

**Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2011. (X.20.) sz. önkormányzati rendelete
és az ezt módosító 7/2013.(II.15.), 22/2013.(IX.26.), 24/2017. (XII.15.), 19/2018.(VI.22.)
önkormányzati rendeletekkel egységes szerkezetbe foglalt szövege
a helyi Építészeti - Műszaki Tervtanács működésének rendjéről**

Gödöllő Város Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A Tervtanács

1. §

- (1) Gödöllő Város Önkormányzata a helyi épített környezet, illetve építészeti örökség védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának elősegítése érdekében, valamint az erre vonatkozó jogszabályok összehangolt érvényre juttatása céljából Építészeti - Műszaki Tervtanácsot (továbbiakban: Tervtanács) működtet.
- (2) A Tervtanács illetékessége Gödöllő közigazgatási területére terjed ki.
- (3) A rendelet hatálya az e rendeletben meghatározott építészeti-műszaki tervekre, illetve e tervek készítőire, tervezőire valamint a Tervtanács eljárásában résztvevő személyekre terjed ki.
- (4)^{1 2} A Tervtanács szakmai döntést segítő tanácsadó testület, amely a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott építészeti-műszaki tervek előzetes véleményezésében működik közre, az építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának elősegítése, a meglévő településkép értékeinek védelme és a településkép harmonikus alakításának elősegítése érdekében.

A Tervtanács feladata

2. §³

3. §⁴

¹ Módosította: 22/2013.(IX.26.) önk.rendelet. Hatályos: 2013. október 1-jétől.

² Módosította a 24/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 44.§-a. Hatályos: 2018. január 1-től.

³ Hatályon kívül helyezte: 22/2013.(IX.26.) önk.rendelet. Hatálytalan: 2013. október 1-jétől.

⁴ Hatályon kívül helyezte: 22/2013.(IX.26.) önk.rendelet. Hatálytalan: 2013. október 1-jétől.

A Tervtanács összetétele

4. §

- (1) A Tervtanács
 - az elnökből,
 - és minimum 10 fő tervtanácsi tagból áll.
- (2) A Tervtanács elnöke Gödöllő város főépítésze.
- (3) A Tervtanács titkára Gödöllő Város Polgármesteri Hivatalának szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkező köztisztviselője, illetve alkalmazottja.
- (4)⁵ A Tervtanács tagjait a helyileg és szakterületileg illetékes szakmai kamarák javaslatát figyelembe véve a Tervtanács elnöke nevezi ki négy éves időtartamra. A felkérés időtartama meghosszabbítható.
- (5) A Tervtanács elnöke a Tervtanács tagjai közül, vagy – amennyiben az ügy jellege megkívánja – a bírálendő terv által érintett területen magas fokú szakértelemmel és széleskörű szakirányú tapasztalattal rendelkező személyek közül szakbírálót (továbbiakban opponens) kérhet fel. Az opponens szavazati joggal nem rendelkezik.
- (6) A Tervtanács tagjait tiszteletdíj, a felkért opponenst szakértői díj illeti meg. A tiszteletdíjat, illetve a szakértői díjat Gödöllő város polgármesterével kötött megállapodásban kell rögzíteni.
- (7) A megállapodásban ki kell kötni, hogy a tiszteletdíj, illetve a szakértői díj kifizetése a feladat ellátástól függően történhet meg.

A Tervtanács működése

5. §

- (1) A Tervtanács a tárgyalandó tervezési munkától függően, a Tervtanács elnökének döntése alapján változó összetételben, legfeljebb 7 fő szavazati joggal jelenlévő taggal ülésezik.
- (2) A Tervtanács ülésein szavazati joggal az elnök, és azok a tagok rendelkeznek, akiket a Tervtanács elnöke előzőleg az adott ülésre szóló meghívóban felkért a szakbírálathoz való részvételre.
- (3) ⁶A Tervtanács legalább 3 szavazati joggal rendelkező taggal határozatképes.
- (4)⁷ A Tervtanács szükség szerint, az elnök által meghatározott időpontban ülésezik. Szükség esetén, a településképi véleményezésre külön jogszabályban meghatározott

⁵ Módosította: 7/2013.II.15.) önk.rendelet. Hatályos:2013.február 18-ától.

⁶ Módosította: 19/2018.(VI.22.) önk.rendelet. Hatályos: 2018. június 23-ától.

⁷ Módosította: 22/2013.(IX.26.) önk. rendelet. Hatályos: 2013. október 1-jétől.

határidő betarthatósága érdekében a Tervtanács ülését kiválthatja a Tervtanács szavazati joggal rendelkező tagjainak írásban megküldött véleménye.

- (5)⁸ A Tervtanács elnöke köteles a Tervtanács tagjait az ülést megelőzően legalább 2 nappal értesíteni annak időpontjáról és tájékoztatni a napirendről írásban. A meghívó kiküldésével egyidejűleg kezdeményezi a napirendhez kapcsolódó helyszíni szemlék megtartásának időpontját.
- (6) A Tervtanács munkáját és üléseit az elnök irányítja és vezeti, akadályoztatása esetén a Tervtanács valamