniceum</i>	20	db
Szent János utca	<i>Heliopsis helianthoides 'Funky spinner'</i>	20	db
Szent János utca	<i>Salvia officinalis</i>	20	db
Szent János utca	<i>Achiella millefolium 'Coronation Gold'</i>	20	db
Szent János utca	<i>Achiella millefolium 'Red Velvet'</i>	20	db
Szent János utca	<i>Achiella millefolium 'Lilac Beauty'</i>	20	db
Szent János utca	<i>Rudbeckia fulgida var. sullivantii 'Goldsturm'</i>	20	db
Szent János utca	<i>Euphorbia 'Miner's Merlot'</i>	20	db
Szent János utca	<i>Euphorbia characias 'Wulfenii'</i>	20	db
Szent János utca	<i>Stachis 'Byzantina'</i>	20	db
Szent János utca	<i>Salvia greggii 'Mirage white'</i>	20	db
Szent János utca	<i>Salvia greggii 'Cherri red'</i>	20	db
Szent János utca	<i>Iris germanica</i>	20	db
Kazinczy körút	<i>Gaura lindheimeri</i>	30	db

Kazinczy körút	Echinacea purpurea	20	db
Kazinczy körút	Stipa tenuissima	10	db
Kazinczy körút	Perovskia atriplicifolia	15	db
Kazinczy körút	Buddleja davidii	10	db
Kazinczy körút	Acer campestre	20	db
Kazinczy körút	Berberis thunbergii	10	db
Kazinczy körút	Buddleja davidii	10	db
Kazinczy körút	Caryopteris clandonensis	10	db
Kazinczy körút	Deutzia gracilis	10	db
Kazinczy körút	Hydrangea paniculata	5	db
Kazinczy körút	Hypericum kalmianum	5	db
Kazinczy körút	Photinia fraseri	10	db
Kazinczy körút	Potentilla fruticosa	10	db
Kazinczy körút	Rosa ROTE THE Fairy	10	db
Kazinczy körút	Rosa Sea Foam	10	db
Kazinczy körút	Spirea japonica	10	db
Kazinczy körút	Vitex agnus-castus	5	db
Kazinczy körút	Weigela All summer	10	db
Kazinczy körút	Weigela Alexandra	10	db
Kazinczy körút	Weigela rumba	5	db
Kazinczy körút	Acer platanoides	2	db
Ottó Ferenc utca	Prunus laurocerasus OTTO LUYKEN	72	db
Szőlő utca	Taxus baccata Anna	2	db
Alsópark	Quercus cerris	4	db
Összesen:		1 187	db

4

5. sz. melléklet: Virágültetés

Virágültetés 2025.

Hóna:	Növény típus	Terület	Faj/fajta	Mennyiség	Mennyiségi egység
2025.05.	egynyári	Szilhát u. - Bajcsy keresztvezető	Canna indica	60	db
2025.05.	egynyári	Szilhát u. - Bajcsy keresztvezető	Begonia x benariensis	100	db
2025.05.	egynyári	Petőfi Sándor tér	Celosia argentea	1194	db
2025.05.	egynyári	Petőfi Sándor tér	Salvia farinacea	640	db
2025.05.	egynyári	Petőfi Sándor tér	Canna indica	6	db
2025.05.	egynyári	Petőfi Sándor tér	Begonia x semperflorens	410	db
2025.05.	egynyári	Petőfi Sándor tér	Senecio bicolor	300	db
2025.05.	egynyári	Petőfi Sándor tér	Rudbeckia hirta	200	db
2025.05.	egynyári	Pataktér	Rudbeckia hirta	204	db
2025.05.	egynyári	Pataktér	Begonia x benariensis	238	db
2025.05.	egynyári	Pataktér	Salvia x hybrida	8	db
2025.05.	egynyári	Pataktér	Rudbeckia hirta	20	db
2025.05.	egynyári	Török Ignác szobor	Begonia x benariensis	60	db
2025.05.	egynyári	Főtér	Rudbeckia hirta	460	db
2025.05.	egynyári	Főtér	Begonia x semperflorens	1225	db
2025.05.	egynyári	Főtér	Celosia argentea	260	db
2025.05.	egynyári	Főtér	Begonia x benariensis	792	db
2025.05.	egynyári	Főtér	Senecio bicolor	152	db
2025.05.	egynyári	Főtér	Gaura lindheimeri	112	db
2025.05.	egynyári	Főtér	Salvia x hybrida	34	db
2025.05.	egynyári	Főtér	Canna indica	218	db
2025.05.	egynyári	Főtér	Ipomoea batatas	32	db
2025.05.	egynyári	Főtér	Dahlia x hortensis	210	db
2025.05.	egynyári	Főtér	Salvia farinacea	440	db
2025.05.	egynyári	Dózsa György út	Celosia argentea	120	db
2025.05.	egynyári	Dózsa György út	Begonia x semperflorens	240	db
2025.05.	egynyári	Dózsa György út	Rudbeckia hirta	120	db
2025.05.	egynyári	Dózsa György út	Senecio bicolor	60	db
2025.05.	egynyári	Szabadság tér	Begonia x benariensis	20	db
2025.05.	egynyári	Kastély előtti ágyások	Canna indica	69	db
2025.05.	egynyári	Kastély előtti ágyások	Begonia x benariensis	244	db
2025.05.	egynyári	Kastély előtti ágyások	Rudbeckia hirta	120	db
2025.05.	egynyári	Alsópark	Salvia farinacea	1084	db
2025.05.	egynyári	Alsópark	Rudbeckia hirta	760	db
2025.05.	egynyári	Alsópark	Canna indica	143	db
2025.05.	egynyári	Alsópark	Begonia x benariensis	950	db
2025.05.	egynyári	Alsópark	Ipomoea batatas	148	db
2025.05.	egynyári	Alsópark	Celosia argentea	350	db
2025.05.	egynyári	Alsópark	Senecio bicolor	190	db
2025.05.	egynyári	Alsópark	Begonia x semperflorens	959	db
2025.05.	egynyári	Művelődési ház körüli ágyások	Canna indica	36	db
2025.05.	egynyári	Művelődési ház körüli ágyások	Verbena bonariensis	33	db
2025.05.	egynyári	Művelődési ház körüli ágyások	Begonia x benariensis	170	db
2025.05.	egynyári	Művelődési ház körüli ágyások	Rudbeckia hirta	210	db
2025.05.	egynyári	Művelődési ház körüli ágyások	Begonia x hybrida	56	db
2025.05.	egynyári	Művelődési ház körüli ágyások	Verbena rigida	30	db
2025.05.	egynyári	Művelődési ház körüli ágyások	Petunia x multiflora	73	db
2025.05.	egynyári	Művelődési ház körüli ágyások	Salvia farinacea	20	db
2025.05.	egynyári	Művelődési ház körüli ágyások	Dichondra argentea	126	db
2025.05.	egynyári	Főtér virágtartók	Petunia x multiflora	80	db
2025.05.	egynyári	Tulipános szökőkút virágládák	Begonia x benariensis	42	db
2025.05.	egynyári	Török Ignác Gimnázium előtti ládák	Canna indica	28	db
2025.05.	egynyári	Török Ignác Gimnázium előtti ládák	Rudbeckia hirta	28	db
2025.05.	egynyári	Török Ignác Gimnázium előtti ládák	Ipomoea batatas	14	db
2025.05.	egynyári	Török Ignác Gimnázium előtti ládák	Gaura lindheimeri	14	db

Hónap	Növény típus	Terület	Faj/fajta	Mennyiség	Mennyiségi egység
2025.05.	egynyári	Török Ignác Gimnázium előtti ládák	Verbena rigida	28	db
2025.05.	egynyári	Török Ignác Gimnázium előtti ládák	Helichrysum petiolare	14	db
2025.05.	egynyári	Virágoszlopok	Pelargonium x peltatum	632	db
2025.05.	egynyári	Virágkaspók Dózsa György út, Ady sétány (oszlopok)	Dichondra argentea	90	db
2025.05.	egynyári	Virágkaspók Dózsa György út, Ady sétány (oszlopok)	Pelargonium x peltatum	450	db
2025.05.	egynyári	Virágkaspók Ady Endre sétány, Dózsa György út (korlá	Begonia x semperflorens	582	db
2025.05.	egynyári	Virágkaspók Ady Endre sétány, Dózsa György út (korlá	Scaevola aemula	194	db
2025.05.	egynyári	Virágkaspók Munkaügyi Hivatal előtt	Pelargonium Calliope	24	db
2025.05.	egynyári	Főtéri kandeláberek	Pelargonium x peltatum	400	db
2025.05.	egynyári	Főtéri kandeláberek	Dichondra argentea	48	db
2025.05.	egynyári	Főtéri kandeláberek	Petunia x atkinsiana	96	db
2025.05.	egynyári	Dózsa György út virágtartók	Rudbeckia hirta	18	db
2025.05.	egynyári	Dózsa György út virágtartók	Ipomoea batatas	36	db
2025.05.	egynyári	Dózsa György út virágtartók	Begonia x benariensis	36	db
2025.05.	egynyári	Dózsa György út virágtartók	Verbena rigida	28	db
2025.05.	egynyári	Dózsa György út - fadézsák	Rudbeckia hirta	18	db
2025.05.	egynyári	Dózsa György út - fadézsák	Ipomoea batatas	36	db
2025.05.	egynyári	Dózsa György út - fadézsák	Begonia x benariensis	36	db
2025.05.	egynyári	Dózsa György út - fadézsák	Verbena rigida	18	db
Egynyári összesen:				16696	db
2025.11.	kétnyári	Főtér	Viola cornuta	1720	db
2025.11.	kétnyári	Főtér	Viola x wittrockiana	2020	db
2025.11.	kétnyári	Főtér	Myositis sylvatica	220	db
2025.11.	kétnyári	Petőfi tér	Viola cornuta	2470	db
2025.11.	kétnyári	Petőfi tér	Myositis sylvatica	110	
2025.11.	kétnyári	Patak tér	Viola cornuta	350	db
2025.11.	kétnyári	Patak tér	Myositis sylvatica	140	db
2025.11.	kétnyári	MUZA körüli ágyások	Viola x wittrockiana	840	db
2025.11.	kétnyári	Alsópark	Viola cornuta	4419	db
2025.11.	kétnyári	Alsópark	Myositis sylvatica	310	db
2025.11.	kétnyári	Dózsa György út	Viola x wittrockiana	729	db
2025.11.	kétnyári	Királyi kastély előtti ágyások	Viola x wittrockiana	510	db
2025.11.	kétnyári	Petőfi Sándor u. - Török Ignác szobor	Viola cornuta	80	db
2025.11.	kétnyári	Szabadság tér	Viola cornuta	38	db
2025.11.	kétnyári	Virágtartó edények	Viola cornuta	370	db
Kétnyári összesen:				14326	db
2025.11.	hagymás	Patak tér	Tulipa x Hybrida	280	db
2025.11.	hagymás	MUZA körüli ágyások	Tulipa x Hybrida	550	db
2025.11.	hagymás	MUZA körüli ágyások	Narcissus pseudonarcissus	200	db
2025.11.	hagymás	Petőfi tér	Tulipa x Hybrida	1200	db
2025.11.	hagymás	Petőfi tér	Narcissus pseudonarcissus	500	db
2025.11.	hagymás	Alsópark	Tulipa x Hybrida	1650	db
2025.11.	hagymás	Királyi kastély előtti ágyások	Tulipa x Hybrida	300	db
2025.11.	hagymás	Főtér	Tulipa x Hybrida	1550	db
2025.11.	hagymás	Főtér	Narcissus pseudonarcissus	690	db
2025.11.	hagymás	Dózsa György út - HÉV megálló	Tulipa x Hybrida	400	db
2025.11.	hagymás	Dózsa György út - HÉV megálló	Narcissus pseudonarcissus	100	
2025.11.	hagymás	Szabadság tér	Tulipa x Hybrida	50	db
2025.11.	hagymás	Virágtartó edények	Tulipa x Hybrida	350	db
2025.11.	hagymás	Alsópark - Fő sétány	Allium aflatunense	50	db
2025.11.	hagymás	Alsópark - Fő sétány	Lilium regale	75	
2025.11.	hagymás	Alsópark - Fő sétány	Galanthus elwesii	300	
2025.11.	hagymás	Alsópark - Fő sétány	Narcissus pseudonarcissus	710	
2025.11.	hagymás	Alsópark - Fő sétány	Tulipa x Hybrida	1270	db
2025.11.	hagymás	Alsópark - Fő sétány	Hagymás válogatás	4000	db
Hagymás összesen:				14225	db

h

6. sz. melléklet: Köztéri játszó terek Gödöllőn

Közterületi játszóterek Gödöllőn

Sorszám	Játszótér neve
1	Alsóparki játszókert
2	Alsópark fitness
3	Ambrus köz 7. sz. játszótér
4	Címer utcai játszótér
5	Csokonai Vitéz Mihály utcai játszótér
6	Deák téri játszótér
7	Erzsébet királyné krt. 28. játszótér
8	Faiskola téri játszótér
9	Főtéri játszótér (Szabadság tér 7.)
10	Gébics utcai játszótér
11	Juhar utcai játszótér
12	Kazinczy krt. 7. játszótér
13	Köztársaság úti játszótér
14	Ligeti Juliska utcai játszótér
15	Major utcai játszótér
16	Paál László közű játszótér
17	Palota-kert 1. játszótér
18	Palota-kert 6/B játszótér
19	Palota-kert 8. játszótér
20	Palota-kert 9. játszótér
21	Palota-kert központi játszótér
22	Patak téri játszótér
23	Rómer Flóris utcai játszótér
24	Rönkvár játszótér (Szent János u. 24.)
25	Szabadság tér 18. játszótér
26	Szentháromság kert fitness
27	Széchenyi István utcai játszótér
28	Szent István téri játszótér
29	Szőlő u. 30. játszótér
30	Úrréti-tó melletti játszótér

h

7. sz. melléklet: Köztéri berendezések karbantartása, kiépítése

Köztéri berendezések karbantartása, kiépítése 2025.			
Sorszám	Helyszín	Eszköz megnevezése	Tevékenység megnevezése
1	Főtér	hulladékgyűjtő edények	felújítás, javítás
2	Főtér	padok	karbantartás
3	Szentháromság kert	fitnesz eszköz	javítás
4	Kossuth Lajos u.	hulladékgyűjtő edény	javítás
5	Palota-kert	fitnesz eszköz	javítás
6	Palota-kert	kamera tartó	gyártás
7	Címer utca játszótér	focipálya kapu	javítás
8	Városszerte	kerékpártámasz	javítás
10	Szentháromság tér	homokozó	felújítás, javítás
11	játszóterek	ütéscsillapító felületek	karbantartás
12	Szent István tér játszótér	kerítés	javítás
13	Főtér	kőbólya	festés
14	Alsópark	padok	javítás
15	Rönkvár játszótér	kosárpálya kiskapu	csere
16	Szentháromság tér	fitnesz eszköz	javítás
17	Címer utca játszótér	focikapu	javítás
18	Címer utca játszótér	ívökút	javítás
19	Patak tér - Palota-kert	kamera	áthelyezés
20	Várákosok tere	hulladékgyűjtő edény	csere
21	Alsópark	ívökút	beüzemelés
23	Ambrus Zoltán köz játszótér	homokozó	karbantartás, keret kihelyezéssel
24	Ambrus Zoltán köz	játszóteri eszköz	felújítás
25	játszóterek	homokozók	homokpótlás
26	Rönkvár játszótér	kiskapu	javítás
27	Rönkvár játszótér	ívökút	beüzemelés
28	Alsópark	aknafedél	lezárás
29	Faiskola tér játszótér	padok	javítás
30	Besnyő utca -> Palota-kert	kameratartó oszlop	áthelyezés
31	Szentkereszt tér	hulladékgyűjtő edény	javítás
32	Kazinczy körút játszótér	Polyball	telepítés
33	Köztársaság úti játszótér	hinta	javítás
34	Szőlő utca játszótér	pad	javítás
35	Címer u. játszótér	focikapu háló	felszerelés
36	Paictér	pelikános kút	tisztítás
38	játszóterek	napvitorla	kihelyezés
40	Csokonai u. játszótér	hinta	javítás
41	városszerte	ívökutak	beüzemelés
42	Főtér, Szabadság tér (tulipános kútnál)	ívökút	javítás
43	MUZA mellett	paddeszkák	csere
45	Főtér	kockakövek	festés
46	Úrréti tó	padok	javítás
47	Főtér	reklámtábla	javítás
48	Palota-kert 1 előtti játszótér	hinta	javítás
50	Rönkvár játszótér	napvitorla	csere
51	Szőlő utva 30. játszótér	padok	csere
52	Palota-kertől, Állomástérről	hulladékgyűjtő edény	áthelyezés
53	Palota-kert 14.	pad	javítás
54	Batthyány L. u.	kerékpár támasz	festés
55	Erzsébet-park	ágyásszegély	helyreállítás
56	Juhar utca játszótér	hinta, mászóka	javítás
57	Ambrus Zoltán köz játszótér	hinta	javítás
58	Címer utca játszótér	sérült kerítés elemek	bontás
59	Címer utca játszótér	ping-pong asztal	javítás
60	Palota-kert 6/B játszótér	játszóteri eszköz	javítás
61	Rómer Flóris u. játszótér	játszóteri eszköz	javítás
62	Alsópark játszótér	játszóteri eszköz	javítás

Sorszám	Helyszín	Eszköz megnevezése	Tevékenység megnevezése
62	Alsópark játszótér	játszótéri eszköz	javítás
64	Alsópark	fitnesz eszköz	javítás
65	Köztársaság úti játszótér	mászófal	kapaszkodó gyártás
66	Gébics utca játszótér	hinta	javítás
67	Szabadság tér	szökőkutak	beüzemelés, karbantartás
68	Állomás tér, Patófi tér, Alsópark, kastély előtt, Szentháromság tér	öntözőrendszerek	beüzemelés, karbantartás
69	Petőfi tér	öntözőrendsze	javítás
70	Címer utca játszótér	mérleghinta	javítás
71	Erzsébet-park	ívóút bekötés	javítás
72	Palota-kert 1. előtti játszótér	homokozó	javítás
73	Patak-tér	fitnesz eszköz	javítás
74	Alsópark	fitnesz eszköz	javítás
75	Patak-tér játszótér	homokozó sarokelem	gyártás
76	Úrréti tó játszótér	homokozó sarokelem	gyártás
77	Szabadság tér - tuipános szökőkútnál	paddeszka	javítás
78	Mária-kert	pad	javítás
79	Patak-tér játszótér	hinta	javítás
80	Úrréti tó játszótér	játszótéri eszköz	javítás
81	Címer utca játszótér	kerítés	festés
82	Rönkvár játszótér	kiskapu	javítás
83	Címer utca játszótér	labdafogó	javítás
84	Rönkvár játszótér	kötélgáncsó	javítás
85	Rönkvár játszótér	pad	javítás
86	Rönkvár játszótér	ívóút	javítás
87	Címer utca játszótér	hinta	javítás
88	Alsópark játszótér	homok	csere
89	Alsópark	pad	javítás
90	Rómer Flóris u. játszótér	ütéscsillapító felületek	karbantartás
91	Faiskola tér játszótér	ütéscsillapító felületek	karbantartás
92	Széchenyi utca játszótér	ütéscsillapító felületek	karbantartás
93	Szabadság tér 18. játszótér	ütéscsillapító felületek	karbantartás
94	Csokonai u. játszótér	ütéscsillapító felületek	karbantartás
95	Címer u. játszótér	ütéscsillapító felületek	karbantartás
96	Paál László köz játszótér	ütéscsillapító felületek	karbantartás
97	Címer utca játszótér	kiskapu	javítás
98	Rönkvár játszótér	napvitorla	javítás
99	Címer utca játszótér	napvitorla	javítás
100	Erzsébet-park	pad	festés
101	Patak-tér játszótér	ütéscsillapító felületek	karbantartás
102	Szőlő utca játszótér	ütéscsillapító felületek	karbantartás
103	Alsópark	fitnesz eszköz	javítás
104	Kossuth Lajos u.	hulladékgyűjtő kosár	javítás
105	Paál László köz játszótér	pad	javítás
106	Gébics utca játszótér	pad	javítás
107	Béri Balogh Ádám utca	hulladéktartó edény	matricázás
108	Mihály Dénes köz	pad	festés
109	Főtér	szökőkút	javítás
110	Főtér	információs tábla	beszállítás
111	Rönkvár játszótér	napvitorla	javítás
112	játszóterek	eszközök	ellenőrzése
113	Címer utca játszótér	fitnesz eszköz	javítás
114	Alsópark	fitnesz eszköz	javítás
115	Alsópark játszótér	fitnesz eszköz	javítás
116	Állomás út	padok	beszállítás
117	Faiskola tér játszótér	fitnesz eszköz	javítás
118	Patak tér	fitnesz eszköz	javítás
119	Szentháromság tér	fitnesz eszköz	javítás
120	Rönkvár játszótér	védőháló	javítás

h

Sorszám	Helyszín	Eszköz megnevezése	Tevékenység megnevezése
121	Ady sétány	pad	javítás
122	Gébics utca játszótér	fitnesz eszköz	javítás
123	Szent István tér	pad	javítás
124	Ia kótelepek	zárható konténerek	matricázás
125	Deák Ferenc tér	pad	javítás
126	hinta javítás - Juhar utcai játszótér	hinta	javítás
127	Kazinczy körút játszótér	ütéscsillapító felületek	karbantartás
128	Csokonai u. játszótér	ütéscsillapító felületek	karbantartás
129	Juhar utca játszótér	ütéscsillapító felületek	karbantartás
130	Címer utca játszótér	ütéscsillapító felületek	karbantartás
131	Rómer Flóris u. játszótér	ütéscsillapító felületek	karbantartás
132	Szent István tér	pad	javítás
133	Főtér	pad	javítás
134	Várakozók tere	pad	javítás
135	mérleghinta javítás - Címer utca játszótér	mérleghinta	javítás
136	Szentháromság kert	fitnesz eszköz	javítás
137	Alsópark	fitnesz eszköz	javítás
138	Rómer Flóris u. játszótér	fitnesz eszköz	javítás
139	kő hulladékgyűjtő rögzítése - Úrréti tó játszótér	hulladékgyűjtő edény	rögzítés
140	napvitorlák begyűjtése játszóterekről	napvitorla	leszerelés
141	petanque pálya karbantartás	petanque pálya	karbantartás
142	Rómer Flóris u. játszótér	homokozó	feltöltés
143	Kazinczy körút játszótér	homokozó	feltöltés
144	Faiskola tér játszótér	homokozó	feltöltés
145	Petőfi téri vízórávizsgálat	vízóra	vizsgálat
146	szökőkutak karbantartása, téliesítése	szökőkutak	téli esítés
147	Főtér	pad	javítás
148	Várakozók tere	pad	javítás
149	Főtér	kőkockák	csiszolás, festés
150	Erzsébet-park	ágyásszegély	helyreállítás
151	Főtér	akna javítás, fedlap	csere
152	közterületek	ivókutak	téli esítése
153	Palota-kert	vízóra	csere
154	Rönkvár játszótér	játszóteri eszköz	javítás
155	Rómer Flóris u. játszótér	ütéscsillapító felületek	karbantartás
156	Patak tér	ütéscsillapító felületek	karbantartás
157	Csokonai u. játszótér	ütéscsillapító felületek	karbantartás
158	Rönkvár játszótér	ütéscsillapító felületek	karbantartás
159	Kazinczy körút játszótér	ütéscsillapító felületek	karbantartás
160	Szabadság tér 18. játszótér	ütéscsillapító felületek	karbantartás
161	Paál László köz játszótér	ütéscsillapító felületek	karbantartás
162	Faiskola tér játszótér	ütéscsillapító felületek	karbantartás
163	Gébics utca játszótér	ütéscsillapító felületek	karbantartás
164	Kazinczy körút játszótér	homokozó	feltöltés
165	közterületek	öntözőrendszerek	téli esítés
166	Alsópark	világfa	festés
167	Főtér	padok	javítás
168	Patak tér	hinta	javítás
169	Csokonai u. játszótér	hinta	javítás
170	Palota-kert 1. előtti játszótér	homokozó keret	javítás

8. sz. melléklet: Az Ebredészeti telep kutyáinak létszám alakulása

Esemény	2025.01. 31	2025.02. 28	2025.03. 31	2025.04. 30	2025.05. 31	2025.06. 30	2025.07. 31	2025.08. 31	2025.09. 30	2025.10. 31	2025.11. 30	2025.12. 31
A telep aktuális létszáma:	30	29	29	32	26	39	40	35	31	27	27	28
Új állat:	4	4	7	5	3	17	5	4	3	2	4	7
Örökbe adott:	3	4	5	2	8	4	4	7	7	5	4	4
Elaltava/elpusztult:	1	1	1	0	1	0	0	2	0	1	0	2
Gazdi/állatvédő hazavitte	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Havi kivonulás befogáshoz:	7	6	10	6	5	10	8	8	10	8	8	12
Ebből sikertelen befogás:	3	2	3	1	2	3	2	4	8	6	4	5
Ebből sikeres befogás - kutya gyepire került:	4	4	7	5	3	17	4	4	3	2	4	7
Ebből sikeres befogás - kutya hazaszállítva:	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft

MÉRLEG

2025.12.31

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

	Tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
1	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.+29.sor)	349 219	305 333
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09.sorok)	3 757	2 892
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke		
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
5	3. Vagyoni értékű jogok	3 757	2 892
6	4. Szellemi termékek		
7	5. Üzleti vagy cégérték		
8	6. Immateriális javakra adott előlegek		
9	7. Immateriális javak értékhelyesbítése		
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17.sorok)	345 462	302 441
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	215 462	203 710
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	106 048	80 191
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	23 952	18 540
14	4. Tenyészállatok		
15	5. Beruházások, felújítások		
16	6. Beruházásokra adott előlegek		
17	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése		
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28.sorok)		
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés		
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
23	5. Egyéb tartós részesedés		
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön		
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése		
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		
29	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS		
30	B. Forgóeszközök (31.+38.+47.+54.sor)	473 547	555 246
31	I. KÉSZLETEK (32.-37.sorok)	86 011	62 819
32	1. Anyagok	53 459	56 529
33	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	27 089	164
34	3. Növendék-, hízó és egyéb állatok		
35	4. Késztermékek	1 403	1 297
36	5. Áruk	4 060	4 829
37	6. Készletekre adott előlegek		
38	II. KÖVETELÉSEK (39.-46.sorok)	224 222	234 984
39	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	118 721	38 720
40	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	79 624	166 851
41	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
42	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
43	5. Váltókövetelések		
44	6. Egyéb követelések	25 877	29 413
45	7. Követelések értékelési különbözete		
46	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
47	III. ÉRTÉKPAPÍROK (48.-53.sorok)		
48	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
49	2. Jelentős tulajdoni részesedés		
50	3. Egyéb részesedés		
51	4. Saját részvények, saját üzletrészek		
52	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
53	6. Értékpapírok értékelési különbözete		
54	IV. PÉNZESZKÖZÖK (55.-56.sorok)	163 314	257 443
55	1. Pénztár, csekkek	1 388	517
56	2. Bankbetétek	161 926	256 926
57	C. Aktív időbeli elhatárolások (58.-60.sorok)	7 113	5 130
58	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 818	110
59	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	5 295	5 020
60	3. Halasztott ráfordítások		
61	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+30.+57.sor)	829 879	865 709



MÉRLEG Források (passzívák)

	Tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
62	D. Saját tőke (63.+65.+66.+67.+68.+69.+72.sor)	620 412	664 450
63	I. JEGYZETT TŐKE	200 000	200 000
64	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken		
65	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
66	III. TŐKETARTALÉK	603	603
67	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	481 242	400 479
68	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	23 933	19 331
69	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
70	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka		
71	2. Valós értékelés értékelési tartaléka		
72	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-85 366	44 037
73	E. Céltartalékok (74.-76.sorok)	1 557	1 557
74	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre		
75	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	1 557	1 557
76	3. Egyéb céltartalék		
77	F. Kötelezettségek (78.+83.+93.sor)	197 732	185 546
78	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (79.-82.sorok)		
79	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
80	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
81	3. Hátrasorolt köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben		
82	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
83	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (84.-93.sorok)		
84	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
85	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények		
86	3. Tartozások kötvénykibocsátásból		
87	4. Beruházási és fejlesztési hitelek		
88	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
89	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
90	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben		
91	8. Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben		
92	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		
93	10. Halasztott adókötelezettség		
94	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (95.-106.sorok kiv.96.)	197 732	185 546
95	1. Rövid lejáratú kölcsönök		
96	-ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények		
97	2. Rövid lejáratú hitelek		
98	3. Vevőtől kapott előlegek		200
99	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	106 978	76 247
100	5. Váltótartozások		
101	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
102	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
103	8. Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.szemb.		
104	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	90 754	109 099
105	10. Kötelezettségek értékelési különbözete		
106	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
107	G. Passzív időbeli elhatárolások (108.-110.sorok)	10 178	14 156
108	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	7 999	5 085
109	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása		6 892
110	3. Halasztott bevételek	2 179	2 179
111	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (62.+73.+77.+107.sor)	829 879	865 709

Gödöllő, 2026.05.04



VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft
EREDMÉNYKIMUTATÁS
2025.12.31

	Tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 048 717	1 200 121
2	Exportértékesítés nettó árbevétele		
I	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	1 048 717	1 200 121
3	Saját termelésű készletek állományváltozása	27 325	-27 078
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke		
II	Aktivált saját teljesítmények értéke (03+/-04.)	27 325	-27 078
III	Egyéb bevételek	49 989	50 186
	Ebből: visszaírt értékvesztés		
5	Anyagköltség	159 775	120 627
6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	195 318	164 424
7	Egyéb szolgáltatások értéke	13 507	14 821
8	Eladott áruk beszerzési értéke		960
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	302 893	321 818
IV	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	671 493	622 650
10	Béreköltség	383 417	403 109
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	29 708	29 950
12	Bérfárulékok	51 650	57 434
V	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	464 775	490 493
VI	Értékcsökkenési leírás	55 861	61 044
VII	Egyéb ráfordítások	24 183	7 106
	Ebből: értékvesztés		
A	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-90 281	41 936
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
14	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
15	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, ár		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	3 936	2 480
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1 540	7
	Ebből értékelési különbözet		
VIII	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	5 476	2 487
18	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
19	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások,		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
20	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
21	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése		
22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	561	386
	Ebből értékelési különbözet		
IX	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	561	386
B	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	4 915	2 101
C	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	-85 366	44 037
X	Adófizetési kötelezettség		
X/1	Halasztott adókülönbözet		
D	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.-X/1.)	-85 366	44 037

Gödöllő, 2026.05.04



Főkönyvi kivonat 2025 0 - 13

Fők.szám	Megnevezés	Tartozik érték	Követel érték	Egyenlege	Halmazott
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	0,00	0,00	0,00	305.332.251,00
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	0,00	0,00	0,00	2.891.688,00
113	Vagyonértékű jogok	20.532.401,00	988.629,00	19.543.772,00	19.543.772,00
114	Szellemi termékek	64.000,00	0,00	64.000,00	64.000,00
119	Immateriális javak terv szerinti écs.	0,00	0,00	0,00	-16.716.084,00
1193	Vagyon értékű jogok terv szerinti écs-e	988.629,00	17.640.713,00	-16.652.084,00	
1194	Szellemi termékek terv szerinti écs-e	0,00	64.000,00	-64.000,00	
12	INGATLANOK ÉS KAPCS.VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	0,00	0,00	0,00	203.710.277,00
123	Épületek,épületrészek,tulajdoni hányadok	0,00	0,00	0,00	128.263.826,00
12312	Idegen tulajdonú épületeken végzett beru	42.715.549,00	0,00	42.715.549,00	
12313	Idegen tulajdonú épületeken végzett felú	85.548.277,00	0,00	85.548.277,00	
124	Egyéb építmények	0,00	0,00	0,00	348.546.915,00
12411	Építmény beruházások saját tulajdonu	760.935,00	0,00	760.935,00	
12412	Idegen tulajdonú Építmény beruházások	270.353.741,00	0,00	270.353.741,00	
12413	Idegen tulajdonú Épületeken végzett felú	10.057.374,00	0,00	10.057.374,00	
12414	Idegen tulajdonú építményeken végzett fe	67.374.865,00	0,00	67.374.865,00	
126	Ingatlanokhoz kapcs.vagyon értékű jogok	154.800,00	0,00	154.800,00	154.800,00
129	Ingatlanok terv szerinti értéksökkenése	0,00	0,00	0,00	-273.255.264,00
12932	Idegen tulajdonú épületeken végzett beru	0,00	19.842.198,00	-19.842.198,00	
12933	Idegen tulajdonú Épületeken végzett felú	0,00	42.244.590,00	-42.244.590,00	
12941	Építmény beruházások saját tulajdonu ter	0,00	248.635,00	-248.635,00	
12942	Idegen tulajdonú Építmény beruházások te	0,00	198.498.851,00	-198.498.851,00	
12943	Idegen tulajdonú Épületeken végzett felú	0,00	4.038.345,00	-4.038.345,00	
12944	Idegen tulajdonú építményeken végzett fe	0,00	8.227.845,00	-8.227.845,00	
1296	Ingatlanhoz kapcsolódó vagyon értékű j.	0,00	154.800,00	-154.800,00	
13	MŰSZAKI BERENDEZÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	0,00	0,00	0,00	80.190.586,00
131	Műszaki gépek, berendezések, szerszámok	147.515.117,00	569.621,00	146.945.496,00	146.945.496,00
132	Műszaki járművek	149.865.565,00	0,00	149.865.565,00	149.865.565,00
138	Műsz.berend.gép,jármű terven felüli écs	0,00	0,00	0,00	-515.785,00
1381	Műsz.gépek,berendezések,szersz.,gyesz.	0,00	515.785,00	-515.785,00	
139	Műsz.berend.,gép,jármű terv szerinti écs	0,00	0,00	0,00	-216.104.690,00
1391	Műsz.gép,berend.,szerszám terv sz. écs	569.621,00	86.736.958,00	-86.167.337,00	
1392	Műsz.járművek terv szerinti écs-e	0,00	129.937.353,00	-129.937.353,00	
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, JÁRMŰ	0,00	0,00	0,00	18.539.700,00
141	Egyéb gépek berendezések, járművek	144.853.663,00	1.425.574,00	143.428.089,00	143.428.089,00
1411	Egyéb gép,berendezés 50 e alatt	269.119,00	269.119,00	0,00	
1412	Egyéb ber 50e Ft felett	19.202.974,00	19.202.974,00	0,00	
142	Egyéb járművek	20.298.758,00	20.298.758,00	0,00	
143	Irodai, igazgatási berend.,felszerelések	21.996.981,00	211.229,00	21.785.752,00	21.785.752,00
1431	Irodai Igazg. berendezések 50 e alatt	1.918.148,00	1.918.148,00	0,00	
1432	Irodai eszközök 50 e Ft felett	477.109,00	477.109,00	0,00	
1439	Irodai, igazg. ber. terv szer.écs	470.476,00	470.476,00	0,00	
146	TÁMOP 2.4.2 Irodai gépek berendezések, f	20.000,00	0,00	20.000,00	20.000,00
148	Egyéb berend.felszer.jármű terv.felülécs	0,00	0,00	0,00	-810.969,00
1481	Egyéb berend.felszer.jármű terv.felülécs	0,00	810.969,00	-810.969,00	
149	Egyéb berend.felszer.jármű terv.szer.écs	0,00	0,00	0,00	-145.883.172,00
1491	Egyéb gépek berend., járművek T.SZ. ÉCS.	1.425.574,00	126.138.347,00	-124.712.773,00	
1492	Egyéb járművek terv szer.écs.tervsz.écs	18.002.037,00	18.002.037,00	0,00	
1493	Irodai igazg.berend.felsz. tervsz.écs-je	211.229,00	21.361.628,00	-21.150.399,00	
1495	Egyéb berendezések terv szerinti écs	474.932,00	474.932,00	0,00	
1496	TÁMOP 2.4.2 Irodai gép,ber, T.SZ.ÉCS.	0,00	20.000,00	-20.000,00	
1611	Tárgyi eszközök (vásárolt,saját előáll)	9.683.044,00	9.683.044,00	0,00	
1612	Vásárolt kisértékű tárgyi eszközök	2.028.533,00	2.028.533,00	0,00	
1622	Idegen tul.vagyontárgyakon végzett felúj	12.596.688,00	12.596.688,00	0,00	
1 Számlaosztály	Összesen	1.050.430.139,00	745.097.888,00	305.332.251,00	

Főkönyvi kivonat 2025 0 - 13

Fők.szám	Megnevezés	Tartozik érték	Követel érték	Egyenlege	Halmozott	
2	KÉSZLETEK	0,00	0,00	0,00	62.819.432,56	
21	ALAPANYAGOK	0,00	0,00	0,00	1.148.286,00	
211	Alapanyagok	0,00	0,00	0,00	1.148.286,00	
2110	Vasipari anyagok, segédanyagok, tartozék	1.944.228,00	795.942,00	1.148.286,00		
22	ANYAGOK	0,00	0,00	0,00	52.354.507,71	
222	Üzem- és fűtőanyagok	0,00	0,00	0,00	1.663.667,66	
2221	Üzemanyagok	15.699.052,37	14.305.883,00	1.393.169,37		
2222	Kenőanyagok	606.570,00	336.071,71	270.498,29		
223	Fenntartási anyagok	0,00	0,00	0,00	3.683.508,36	
2231	Jármű alkatrészek	929.239,00	250.477,15	678.761,85		
2232	Gépalkatrészek	105.300,00	0,00	105.300,00		
2233	Egyéb fenntartási anyagok	6.046.602,00	3.147.155,49	2.899.446,51		
224	Építési, karbantartási anyagok	0,00	0,00	0,00	43.318.925,44	
2241	Építési karbantartási anyagok raktáron	59.390.753,02	16.071.827,58	43.318.925,44		
225	Egy éven belül elhasználódó anyagi eszk.	0,00	0,00	0,00	1.954.405,68	
2251	Szerszámok	122.550,00	67.316,00	55.234,00		
2252	Berendezési és felszerelési tárgyak	2.159.168,00	1.004.409,00	1.154.759,00		
2253	Munka és védőruházat	868.007,00	143.057,32	724.949,68		
2254	Egészségügyi védelmi eszközök	31.141,00	11.678,00	19.463,00		
227	Egyéb anyagok	0,00	0,00	0,00	1.734.000,57	
2272	Irodaszer nyomtatvány	1.974.079,00	985.200,00	988.879,00		
2273	Tisztítószerek	1.407.866,28	689.734,33	718.131,95		
2275	Védőétel, védőital	392.603,00	365.613,38	26.989,62		
23	BEFEJEZETLEN TERMELÉS ÉS FÉLKÉSZ TERMÉK	0,00	0,00	0,00	164.360,00	
231	Befejezetlen termelés	26.924.491,00	26.924.491,00	0,00		
235	Félkész termékek	164.360,00	0,00	164.360,00	164.360,00	
25	KÉSZTERMÉKEK	0,00	0,00	0,00	1.297.486,22	
251	Késztermékek	1.760.368,00	462.881,78	1.297.486,22	1.297.486,22	
2510	Késztermék átvezetés	66.745,00	66.745,00	0,00		
26	ÁRUK	0,00	0,00	0,00	2.346.980,63	
261	Áruk beszerzési áron	0,00	0,00	0,00	735.212,63	
2611	Áruk beszerzési áron	1.030.955,07	295.742,44	735.212,63		
267	Befektetett eszközök közül átsorolt áruk	1.611.768,00	0,00	1.611.768,00	1.611.768,00	
27	KÖZVETÍTETT SZOLGÁLTATÁSOK	0,00	0,00	0,00	2.481.499,00	
271	Közvetített szolgáltatások	77.087.373,00	74.605.874,00	2.481.499,00	2.481.499,00	
28	BETÉTDÍJAS GÖNGYÖLEGEK	0,00	0,00	0,00	3.026.313,00	
281	Betétdíjas göngyölegek	3.147.218,00	120.905,00	3.026.313,00	3.026.313,00	
2 Számlaosztály		Összesen	203.470.436,74	140.651.004,18	62.819.432,56	
3	KÖVETELÉSEK, PÜ ESZKÖZÖK ÉS AKTIV IDŐBELI	0,00	0,00	0,00	497.359.799,39	
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL, SZOLGÁLTATÁS	-18.024.660,00	-18.024.660,00	0,00	205.570.239,00	
311	Temetői tevékenység belföldi vevőköv.	0,00	0,00	0,00	-13.505,00	
31104	Temetőfenntartás vevők	21.977.086,00	21.990.591,00	-13.505,00		
312	Belföldi vevői követelés	0,00	0,00	0,00	205.648.190,00	
31201	Út-híd vevői	587.901.723,00	511.803.917,00	76.097.806,00		
31202	Parkfenntartás vevők	683.899.611,00	594.681.264,00	89.218.347,00		
31203	Gyepmesteri tevékenység vevő	20.728.925,00	19.194.340,00	1.534.585,00		
31204	Parkolóüzemeltetés tev vevői	305.615.468,63	290.380.913,63	15.234.555,00		
31205	Piac vevő	104.671.996,00	94.591.586,00	10.080.410,00		
31206	Elhatárolás - vevők	169.228.686,00	169.228.686,00	0,00		
31207	Egyéb vevők	56.766.017,00	43.283.530,00	13.482.487,00		
31209	Sportpálya vevő	4.403.090,00	4.403.090,00	0,00		
31210	Repülőtér vállalkozás vevők	325.750,00	325.750,00	0,00		
312104	Temető vállalkozási vevők	41.910,00	41.910,00	0,00		
315	Belföldi vevőkövetelések értékvesztése é	0,00	0,00	0,00	-64.446,00	
31515	Sportpálya vevők év és visszairása	593.090,00	593.090,00	0,00		

Főkönyvi kivonat 2025 0 - 13

Fők.szám	Magnevezés	Tartozik érték	Követel érték	Egyenlege	Halmazott	
315272	Telepüz..VT. vevők értékvesztése	266.700,00	331.146,00	-64.446,00		
31530	Parkolóüzemeltetés év	83.200,00	83.200,00	0,00		
31531	Repülőtér üzemeltetés értékvesztés és v	325.750,00	325.750,00	0,00		
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	0,00	0,00	0,00	29.215.572,00	
361	Munkavállalókkal szembeni követelések	0,00	0,00	0,00	22.880.813,00	
36111	Fizetési előlegre OMB	30.725,00	30.725,00	0,00		
36115	Anyagvásárlási előlegek	2.187.000,00	2.187.000,00	0,00		
36116	Munkavállalókkal szembeni követelések	116.029,00	0,00	116.029,00		
36126	Fizetési meghagyás alapján előírt tartoz	22.764.784,00	0,00	22.764.784,00		
368	Különféle egyéb követelések,elszámolások	0,00	0,00	0,00	6.334.759,00	
3681	Különféle egyéb követelés	5.738.641,00	452.083,00	5.286.558,00		
36842	Rövid lejáratú fizetett óvadék	17.800,00	0,00	17.800,00		
3688	Ki nem emelt egyéb követelés	8.141.041,00	7.110.640,00	1.030.401,00		
38	PÉNZESZKÖZÖK	0,00	0,00	0,00	257.443.391,28	
381	Pénztár	0,00	0,00	0,00	516.990,00	
38111	Központi pénztár	78.973.865,00	78.733.910,00	239.955,00		
38113	Parkoló ügyfélszolgálati pénztár	37.041.565,00	36.851.000,00	190.565,00		
38114	Piac pénztár	21.765.705,00	21.679.235,00	86.470,00		
3816	Széchenyi Pihenőkártya	14.170.088,00	14.170.088,00	0,00		
3819	SzépKártya átvezetés	1.181.624,00	1.181.624,00	0,00		
384	Elszámolási betétszámla	0,00	0,00	0,00	252.349.384,09	
3842	Elszámolási betétszámla ügyfélszolgálat	6.757,19	6.757,19	0,00		
3843	Elszámolási betétszámla gyepmesteri tele	2.444.520,79	405.235,33	2.039.285,46		
3844	Elszámolási betétszámla (Raiffeisen)	1.920.845.174,70	1.670.535.076,07	250.310.098,63		
3849	Banki függő tételek	22.759.526,99	22.759.526,99	0,00		
3859	Lekötött betét Raiffeisen	220.000.000,00	220.000.000,00	0,00		
386	Deviza elszámolási számla	0,00	0,00	0,00	4.577.017,19	
3863	EURÓ Elszámolási számla (Raiffeisen)	6.263.391,48	1.686.374,29	4.577.017,19		
3891	Átv.szla bank és közp.pt.között	70.963.325,00	70.963.325,00	0,00		
3892	Átv.szla bank és ügyf., piac pénztár köz	52.990.000,00	52.990.000,00	0,00		
3893	Átv.szla közp.pt. és ügyf pt között	9.836.000,00	9.836.000,00	0,00		
3896	Átvezetési technikai számla	192.877.109,66	192.877.109,66	0,00		
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0,00	0,00	0,00	5.130.597,11	
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0,00	0,00	0,00	110.333,35	
3913	Árbev.,egyéb kamatbev.,egyéb bev.elhatár	135.068.802,00	134.958.468,65	110.333,35		
392	Költségek,ráfordít. időbeli elhatárolása	0,00	0,00	0,00	5.020.263,76	
3923	Költs.egyéb fiz.kamat.egyéb ráfordít elh	5.082.926,76	62.663,00	5.020.263,76		
3 Számlaosztály		Összesen	4.770.070.744,20	4.272.710.944,81	497.359.799,39	
4	FORRÁSOK	0,00	0,00	0,00	-821.473.903,63	
41	SAJÁT TŐKE	0,00	0,00	0,00	-620.413.204,66	
411	Jegyzett tőke	0,00	200.000.000,00	-200.000.000,00	-200.000.000,00	
412	Tőketartalék	0,00	603.409,00	-603.409,00	-603.409,00	
413	Eredménytartalék	85.365.591,66	481.242.063,32	-395.876.471,66	-400.478.811,66	
4131	Előző évek eredménytartaléka	151.309.230,66	155.911.570,66	-4.602.340,00		
414	Lekötött tartalék	0,00	0,00	0,00	-19.330.984,00	
4142	Lekötött tartalék eredménytartalékból	4.602.340,00	23.933.324,00	-19.330.984,00		
42	CÉLTARTALÉKOK	0,00	0,00	0,00	-1.556.975,00	
422	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0,00	0,00	0,00	-1.556.975,00	
4221	Céltartalék a közhaszn.tev.jövőbeni	0,00	1.556.975,00	-1.556.975,00		
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0,00	0,00	0,00	-76.447.147,00	
453	Vevőktől kapott előlegek	0,00	0,00	0,00	-200.000,00	
4531	Vevőktől kapott előlegek, óvadék	0,00	200.000,00	-200.000,00		
454	Szállítók	0,00	0,00	0,00	-76.247.147,00	
4541	Belföldi anyag- és áruszállítók	763.998.575,21	840.245.722,21	-76.247.147,00		
4543	Belföldi szolgáltatók	62.791.862,00	62.791.862,00	0,00		

Főkönyvi kivonat 2025 0 - 13

Fők.szám	Megnevezés	Tartozik érték	Követel érték	Egyenlege	Halmazott	
4546	Elhatárolás - szállítók	33.828.725,49	33.828.725,49	0,00		
46	KÖLTSÉGVETÉSSEL SZEMBENI KÖTELEZETTSÉGEK	0,00	0,00	0,00	-19.945.545,00	
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	0,00	0,00	0,00	-7.446.742,00	
4621	Bér és bérjell kif-ből levont Szja 290	46.591.000,00	53.596.215,00	-7.005.215,00		
46231	Term. juttatás utáni SZJA NE HASZNÁLD!!!	2.142.000,00	2.142.000,00	0,00		
46232	Term. jutt. utáni SZJA telefon+repi 103	2.335.000,00	2.667.167,00	-332.167,00		
46233	Term. juttatás utáni Szja magánhasználat	0,00	56.485,00	-56.485,00		
4624	Cégauto után fizetendő SZJA	246.596,00	299.471,00	-52.875,00		
464	Költségvetési befizetési köt. teljesítése	0,00	0,00	0,00	181.000,00	
46418	Késedelmi pótlék Adóhatóság bef.	181.000,00	0,00	181.000,00		
4661	Beszerzések előz.felsz.ált.forg.adó	164.001.199,49	164.001.199,49	0,00		
46699	Pénzforgalmi ÁFA	3.085.381,00	3.085.381,00	0,00		
4671	Kiszámlázott szolg. után fizetendő ÁFA	319.566.944,00	319.566.944,00	0,00		
468	Általános forgalmi adó elszámolási szla	310.074.188,25	321.250.188,25	-11.176.000,00	-11.176.000,00	
469	Helyi adók elszámolási számla	0,00	0,00	0,00	-1.503.803,00	
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	9.909.726,00	11.427.513,00	-1.517.787,00		
4696	Gépjárműadó elszámolási számla	1.109.355,00	1.095.371,00	13.984,00		
47	EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0,00	0,00	0,00	-88.955.237,00	
471	Jövedelemelszámolási számla	0,00	0,00	0,00	-23.304.773,00	
4711	Keresetelszámolási számla	411.981.795,00	435.286.568,00	-23.304.773,00		
472	Fel nem vett járandóságok	0,00	200.774,00	-200.774,00	-200.774,00	
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	0,00	0,00	0,00	-18.564.406,00	
47314	TB járulék 18,5% 407	70.390.000,00	80.977.687,00	-10.587.687,00		
47315	TB járulék kifizetést terhelő 406	2.224,00	0,00	2.224,00		
47316	TB járulék gk magánhasználat	0,00	102.475,00	-102.475,00		
47341	SZOCHO (Jövedelem után) 258	46.484.000,00	47.522.996,00	-1.038.996,00		
47342	Szociális hozzájárulási adó (Egyéb jutt)	0,00	6.997.311,00	-6.997.311,00		
4735	Munkáltatói táppénz-hozzájárulás	1.173.344,00	1.013.505,00	159.839,00		
474	Elkülönített alapokkal kapcs.fiz.kötelez	0,00	0,00	0,00	-2.192.050,00	
4745	Rehabilitációs foglalkoztatási hozzájár.	8.393.000,00	10.585.050,00	-2.192.050,00		
476	Rövid lejár.egyéb köt.munkaváll.tagokkal	0,00	0,00	0,00	-475.856,00	
4762	Birói letiltás	7.513.212,00	7.974.350,00	-461.138,00		
47662	Ruházati költségtérítés	631.582,00	631.582,00	0,00		
47663	Béren kívüli jutattás (kézpénz)	500.429,00	515.147,00	-14.718,00		
479	Különféle rövid lejár.egyéb köt.elszámol	-1.551.143,00	-1.551.143,00	0,00	-44.217.378,00	
4791	Különféle egyéb kötelezettség	35.993.414,00	77.379.292,00	-41.385.878,00		
4795	Egyéb rövid lej. előírt kötelez.(kaució)	120.000,00	2.951.500,00	-2.831.500,00		
4799	Garanciális visszatartás miatti köteleze	1.605.050,00	1.605.050,00	0,00		
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0,00	0,00	0,00	-14.155.794,97	
481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0,00	0,00	0,00	-5.084.594,80	
48112	Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolás	3.801.811,00	8.886.405,80	-5.084.594,80		
482	Költség,ráfordítás passzív időbeli elhat	0,00	0,00	0,00	-6.892.280,17	
4821	Mérlegfordnap.előtti időszakot terh.költ	19.825.805,32	26.718.085,49	-6.892.280,17		
483	Halasztott bevételek	0,00	0,00	0,00	-2.178.920,00	
4832	Fejlesztési célra kapott támogat. elhat.	0,00	2.178.920,00	-2.178.920,00		
491	Nyitómérleg számla	104.839.642,10	104.839.642,10	0,00		
493	Adózott eredmény elszámolása	85.365.591,66	85.365.591,66	0,00		
4 Számlaosztály		Összesen	2.758.208.471,84	3.579.682.375,47	-821.473.903,63	
51	ANYAGKÖLTSÉG	0,00	0,00	0,00	120.625.722,14	
511	Vásárolt anyagok költségei	0,00	0,00	0,00	120.625.722,14	
51102	Segédanyag költségek	922.485,85	0,00	922.485,85		
51103	Üzemanyag költségek	12.496.004,00	0,00	12.496.004,00		
51104	Kenőanyag költségek	685.780,68	0,00	685.780,68		
51105	Alkatrész költségek	3.610.537,26	0,00	3.610.537,26		
511061	Utfenntartási anyagok ktg-e	22.284.626,66	0,00	22.284.626,66		

Főkönyvi kivonat 2025 0 - 13

Fők.szám	Megnevezés	Tartozik érték	Követel érték	Egyenlege	Halmazott
511062	Parkfenntartási anyagok ktg-e	21.235.476,30	0,00	21.235.476,30	
511063	Épületek fenntartási anyagok ktg-e	168.681,00	0,00	168.681,00	
511064	KI nem emelt egyéb fenntart. anyagok	1.351.466,30	0,00	1.351.466,30	
511065	Gyepmesteri telep fenntartási anyagok kt	355.704,68	0,00	355.704,68	
511066	Piac fenntartási anyagok ktg-e	2.004.811,06	0,00	2.004.811,06	
511069	Piac távhó	5.791.700,01	0,00	5.791.700,01	
51107	Egy éven belül elh. gyártóeszk, berend,	844.653,00	0,00	844.653,00	
51108	Egy éven belül elh. munkaruha, védőruha	2.755.018,32	0,00	2.755.018,32	
51109	Nyomatványok, irodaszerek ktg-e	2.012.936,00	0,00	2.012.936,00	
51110	Számítástechnikai anyagok ktg-e	222.751,00	0,00	222.751,00	
51111	Gázenergia ktg-e	8.964.677,00	1.872.773,00	7.091.904,00	
51112	Villamosenergia ktg-e	23.773.392,00	1.667.417,00	22.105.975,00	
51113	Vízdíj költsége	12.393.263,29	72.280,00	12.320.983,29	
51114	Gyógyszerek ktg-e	362.521,00	0,00	362.521,00	
51116	Tisztítószerek ktg-e	1.329.713,35	0,00	1.329.713,35	
51117	Védőétel, védőital ktg-e	252.188,38	0,00	252.188,38	
51118	Növények, virágok költsége	6.532.889,00	6.532.889,00	0,00	
51119	Útjelző és egyéb táblák költsége	411.144,00	0,00	411.144,00	
51199	Egyéb anyagfelhasználás ktg-e	8.661,00	0,00	8.661,00	
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	0,00	0,00	0,00	164.424.017,97
522	Bérleti díjak	0,00	0,00	0,00	20.877.104,49
5221	Önk.vagyon után fizetett bérleti díjak	18.194.907,00	0,00	18.194.907,00	
5222	Egyéb bérbevett eszk után fizetett bérl.	234.900,00	0,00	234.900,00	
5223	Szoftverek után fizetett bérleti díjak	1.811.297,49	0,00	1.811.297,49	
5229	Egyéb bérleti díjak ktg-e	636.000,00	0,00	636.000,00	
523	Fuvarozási,szállítási rakodási díjak és	195.297,00	0,00	195.297,00	195.297,00
524	Javítás, karbantartás ktg-e	0,00	0,00	0,00	32.241.327,00
5241	Gépjárművek,munkagépek javítási karb.ktg	9.635.098,00	0,00	9.635.098,00	
5242	Egyéb gépek.ber,felszer,javítási ktg-e	7.068.363,00	0,00	7.068.363,00	
5243	Épületeken,épitményeken végzett karb,ktg	7.525.420,00	0,00	7.525.420,00	
5244	Útkarbantartás	2.049.350,00	0,00	2.049.350,00	
5245	Programkarbantartás ktg-e	5.963.096,00	0,00	5.963.096,00	
526	Újságok,szakkönyvek,CD-k költségei	242.632,21	0,00	242.632,21	242.632,21
527	Posta költségek	2.607.215,00	12.159,00	2.595.056,00	2.595.056,00
528	Telefon,internet és egyéb telekomm.ktg-e	3.726.530,00	0,00	3.726.530,00	3.726.530,00
529	Egyéb igénybe vett szolgálat. költségei	0,00	0,00	0,00	104.546.071,27
52901	Fénymásolás sokszorosítás ktg-ei	333.668,00	0,00	333.668,00	
52903	Autópálya és parkolási díjak	289.534,88	0,00	289.534,88	
529061	Akreditált szakmai oktatás, továbbképzés	24.900,00	0,00	24.900,00	
529062	Általános oktatás, továbbképzés ktg.	446.500,00	0,00	446.500,00	
52907	Vagyonvédelemmel,őrző-védő szolgálattal	29.980.611,00	0,00	29.980.611,00	
52908	Fizetett tagsági díjak	600.000,00	0,00	600.000,00	
52909	Jogi képviselő díjának ktg-e	6.400.000,00	0,00	6.400.000,00	
52910	Egészségügyi szolgáltatás díjának ktg-e	720.000,00	0,00	720.000,00	
52911	Könyvvizsgálat költsége	1.752.000,00	0,00	1.752.000,00	
52912	Takarítás, mosatás ktg-e	6.104.912,00	0,00	6.104.912,00	
52913	Tűzvédelmi, munkavédelmi díjak ktg-e	3.860.014,00	0,00	3.860.014,00	
52917	Állatorvosi munkadíj,ebelhelyezési ktg	1.776.476,00	0,00	1.776.476,00	
52919	Szemétszállítási díj ktg-e	19.118.690,00	0,00	19.118.690,00	
52923	Szakértői díjak	13.265.110,00	0,00	13.265.110,00	
52927	Számviteli szolgáltatás, /üzletviteli ta	87.480,00	0,00	87.480,00	
52929	Parkoló parkolási díjak beszédési jutalé	11.549.477,00	0,00	11.549.477,00	
52930	Közületi csatorna és környezetterhelési	5.600.532,39	202.345,00	5.398.187,39	
52999	Ki nem emelt egyéb ig vett szolg ktg-e	2.838.511,00	0,00	2.838.511,00	
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	0,00	0,00	0,00	14.820.869,94
531	Hatósági igazgatási szolg díjak,illeték	0,00	0,00	0,00	2.971.440,00
5312	Végrehajtási ktg-ek	1.272.000,00	0,00	1.272.000,00	

Főkönyvi kivonat 2025 0 - 13

Fők.szám	Megnevezés	Tartozik érték	Követel érték	Egyenlege	Halmazott	
5315	Illetékek ktg-ei	554.100,00	0,00	554.100,00		
5316	Műszaki és eredet vizsgadíj	1.145.340,00	0,00	1.145.340,00		
532	Pénzügyi befektetési szolgáltatási díjak	0,00	0,00	0,00	6.201.741,22	
5321	Banki költségek	6.201.741,22	0,00	6.201.741,22		
533	Biztosítási díj	0,00	0,00	0,00	5.647.688,72	
5331	Vagyon és felelősségbiztosítás	1.443.142,53	0,00	1.443.142,53		
5332	Jármű,munkagép, egyéb ber. biztosítás	4.204.546,19	0,00	4.204.546,19		
54	BÉRKÖLTSÉG	0,00	0,00	0,00	403.108.927,00	
541	Törzsbér költsége	0,00	0,00	0,00	287.521.267,00	
5411	Alapbér költsége	287.521.267,00	0,00	287.521.267,00		
542	Bérpótlékok	0,00	0,00	0,00	42.363.966,00	
5423	Túlórapótlék ktg-e	13.325.446,00	0,00	13.325.446,00		
5424	Ügyeleti készenléti díjak ktg-e	3.640.515,00	0,00	3.640.515,00		
5425	Pénzkezelési pótlék ktg-e	1.549.500,00	0,00	1.549.500,00		
5427	Egyéb pótlékok	23.848.505,00	0,00	23.848.505,00		
543	Kiegészítő fizetések	0,00	0,00	0,00	41.195.985,00	
5431	Szabadság idejére fiz díjazás	40.640.993,00	0,00	40.640.993,00		
5432	Szabadságmegváltás költsége	554.992,00	0,00	554.992,00		
544	Prémiumok ktg-e	2.196.000,00	0,00	2.196.000,00	2.196.000,00	
545	Jutalmak költsége	27.216.709,00	0,00	27.216.709,00	27.216.709,00	
546	Egyéb bérek ktg-e	0,00	0,00	0,00	2.615.000,00	
5463	Megbízási díjak költsége	815.000,00	0,00	815.000,00		
5465	FB tagok tiszteletdíjának ktg-e	1.800.000,00	0,00	1.800.000,00		
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	0,00	0,00	0,00	29.950.556,06	
551	Munkavállal.fizetett személyi jell.kifiz	0,00	0,00	0,00	26.251.477,00	
55101	Betegszabadság díja,munkáltatót terhelő	5.380.985,00	0,00	5.380.985,00		
55103	Munkabajárással kapcsolatos költségek	4.449.468,00	0,00	4.449.468,00		
55104	Saját gépjármű haszn ktg-ei	450.281,00	0,00	450.281,00		
55106	Ruházati költségtérítés	631.582,00	0,00	631.582,00		
55107	Fizetett segélyek	100.000,00	0,00	100.000,00		
55110	Gépkocsi magánhasználat	553.926,00	0,00	553.926,00		
55116	Széchenyi Pihenőkártya (30,94%)	14.170.088,00	0,00	14.170.088,00		
55120	Béren kívüli juttatás KP	515.147,00	0,00	515.147,00		
559	Egyéb személyi jellegű kifizetések	0,00	0,00	0,00	3.699.079,06	
5593	Munkáltatót terhelő személyi jövedelemaó	2.389.587,00	0,00	2.389.587,00		
5598	Reprezentációs ktg-ek	1.309.492,06	0,00	1.309.492,06		
56	BÉRJÁRULÉKOK	0,00	0,00	0,00	57.433.951,00	
561	Szociális hozzájárulási adó	47.905.660,00	0,00	47.905.660,00	47.905.660,00	
565	Rehabilitációs hozzájárulás (Egyéb hozzá	8.637.000,00	0,00	8.637.000,00	8.637.000,00	
566	Táppénz 1/3	891.291,00	0,00	891.291,00	891.291,00	
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	0,00	0,00	0,00	61.043.591,00	
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	0,00	0,00	0,00	61.043.591,00	
5711	Terv szerint értékcsökkenési leírás	58.978.809,00	0,00	58.978.809,00		
57123	Kisértékű tárgyi eszköz terv sz.écs-e	2.064.782,00	0,00	2.064.782,00		
58	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0,00	0,00	0,00	27.078.469,78	
581	Saját termelésű készletek állományváltoz	27.387.372,78	308.903,00	27.078.469,78	27.078.469,78	
59	KÖLTSÉGNEM ÁTVEZETÉSI SZÁMLA	0,00	0,00	0,00	-878.486.104,89	
596	Költségnem ellenszámla	0,00	878.486.104,89	-878.486.104,89	-878.486.104,89	
5 Számlaosztály		Összesen	889.154.870,89	889.154.870,89	0,00	
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZ.ÖNKÖLTSÉGE,RÁFORDÍTÁSOK	0,00	0,00	0,00	1.208.755.746,78	
81	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS KÖZVETLEN KÖLTSÉGEI	0,00	0,00	0,00	1.096.270.889,89	
811	Belf.értékesítés elsz.közvlen önköltsége	0,00	0,00	0,00	773.493.446,89	
81111	Parkfennt.közhaszn tev.elsz közv önkktg.	178.868.798,77	0,00	178.868.798,77		
81112	Ut-hidfennt.közhaszn tev.elsz közv önkktg	198.497.387,44	0,00	198.497.387,44		
81113	Gyepmesteri.közhaszn tev.elsz közv önkktg	32.236.233,25	0,00	32.236.233,25		

Főkönyvi kivonat 2025 0 - 13

Fők.szám	Megnevezés	Tartozik érték	Követel érték	Egyenlege	Halmazott
81114	Parkoló tev elsz közv önk	84.865.786,63	0,00	84.865.786,63	
81115	Temetőft.kez közhaszn tev.elsz közv önkgt	26.259.983,00	0,00	26.259.983,00	
81117	Telepüzemeltetés ktg átvezetés	158.329.756,63	0,00	158.329.756,63	
81118	Egyéb KHT elsz.közv önkgt	11.180.342,00	0,00	11.180.342,00	
81121	Parkfennt.vállalkoz. tev.elsz közv önkgt	2.755.875,00	0,00	2.755.875,00	
81122	Ut-hid fennt.vállalk tev.elsz közv önkgt	163.619,00	0,00	163.619,00	
81123	Egyéb vállalk tev.elsz közv önkgt	907.825,00	0,00	907.825,00	
81127	Sportcentrum üz.vállalk tev.elsz közv ön	2.021.227,00	0,00	2.021.227,00	
81129	Telephelyi ing.bérbeadásó tev.elsz közv	4.271.220,00	0,00	4.271.220,00	
81130	Piac üzemeltetés közv ktg	73.135.393,17	0,00	73.135.393,17	
812	Belf. értékesítés eladott áruk besz.ért.	0,00	0,00	0,00	959.793,00
81211	Parkfenntartás közhaszn tev.ELÁBÉ	662.009,00	0,00	662.009,00	
81221	Parkfenntartás váll.tevékenység ELÁBÉ	43.343,00	0,00	43.343,00	
81230	Parkolóüzemeltetés ELÁBÉ	254.441,00	0,00	254.441,00	
813	Belf.értékesítés eladott szolg. értéke	0,00	0,00	0,00	321.817.650,00
81311	Parkfenntartás kht.eladott szolg.értéke	168.932.857,00	0,00	168.932.857,00	
81312	Ut-hid fennt. kht.eladott szolg.értéke	135.455.172,00	38.230,00	135.416.942,00	
81321	Parkfenntartás VT.eladott szolg. értéke	947.104,00	0,00	947.104,00	
81322	Ut-hid fenntart VT.eladott szolg. értéke	6.009.066,00	38.230,00	5.970.836,00	
81324	Piac VT.eladott szolg. értéke	5.325.467,00	0,00	5.325.467,00	
81330	Parkoló VT közv szolg ért.	5.224.444,00	0,00	5.224.444,00	
85	ÉRTÉKESÍTÉS KÖZVETETT KÖLTSÉGEI	0,00	0,00	0,00	104.992.658,00
852	Igazgatási költségek	0,00	0,00	0,00	104.992.658,00
85211	Parkfennt KHT tev-re osztott igazg ktg	37.375.099,00	0,00	37.375.099,00	
85212	Ut-hid KHT tev-re osztott igazg ktg	26.338.730,00	0,00	26.338.730,00	
85213	Gyepmester KHT tev-re osztott igazg ktg	1.272.837,00	0,00	1.272.837,00	
85214	Parkolási tev-re osztott ig ktg	19.532.054,00	0,00	19.532.054,00	
85215	Temetőfenn KHT tev-re osztott igazg ktg	2.377.997,00	0,00	2.377.997,00	
85216	Telep üzemeltetésre osztottg	48.173,00	0,00	48.173,00	
85217	Igazgatási tev-re osztott igazg ktg	544.787,00	0,00	544.787,00	
85219	Egyéb KHT tev-re osztott iga	8.467.963,00	0,00	8.467.963,00	
85221	Parkf.VT tev-re osztott igazg ktg	112.430,00	0,00	112.430,00	
85222	Ut-hid.VT tev-re osztott igazg ktg	80.702,00	0,00	80.702,00	
85223	Sportcentrum VT tev-re osztott igazg ktg	251.855,00	0,00	251.855,00	
85227	Egyéb VT tev-re osztott igazg ktg	200.677,00	0,00	200.677,00	
85229	Telephelyi ingatlan bérbe osztott ig ktg	2.536.610,00	0,00	2.536.610,00	
85230	Piac váll tervre oszt ig.ktg-e	5.852.744,00	0,00	5.852.744,00	
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	0,00	0,00	0,00	7.106.456,63
863	Mérlegford.előtt beköv.esem.üzleti évhez	0,00	0,00	0,00	1.036.639,63
8632	Bírság,kötbér,késedelmi kamat,kártérítés	24.331,00	0,00	24.331,00	
86321	Bírság,kötbér,kés,kamat,fekbérek kht.	109.513,00	0,00	109.513,00	
863211	Parkfennt.kht.bírs,kötbér,kés.kamat,kárt	50.000,00	0,00	50.000,00	
863212	Ut-hfennt.kht.bírs,kötbér,kés.kamat,kárt	50.000,00	0,00	50.000,00	
863229	Igazgatás.VT.bírs,kötbér,kés.kamat,kárt	792.238,00	0,00	792.238,00	
86329	Kerekítési különbözet veszteség	10.536,63	-21,00	10.557,63	
866	Értékvesztés, terven felüli értékcsökken	0,00	0,00	0,00	2.957.279,00
8661	Készletek elszámolt értékvesztése	2.957.279,00	0,00	2.957.279,00	
867	Adók,illetékek,hozzájárulások	0,00	0,00	0,00	2.859.947,00
86711	Ktgvetéssel elsz.adók illetékek kht.	2.859.947,00	0,00	2.859.947,00	
869	Különféle egyéb ráfordítások	0,00	0,00	0,00	252.591,00
86921	Hiányzó,megsemmisült,áll-ból kivez.immat	3.195.053,00	3.195.053,00	0,00	
86933	Hiányzó,megs.áll-ból kiv készl könyv sz.	252.591,00	0,00	252.591,00	
87	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0,00	0,00	0,00	385.742,26
876	Átváltás, értékesítés árfolyamveszteség	0,00	0,00	0,00	331.797,26
8761	Deviza,valutakészl.ft-ra vált. árfvesz.	331.797,26	0,00	331.797,26	
879	Egyéb pénzügyi ráfordítások	0,00	0,00	0,00	53.945,00
8791	Pénzügyi rendhez kapcsolódó ráfordítás	53.945,00	0,00	53.945,00	

Főkönyvi kivonat 2025 0 - 13

Fők.szám	Megnevezés	Tartozik érték	Követel érték	Egyenlege	Halmazott	
8	Számlaosztály	Összesen	1.212.027.238,78	3.271.492,00	1.208.755.746,78	
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	0,00	0,00	0,00	-1.252.793.326,10	
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	0,00	0,00	0,00	-1.200.120.882,41	
911	Árbevételek	346,00	346,00	0,00	-1.177.118.593,41	
911111	Park alapfeladat árbevétele	0,00	442.653.235,00	-442.653.235,00		
911112	Park alapfeladat közfogl.irányítás bevét	0,00	366.666,00	-366.666,00		
911121	Ut-hid közhasznú tevék. kiemelt útép bev	0,00	14.548.280,00	-14.548.280,00		
911122	Ut-hid közh. támogatás	0,00	312.883.705,00	-312.883.705,00		
911124	Ut-hid közh. kiemelt csapadékvíz elvezet	0,00	26.916.177,00	-26.916.177,00		
911125	Út-hid közh.tev.kiemelt járda	0,00	44.698.846,00	-44.698.846,00		
911126	Út-hid fennt.közh. önkmgrendelésre Bur	0,00	14.703.772,00	-14.703.772,00		
911132	Gyepmesteri közhaszn. tev.önkorm.finansz	0,00	14.507.874,00	-14.507.874,00		
911151	Urnabérlet árbevétele	-15.000,00	1.995.991,00	-2.010.991,00		
911152	Ravatalozó rendelkezésre állás árbevétel	33.000,00	4.360.496,00	-4.327.496,00		
911153	Temetőfenntartás hozzájárulás	27.701,00	10.802.701,00	-10.775.000,00		
911155	Temető egyéb értékesítés árbevétele	0,00	212.286,00	-212.286,00		
91121	Parkfenntartás váll.tev. árbevétele	703.344,00	2.001.189,00	-1.297.845,00		
91122	Ut-hid fennt. váll.tev. árbevétele	0,00	1.305.928,00	-1.305.928,00		
911221	Önk.megr,váll.tev.ker.végzett karb.árbev	0,00	766.403,00	-766.403,00		
911222	Egy.megr,váll.tev.ker.végzett karb.árbev	0,00	401.134,00	-401.134,00		
911223	Ut-hid eszközberbeadás árbevétele	0,00	292.390,39	-292.390,39		
911231	GYepmesteri tevékenység árbevétele	10.000,00	490.314,00	-480.314,00		
91124	Piac váll.tev. Értékesítés árbev.	0,00	69.057.986,01	-69.057.986,01		
911252	Sport centrum VT. egyéb bérleti díj árbe	0,00	3.000.000,00	-3.000.000,00		
911272	Telepüz.váll.épületberbeadás árbevétele	0,00	9.907.212,00	-9.907.212,00		
911274	Telepüzemeltetés egyéb ért árbevétele	0,00	573.812,11	-573.812,11		
911301	Parkoló szolgáltatás parkolási díj árbev	0,00	200.886.603,90	-200.886.603,90		
911302	Parkoló szolgáltatás adatlekérdezés díjb	0,00	384.000,00	-384.000,00		
911310	Parkolójegy átvezetés	346,00	346,00	0,00		
911327	Telep árbevétel átvezetés	6.746.300,00	6.746.300,00	0,00		
91133	Ügyfélszolgálat VT. árbevétele	0,00	160.637,00	-160.637,00		
912	Belf. érték. ELÁBÉ	0,00	0,00	0,00	-327.880,00	
91222	Ut-hid fennt.vállalk.tev. ELÁBÉ.	61.417,00	389.297,00	-327.880,00		
913	Közvetített szolgáltatások értéke	0,00	0,00	0,00	-22.674.409,00	
91321	Parkfenntartás váll.közvetített szolg. é	0,00	1.035.119,00	-1.035.119,00		
91327	Ipari háttér váll. közvetített szolg. ér	0,00	20.397.550,00	-20.397.550,00		
91330	Parkolóüzemeltetés eladott.szolg.ért	0,00	1.241.740,00	-1.241.740,00		
96	EGYÉB BEVÉTEL	0,00	0,00	0,00	-50.185.529,90	
963	Mérlegkész.időpontig pü.rend.egyéb bevét	0,00	0,00	0,00	-32.292.697,90	
963120	Dolgozótól kapott kártérítés	0,00	20.000,00	-20.000,00		
9632	Kapott birság,kötbér,kés.kamat,kártérít.	0,00	32.130,00	-32.130,00		
963224	Kapott birság,kötbér,kés.kamat kártérít.	0,00	1.597.764,00	-1.597.764,00		
963230	Parkoló szolg-ra bef pótdíjak, késedelmi	0,00	29.976.605,63	-29.976.605,63		
96329	Kerekítési különbözet	-23,00	8.557,27	-8.580,27		
96345	Temető közh.tevékenys. kapott támogatás	110.000,00	110.000,00	0,00		
9636	Piac közh.tevékenys. kapott támogatás	0,00	657.618,00	-657.618,00		
966	Visszaírt értékveszt.,terven felüli écs.	0,00	0,00	0,00	-2.161.709,00	
9661	Készletek visszaírt értékvesztése	0,00	2.161.709,00	-2.161.709,00		
967	Visszafiz.köt.nélkül kapott tám.,juttat.	0,00	0,00	0,00	-11.040.000,00	
9672	Önkormányzattól kapott támogat.,juttatás	0,00	11.000.000,00	-11.000.000,00		
9674	Egyéb kapott támogatás	0,00	40.000,00	-40.000,00		
969	Különféle egyéb bevételek	0,00	0,00	0,00	-4.691.123,00	
9698	Természetbeni juttatás átvezetése	0,00	553.926,00	-553.926,00		
9699	Különféle egyéb bevétel	0,00	4.137.197,00	-4.137.197,00		
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0,00	0,00	0,00	-2.486.913,79	

Főkönyvi kivonat 2025 0 - 13

Fők.szám	Megnevezés	Tartozik érték	Követel érték	Egyenlege	Halmazott
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjell. bevét	0,00	0,00	0,00	-2.479.610,65
9741	Forgóeszk.között kimut. kapott kamat	0,00	2.479.610,65	-2.479.610,65	
976	Átváltási,értékeléskori árfolyamnyereség	0,00	0,00	0,00	-7.303,14
9762	Külf.pénzért.eszk.kötél.pü.rend.árf.nyer	0,00	7.303,14	-7.303,14	
9 Számlaosztály		Összesen	7.677.431,00	1.260.470.757,10	-1.252.793.326,10
		Összesen	10.891.039.332,45	10.891.039.332,45	0,00
Mérleg számlaosztály		Összesen	44.037.579,32		
Eredmény számlaosztály		Összesen	-44.037.579,32		

VÜ
Városüzemi
Nonprofit K
Gödöllő, D
szám: 1200
Adószám: 1

l
Külföldi
69.
-00100007
3 4.



KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A 2025. évi Éves Beszámolóhoz

Gödöllő, 2026.május 4.



Tartalom

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ	1
A VÜSZI GÖDÖLLŐI VÁROSÜZEMELTETŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KÖZHASZNÚ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG BEMUTATÁSA	1
A TÁRSASÁG BESZÁMOLÁSI IDŐSZAKÁBAN ELLÁTOTT FELADATAI	3
A TÁRSASÁG SZÁMVITELI POLITIKÁJÁNAK FŐBB VONÁSAI	4
<i>A gazdálkodás célkitűzése</i>	4
<i>Könyvvizetés módja</i>	4
<i>A beszámoló készítés rendje, eredmény kimutatás formája, költségelszámolás módszere</i>	4
<i>A beszámoló (mérleg) készítés zárónapjának meghatározása</i>	5
<i>A Társaságnál alkalmazott értékelési eljárások</i>	5
<i>Az eszközök értékelése</i>	8
<i>Éves beszámoló közzététele</i>	16
A TÁRSASÁG VALÓS VAGYONI, PÉNZÜGYI, JÖVEDELMI HELYZETE	16
A JÖVEDELMEZŐSÉG ALAKULÁSA	19
CASH FLOW KIMUTATÁS	20
SPECIFIKUS RÉSZ	21
MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ INFORMÁCIÓK	21
A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	21
B. FORGÓESZKÖZÖK	23
C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	25
D. SAJÁT TŐKE	25
E. CÉLTARTALÉKOK	27
F. KÖTELEZETTSÉGEK	27
G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	28
EREDMÉNY KIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	28
<i>Értékesítés árbevétele</i>	28
<i>Egyéb bevételek</i>	28
<i>Pénzügyi műveletek bevételei</i>	28
<i>Egyéb ráfordítások</i>	28
<i>Pénzügyi műveletek ráfordítása</i>	28
II. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ	29
A FOGLALKOZTATOTTAKRA VONATKOZÓ ADATOK	29
IGAZGATÓSÁG, ÜZLETVEZETÉS, JÁRANDÓSÁG	29
BESZÁMOLÓ HITELESÍTÉSE	29

h.

I. Általános rész

A VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság bemutatása

A városüzemeltetés Gödöllőn a település várossá válásával vette kezdetét, a Gödöllői Városgazdálkodási Vállalat a várossá nyilvánítás évében, 1966-ban került megalapításra. A gyors ütemű fejlesztésekkel, a lakótelepek építésével és az ott jelentkező új igények kiszolgálásával a városüzemeltetésnek is meg kellett birkóznia, így a hagyományos közút és közterület fenntartási feladatok mellett a hulladékgyűjtés, a távhőszolgáltatás és az oktatási, nevelési intézmények gondoki feladatait és a házkezelői feladatokat is e szervezet látta el rendszerváltásig nagyobb átalakítások nélkül.

Az 1989-es rendszerváltás következtében a cég önkormányzati tulajdonba került, és az addigi tanács feladatok egy része más, vagy új szervezetek feladatává vált, illetve a társaság is kapott új teendőket.

A Városüzemeltető és Szolgáltató Intézmény alapítására (VÜSZI) 1992-ben került sor. A VÜSZI feladatköre átalakult, bizonyos tevékenységek (építőipar, iskola gondnokság) ellátása kikerült a profiljából, ezzel párhuzamosan számos új feladat (pl. temető üzemeltetés, strandüzemeltetés) biztosítását a VÜSZI-re bízta a város.

Az 1998. évben létrehozott Közhasznú Társaság (VÜSZI Kht.) már több irányú tevékenységet végző, de „tisztá” profilú egységekbe szerveződve, nehéz örökségeit lassan felszámolva, viszonylag korszerű struktúrával kezdte az új évezredet. Ez lehetővé tette, hogy a tulajdonos Önkormányzat ezekben az években, - a szolgáltatást tekintve szinte észrevétlenül, - több jelentős lépést tegyen a városüzemeltetésben. Megszűntek például az önkormányzati irányítással szerveződött házkezelőségek, és önálló társasággá alakult a távfűtés, vagy a társaság feladatává vált a repülőtér üzemeltetése.

2009. január elsejétől a közhasznú társaság fő tevékenységeként megjelölt hulladékgazdálkodási feladat ellátását egy önálló társaságra, a Hulladékgazdálkodási Kft-re bízta a város, a társaság pedig nonprofit közhasznú kft-ként működik tovább.

Társaságunk legfontosabb feladatai közé tartozik:

- az utak és hidak szakszerű fenntartása és üzemeltetése.
- a gödöllői parkok és zöldterületek ápolása és gondozása
- a város közterületein történő várakozás több helyszínen díjköteles, melynek szabályait a Gödöllő város közterületén kialakítandó várakozási területek kijelöléséről, rendjéről és a várakozási díjról szóló 2/2004. (II. 2.) számú önkormányzati rendelet határozza meg és a VÜSZI Nonprofit Kft. hajtja végre.

- az ebrendészeti tevékenység elvégzése
- Gödöllő több temetője közül az Önkormányzat és a Katolikus valamint Református egyházak között 2008-ban megkötött megállapodás alapján a Dózsa György úti temető tölti be a köztemető funkcióját, amely üzemeltetését önkormányzati megbízás alapján társaságunk végzi.
- Gödöllői Városi Piac jelenlegi formájában 1999. őszétől működik, a VÜSZI kft. üzemeltetésébe 2024-ben került.

A VÜSZI Nonprofit Kft. alapító törzstőkéje 200.000,- eFt, ügyvezető igazgatója önkormányzati határozattal **Lukács Gábor**.

A céget a Pest Megyei Bíróság, mint Cégbíróság jegyezte be.

A cégbírósági bejegyzés száma:13-09-125268

A társaságot Kft-ként a cégbíróság 2009.január 08-án jegyezte be.

A közhasznúsági fokozat, illetve jogállás megszerzésének időpontja: 2014. május 30.

A cég statisztikai számjele: 18678527-4211-572-13.

A cég adószáma: 18678527-2-13

2025. december 31-ig a társaság Felügyelőbizottsága a következő személyekből tevődött össze:

Dr. Pappné Pintér Csilla Andrea (2100 Gödöllő, Blaháné utca 76.)

Illésy Pál (2100 Gödöllő, Fenyvesi nagyút 7.)

Szöke Ernő Péter (2100 Gödöllő, Címer utca 1.)

A társaság könyvvizsgálatra kötelezett. A társaság választott könyvvizsgálója Primor Audit Kft. - 1038 Budapest, Márton út 32., nyilvántartási szám: 001238, kamarai tag könyvvizsgáló neve: Kovács Gézáné, kamarai tagsági szám: 003960.

h

A Társaság beszámolási időszakában ellátott feladatai

Közhasznú tevékenységek, egyéb tevékenységek.

A társaság közhasznú tevékenysége elősegítése, közhasznú céljai megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve, a közhasznú tevékenységi körön kívüli gazdasági- vállalkozási tevékenységet is folytat.

Közhasznú és kiegészítő tevékenységek :

A társaság TEÁOR szerinti főtevékenysége:

4211-Út, autópálya építése

A társaság TEÁOR szerinti egyéb tevékenységi körei:

3700-Szennyvíz gyűjtése, kezelése

3811-Nem veszélyes hulladék gyűjtése

3900-Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés

4213-Híd, alagút építése

4221-Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

4291-Vízi létesítmény építése

4312-Építési terület előkészítése

5221-Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

0240-Erdészeti szolgáltatás

2553-Fémmegmunkálás

4311-Bontás

4321-Villanyszerelés

4322-Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

4331-Vakolás

4332-Épületasztalos-szerkezet szerelése

4333-Padló- és falburkolás

4334-Festés és üvegezés

4942-Költöztetés

5223-Légi szállítást kiegészítő szolgáltatás

5510-Szállodai szolgáltatás

5520-Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás

5530-Kempingszolgáltatás

5590-Egyéb szálláshely-szolgáltatás

6832-Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás

6920-Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység

7111-Építészmérnöki tevékenység

7112-Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

7500-Állategészségügyi ellátás

7711-Személygépjármű kölcsönzése

7731-Mezőgazdasági gép kölcsönzése

7732-Építőipari gép kölcsönzése

8110-Építményüzemeltetés

8123-Egyéb takarítás

8130-Zöldterület-kezelés

9122-Történelmi helyszíni, műemléki tevékenység

9499-M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

9531-Gépjármű javítása, karbantartása

9623-Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás

9630-Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

9699-M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

9142-Természetvédelmi területtel kapcsolatos tevékenység

4100-Lakó- és nem lakóépület építése

4399-M.n.s. egyéb speciális szaképítés

1627-Fatermék felületkezelése

4323-Szigetelés

4324-Egyéb épületgépészeti szerelés

5

8121-Általános épülettakarítás
7739-M.n.s. egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
7712-Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
6820-Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
5210-Raktározás, tárolás
4941-Közúti áruszállítás
4939-M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
4299-M.n.s. egyéb mérnöki létesítmény építése

A Közhasznú Társaság székhelye: 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69.

A VÜSZI Nonprofit Kft. telephelyei:

- Városi Piac- 2100 Gödöllő, Szabadság út 3.
- VÜSZI Nonprofit Kft. Ügyfélszolgálat - 2100 Gödöllő, Dózsa György út 12.
- Ebrendészeti telep - 2100 Gödöllő, külterület telep 0124/6.

A Társaság Számviteli Politikájának főbb vonásai

A számviteli politika célja annak meghatározása, hogy a Társaság vezetése milyen módszerek, eljárások alkalmazásával kívánja a számviteli alapelveket érvényesíteni annak érdekében, hogy a beszámoló valós és megbízható összképet mutasson a vállalkozás helyzetéről.

A gazdálkodás célkitűzése

A Közhasznú Társaság gazdálkodásának alapvető célkitűzése, a közhasznú alaptevékenység, eredményességének javulása. Amit az elvégzett feladatok, saját körben, illetve alvállalkozókkal történő, megfelelő és legköltséghatékonyabb megosztásával kíván elérni.

Könyvvezetés módja

A Társaság a Számviteli Törvény előírásainak megfelelően –választás szerint- a kettős könyvvitel könyvviteli szabályai szerint vezeti könyveit.

A beszámoló készítés rendje, eredmény kimutatás formája, költségelszámolás módszere

A Közhasznú Társaság a közérdeklődésre számot tartó gazdálkodása alapján – figyelemmel a számviteli törvény 9.§ 3 bekezdés-ben foglaltakra – **éves beszámolót készít.**

A Közhasznú Társaság – figyelemmel kísérve a hitelezők és tulajdonosok információs igényét a társaság működéséről – „A” típusú, **összköltség eljárásos** eredmény kimutatást készít.

A Közhasznú Társaság beszámolójának mellékletét képezi - a számviteli törvény előírásain kívül- a VÜSZI Nonprofit KFT Közhasznúsági Melléklete is, amit az egyesülési jogról, a

közhasznújogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. Törvény 29. §-ának (3). bekezdése alapján, a (6), (7) bekezdés előírásai figyelembevételével készíti el.

Az eredmény-kimutatás módszereinek, formájának megválasztásánál szem előtt tartottuk, hogy a beszámolókból a tulajdonos és a hitelezők információkat kívánnak szerezni a társaság működéséről.

Társaságunk az *5-ös számlaosztályban* a költségeit, a *8-as számlaosztályban* pedig a *ráfordításait* számolja el.

A beszámoló (mérleg) készítés zárónapjának meghatározása

A Társaság - figyelemmel a belső és külső sajátosságokra, valamint a mérlegteljesség és óvatosság elvének érvényesítésére is - a *beszámoló készítés zárónapját* a tárgyévét követő év *március 26. időpontra* határozza meg.

A Társaságnál alkalmazott értékelési eljárások

Számviteli politikánk mellékletét képezi az *Eszközök és Források Értékelési Szabályzata*, amely szerint a számviteli törvényben foglaltak biztosítása érdekében az egyes eszközöket és forrásokat az alábbiak szerint értékeljük.

1. Az eszközök és források értékelésének általános szabályai:

A számviteli törvény a 46.-68. §-iban részletesen tárgyalja az értékelés szabályait. Részben keretszabályok, azaz több vonatkozásban is mozgásteret biztosítanak társaságunk számára. Ezeknek a lehetőségeknek a kihasználása, illetve az erre vonatkozó döntések a *Számviteli Politikánkban* kerülnek szabályozásra.

Az eszközök és források értékelésénél a *vállalkozás folytatásának elvéből* kell kiindulni.

A mérlegben kimutatott eredmény meghatározásakor, a mérlegtételek körültekintően elvégzett értékelése során figyelembe kell venni minden olyan értékvesztést, amely a mérlegkészítésig ismertté vált.

Az eszközöket a mérlegbe beszerzési, illetve előállítási (bekerülési) költségüknél magasabb értéken beállítani nem szabad.

W

2. A társaságnál alkalmazott értékelési elvek és a követendő eljárás szabályai:

A számviteli törvény kimondja, hogy az eszközöket – a felsorolt kivételektől eltekintve bekerülési értéken (beszerzési, illetve előállítási költségen) kell értékelni, csökkentve az elszámolt értékcsökkenéssel és értékvesztéssel. A számviteli törvény felsorolja, hogy milyen költség tényezők vehetők figyelembe az eszközök beszerzési árának, illetve az előállítási költségének meghatározásánál. Ugyanakkor törvényi követelmény az is, hogy a felsorolt költség tényezők akkor képezik a beszerzési ár, illetve az előállítási költség részét, ha azok az eszközhöz egyedileg hozzákapcsolhatók.

A mérlegben szereplő eszközök és források értékelésénél – a számviteli törvény szabta keretek között – a társaság által meghatározottak szerint kell eljárni. A számviteli törvény az éves beszámoló fordulónapján meglévő tételek értékelési szabályait fogalmazta meg. A mérleg valódiságának biztosítása érdekében megköveteli a számviteli törvény, hogy a mérleg tételeket a társaság leltárral támassza alá.

A mérlegben szereplő eszközök mérleg fordulónapi értékét – a beszerzési ár, illetve előállítási költségek – csökkenteni kell az értékcsökkenés, illetve értékvesztés összegével, ill. növelni a visszaírt terven felüli értékcsökkenés és a visszaírt értékvesztés összegével.

3. A társaságunknál a beszerzési ár (beszerzési költség) tartalma az alábbi:

Azok a ráfordítások, amelyek az eszköz megszerzése, létesítése, üzembe helyezése érdekében – az üzembe helyezésig, a készletre vételig – merültek fel, az eszközhöz egyedileg hozzákapcsolhatók, az eszköz beszerzési költségét jelentik, tehát beletartoznak az eszköz beszerzési árába.

Így általában a következők:

- vételár (beszerzési ár + felár – engedmény),
- szállítási és rakodási költségek,
- alapozási-, szerelési költségek,
- üzembe helyezési költségek,
- beszerzéssel kapcsolatos közvetítői költségek,
- bizományi díjak,
- vám és vámkezelési díj (együtt vámköltségek),
- a beszerzéshez kapcsolódó adók,
- a fizetendő illetékek,
- az előzetesen felszámított, de le nem vonható általános forgalmi adó,
- jogszabályon alapuló egyéb hatósági díj, igazgatási és szolgáltatási díjak,
- környezetvédelmi termékdíj, szakértői díjak stb.,
- vásárolt vételi opció díjak,
- az eszköz beszerzéséhez (nem csak a tárgyi eszköz) kapcsolódó hitel, kölcsön felvétele előtt fizetett bankgarancia díj,

h.

- szerződésben meghatározott, a hitel igénybevétele miatt fizetett kezelési költség, folyósítási jutalék, a hitel igénybevételeig felszámított rendelkezésre tartási jutalék,
- a szerződés közjegyzői hitelesítésének díja,
- az eszköz beszerzése után – az üzembe helyezésig, készletre vételig – felmerült (az időszakot terhelő) kamat,
- a beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó, az üzembe helyezésig felmerült biztosítási díj,
- a tárgyi eszköz biztonságos üzemeltetéséhez, rendeltetésszerű használatához szükséges tartozékok, tartalék alkatrészek beszerzési árban érvényesített értéke,
- a beruházás tervezési, előkészítési, bonyolítási költségei, valamint az új technológia elsajátítás (betanítás) díja.

A bekerülési (beszerzési) értéket csökkenti

- a próbaüzemeltetés során előállított (raktárra vett, értékesített) termék, teljesített szolgáltatás előállítási költsége,
- a beruházás időszakában kapott kamat (beruházásra adott előleg, elkülönített pénzeszközök után).

A tárgyi eszköz beszerzési árának (bruttó értékének) meghatározásához kapcsolódik, hogy a meglévő tárgyi eszköz értékét növelő beszerzési költségként kell figyelembe venni

- az eszköz bővítésével, élettartamának növelésével kapcsolatos ráfordításokat,
- az eszköz rendeltetésének megváltoztatásával, vagy átalakításával kapcsolatos ráfordításokat,
- kapacitás és pontosság helyreállítását szolgáló felújítások ráfordításait.

A készletek értékénél társaságunk tényleges beszerzési áron (átlagos beszerzési ár) értékel.

Nem része a beszerzési árnak a tárgyi eszközök folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási és karbantartási költség, továbbá az arányosítással megállapított előzetesen felszámított általános forgalmi adó le nem vonható hányada sem.

A külföldi pénzürtékről szóló eszközök és kötelezettségek értékelésénél a bekerülés napjára, illetve a szerződés szerinti teljesítés napjára vonatkozó választott árfolyamot kell használni.

A saját tőkét, a céltartalékokat és az előzőekben ki nem emelt kötelezettségeket, valamint az időbeli elhatárolásokat a mérlegben könyv szerinti értéken kell kimutatni.

A számviteli törvény a beszámolóban a fordulónapon meglévő saját előállítású eszközöket közvetlen önköltségen kéri számon, ezért a közvetlen önköltség tartalmát az alábbiakban határozzuk meg:

A törvény vonatkozó előírásait alkalmazva az eszközöket rendeltetésük, használatuk alapján a befektetett eszközök vagy a forgóeszközök közé soroltuk.

Befektetett eszközként csak olyan eszközt mutatunk ki, melynek rendeltetése, hogy a Társaság működési tevékenységét tartósan, legalább 1 éven túl szolgálja.

Forgóeszközök csoportjába a készleteket, követeléseket és a pénzeszközöket soroltuk be. A kötelezettségeket hosszú és rövid lejáratúra bontottuk meg.

Társaságunk eszközeit és forrásait a könyvviteli elszámolásokban, a mérlegben és az eredmény kimutatásban a számviteli törvény előírásait figyelembe véve csoportosítottuk.

Amennyiben az eszközök használata, rendeltetése az eredeti besorolást követően megváltozik, mert az eszköz a tevékenységet, a működést tartósan már nem szolgálja vagy fordítva, akkor a besorolást meg kell változtatni, a befektetett eszközöket át kell sorolni a forgóeszközök közé vagy fordítva.

Az eszközök értékelése

4. Termelőeszközök, értékpapírok besorolása:

A számviteli törvény 23. § (4) bekezdése szerint a termelőeszközöket a befektetett eszközök, illetve a forgóeszközök közé rendeltetésük, használatuk alapján soroljuk be. A forgóeszközök között mutatjuk ki mindazokat az eszközöket, amelyek nem tartósan szolgálják a társaság tevékenységét, vagyis egy év vagy egy évnél rövidebb időszak alatt elhasználódnak, illetve elhagyják a társaságot. A tárgyi eszközök leírását nulla maradványértékkel tervezzük, mivel a hasznos élettartam lejártakor várható haszonanyag, hulladék értékét nem minősítjük jelentősnek.

Amennyiben az eszközök használata, rendeltetése az eredeti besorolást követően megváltozik, mert az eszköz a tevékenységet, a működést tartósan már nem szolgálja vagy fordítva, akkor a besorolást meg kell változtatni, a befektetett eszközöket át kell sorolni a forgóeszközök közé vagy fordítva. Az átsorolás annak a szervezeti egységnek a vezetője kezdeményezheti, amely az adott eszközt használja.

Az értékpapírok beszerzésének célját az ügyvezetés határozza meg és ennek alapján vesszük állományba a befektetett pénzügyi eszközök vagy a forgóeszközök között. Módosításra (átcsoportosításra) is csak az ügyvezetés döntése alapján kerül sor a tárgyévet érintően legkésőbb mérlegkészítéskor.

5. Az értékcsökkenési leírás módszere:

A számviteli törvény előírásai szerint a társaság saját körülményeit figyelembe véve határozhatja meg az immateriális javak és a tárgyi eszközök elhasználódási idejét, így a maradványértékkel csökkentett bruttó érték és a hasznos időtartam függvényében aktiváláskor állapítja meg az évenként elszámolandó értékcsökkenés összegét a hozzárendelt számítási módszerrel. Az így meghatározott összeget nevezzük terv szerinti értékcsökkenésnek.

Az eszköz terv szerinti értékcsökkenési leírásának meghatározásánál figyelembe kell venni, hogy a hasznos időtartam végén mennyi a várhatóan realizálható értéke az eszköznek, azaz meg kell határozni a maradványértékét. A maradványérték meghatározása a rendeltetésszerű használatba vételkor az üzembe helyezés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján történhet. Ha ez az érték nem jelentős, akkor a maradványérték nulla lehet.

A realizálható érték alatt a hasznos élettartam végén elsősorban értékesítéssel elérhető bevétel, a haszonanyag vagy a visszanyert hulladék értéke értendő.

Az egyedileg meghatározott maradványérték nyilvántartásáról (feljegyzéséről) az eszköz egyedi nyilvántartó lapján kell gondoskodni, hiszen az amortizáció elszámolásánál ezt a meghatározott elszámolási módszernél figyelembe kell venni. Az értékcsökkenés elszámolása a bruttó érték alapján lineáris kulcs alkalmazásával történő számításnál a maradványértékkel csökkentett bruttó értéket kell érteni. Így tehát azon eszközöknél, melyekhez jelentősnek minősített maradványérték tartozik, a leírást – nem “0”-ig hanem – a maradványértékig kell elszámolni.

A szellemi termékek értékcsökkenését lineáris leírással 3 év alatt számoljuk el.

Az alapítás-átstruktúrázás költségeit a társaság nem aktiválja, a felmerülés évében költségként számolja el.

A tárgyi eszközök értékcsökkenését a bekerüléskor megtervezett hasznos élettartam alatt lineáris kulcsok alkalmazásával havonta, a hónap utolsó napján meglévő eszközök állománya után számoljuk el.

Az immateriális javak közül az 200 000 Ft egyedi érték alatti vagyoneértékű jogok, szellemi termékek bekerülési értékét, valamint az 200.000 forint egyedi érték alatti tárgyi eszközök bekerülési értékét teljes összegben használatba vételkor számoljuk el értékcsökkenési leírásként. Továbbiakban csak analitikus nyilvántartást vezetünk róluk.

A kialakított módszert – az eszköz élettartama alatt – csak különösen indokolt esetben szabad megváltoztatni.

A terven felüli értékcsökkenést általában akkor kell elszámolni, ha az immateriális javak, a tárgyi eszközök (a beruházások is) könyv szerinti (nettó) értéke magasabb, mint a piaci értéke. A megrongálódott, feleslegessé vált, vagy az eszköz értékében bekövetkezett tartós értékcsökkenés esetén – az egyébként állományban maradó eszköz értékében – bekövetkezett csökkenést a piaci értékig kell megállapítani és elszámolni. A terven felüli értékcsökkenés elszámolásának bizonylataként – a körülmények leírásával, az okok megnevezésével – jegyzőkönyvet kell készíteni. A bekövetkezett eseményt, az eszközt használó részleg vezetője köteles dokumentálni és az eszköz nyilvántartását végző ügyintézőnek minősítésre, számviteli elszámolásra átadni.

A terven felüli értékcsökkenést nem a költségnem elszámolásban (értékcsökkenési leírásként), hanem az egyéb ráfordítások között kell elszámolni, függetlenül attól, hogy az eszköz állományban marad (csökkentett értéken), vagy sem (mert kiselejteztük).

A feleslegessé vált eszközöket, ha az a működést, a tevékenységet már tartósan (legalább egy évet meghaladó időtartamon át) nem szolgálja, akkor piaci értéken át kell minősíteni a forgóeszközök közé. Az eszköz átminősítését az azt használó részleg vezetője kezdeményezheti. Az átminősítésről az ügyvezetés jogosult dönteni, döntést követően intézkedni az átvezetésről.

Amennyiben korábban az egyedi eszközre vonatkoztatva a terven felüli értékcsökkenés elszámolására okot adó körülmény megszűnt – pl. a piaci érték tartósan és jelentősen magasabb, mint a könyv szerinti érték – a terven felüli értékcsökkenést az egyéb bevételekkel szemben kell részben, vagy egészben visszaírni. A visszaírás következtében az eszköz értéke nem haladhatja meg a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értéket. Az értékelést az egyedi értékelés elve alapján kell elvégezni és az analitikus nyilvántartásban is feljegyezni.

A társasági adó tv. alapján az amortizáció terén a számvitelben elszámolt összeg növeli, az adótörvény szerinti elszámolt összeg pedig csökkenti az adóalapot.

6. A készletek értékelésének módja:

Készleteinkről év közben folyamatos mennyiségi nyilvántartást vezetünk. A leltár értékelése átlagolt beszerzési áron értékeljük.

A részletes szabályozást az Eszközök és források értékelési szabályzata tartalmazza.

7. Az értékvesztés elszámolásának feltételrendszere:

A számviteli törvény kötelezően előírja az értékvesztés elszámolását egyes eszközfajtáknál abban az esetben, ha azok piaci értéke (megítélése) alacsonyabb a mérlegkészítéskor, mint a nyilvántartás szerinti értéke.

Értékvesztést kell elszámolni: a mérleg fordulónapon fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követeléseknél, a vásárolt és saját termelésű készleteknél.

A társaság üzletpolitikája alapján a gazdasági társaság tulajdoni részesedést jelentő befektetést nem eszközöl, hitelviszonyt megtestesítő, egy évnél hosszabb lejáratú értékpapírt nem szerez.

A mérleg fordulónapon fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követeléseknél elszámolandó értékvesztés összegének meghatározásánál

– a mérlegkészítés időpontjáig rendelkezésre álló információk alapján – a követelés várhatóan megtérülő összegére tekintettel kell meghatározni az értékvesztés elszámolandó összegét. Ha ez tartósan és jelentős összegben alacsonyabb a követelés könyv szerinti értékénél, akkor értékvesztést kell elszámolni az egyéb ráfordításokkal szemben. Az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a

mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelések közé értendők a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követelések, a kölcsönként, előlegként adott összegek, valamint a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelés jellegű tételek is. A társaság adósonként kisösszegű követelésnek tekinti a 100.000 Ft összeget meg nem haladó követeléseket.

A követelések minősítése érdekében a társaság gazdasági részlege évente legalább egy alkalommal az év végi egyenlegről egyenlegközlőben értesíti ügyfeleit a folyószámla alakulásáról. Folyamatosan figyelemmel kíséri a követelések alakulását, kezdeményezi a követelések behajtásra történő átadását.

A vásárolt készletek (anyag, áru) beszerzési árát össze kell hasonlítani – a mérlegkészítéskor ismert – tényleges piaci értékével. Ha a piaci érték jelentősen és tartósan alacsonyabb, a mérlegkészítéskor ismert piaci értéknél, akkor a készlet értékét a mérlegben tényleges piaci értéken kell kimutatni (a készlet értékének csökkentésével).

A saját termelésű készlet (befejezetlen termelés, félkész és késztermék, állat) előállítási költségét össze kell hasonlítani – a mérlegkészítéskor ismert – várható eladási árával. Ha az eladási ár jelentősen és tartósan alacsonyabb, mint a mérlegkészítéskor ismert és várható eladási ára, akkor a készlet értékét a mérlegben – a még várhatóan felmerülő költségekkel csökkentett – eladási áron kell kimutatni (a készlet értékének csökkentésével).

A számviteli törvény szerint értékvesztésként el kell számolni a vásárolt készletek beszerzési értékét, illetve a saját termelésű készletek előállítási értékét csökkentő azon tételeket, is, melyek akkor következnek be, ha a készlet a vonatkozó előírásoknak, minőségi követelményeknek (szabvány, szakmai előírás, szállítási szerződés szerinti feltételek stb.) nem felel meg, az eredeti rendeltetésének nem felel meg, megrongálódott, felhasználhatósága bizonytalan, feleslegessé vált, értékesítése kétséges.

A készlet értékét addig a mértékig kell csökkenteni, hogy a készlet a használhatóságának, értékesíthetőségének megfelelő – a mérlegkészítéskor ismert vagy érvényesíthető – piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Ez a mérték – a társaság által igazolt (bizonylatolt), műszaki véleménnyel alátámasztott, "leértékelési" vagy esetleg selejtezési folyamat során kialakított – legalább a készlet hasznonyag árának illetve hulladékértékének meghatározásával történhet. (Kivétel a megsemmisült készlet értéke.)

A készletek állapotában, minőségében, körülményeiben bekövetkezett változások miatti értékvesztés elszámolásánál is az egyedi értékelés elvét kell követni.

A vásárolt készletekről a raktár folyamatos mennyiségi és érték nyilvántartást vezet. Az anyagbeszerzési részleg leltározás előtt köteles gondoskodni a készletek értékeléséhez szükséges minőségi felülvizsgálat elvégzéséről, az összevetéshez szükséges árak beszerzéséről.

A társasági adótörvény – a számviteli szabályokban kötelezővé tett értékvesztés elszámolásából – a követelésekkel kapcsolatos értékvesztést csak részben fogadja el, így ennek összegét az adóalapnál korrekciós tételként kezeli.

Vissza kell írni a korábban elszámolt értékvesztést, amennyiben a piaci érték jelentősen és tartósan meghaladja a könyv szerinti értéket. Az értékvesztés visszairásával a könyv szerinti érték nem haladhatja meg

- a követeléseknél az eredetileg elismert, elfogadott összeget,
- a készleteknél bekerülési értéket.

A pénzeszközök értékelése kötelezően csak év végén van.

A fordulónapi forint pénzkészletek a pénztárban ténylegesen meglévő, illetve a bankérintés alapján egyeztetett összegben kerültek a mérlegben kimutatásra. A devizában meglévő pénzeszközök a fordulónapon a számlavezető bank deviza középfolyamon kerültek értékelésre.

8. A források értékelése:

A forrásokat a nyilvántartásban lévő könyv szerinti értéken mutatjuk ki a mérlegben.

A saját tőkét, a céltartalékot és a kötelezettségeket a Számviteli Törvény szerint értékeljük.

9. Jegyzett tőke:

A társaságnál a cégbíróságon bejegyzett tőke, az alapító okiratban meghatározott összeg.

10. Tőketartalék:

- az alapító által tőketartalékként véglegesen átadott eszközök, pénzügyileg rendezett pénzeszközök,
- a tőketartalékkal szembeni jegyzett tőke leszállítás,
- jogszabályi előírások alapján ide helyezett, illetve átadott eszközök.

11. Eredménytartalék:

- az előző évek adózott eredménye,
- az ellenőrzés, az önellenőrzés előző évek adózott eredményét módosító tételei,
- a veszteség ellentételezésére felhasznált tőketartalék,
- jogszabályi előírások alapján ide helyezett, illetve átvett eszközök.

12. Értékelési tartalék:

Értékelési tartalékként kerülhet kimutatásra a piaci értékelés alapján meghatározott érték helyesbítés összege.

13. Céltartalék:

A Szt. előírásai szerint céltartalékot kell képezni olyan múltbeli, illetve a folyamatban lévő ügyletekből, vagy szerződésekből származó – harmadik féllel szemben – fizetési kötelezettség várhatóan felmerülő összegeire, melyek még nem következtek be, de bizonyosan fel fog merülni. Továbbá olyan esetben, amikor a várható kötelezettség összege és esedékessége még bizonytalan, de a mérlegkészítés időpontjáig rendelkezésre álló információk alapján indokolt a képzés, mert annak fedezete más módon nem biztosított.

Ilyen kötelezettség lehet különösen:

a jogszabályban meghatározott várható kötelezettség (pl. garancia), a korengedményes nyugdíjazás várható (biztos) kötelezettsége,
a végkielégítés miatti kötelezettség,
a környezetvédelmi kötelezettség, a függő kötelezettségek,
a biztos (jövőbeni) kötelezettség.

Ilyen esetben az indokolt céltartalékot a szükséges mértékben meg kell képezni, még akkor is, ha az üzleti év eredménye emiatt veszteséges lesz.

A garanciális kötelezettségekre céltartalék a társaság által megkötött vállalkozási szerződések alapján kell képezni, ha a szerződés ilyen kötelezettséget tartalmaz.

Korengedményes nyugdíj, végkielégítés fedezetére az ügyvezetés egyedi döntése alapján kerülhet sor, ha a következő évi üzleti terv keretszámai erre nem nyújtanak fedezetet. A céltartalék képzésre a vállalkozási szerződéssel érintett szervezeti egység vezetője jogosult javaslatételre.

Céltartalékot lehet képezni olyan jövőbeni költségekre, melyek időszakonként jelentkeznek, de így az egyenletesen jelentkező teher az egyes üzleti évek eredményét pontosabbá teszi. Ilyen címen céltartalékot akkor lehet képezni, ha a várható költségek feltételezhetően, vagy bizonyosan felmerülnek, de az összegük vagy a felmerülésük időpontja a mérlegkészítéskor még bizonytalan.

A jövőbeni költségekre képzett céltartalék összegét a mérlegkészítéskor rendelkezésre álló információk alapján kell meghatározni. Ilyen címen azonban az üzleti tevékenység során rendszeresen felmerülő költségekre céltartalék nem képezhető.

A társasági adótörvény a számvitelben egyéb ráfordításként elszámolt a várható kötelezettségekre,
a jövőbeni költségekre
a céltartalék képzést nem ismeri el.

Ezért az adózás előtti eredményt az adóévben ilyen címen elszámolt ráfordítás összegével növelni kell.

A számvitelben a céltartalék felhasználását egyéb bevételként kell elszámolni. Mivel a képzéskor az adóalapot korrigálni kellett így a felhasználásnál jelentkező bevétel is korrekciós tényezővé válik. Tehát a várható kötelezettségekre és a jövőbeni költségekre képzett céltartalék felhasználása következtében elszámolt bevétel összegével az adózás előtti eredmény csökken.

14. Az aktív és passzív időbeli elhatárolások rendje:

A számviteli törvény tételesen meghatározza azokat a fogalmakat, melyek alapján a társaságnál meg kell határozni a számviteli politikájában azokat az előforduló (előfordulható) tételeket, melyek aktív, illetve passzív időbeli elhatárolásként veendőek fel a mérlegben és azokat elkülönítetten kell kimutatni.

Aktív időbeli elhatárolásként kell kimutatni:

az üzleti év mérlegének fordulónapja előtt felmerült olyan kiadásokat, amelyek költségként vagy ráfordításként csak a mérleg fordulónapját követő időszakra számolhatók el,

a mérleg fordulónapja után esedékes olyan bevételeket, amelyek a mérleggel lezárt időszakra számolandók el, mint járó árbevétel, kamat- és egyéb bevételek,

azokat a kötelezettségeket is, amelyeknél a visszafizetendő összeg és a különbözet eredményt csökkentő tételként még nem számolható el a mérleggel lezárt időszakban (ezt a tételt a kiegészítő mellékletben be kell mutatni),

a hitelviszonyt megtestesítő diszkont értékpapírok névértéke és kibocsátási értéke (vételára) közötti különbözet adott üzleti évre időarányosan járó összeget a kamatbevételekkel szemben,

a befektetett pénzügyi eszközök közé sorolt, hitelviszonyt megtestesítő kamatozó értékpapír beszerzésével kapcsolatos nyereségjellegű különbözet időarányos részét (beszerzési érték kisebb volt, mint a névérték),

Aktív időbeli elhatárolásként lehet kimutatni:

a forgóeszközök között kimutatott hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, valamint tulajdoni részesedést jelentő befektetés beszerzéséhez kapcsolódó

a beszerzési értékben figyelembe nem vett – bizományi díj, vásárolt vételi opció díj összegét, ha az jelentős összegű és az várhatóan az értékpapír értékesítésekor, beváltásakor, a befektetés értékesítésekor megtérül.

Aktív időbeli elhatárolások között halasztott ráfordításként kell kimutatni a véglegesen átvállalt és pénzügyileg még nem rendezett kötelezettség szerződés (megállapodás) szerinti összegét.

Passzív időbeli elhatárolásként kell kimutatni:

a mérleg fordulónapja előtt befolyt, elszámolt bevételt, amely a mérleg fordulónapja utáni időszak árbevételét, bevételét képezi,

a mérleg fordulónapja előtt elszámolt olyan költséget, ráfordítást, amely csak azt követően lesz kiadás, vagy kerül számlázásra,

a mérleg fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja közötti időszakban a társasággal szemben érvényesített (megítélt, benyújtott), a mérleggel lezárt évhez kapcsolódó kártérítési igényt, késedelmi kamatot, az ebben az időszakban ismertté vált kártérítést, bírósági költséget, a mérleggel lezárt üzleti évhez kapcsolódó, jóváhagyásra jogosult képviselő- testület által megállapított, kötelezettségként ki nem mutatott prémiumot, jutalmat és azok járulékait, a költségek (ráfordítások) ellentételezésére – visszafizetési kötelezettség nélkül – kapott (pénzügyileg teljesített), támogatások egyéb bevételeként elszámolt összegéből azt a részt, amellyel szembeni költség (ráfordítás) később jelentkezik,

Passzív időbeli elhatárolások között halaszott bevételeként kell kimutatni:

fejlesztési célra – visszafizetési kötelezettség nélkül – kapott, pénzügyileg rendezett támogatás és a véglegesen átvett pénzeszköz összegét,

az elengedett, valamint harmadik személy által átvállalt kötelezettség összegét, ha az ezen kötelezettség terhére beszerzett eszközhez kapcsolódik,

térítés nélkül átvett eszközök értékét az átadónál kimutatott nyilvántartási (de legfeljebb piaci) értéken,

ajándékként, hagyatékként kapott, többletként fellelt eszközök piaci értékét,

15. A kötelezettségek értékelése:

A társaság által elismert, elfogadott kötelezettség kerül a mérlegben kimutatásra, illetve az, amelynek értéke pontosan meghatározható.

A kötelezettség értéke az elismert tartozás összege, az azt növelő veszteségelemek (árfolyamvesztés) figyelembevételével meghatározott összeg.

Hosszú lejáratú kötelezettségek értéke nem tartalmazhatja a következő évben esedékes törlesztések értékét (ezek a rövid lejáratú kötelezettségek között kerülnek kimutatásra).

Rövid lejáratú kötelezettségek között azok a tartozások szerepelnek, amelyek a mérleg fordulónapját követő egy éven belül esedékesek.

A társaság váltót nem bocsáthat ki.

A mérlegben az elengedett kötelezettségek összege nem szerepel, azt rendkívüli bevételeként az eredmény javára elszámoltuk.

A kiegészítő melléklet összeállításánál a társaság számviteli politikájában meghatározott logikai sorrendet vettük figyelembe.

A kiegészítő melléklet megszerkesztésekor igyekeztünk minden olyan adatot felvenni, amit a törvény előír és azon kívül mindazokat, amelyeket szükségesnek tartottunk bemutatni ahhoz, hogy a társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről megbízható és valós képet adhassunk.

A számviteli törvény alapján elkészített értékelési szabályzat szerint végeztük az egyes mérlegtételek értékelését.

16. Nullás számlaosztály:

A nullás számlaosztály azokat a nyilvántartási számlákat tartalmazza, amelyeken kimutatott tételek az adott üzleti év adózott eredményét, a mérlegfordulónapi saját tőke összegét közvetlenül nem befolyásolják. A nullás számlaosztályban az önkormányzattól bérelt eszközök az önkormányzat tájékoztatása szerinti értéken, illetve az útépités során bontott anyagként a társaságunkhoz beszállított - önkormányzat tulajdonát képező - anyagok piaci értéken kerültek nyilvántartásba vételre.

Éves beszámoló közzététele

A közzétételi kötelezettségnek úgy teszünk eleget, hogy az Éves Beszámoló eredeti példányát az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs Szolgálatának megküldjük.

A társaság valós vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzete

A társaság pénzügyi helyzetét jellemző mutatók –az egyszerűsített mérlegséma segítségével- az alábbiakban összegezhetők:

	Tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
1	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.+29.sor)	349 219	305 333
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09.sorok)	3 757	2 892
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke		
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
5	3. Vagyoni értékű jogok	3 757	2 892
6	4. Szellemi termékek		
7	5. Üzleti vagy cégérték		
8	6. Immateriális javakra adott előlegek		
9	7. Immateriális javak értékhelyesbítése		
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17.sorok)	345 462	302 441
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	215 462	203 710
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	106 048	80 191
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	23 952	18 540
14	4. Tenyészállatok		
15	5. Beruházások, felújítások		
16	6. Beruházásokra adott előlegek		
17	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése		
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28.sorok)		
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés		
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
23	5. Egyéb tartós részesedés		

24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön		
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése		
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		
29	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS		
30	B. Forgóeszközök (31.+38.+47.+54.sor)	473 547	555 246
31	I. KÉSZLETEK (32.-37.sorok)	86 011	62 819
32	1. Anyagok	53 459	56 529
33	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	27 089	164
34	3. Növendék-, hízó és egyéb állatok		
35	4. Késztermékek	1 403	1 297
36	5. Áruk	4 060	4 829
37	6. Készletekre adott előlegek		
38	II. KÖVETELÉSEK (39.-46.sorok)	224 222	234 984
39	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	118 721	38 720
40	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	79 624	166 851
41	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
42	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
43	5. Váltókövetelések		
44	6. Egyéb követelések	25 877	29 413
45	7. Követelések értékelési különbözete		
46	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
47	III. ÉRTÉKPAPÍROK (48.-53.sorok)		
48	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
49	2. Jelentős tulajdoni részesedés		
50	3. Egyéb részesedés		
51	4. Saját részvények, saját üzletrészek		
52	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
53	6. Értékpapírok értékelési különbözete		
54	IV. PÉNZESZKÖZÖK (55.-56.sorok)	163 314	257 443
55	1. Pénztár, csekkek	1 388	517
56	2. Bankbetétek	161 926	256 926
57	C. Aktív időbeli elhatárolások (58.-60.sorok)	7 113	5 130
58	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 818	110
59	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	5 295	5 020
60	3. Halasztott ráfordítások		
61	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+30.+57.sor)	829 879	865 709

	Tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
62	D. Saját tőke (63.+65.+66.+67.+68.+69.+72.sor)	620 412	664 450
63	I. JEGYZETT TŐKE	200 000	200 000
64	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken		
65	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		

66	III. TŐKETARTALÉK	603	603
67	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	481 242	400 479
68	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	23 933	19 331
69	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
70	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka		
71	2. Valós értékelés értékelési tartaléka		
72	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-85 366	44 037
73	E. Céltartalékok (74.-76.sorok)	1 557	1 557
74	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre		
75	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	1 557	1 557
76	3. Egyéb céltartalék		
77	F. Kötelezettségek (78.+83.+93.sor)	197 732	185 546
78	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (79.-82.sorok)		
79	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
80	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
81	3. Hátrasorolt köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben		
82	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
83	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (84.-93.sorok)		
84	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
85	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények		
86	3. Tartozások kötvénykibocsátásból		
87	4. Beruházási és fejlesztési hitelek		
88	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
89	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
90	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben		
91	8. Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben		
92	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		
93	10. Halasztott adókötelezettség		
94	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (95.-106.sorok kiv.96.)	197 732	185 546
95	1. Rövid lejáratú kölcsönök		
96	-ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények		
97	2. Rövid lejáratú hitelek		
98	3. Vevőtől kapott előlegek		200
99	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	106 978	76 247
100	5. Váltótartozások		
101	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
102	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben		
103	8. Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemb.		
104	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	90 754	109 099
105	10. Kötelezettségek értékelési különbözete		
106	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
107	G. Passzív időbeli elhatárolások (108.-110.sorok)	10 178	14 156
108	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	7 999	5 085
109	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása		6 892
110	3. Halasztott bevételek	2 179	2 179
111	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (62.+73.+77.+107.sor)	829 879	865 709

Vagyoni-, pénzügyi és jövedelmi helyzet elemzése mutatókkal:

A jövedelmezőség alakulása

Mutatószámok	Képzése	Előző időszak		Tárgy időszak	
		(E Ft)	%	(E Ft)	%
Árbevétel arányos üzleti eredménye	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Nettó árbevétel	<u>-90 281</u> 1 048 717	-8,61	<u>41 936</u> 1 200 121	3,49
Tőkearányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Saját tőke	<u>-90 281</u> 620 412	-14,55	<u>41 936</u> 664 450	6,31
Eszközarányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Összes eszköz	<u>-90 281</u> 829 879	-10,88	<u>41 936</u> 865 709	4,84

Mutatószámok	Képzése	Előző időszak		Tárgyidőszak	
		(E Ft)	(%)	(E Ft)	(%)
Befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	<u>349 219</u> 829 879	42,08	<u>305 333</u> 865 709	35,27
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök+Aktív időbeli elhatárolások</u> Eszközök összesen	<u>480 660</u> 829 879	57,92	<u>560 376</u> 865 709	64,73
Saját tőke aránya	<u>Saját tőke</u> Összes forrás	<u>620 412</u> 829 879	74,76	<u>664 450</u> 865 709	76,75
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u> Összes forrás	<u>197 732</u> 829 879	23,83	<u>185 546</u> 865 709	21,43
Tőke multiplikátor	<u>Eszközök összesen</u> Saját tőke	<u>829 879</u> 620 412	133,76	<u>865 709</u> 664 450	130,29
Tőke forgási sebessége	<u>Nettó árbevétel</u> Saját tőke	<u>1 048 717</u> 620 412	169,04	<u>1 200 121</u> 664 450	180,62
Likviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u> Röv. lej. kötelezettségek	<u>473 547</u> 197 732	239,49	<u>555 246</u> 185 546	299,25
Likviditási mutató II. (Quick ratio - gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-készletek</u> Rövid lej.kötelezettségek	<u>387 536</u> 197 732	195,99	<u>492 427</u> 185 546	265,39
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszközök+Értékpapírok</u> Rövid lej.kötelezettségek	<u>163 314</u> 197 732	82,59	<u>257 443</u> 185 546	138,75
Likviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lej.kötelezettségek	<u>163 314</u> 197 732	82,59	<u>257 443</u> 185 546	138,75
Saját tőke hatékonysága	<u>Adózott eredmény</u> Saját tőke	<u>-85 366</u> 620 412	-13,76	<u>44 037</u> 664 450	6,63
Árbevétel arányos üzleti eredménye	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Nettó árbevétel	<u>-90 281</u> 1 048 717	-8,61	<u>41 936</u> 1 200 121	3,49
Tőkearányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Saját tőke	<u>-90 281</u> 620 412	-14,55	<u>41 936</u> 664 450	6,31
Eszközarányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Összes eszköz	<u>-90 281</u> 829 879	-10,88	<u>41 936</u> 865 709	4,84

CASH FLOW kimutatás

A Számviteli törvény előírja, a megbízható és valós kép kimutatása érdekében a törvény 7. sz. melléklete szerinti CASH FLOW kimutatás elkészítését.

Adatok eFt-ban

	Megnevezés	2024. évi CASH- FLOW	2025. évi CASH- FLOW
I.	Működési cash-flow (1-13. sorok)	-123 663	111 618
1.a	Adózás előtti eredmény	-85 366	44 037
	Ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		
1.b	Korrekciók az adózás előtti eredményben		332
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1.a+1.b)	-85 366	44 369
2.	Elszámolt amortizáció	55 861	61 044
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás		
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete		
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye		
6.	Szállítói kötelezettség változása	-117 804	-30 731
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	8 390	18 345
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	-4 930	3 978
9.	Vevőkövetelés változása	24 737	-7 026
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	-7 639	19 656
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	3 088	1 983
12.	Fizetett adó (nyereség után)		
13.	Fizetett osztalék, részesedés		
II.	Befektetési cash-flow (14-18. sorok)	-108 180	-17 157
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-108 180	-17 157
15.	Befektetett eszközök eladása		
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása		
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek		
18.	Kapott osztalék, részesedés		
III.	Finanszírozási cash-flow (19-26. sorok)	14 760	
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele		
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele		
21.	Hitel és kölcsön felvétele		
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz	14 760	
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)		
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése		
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése		
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz		
IV.	Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)	-217 083	94 461
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése	1 540	-332
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV. + 27. sorok)	-215 543	94 129

Specifikus rész

Mérleghez kapcsolódó információk

A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK

Immateriális javak és tárgyi eszközök állományának alakulása

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Alapítás - átszerv.	Kísérleti fejlesztés	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Üzleti vagy cégérték	Immat. javakra adott előlegek	Értékhely esbítés	Immat. javak összesen
NYITÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	0	0	20082	64	0	0	0	20146
Vásárlás	0	0	450	0	0	0	0	450
Apportálás	0	0	0	0	0	0	0	0
Előállítás	0	0	0	0	0	0	0	0
Térítés nélkül átvett	0	0	0	0	0	0	0	0
Átsorolás	0	0	0	0	0	0	0	0
Értékhelyesbítés	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb növekedés	0	0	0	0	0	0	0	0
Növekedés összesen	0	0	450	0	0	0	0	450
Selejtezés	0	0	988	0	0	0	0	988
Eladás	0	0	0	0	0	0	0	0
Apportba adás	0	0	0	0	0	0	0	0
Térítés nélkül átadott	0	0	0	0	0	0	0	0
Átsorolás	0	0	0	0	0	0	0	0
Értékhelyesbítés	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb csökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0
Csökkenés összesen	0	0	988	0	0	0	0	988
ZÁRÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	0	0	19544	64	0	0	0	19608
Nyitó értékcsökkenés	0	0	16325	64	0	0	0	16389
Terv szerinti écs.	0	0	1315	0	0	0	0	1315
Terven felüli écs.	0	0	0	0	0	0	0	0
ÉCS növekedés	0	0	1315	0	0	0	0	1315
Selejtezés	0	0	988	0	0	0	0	988
Eladás	0	0	0	0	0	0	0	0
Apportba adás	0	0	0	0	0	0	0	0
Térítés nélkül átadott	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb csökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0
ÉCS csökkenés	0	0	988	0	0	0	0	0
Záró értékcsökkenés	0	0	16652	64	0	0	0	16716
NYITÓ NETTÓ ÉRTÉK	0	0	3757	0	0	0	0	3757
ZÁRÓ NETTÓ ÉRTÉK	0	0	2892	0	0	0	0	2892

6

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Ingatlan és vagyoni ért. jogok	Műszaki berendezés	Egyéb berendezés	Tenyész-állatok	Beruházások, Felújítások	Beruházásra adott előlegek	Érték-helyesbítés	Tárgyi eszközök összesen
NYITÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	464368	295305	164857	0	0	0	0	924530
Vásárlás	0	2076	2034	0	0	0	0	4110
Apportálás	0	0	0	0	0	0	0	0
Előállítás	0	0	0	0	0	0	0	0
Térítés nélkül átvett	0	0	0	0	0	0	0	0
Átsorolás	0	0	0	0	0	0	0	0
Érték helyesbítés	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb növekedés	12597	0	0	0	0	0	0	12597
Növekedés	12597	2076	2034	0	0	0	0	16707
Selejtezés	0	570	1637	0	0	0	0	2207
Eladás	0	0	0	0	0	0	0	0
Apportba adás	0	0	0	0	0	0	0	0
Térítés nélkül átadott	0	0	0	0	0	0	0	0
Átsorolás	0	0	0	0	0	0	0	0
Érték helyesbítés	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb csökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0
Csökkenés	0	570	1637	0	0	0	0	2207
ZÁRÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	476965	296811	165254	0	0	0	0	939030
Nyitó értékcsökkenés	248907	189257	140904	0	0	0	0	579068
Terv szerinti écs.	24348	27933	7447	0	0	0	0	59728
Terven felüli écs.	0	0	0	0	0	0	0	0
ÉCS növekedés	24348	27933	7447	0	0	0	0	59728
Selejtezés	0	570	1637	0	0	0	0	2207
Eladás	0	0	0	0	0	0	0	0
Apportba adás	0	0	0	0	0	0	0	0
Térítés nélkül átadott	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb csökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0
ÉCS csökkenés	0	570	1637	0	0	0	0	2207
Záró értékcsökkenés	273255	216620	146714	0	0	0	0	636589
NYITÓ NETTÓ ÉRTÉK	215461	106048	23953	0	0	0	0	345462
ZÁRÓ NETTÓ ÉRTÉK	203710	80191	18540	0	0	0	0	302441

Az immateriális javak között elsősorban *számítástechnikai szoftvereket* szerepeltetünk. Ezek a következők:

- integrált ügyviteli rendszer főkönyvi, pénzügyi, tárgyi eszköz, készlet, modullal
- számítógépes ügyvitelhez szükséges operációs rendszerek
- munkaügyi nyilvántartó program

A tárgyi eszközök állományának alakulása:

Az eszközállomány mérséklődése elsősorban az elszámolt terv szerinti értékcsökkenés következménye, miközben az év során csak minimális mértékű eszközpótlás és beruházás valósult meg.

A tárgyévi amortizáció jelentős hatást gyakorolt az eszközök könyv szerinti értékének alakulására, amelyet nem ellensúlyozott számottevő új eszközbeszerzés. Ennek következtében az eszközállomány természetes elhasználódása meghatározó tényező volt az állomány csökkenésében.

Befektetett pénzügyi eszközök:

A társaság részesedéssel, értékpapírral, hosszúlejáratra adott kölcsönrel, hosszúlejáratú bankbetétrel nem rendelkezik. Ennek megfelelően értékhelyesbítést sem mutathatott ki év végén.

B. FORGÓESZKÖZÖK

Készletek:

Az készletek állományának változását az alábbi táblázat mutatja:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Összeg (E Ft)	
I. Készletek	86 011	62 819	73,04
Anyagok	53 459	56 529	
Befejezetlen termelés és félkész termékek	27 089	164	
Növendék-,hízó-és egyéb állatok	0	0	
Késztermékek	1 403	1 297	
Áruk	4 060	4 829	
Készletre adott előlegek	0	0	

Az előző évhez képest a készletek értéke 23 192 eFt összeggel csökkent.

Árukészletek között tartjuk nyilván az anyagkészletek tárolására szolgáló göngyölegeket is melynek mérleg fordulónapi értéke 3 026 e Ft.

Követelések:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Összeg (E Ft)	
II. Követelések	224 222	234 984	104,80
Követelések áruszáll. és szolgáltatásokból	118 721	38 720	
Követelések kapcs. vállalkozással szemben	79 624	166 851	
Követelések jelentős tulaj. rész. vállalkozással szemben	0	0	
Követelések e. rész. visz. lévő váll. szemben	0	0	
Váltókövetelések	0	0	
Egyéb követelések	25 877	29 413	
Követelések értékelési különbözete	0	0	
Származékos ügyletek pozitív értékelési kül.	0	0	

A lejárt követelésekre fizetési felszólítások kiküldésre, illetve szükség esetén a fizetési meghagyások elindításra kerültek.

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)

A követelések áruszállításból és szolgáltatásokból és Követelések kapcsolt vállalkozással szemben mérleg fordulónapi könyv szerinti értéke összesen 166 851 e Ft.

Egyéb követelések

A fordulónapon fennálló egyéb követelések könyv szerinti értéke 29 413 e Ft.

	2024.12.31	2025.12.31
- a fizetési meghagyásokkal összefüggő követelés	16 211 eFt	22 765 eFt
- munkavállalókkal szembeni követelések	61 eFt	116 e Ft
- fizetett kaució	18 eFt	18 eFt
- ki nem emelt egyéb követelés	196 eFt	1 227 eFt
- eltérő áfa esedékesség miatti követelés	9 391 eFt	5 287 eFt

Értékpapírok

A Közhasznú Társaság értékpapírral a fordulónapon nem rendelkezett.

Pénzeszközök:1. Pénztár, csekkek

E címen a pénztárak könyv szerinti leltári értékei kerültek kimutatásra.

A társaság 3 házipénztárt működtet:

- Központi pénztár
- Ügyfélszolgálati pénztár
- Piac pénztár

A pénztár állomány fordulónap szerinti értéke 517 e Ft.

h.

2. Bankbetétek

E címen a bankszámlák könyv szerinti leltári értékei kerültek kimutatásra, a záró banki kivonatok és a Bank által visszaigazolt záró egyenleg alapján.

A bankszámlapénz záró egyenlege:

A Közhasznú Társaság három forint és egy deviza számlával rendelkezik, ezeken összesen 256 926 eFt volt a fordulónapon.

Pénz eszközök alakulása

Adatok e Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Összeg (E Ft)	
V. Pénzeszközök	163 314	257 443	157,64
Pénztár, csekkek	1 388	517	
Bankbetétek	161 926	256 926	

C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Aktív időbeli elhatárolások állományának változása

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Összeg (E Ft)	
Aktív időbeli elhatárolások összesen	7 113	5 130	72,12
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 818	110	
Költségek ráfordítások aktív időbeli elhat.	5 295	5 020	
Halasztott ráfordítások	0	0	

D. SAJÁT TŐKE

I. Jegyzett tőke:

A mérleg fordulónapon jegyzett tőkeként 200 000 e Ft törzstőke kerül kimutatásra, a Társaság alapító okiratában foglaltak szerint.

II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke:

A Társaságnál jegyzett, de még be nem fizetett tőke nem volt.

III. Tőketartalék:

A társaságnál tőketartalékként került kimutatásra a munkáltatói lakásépítési kölcsön tulajdonostól kapott, pénzügyileg rendezett állománya 603 e Ft összegben.

IV. Eredménytartalék:

A Társaság eredménytartaléka a korábbi üzleti évek mérleg szerinti eredményeinek halmozott összegeként került kimutatásra, 400 479 e Ft értékben.

V. Lekötött tartalék:

19 331 e Ft korábban az eredménytartalék terhére lekötött olyan beruházási és fejlesztési célból felmerült költség, amelyet nem lehetett céltartalékként kimutatni, folyamatosan visszavezetésre kerül az eredménytartalékba az értékcsökkenés mértékének megfelelően.

VI. Értékelési tartalék:

A Társaságnál értékelési tartalék nem volt.

VII. Adózott eredmény:

Az adózott eredmény levezetését a következő táblázat tartalmazza.

adatok E Ft-ban	
Megnevezés	Érték e Ft-ban
1. Közhasznú tevékenység bevétele saját termelésű áll.vált együtt	1 117 273
2. Vállalkozási tevékenység bevétele	108 443
3. Bevétel, aktivált saját teljesítés összesen (1.+3.)	1 225 716
4. Összes költség, ráfordítás	1 181 679
5. Adózás előtti eredmény (3.-4.)	44 037
6. Adózás előtti eredményt növelő tételek	61 296
7. Adózás előtti eredményt csökkentő tételek	62 854
8. Adóalap összesen (5.+6.-7.)	42 479
9. Társasági adó 9%	3 823
10. Adómentes rész (TAO.tv. 20.(1) c) alapján	3 823
11. Adózás alá eső adóalap (8.-10.)	0
12. Adókötelezettség	0
15. Adózott eredmény (5.-12.)	44 037

A tárgyévi eredményt jelentősen befolyásolta az előző évben aktivált, befejezetlen saját teljesítmények tárgyévi elszámolása, amely az aktivált saját teljesítmények értékeként 27 078 e Ft összegben, az eredményt csökkentő tételként jelent meg. A tétel pénzmozgással nem járt, kizárólag számviteli elszámolásból adódik.

A szervezet az 1996.évi LXXXI: törvény 6.§ (6) b) pontja alapján nem kötelezett a Jövedelem- (nyereség) minimum alkalmazására.

E. CÉLTARTALÉKOK

Korábbi évek eseménye miatt: a zöldterület fenntartási részlegben az alkalmazottak száma drasztikusan lecsökkent és a növényápolási feladatokat a társaságnál döntő alvállalkozó látta el. Ennek ismeretében a gyesen és gyeden lévő felsőfokú végzettséggel rendelkező alkalmazottak jövőbeni foglalkoztatásának megszüntetésére 2018-ban céltartalék képzésére került sor, melyből a még fel nem használt összeg: 1 557 e Ft.

F. KÖTELEZETTSÉGEK

Hátrasorolt kötelezettségek

A Társaság kötelezettségeinek állományában hosszú hátrasorolt kötelezettség nem szerepel.

Hosszú lejáratú kötelezettségek

A Társaság mérlegében hosszú lejáratú kötelezettség nem szerepel.

Rövid lejáratú kötelezettségek

A társaság rövid lejáratú kötelezettségek állományának alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

adatok ezer Ft-ban

Magnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Összeg (E Ft)	
Rövid lejáratú kötelezettségek	197 732	185 546	93,84
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	
- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	
Rövid lejáratú hitelek	0	0	
Vevőtől kapott előlegek	0	200	
Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból	106 978	76 247	
Váltótartozások	0	0	
Rövid lejáratú köt.-ek kapcsolt váll. szemben	0	0	
Rövid lejáratú köt.-ek jelentős tulaj. rész. váll. szemben	0	0	
Rövid lejáratú köt.-ek e. rész. visz. lévő váll.sz.	0	0	
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	90 754	109 099	
Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	
Származékos ügyletek negatív értékelési kül.	0	0	

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összege az alábbiakból áll:

- Személyi jövedelemadó kötelezettség	7 447 eFt
- decemberre vonatkozó bérek	23 319 eFt
- eltérő áfa esedékesség miatti kötelezettség	11 824 eFt
- fel nem vett járandóság	201 eFt
- Társadalombiztosítási kötelezettségek	10 690 eFt
- Rehabilitációs hozzájárulás	2 192 eFt
- Szociális hozzájárulási adó	7 876 eFt
- bírói letiltás	461 eFt
- Parkolási bérletek kauciója	2 832 eFt
- Bérletek miatti kötelezettség	4 919 eFt
- Általános forgalmi adó elszámolási számla	37 338 eFt

G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Az elhatárolások jogcímeit és azok összegeit az alábbi táblázat tartalmazza:

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Összeg (E Ft)	
Passzív időbeli elhatárolások	10 178	14 156	139,08
Bevételek passzívú időbeli elhatárolása	7 999	5 085	
Költségek ráfordítások passzív időbeli elhat.	0	6 892	
Halasztott bevételek	2 179	2 179	

Eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A Társaság a Számviteli Politikájában az összköltség eljárásos („A” változat) eredmény kimutatás készítését határozta meg.

Értékesítés árbevétele

A társaság a tárgyévben csak belföldi értékesítést végzett. A tárgyidőszakot érintő árbevétel összesen: 1 200 121 e Ft.

Egyéb bevételek

A tárgyévben elszámolt egyéb bevételek összege összesen 50 186 e Ft.

Pénzügyi műveletek bevételei

A tárgyidőszak folyamán a kamat és árfolyamnyereség bevétel: 2 487 e Ft-ra realizálódott, mely a pénzügyi műveletek bevételei között került kimutatásra.

Egyéb ráfordítások

7 106 e Ft , amely tartalmazza a gépjármű és helyi adó kötelezettségeket, különféle hatósági díjak, illetékek, bírságok, kötbérek, valamint a káreseményekkel kapcsolatos ráfordításokat.

Pénzügyi műveletek ráfordítása

Itt számoltuk el az árfolyam különbözetet 386 e Ft összegben.

h

Adózott eredmény

A társaság a 2025. üzleti évben 44 037 eFt adózott eredményt ért el. A keletkezett pozitív eredmény a közhasznú nonprofit működési forma sajátosságainak megfelelően nem kerül felosztásra, hanem teljes egészében a szervezet eredménytartalékát növeli.

II. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

A foglalkoztatottakra vonatkozó adatok

A Közhasznú Társaság mérleg fordulónapon fennálló átlagos statisztikai állományi létszáma 65,61 fő.

A társaság létszámmegoszlása 2025. december 31.-én a következő volt:

határozatlan idejű főállású munkavállaló (fő)	67 fő
- fizikai foglalkozású állomány	49 fő
- szellemi foglalkozású állomány	18 fő
- teljes munkaidős foglalkoztatott	61 fő
- részmunkaidős foglalkoztatott	6 fő

Cégünk 2025. évben rehabilitáltat nem foglalkoztatott.

Igazgatóság, üzletvezetés, járandóság

A 2025. év folyamán a 3 fős Felügyelő Bizottság tagjai részére 1 080 e Ft bruttó tiszteletdíj került kifizetésre.

A vezető tisztségviselők részére a 2025. évben 48 786 e Ft juttatás került kifizetésre.

Beszámoló hitelesítése

Beszámolót aláírni jogosult neve: Lukács Gábor Ügyvezető Igazgató

Lakcíme: 2146 Mogyoród, Feszty Árpád utca 5. 1. ajtó

A beszámoló elkészítéséért felelős neve: Forgóné Fekete Judit Gazdasági Igazgató

Lakcíme: 2100 Gödöllő, Címer utca 13.

Mérlegképes könyvelői regisztrációs száma: 207118

A Társaság könyvvizsgálója: PRIMOR AUDIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft., Kovács Gézané

Lakcíme: 1038 Budapest Márton utca 32

Könyvvizsgálói igazolvány száma: 003960

Gödöllő, 2026. május 4.



**Közhasznúsági melléklet
2025. év**

1. Szervezet azonosító adatai

1.1 Név

VÜSZI Nonprofit Kft.

1.2 Székhely

Irányítószám: 2100 Település:

Gödöllő

Közterület neve:

Dózsa György

Közterület jellege:

út

Házzszám:

69.

Lépcsőház:

Ajtó:

1.3 Szervezet cégjegyzékszám:

1 3 - 0 9 - 1 2 5 2 6 8

1.4 Szervezet adószáma:

1 8 6 7 8 5 2 7 - 2 - 1 3

1.5 Képviselő neve :

Lukács Gábor

Település üzemeltetés:

- helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása,
- közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása,
- helyi közfoglalkoztatás,
- köztemető fenntartás,
- ebrendészeti tevékenység,
- gépjárművek parkolásának biztosítása.

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása



3.1 Közhasznú tevékenység
megnevezése:

település üzemeltetés

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat,
jogszabályhely:

2011. évi CLXXXIX tv.

Magyarország helyi Önkormányzatairól 13§ (1)

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:

Gödöllő város lakossága

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

31 140 fő

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Rendezett, gondozott közterületek, parkok, utak, járdák, köztemető.

Zökkenőmentes városüzemeltetés, jó kommunikáció. A lakossági panaszok folyamatos nyomon követése és megoldása.

Parkolás biztosítása a kijelölt területeken.

Városi rendezvények sikeres lebonyolítása, közfoglalkoztatottak folyamatos foglalkoztatása.

h

	Közhasznúsági melléklet	
--	-------------------------	--

Szervezet neve:

VÜSZI Nonprofit Kft.

5. Cél szerinti juttatások kimutatása

5.1	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

6.1	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
	ügyvezető igazgató, gazdasági igazgató, főkertész, főmérnök	45 049 EFt	48 786 EFt
6.2	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
	felügyelő bizottság	1 080 EFt	1 080 EFt
A.	Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen):	46 129 EFt	49 866 EFt

6.

	Közhasznúsági melléklet	
--	-------------------------	--

Szervezet neve:

VÜSZI Nonprofit Kft.

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

(Adatok ezer forintban.)

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	1 104 182	1 225 716
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg		
D. Közszolgáltatási bevétel		
E. Normatív támogatás		
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	1 104 182	1 225 716
H. Összes ráfordítás (kiadás)	1 189 548	1 181 679
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	464 775	490 493
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	1 085 207	1 071 996
K. Adózott eredmény	-85 366	44 037
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (főben; a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)	0	0
Erőforrás-ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
	Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

5



**KÖZHASZNÚSÁGI JELENTÉS
2025. GAZDASÁGI ÉVRŐL**

Gödöllő, 2026.május 4.



Lukács Gábor
ügyvezető

Közhasznúsági jelentés a 2025. gazdasági évről

A helyi önkormányzatokról szóló törvény jelentős számú közfeladatot fogalmaz meg a települési önkormányzat számára.

E közfeladatok egy részének ellátásával az 1998. január 1. hatállyal megalapított (önkormányzati tulajdonú) VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Társaságot bízta meg szerződés alapján az önkormányzat képviselő-testülete.

A társaságot a Pest Megyei Bíróság, mint Cégbíróság 13-14-000051 számon jegyezte be a cégnyilvántartásba Céglőny 31. szám (1998. június 30.), mint Kiemelten Közhasznú Társaságot.

A Képviselő-testület a társaság törzstőkéjét 13.680.000 Ft-ban határozta meg, amely 10.000.000 Ft készpénzből és 3.680.000 Ft nem pénzbeli betétből állt. A tulajdonos Gödöllő Város Képviselő-testülete a 104/2006 (V.11.) sz. önkormányzati határozatával a társaság jegyzett tőkéjét 13.680 E Ft-ról 200.000 E Ft összegre emelte fel.

A VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Társaság jogutódlással 2009. január 8-án alakult át. A társaság új neve VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Kft. A változást a cégbíróság a cg. 13-09-125268/7. számú végzése alapján jegyezte be. Törvényi változás folytán a 13-09-125268/24. számú végzésben törlésre került elnevezésünkből a „Kiemelkedően” minősítés 2013. június 04-től.

A társaság a működéséhez szükséges ingatlanokat, gépeket, berendezéseket, felszereléseket és járműveket részben az önkormányzattól bérl.

A társaság által tervezett és 2025. évben ellátott feladatok a következők voltak:

A./ Közhasznú tevékenységek

Közterület fenntartás és üzemeltetés

Zöldterület fenntartás és üzemeltetés

Ebrendészeti tevékenység

Temetőfenntartás

Parkolási tevékenység

2011. évi CLXXV. tv. 2. § 11 d) pontja alapján:

Telepüzemeltetés, bérbeadás

B./ Egyéb tevékenység

Köz- és zöldterület vállalkozás

Igazgatás vállalkozás

Sporttelep üzemeltetési eszközök bérbe adása

Városi Piac üzemeltetése

C./ Kisegítő tevékenységek

Igazgatás (központi, számvitel, pénzügy, bér, munkaügy)

SZÁMVITELI BESZÁMOLÓ

Az éves beszámolóra vonatkozó előírásokat a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény határozza meg.

A társaság egyszerűsített közhasznú éves mérlege az alábbiak szerint alakult:

Közhasznúsági jelentés a 2025. gazdasági évről

Adatok EFT-ban

	Tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
1	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.+29.sor)	349 219	305 333
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09.sorok)	3 757	2 892
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke		
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
5	3. Vagyoni értékű jogok	3 757	2 892
6	4. Szellemi termékek		
7	5. Üzleti vagy cégérték		
8	6. Immateriális javakra adott előlegek		
9	7. Immateriális javak értékhelyesbítése		
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17.sorok)	345 462	302 441
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	215 462	203 710
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	106 048	80 191
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	23 952	18 540
14	4. Tenyészállatok		
15	5. Beruházások, felújítások		
16	6. Beruházásokra adott előlegek		
17	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése		
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28.sorok)		
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés		
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
23	5. Egyéb tartós részesedés		
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön		
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése		
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		
29	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS		
30	B. Forgóeszközök (31.+38.+47.+54.sor)	473 547	555 246
31	I. KÉSZLETEK (32.-37.sorok)	86 011	62 819
32	1. Anyagok	53 459	56 529
33	2. Befejezetlen temelés és félkész termékek	27 089	164
34	3. Növendék-, hízó és egyéb állatok		
35	4. Késztermékek	1 403	1 297
36	5. Áruk	4 060	4 829
37	6. Készletekre adott előlegek		
38	II. KÖVETELÉSEK (39.-46.sorok)	224 222	234 984
39	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	118 721	38 720
40	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	79 624	166 851
41	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
42	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
43	5. Váltókövetelések		
44	6. Egyéb követelések	25 877	29 413
45	7. Követelések értékelési különbözete		
46	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
47	III. ÉRTÉKPAPÍROK (48.-53.sorok)		
48	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
49	2. Jelentős tulajdoni részesedés		
50	3. Egyéb részesedés		
51	4. Saját részvények, saját üzletrészek		
52	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
53	6. Értékpapírok értékelési különbözete		
54	IV. PÉNZESZKÖZÖK (55.-56.sorok)	163 314	257 443
55	1. Pénztár, csekkek	1 388	517
56	2. Bankbetétek	161 926	256 926
57	C. Aktív időbeli elhatárolások (58.-60.sorok)	7 113	5 130
58	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 818	110
59	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	5 295	5 020
60	3. Halasztott ráfordítások		
61	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+30.+57.sor)	829 879	865 709

Közhasznúsági jelentés a 2025. gazdasági évről

Adatok EFT-ban

	Tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
62	D. Saját tőke (63.+65.+66.+67.+68.+69.+72.sor)	620 412	664 450
63	I. JEGYZETT TŐKE	200 000	200 000
64	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken		
65	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
66	III. TŐKETARTALÉK	603	603
67	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	481 242	400 479
68	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	23 933	19 331
69	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
70	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka		
71	2. Valós értékelés értékelési tartaléka		
72	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-85 366	44 037
73	E. Céltartalékok (74.-76.sorok)	1 557	1 557
74	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre		
75	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	1 557	1 557
76	3. Egyéb céltartalék		
77	F. Kötelezettségek (78.+83.+93.sor)	197 732	185 546
78	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (79.-82.sorok)		
79	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
80	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozá		
81	3. Hátrasorolt köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.szemben		
82	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
83	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (84.-93.sorok)		
84	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
85	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények		
86	3. Tartozások kötvénykibocsátásból		
87	4. Beruházási és fejlesztési hitelek		
88	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
89	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
90	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokk		
91	8. Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben		
92	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		
93	10. Halasztott adókötelezettség		
94	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (95.-106.sorok kiv.96.)	197 732	185 546
95	1. Rövid lejáratú kölcsönök		
96	-ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények		
97	2. Rövid lejáratú hitelek		
98	3. Vevőtől kapott előlegek		200
99	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	106 978	76 247
100	5. Váltótartozások		
101	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
102	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalk		
103	8. Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.szemb.		
104	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	90 754	109 099
105	10. Kötelezettségek értékelési különbözete		
106	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
107	G. Passzív időbeli elhatárolások (108.-110.sorok)	10 178	14 156
108	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	7 999	5 085
109	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása		6 892
110	3. Halasztott bevételek	2 179	2 179
111	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (62.+73.+77.+107.sor)	829 879	865 709

Közhasznúsági jelentés a 2025. gazdasági évről

A társaság eredmény kimutatása közhasznú és vállalkozási tevékenységi bontásban:

			Adatok EFT-ban	
			Tárgy év 2024.	Tárgy év 2025.
A.		Összes közhasznú tevékenység bevétele	993 810	1 117 273
	1.	Közhasznú célú működésre kapott támogatás	737 476	882 272
		a) alapítótól	737 476	882 272
		b) központi költségvetésből		
		c) helyi önkormányzattól		
		d) társadalombiztosítótól		
		e) egyéb, ebből 1 %		
	2.	Pályázati úton elnyert támogatás		
	3.	Közhasznú tevékenységből származó bevétel	250 387	209 988
	4.	Tagdíjból származó bevétel		
	5.	Pénzügyi műveletek bevételei	5 476	2 487
	6.	Egyéb bevétel *(saját termelésű áll.vált. Is)	471	22 526
B.		Vállalkozási tevékenység bevétele*(saját termelésű áll.vált. Is)	110 372	108 443
C.		Összes bevétel (A+B)	1 104 182	1 225 716
D.		Közhasznú tevékenység ráfordításai	1 085 207	1 071 996
		Anyagjellegű ráfordításai	582 334	563 440
		Személyi jellegű ráfordítások	432 241	448 909
		Értékcsökkenési leírás	46 030	52 775
		Egyéb ráfordítások	24 176	6 486
		Pénzügyi műveletek ráfordításai	426	386
E.		Vállalkozási tevékenység ráfordításai	104 341	109 683
		Anyagjellegű ráfordítások	61 834	59 210
		Személyi jellegű ráfordítások	32 534	41 584
		Értékcsökkenési leírás	9 831	8 269
		Egyéb ráfordítások	7	620
		Pénzügyi műveletek ráfordításai	135	0
F.		Összes ráfordítás (D+E)	1 189 548	1 181 679
G.		Adózás előtti eredmény (C-F)	-85 366	44 037
H.		Adófizetési kötelezettség	0	0
I.		Tárgyévi vállalkozási eredmény	6 031	-1 240
J.		Tárgyévi közhasznú eredmény	-91 397	45 277
Tájékoztató adatok				
A.		Személyi jellegű ráfordítások	464 775	490 493
	1.	Béreköltség	383 417	403 109
	2.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	29 708	29 950
	3.	Bérráulékok	51 650	57 434
B.		A szervezet által nyújtott támogatások	0	0
C.		Tovább utalási céllal kapott támogatás	0	0

h

A tárgyidőszakban kimutatott előző évhez kapcsolódó aktivált saját teljesítmény összértéke 27 078 eFt, amelyből 27 003 eFt a közhasznú tevékenységhez, míg 75 eFt a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódik. A fenti összegek az egyéb bevételek között kerültek figyelembevételre a fenti táblázatban, azok korrekciójaként, biztosítva ezáltal a saját kivitelezésű teljesítmények eredményre gyakorolt hatásának megfelelő kezelését, a tevékenységek közötti elkülönítés elvének érvényesítése mellett.

Az egyéb bevételek tárgyidőszaki összege 50 186 eFt, amelyből 49 529 eFt a közhasznú tevékenységhez, míg 657 eFt a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódik.

A közterület fenntartási és karbantartási tevékenységhez kapcsolódó finanszírozás a tárgyévben került elszámolásra a projekt befejezését követően. A kapcsolódó finanszírozás a tárgyévben jelent meg a bevételek között, amely a projekt befejezését követően utólagosan realizálódott.

A társaság vállalkozási tevékenységét közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azt nem veszélyeztetve végezte.

A társaság a 2025. évet 44 037 Eft adózás előtti eredménnyel zárta.

A társaság tartós adományozásra a tárgyév során nem kötött szerződést.

A társaságnak az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozása nem állt fent, így a kedvezmények igénybevételére jogosult.

A társaság vállalkozásának fejlesztéséhez hitelt nem vett fel.

KÖLTSÉGVETÉSI TÁMOGATÁS FELHASZNÁLÁSA

Társaságunk az elmúlt időszakban költségvetési támogatásban nem részesült.

VAGYON FELHASZNÁLÁSÁVAL KAPCSOLATOS KIMUTATÁS

A társaság cél szerinti tevékenységéhez használt eszközök egy részét a Gödöllő Város Önkormányzatával kötött szerződés alapján bérlti.

A társaság a tárgyévben összesen 24 308 Eft összegű beruházást, ill. fejlesztést valósított meg, amely tartalmazza a kis értékű tárgyi eszközök (100 Eft alatti) értékét is. A tárgyévben leselejtezett immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értéke 3 195 Eft.

A tárgyévi eredményt jelentősen befolyásolta az előző évben aktivált, befejezetlen saját teljesítmények tárgyévi kivezetése, amely az egyéb aktivált saját teljesítmények értékeként 27 078 e Ft összegben, az eredményt csökkentő tételként jelent meg. A tétel pénzmozgással nem járt, kizárólag számviteli elszámolásból adódik.

HELYI ÖNKORMÁNYZATTÓL KAPOTT CÉL SZERINTI MŰKÖDÉSI FORRÁS

Az üzleti tervben a zöld és közterület fenntartási feladatokra, valamint az ebrendészeti tevékenység ellátására bruttó 984 074 Eft önkormányzati finanszírozás került elfogadásra, valamint 11 000 Eft temető üzemeltetési támogatás.

A folyamatos üzemeltetési és fenntartási feladatok ellátására a 2025-ös üzleti évvel kapcsolatosan bruttó 978 413 eFt került kiszámlázásra, és 11 000 Eft temető üzemeltetési támogatásban részesült a társaság a tulajdonostól.

Közhasznúsági jelentés a 2025. gazdasági évről

A teljesítési értékek a közhasznú tevékenységek árbevételei között:

adatok EFT-ban

Tevékenység	Finanszírozás önkormányzati (igen/nem)	Tervezett éves árbevétel			2025. évben kiszámlázott érték			Teljesítés mértéke	Bruttó finanszírozás eltérés mértéke (eFt)
		Nettó	Áfa	Bruttó	Nettó	Áfa	Bruttó		
		(e Ft)	(e Ft)	(e Ft)	(e Ft)	(e Ft)	(e Ft)		Kiszámlázott- Tervezett
1. Köz- és zöldterület fenntartás és üzemeltetés és ebrendészeti tevékenység ellátása									
- zöldterület fenntartás és üzemeltetés (+közérdekű foglalk.)	igen	447 375	120 791	568 166	443 020	119 615	562 635	99,0%	-5 531
- közterület fenntartás és üzemeltetés	igen	312 986	84 507	397 493	312 885	84 479	397 364	100,0%	-129
Városüzemelési alapfeladat ellátás önkormányzati finanszírozása		760 361	205 298	965 659	755 905	204 094	959 999	99,4%	-5 660
- ebrendészeti tevékenység ellátása (önkormányzati finanszírozás)	igen	14 500	3 915	18 415	14 500	3 915	18 415	100,0%	0
Tevékenységek önkormányzati finanszírozása	igen	774 861	209 213	984 074	770 405	208 009	978 414	99,4%	-5 660
2. Temetőfenntartás	nem*	43 940	11 864	55 804	28 326	7 648	35 974	64,5%	-19 830
3. Ebrendészeti tevékenység ellátása (nem önkormányzati finanszírozás)	nem	1 021	276	1 297	661	178	839	64,7%	-458
3. Vagyongazdálkodás, bérbeadás	nem	19 553	5 279	24 832	30 215	8 158	38 373	154,5%	13 541
4. Parkoló üzemeltetés	nem	236 000	63 720	299 720	232 658	62 818	295 476	98,6%	-4 244

* a temető működtetésére az önkormányzat 11 000 e Ft támogatást biztosít, de a tulajdonában álló tárgyi eszközök üzemeltetési bevétele is nála realizálódik

A KÖZHASZNÚ SZERVEZET VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐINEK NYÚJTOTT JUTTATÁSOK ÉRTÉKE, ILLETVE ÖSSZEGE

A társaság választott tisztségviselői közül a 3 fős Felügyelő Bizottságból 3 fő részére bruttó 1 080 Eft összegű tiszteletdíj került kifizetésre.

Az ügyvezető igazgató részére prémium kiírás nem volt az év folyamán. A 2025-ös üzleti évre a 2025. évi beszámoló elfogadásakor, az Önkormányzat döntése alapján írjuk elő a jutalmat, azonban az a döntés későbbi időpontja miatt jelen beszámolóban nem került beállításra és kimutatásra.

A vezető tisztségviselőknek (ügyvezető igazgató, gazdasági igazgató, főkertész, főmérnök) 2025-ben nyújtott juttatás 48 786 eFt.

A vezető tisztségviselők részére kölcsön nem került folyósításra.

A KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG RÖVID ÉRTÉKELÉSE

A társaság a tárgyév során az alapító okiratában foglalt tevékenységi körökben feladatát erőn felül is ellátta.

A társaság a rendelkezésére álló vagyont és forrásokat igyekezett feladatai ellátása érdekében racionálisan felhasználni.

A társaság a zöldterület fenntartási tevékenységének keretén belül a városi parkokat szinten tartotta. A városi közterületek - a közhasznú szerződésben rögzítetteknek megfelelően - gondozottak, tiszták, virágosak voltak. A város útjainak, utcáinak karbantartása is megfelelően elvégzésre került.

Az alaptevékenység keretében az alábbi feladatokat láttuk el:

1. Zöldterület fenntartás és üzemeltetés

A parkrészleg a 2025. évben az üzleti tervben és a parkfenntartási szerződésben meghatározott feladatait folyamatosan végezte és teljesítette. A teljesítésekről havonként igazoló jelentést készített, melynek egy másolati példányát a megbízott által leigazoltan megküldte a Polgármesteri Hivatal Költségvetési Irodájának is.

A társaság zöldterület fenntartási és üzemeltetési tevékenységet ellátó csoportjai a tevékenységeit a 2025. évben az alábbiak szerint végezte:

1.1. Gyepfenntartás

Az alapfeladat terhére a város belterületein összesen 5 856 149 m² terület kaszálására, fűnyírására került sor, ebből intenzív terület 29 025 m² volt, mely esetében minden alkalommal gyűjtés is történt. A közintézmények közül a GIM ház, valamint a Napközis táborterületének fűnyírási, kaszálási feladatait, illetve a Kisbalázs bölcsőde udvarában a gypszellőtétést a VÜSZI Nonprofit Kft. végezte a múlt év során. A parkok, lakótelepek és játszóterek 3 788 465 m² kaszált felületet tettek ki. Közút menti fűvágás összesen 1 450 902 m²-en történt meg, csak részben begyűjtve. 2025. végéig 529 998 m² allergén terület kaszálását végeztük el. A fent felsorolt területeken kívül, önkormányzati tulajdonú külterületeken és külterületi utak mentén az elmúlt évben, 549 271 m² felület kaszálását végeztük el, mely magában foglalja a repülőtér melletti réteket is.

1.2. Növényültetés (fa, cserje, évelő, egynyári, kétnyári, hagymás)

A tavalyi év során az Alsópark, Erzsébet-park területén történt cserje és évelő telepítés nagyobb számban az első félévben, majd a második félév során valósultak meg nagyobb számban cserje- és évelő növények telepítése a Szőlő utca környezetében, a Kazinczy körüti lakótelepen, illetve az év végén az Ottó Ferenc utcában. A tavalyi év során 395 db fa ültetése valósult meg, első sorban a Kazinczy körüti lakótelep területén. Az Alsóparkban, a meglévő fás területekre telepítettünk különféle erdészeti csemetéket, a fenti mennyiségből összesen 280 db-ot, a folyamatos utánpótlás biztosítása érdekében, a kutyafuttató körüli területen.

Májusban a virágtartók és egynyári virágágások beültetése zajlott le, mely során összesen 16 696 db egynyári növény került kiültetésre. Októberben a virágágásokba a város területén 14 326 db kétnyári növény kiültetésére került sor, valamint 14 225 db virághagyma került kihelyezésre, mely tartalmazza a korábbi évben ültetett, majd felszedett hagymákat is.

1.3. Növényápolási munkák

NÖVÉNYVÉDELEM

2025 évben 1077 db díszfa permetezése történt meg, fafajtól függően 3-4 alkalommal az év során. A három évvel ezelőtt injektált vadgesztenyefák újbóli injektálását végeztük el. Több helyszínen a burkolt felületek herbicides gyomirtása megtörtént, a városközpontban, valamint útpadkák mentén.

NÖVÉNYÁPOLÁS

A növényápolási feladatok ellátását a városi közparkokban folyamatosan végezzük alvállalkozó bevonásával, valamint saját munkaerővel. A feladatok közül a legjelentősebb mértékben a gyommentesítési feladatok ellátására került sor 88 127m² felületen, valamint sövénynyírásra 43 202m² felületen, melyben a városközponton kívül, a lakótelepek, parkok és játszótérek is szerepelnek. Több helyen a faápolási munkák során keletkezett faaprítékkal fedtük be a cserjés felületeket, ezzel segítve a talajnedvesség megőrzését.

ÖNTÖZÉS, TÁPANYAG UTÁNPÓTLÁS

Az elmúlt évben az öntözésre, valamint a rendszeres tápoldatozásra összesen 4774,5 munkaórát fordítottunk. A fák öntözését öntöző zsákok kihelyezésével is segítettük több helyszínen. Az egynyári virágágásokba kihelyezett növények heti gyakorisággal kaptak tápoldatot a folyamatos fejlődés érdekében. Az egynyári és kétnyári virágkiültetés alkalmával az ágyásokba „Osmocote” műtrágya került kijuttatásra.

1.4. Köztéri faállomány fenntartása, ápolása, favizsgálat

Folyamatosan végeztünk faápolási munkákat a Gödöllő területén. A balesetveszélyes, beteg, vagy száraz fák állapotuktól függően gallyazásra, illetve kivágásra kerültek. 2025 évben 3215 db fa kezelése történt meg, zömében a közbeszerzésen kiválasztott külső vállalkozók bevonásával, azonban gallyazási munkákat saját munkavállalók bevonásával is végeztünk. Az előző év során 393 db fát kellett kivágni, azok rossz állapota miatt. A többi esetben szárazolás, ifjító metszés, fagyöngymentesítés és korona alakító metszés történt. Az alvállalkozók a szerződésben rögzített feladatokat emelőkosaras autóval és alpintechnika alkalmazásával végezték el.

Zömében a parkok és lakótelepek területeire korlátozódtak a munkálatok, de számos lakossági bejelentés helyszínén is elvégeztük a szükséges feladatokat. A munkák során a nagyméretű metszési felületeket fa-sebkezelő szerrel láttuk el.

2025-ben is folytatódott a szokatlanul száraz időjárás, aminek következtében további, számos fa kiszáradt.

1.5. Köztéri berendezések és játszótéri eszközök karbantartása

Nagy hangsúlyt fektettünk a játszótéri eszközök technikai állapotának ellenőrzésére, karbantartására, a rend és tisztaság visszaállítására. A közterületi játszótérekben a homok ütéscsillapító felületek feltöltését, valamint azok kitakarítását végeztük el, több helyen a homokozó keretek cseréjével. Az Ambrus Zoltán közti játszótér elavult eszközeit felújítottuk, valamint új homokozó keretet biztosítottunk a játszótéren.

A város területein levő utcabútorok, eszközök karbantartását, megrongálódott eszközök javítását folyamatosan végeztük, sok pad szorult és szorul felújításra.

Májustól október végéig heti rendszerességgel végeztük a szökőkutak szükséges karbantartási munkáit alvállalkozó bevonásával, valamint szükségessé vált az „ugráló” szökőkút vezérlőjének cseréje is.

1.6. Köztéri berendezések és játszótéri eszközök kiépítése

2025. évre társaságunk eredeti tervében nem tervezett ilyen feladatot, mivel új eszközök – játszótéri eszközök és egyéb közterületi térbútorok többnyire az önkormányzattal kötött külön szerződés alapján kerülnek kihelyezésre.

1.7. Közterületek takarítása

A szerződésben meghatározott helyeken és gyakorisággal végeztük 2025. évben a közterületek takarítását. Az intenzív területeken napi takarítást végeztünk, míg a lakótelepek, játszótérek, parkok esetében a „repülő” szemét szedése heti, kétheti gyakorisággal történt. Közterületről az 852 m³ lakossági szilárd hulladékot szállítottunk el.

A közterületek rágcslómentesítését, valamint a kihelyezett etető ládák ellenőrzését folyamatosan végeztük, szerencsére 2025-ben is kevés lakossági bejelentést kaptunk rágcslók észlelésével kapcsolatban.

1.8. Városi rendezvények

2025. évben 24 különböző rendezvény lebonyolításában nyújtottunk segítséget, illetve végeztünk feladatot különböző mértékben és műszaki tartalommal.

1.9. Városüzemeltetéssel összefüggő előre nem látható feladatok

Az év közben előre nem tervezett szállítási, kordonozási feladatok elvégzése, valamint a jégpálya alkatrészeinek be- valamint kiszállítása történt meg.

A tavalyi év során összesen 106 szociálisan rászorult személy részére került kiszállításra tűzifa, mely a közterületen gondozott, vagy kivágott fákból származik.

2. Közfoglalkoztatottak, közérdekű munkavégzés irányítása

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 14.§., 15.§., 111.§ (4) és (6) bekezdései, valamint a 22/2012.(IV.13.) BM rendelet a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény végrehajtásával kapcsolatos rendelkezések alapján a 2025. év során 17 fő közmunkára ítélt foglalkoztatására került sor, akik közül 11 fő ledolgozta a kiszabott időt.

3. Közterület fenntartás és üzemeltetés

3.1. Forgalomtechnikai és közlekedésbiztonsági eszközök üzemeltetése és fenntartása

Szükség szerint végeztük a táblák, oszlopok helyreállítását, pótlását. Az elmúlt időszakban is rendszeresek voltak a KRESZ táblák, forgalmi eszközök megrongálásai, kidöntései és eltávolításai.

Közútkezelői intézkedések alapján új táblák kerültek kihelyezésre többek között a Madách I. utcába, Ottó Ferenc utcába, Őz utcába, Hegy utcába, Kertész közbe, Repülőtéri úton, Sió u. – Turul utca kereszteződésben, Állomás utcai parkolóban, valamint a Jászóvár utcában. A Tél utca és Klapka Gy. utca kereszteződésében, a Antalhegyi utcában a Panoráma utcánál és az Antalhegyi lejtőnél, a Lomb utca – Panoráma utca útkereszteződésben a Panoráma utcával szembeni területen és az Ottó Ferenc utcában közlekedési tükör lett kihelyezve.

Elvégeztük a gyalogosok védelmét szolgáló forgalomtechnikai eszközök, korlátok, parkolást gátló pollerek kihelyezését, javítását (Fürdő u., Szent Kereszt tér, Martinovics u., Röges utca, Kazinczy körút, Klapka Gy. út - Nyár u, Ady E. sétány, Szabadság tér, Petőfi S. u., Százsorszép u., Állomás út, Szilhat u.).

A burkolati jelek felújító festését alvállalkozónk végezte el.

A Hunyadi út – Mátyás kir. utca csomópontjában kiépített jelzőlámpa üzemeltetését, karbantartását, valamint a felmerült hiba javítását elvégeztettük. A jelzőlámpához fix program készült, melynek üzembehelyezése megtörtént.

3.2. Zárt csapadékvíz elvezető csatornák üzemeltetése és fenntartása

A keretösszeg a zárt csapadékvíz-csatorna átvizsgálását, szükség szerinti gépi tisztítását, a csatorna nyomvonalán található tisztítóaknák, víznyelőaknák ellenőrzését, javítását, az aknafedlapok és víznyelő-fedlapok, rácsos átereszek javítását, esetleges cseréjét és takarítását, Nyár utcai vízgyjűtő tartály üzemeltetését tartalmazza.

A víznyelők és rácsos átereszek kézi takarítását, esős időben a vízelvező rendszer ellenőrzését, torlódások, dugulások megszüntetését végeztük el. A magasnyomású csatornatarakítási munkához alvállalkozót vettünk igénybe. A zárt csapadékvíz-elvezető rendszeren javítási munkát végeztünk a Batsányi J. utcában, Szabadka utcában, Kazinczy F. körúton, Palota-kerten, a Kornya M. utcában, Nagyvárad utcában, Dobó Katica utcában, Körösfői Kriesch A. utcában, Odray J. utcában, Bethlen G. utcában, Szabadság téren, Lázár Vilmos utcában, Csonka J. utcában, Berente I. utcában, Főtéren, Tessedik Sámuel utcában és Táncsics M. utcában. Palota-kert 1. sz. melletti csapadékcsatorna 44 fm hosszú szakaszát kellett javítani. A Szív utcában a bedőlt rácsos átereszt helyett résfolyóka lett beépítve, melynek az árokba történő bekötése is javításra került.

3.3. Aszfaltburkolatú utak fenntartása, burkolatjavítás

A város aszfaltútjainak, hídjainak állagmegóvása és a balesetmentes közlekedés biztosítása a társaság egyik fő feladata, ezért a karbantartási, kátyúmentesítési munkákat az egész évben szükség szerint végezzük.

A város aszfaltfelületű útjai a jelentős terhelés és közműhálózaton történő munkák következtében igénylik az állandó karbantartást.

Hideg aszfalttal 375,8 m² felületen végeztük a burkolati hibák (kátyúk) javítási munkáit. Nagyobb felületű, melegaszfalttal végzett burkolatjavítási munkák helyszínei: Kodály Z. utca, Batsányi J. utca, Kereszt utca, Hegy utca, Tavaszmező utca, Major utca, Erdősész u. - Mályva u., Galamb u., Antalhegyi u., Kankalin u., Légszesz u., Akácfa u. és Csanak utca. A Szent István téren a forgalomcsillapító küszöb javítását végeztük el.

3.4. Téli útüzemeltetés

Gödöllő város közterületén 849.000 m²-en - helyi közutakon, az ingatlanokhoz nem csatlakozó burkolt járdákon, továbbá Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanok előtti területen - történik a téli csúszásmentesítés, a hó eltakarítása. A társaság fokozott figyelmet fordít a hajnali útellenőrzésekre, a páralecsapódások miatt szükséges csúszásmentesítésekre - szem előtt tartva a tömegközlekedési útvonalak mindenkori járhatóságának biztosítását.

A feladatot folyamatos, 24 órás készenléti ügyeletet biztosítva láttuk el az I. félévben 2025. január 1-jétől március 15-ig, a II. félévben 2025. november 19-től. A csúszásmentesítés részben környezetkímélő anyagok felhasználásával történt. Felhasznált szóróanyagok mennyisége: környezetbarát szóróanyag (CaCl₂ és MgCl₂ pehely) 1,8 t, útszóró só 131 t.

A járdák, kerékpárutak csúszásmentesítése saját munkavállalók mellett alvállalkozó bevonásával történt.

3.5. Járdaburkolatok fenntartása

Járdaburkolat javítását végeztük a Remsey J. körúton, Mátyás király utcában, Főtéren, Deák F. téren, Nap utcában, Állomás úton, Liszt F. utcában, Tél utcában, Kossuth L. utcában, Kereszt utcában, Szabadság téren, Szőlő utcában, Grassalkovich A. utcában, Klapka Gy. út - Fenyvesi főút között, Főtéren, Rét utcában, József A. utcában, Gábor Á. utcában, Dalmady Gy. utcában, Dárda utcában és a Fenyvesi nagyúton.

3.6. Aszfaltburkolatú utak tisztántartása

Az aszfalt utak minőségének megőrzése érdekében fontos feladat a preventív védekezés, a szegélyek melletti sárfelszedés és a vízvezetés biztosítása.

Ütemezetten végeztük az aszfaltburkolatú utak takarítását. Okoszebrák aszfaltba épített villogóinak takarítása megtörtént. A csapadék által a burkolatra került nagyobb mennyiségű hordalék eltakarítása is feladatot adott társaságunknak.

3.7. Nyílt árkos csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetése és fenntartása

A csapadékvíz elvezetés a domborzati adottságok miatt különösen nagy gondot jelent és folyamatos karbantartást igényel.

Az utak mentén levő burkolt árkok, átereszek takarítását szükség szerint végezzük.

Továbbra is kiemelt feladat a régi földárkok takarítása, profilozása, a régi átereszek tisztítása.

A feladat keretében a burkolt árkok, földárkok takarítása, ülepítő, szikkasztó aknák takarítása, nyílt árok helyreállítása, profilozása történt meg, mely főleg hordalék és szerves hulladék kiszedéséből tevődött össze. Takarítási munkák történtek a következő utcákban: Batthyány L. u., Kodály Z. u., Nagyvárad u., Boglárka u., Kerengő u., Kőrösi Csoma S. u., Blaháné u., Fácán sor, Ivánka I. u., Szent-Györgyi A. u., Nap u., Szabó P. u., Podmaniczky F. u., Körösfői Kriesch A. u., Balaton u., Damjanich J. u., Grassalkovich A. u., Bihari J. u., Vak Bottyán u., Faiskola tér, Sík S. u., Horgásztó u., Repülőtéri út, Turul

u., Turul u. - Dárda u. közötti árok, Széchenyi I. u., Lumniczer S. u., Szőlő u., Mohács u., Galagonya u., Dózsa Gy. út (Idősek Otthona területén), Hold utcával szemben levő árok és Rózsa u. Burkolt árok javítását végeztük el a Blaháné utcában, Liszt F. utcában, Grassalkovich A. utcában, Örökzöld utcában, Attila utcában, Batthyány L. utcában, Mohács utcában, Kankalin utcában, Rét utcában, Szent Gellért utcában, Dózsa Gy. úti Idősek Otthonánál, Dárda utcában, Pattantyús Á. utcában, Csokonai Vitéz Mihály utcában, Blaháné utcában és Kápolna közben. A Bajcsy-Zsilinszky E. u. – Szilhát u. - Szőlő u. körforgalom mellett a járda víztelenítésének javítása készült el.

3.8. Élővizek tisztántartása és környékének kaszálása

A város területén lévő burkolt felületek megnövekedésével a lecsökkent összegyülekezési idő miatt a hirtelen lezúduló csapadék koncentrált elvezetése fontos feladat és ez csak a patakmedrek folyamatos kotrásával, a partfalak kaszálásával - mederben kinőtt fák, bokrok, cserjék irtásával - és mederburkolat javításával, karbantartásával érhető el. A kaszálási munka és a növényzet eltávolítása alvállalkozó bevonásával június és október hónapban megtörtént. Az Úrréti-tó vízvizsgálatát és annak értékelését alvállalkozó végezte el.

A Besnyő-patak, valamint a Rákos-patak és mellékágai mederkarbantartási és kotrási munkái során nagyobb mennyiségű hordalék eltávolításra került. Torlaszok eltávolítása miatt eseti beavatkozásra volt szükség a Rákos-patak szilhádi mellékágán, Rákos-patak felsőmajori mellékágán a Gébics utcánál és a Besnyő-patakon. Az M31 levezető meder karbantartása, takarítása is megtörtént.

3.9. Aszfaltburkolatú utak padkáinak fenntartása, megóvása

A feltöltődő padkák gátolják a víz elvezetését, ugyanakkor a nagy intenzitású csapadék a padkák kimosódását okozhatja. A keretösszegeken belül végezzük a padkák eredeti szintre történő helyreállítását.

Aszfaltutak padkáinak feltöltését, nyesését többek között a következő helyszíneken végeztünk:

Blaháné u., Boglárka u., Rét u., Bihari J. u, Vak Bottyán u., Faiskola tér, Sík S. u., Horgásztó u., Repülőtéri út, Turul u., Asbóth S. u., Ibolya u., Grassalkovich A. u., Gerle u., Röges u., Szent Gellért u., Árvácska u., Körösfői Kriesch A. u., Szent Imre u.

Szőlő utcában túlfutásgátlót telepítettünk, Repülőtéri út két oldalán területrendezési munkákat végeztünk el. Több helyszínen végeztünk úrszelvény biztosítása miatti gallyazási, padkarendezési munkát.

3.10. Földutak, stabilizált utak fenntartása

A beépített üdülőterületeken és a külterületeken a földutak és stabilizált utak állandó járhatósága, az ingatlanok mindenkori megközelítése érdekében a folyamatos fenntartás elengedhetetlenül szükséges.

A stabilizált földutak javításához közel 304 m³ anyagot (zúzottkővet, betondarálékot, darált aszfaltot) használtunk fel, valamint a mart aszfalttal burkolt utakat 59,4 m² felületen javítottuk hidegaszfalttal. Az M31 levezető meder mellett a földút nyomvonalának korrekciójára volt szükség.

4. Temetőfenntartás

Gödöllő Város Önkormányzata 2019. február 27-én aláírt Kegyeleti közszolgáltatási szerződéssel Társaságunkat bízta meg a Dózsa György úton elhelyezkedő 967/1 Hrsz-ú és 967/4 Hrsz-ú temetői ingatlanok köztemetőként történő üzemeltetésére, mely 5 éves időtartamra szól.

A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 25/2007. (IX. 14.) önkormányzati rendelet és a Kegyeleti szerződés üzemeltetői tapasztalatokon alapuló 2020. évi felülvizsgálata alapján Felek a Kegyeleti szerződést 2020. május 12-én módosították, melynek értelmében a VÜSZI Nonprofit Kft. bruttó 11 millió önkormányzati támogatást kap, viszont a temető üzemeltetési bevételek figyelembe vételével az önkormányzati tulajdonhoz köthető eszközök után használati díjat köteles fizetni az önkormányzat részére.

A támogatáson felül a rendeletnek megfelelően kezeltük a bevételeket, s rendeztük kötelezettségünket az Önkormányzat felé. A társaság ügyfélszolgálatával együtt naprakészen kezeltük a temető pénzügyeit, s intéztük az ügyeinket, s a tevékenység jellegéből fakadóan tartottunk kapcsolatot az ügyfelekkel.

4.1. Kegyeleti üzemeltetési tevékenységek

Az év során a temetkezéssel és a temető fenntartással kapcsolatos tevékenységeket a szerződésben rögzítetteknek megfelelően elláttuk.

4.2. Temető fenntartási tevékenységek

A temetői növényzet karbantartását jelenleg adott napokra szervezve, csoportosan látják el a zöld területen dolgozók. A teljes temető területe több alkalommal került kaszálásra alvállalkozó bevonásával is. Ebben az időszakban a nagyobb favágási és gallyazási tevékenység nem volt indokolt, ezért kisebb mértékben végeztük ezeket. A fák felmérése alapján a következő évben kell nagyobb fókusz helyezni a fák állapotából eredő károk megelőzésére különböző faápolási feladatokkal.

5. Ebrendészeti tevékenység

Az Ebrendészeti Telep feladata a kóbor és gazdátlan kutyák begyűjtése, ideiglenes elhelyezése és ellátása. A telep gondoskodik az állatok alapvető egészségügyi vizsgálatáról, szükség esetén kezeléséről, valamint törekszik gazdához juttatásukra (örökbeadás vagy eredeti tulajdonos felkutatása). Működése során együttműködik az önkormányzattal és állatvédő szervezetekkel, miközben betartja az állatvédelmi jogszabályokat és előírásokat.

Az önkormányzati rendelet alapján nettó 14 500 eFt költségvetési kerete mellett, nettó 661 eFt bevétel képződött a közterületi ebrendészeti tevékenységből.

Az állatorvosi költségek és jogszabályi kötelezettségek költségeinek okán a működés 2025.évben veszteséges.

6. Egyéb Önkormányzati megrendelésre végzett Közhasznú feladat

2025-ben néhány nagyobb volumenű feladatot külön szerződés keretében valósítottunk meg, azonban ezek a munkák is minden esetben közhasznú célt szolgáltak. A kivitelezések során kiemelt figyelmet fordítottunk a települési infrastruktúra állapotának javítására és a közterületek esztétikusabbá tételére.

A munkák között szerepelt többek között az Erkel iskola környezetében végzett burkolat- és járdajavítás, amely hozzájárult a gyalogos közlekedés feltételeinek javításához. Ezen felül különböző burkolatok felújítását is elvégeztük több helyszínen, továbbá néhány épület esetében nyílászárók cseréjére került sor, amely az energiahatékonyság javítását is szolgálta.

A beszámolási időszak jelentősebb munkái közé tartozott továbbá a Pelikános kút felújítása, amelynek eredményeként a létesítmény a tudatosabb vízgazdálkodás jegyében, fotocellás érzékelőkkel lett felszerelve.

A Nyár utca vízelvezetésének, valamint a Rákos-patakhöz csatlakozó árok és becsatlakozás felújítása a csapadékvíz-elvezetés biztonságának javítása és a meglévő rendszer műszaki állapotának korszerűsítése is ennek keretében valósult meg.

7. Telep bérbeadás és vagyonkezelés

A telepen rendelkezésünkre álló ingatlanok használatának kihasználtsága az év elején megnövekedett. Az üzemeltetés során a szükséges karbantartási és szolgáltatási feladatokat folyamatosan elláttuk.

8. Parkolási tevékenység

A többször módosított Gödöllő város területén kialakítandó várakozási területek kijelöléséről, rendjéről és a várakozási díjról szóló rendeletének megfelelően, 11 kijelölt zónában hétköznapon 1 345 db, míg szombaton 1 391 db parkolóhely áll a lakosság rendelkezésére. A 2/2004. (II. 2.) önkormányzati rendelet és az azt módosító önkormányzati rendeletek alapján 2022. 07. 01-től a várakozási díjak meghatározására került sor, ezzel párhuzamosan a 2021. októbere óta a gödöllői lakosok részére parkolótárca értékesítése folyamatos.

9. Piac üzemeltetése

Az Önkormányzat által 2025-ben végrehajtott beruházások végeztével a piaci forgalom fellendülésével számolunk. Azonban a 2025. évi bevételeket a felújítás ideje alatti korlátozott lehetőségek beszűkítették, így az elvártól kisebb bevétellel tudtuk az ágazatot zárni. A még folyamatban lévő javítások és felújítások, illetve az üzemi költség terhelése miatt, az ágazat teljes eredménye a 2025-ös évben még nem éri el a pozitív eredményt.

10. Sportcentrum

A sporttelep működtetését Gödöllő Város Képviselő-testületének 81/2019 (IV.25) határozata alapján társaságunk 2019. április végéig látta el. A 2019. április 30-án a Gödöllő Város Önkormányzata, a VÜSZI Nonprofit Kft. és a Gödöllői Sport Klub között megkötésre került szerződés alapján a Gödöllő 643/1. hrsz. ingatlan üzemeltetését a tenispálya kivételével a Gödöllői Sport Klub átvette. A társaság részéről az üzemeltetési időszakában beruházott eszközök bérleti díj ellenében 2019.05.01-től bérbeadásra kerültek a Gödöllő Sport Klub részére. A bevétel tervezetthez viszonyított csökkenés egyik oka, hogy az eszközök elhasználódása miatt, annak mértékében a bérleti díjat új megállapodásban csökkentettük.

11. Egyéb vállalkozási tevékenységek

Társaságunk a Gödöllő Város Önkormányzata megrendeléseire koncentrálna végzi tevékenységét, így az ezen kívül eső vállalkozási tevékenységünk minimális bevételt eredményez két fő ágazatunk esetében, többnyire Gödöllői illetékességű sportegyesületek és civil szervezeteknek végzett tevékenységek eredményeképp.

Gödöllő, 2026. május 4.


Lukács Gábor
ügyvezető

Független könyvvizsgálói jelentés

a Vüzi Nonprofit Kft
2025. éves
beszámolójához

Primor Audit Kft
Kovács Gézáne
Kamarai tag könyvvizsgáló
(Nyilv.szám: 003960)

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A VÜSZI Nonprofit Közhasznú Kft társaság tulajdonosának!

Vélemény

Elvégeztük a VÜSZI Nonprofit Közhasznú Kft (2100 Gödöllő, Dózsa György út 69. adószáma: 18678527-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-125268.) („a Társaság”) 2025. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege [865.709] E Ft, az adózott eredmény [44.037] E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés és a közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk a VÜSZI Nonprofit Közhasznú Kft 2025. évi üzleti jelentéséből és a közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért, illetve a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre és a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés és a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentésben és a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az éves beszámolóknak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást

tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelőségünk továbbá annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a VÜSZI Nonprofit Közhasznú Kft 2025. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a VÜSZI Nonprofit Közhasznú Kft 2025. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás, illetve a közhasznúsági mellékletben lévő lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás nem jutott a tudomásunkra, így ezek tekintetében nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelősége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelősége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a

Primor Audit Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft
1038 Budapest, Márton út 32.

hibából eredő, mivel a család magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk- egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2026.05.06.

*Primor Audit Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft
1038 Budapest, Márton út 32.
MKVK: 001238
Képviselő: Kovács Gézáné*

*Kamarai tag könyvvizsgáló: Kovács Gézáné
Nyilvántartási szám: 003960*

VÜSZI Nonprofit Kft.

Felügyelőbizottsága

K I V O N A T

A VÜSZI Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága 2026.05.06.-i ülésén az alábbi határozatokat hozta:

3/2026.(05.06.) sz. FB határozat

melyben elfogadásra került a Felügyelő Bizottság 2026.évi módosított munkarendje.

4/2026.(05.06.) sz. FB határozat

melyben a Felügyelőbizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé a Vüszí Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolóját és a közhasznúsági jelentést.

Gödöllő, 2026-05-06.



Pappné Pintér Csilla

Felügyelőbizottság elnöke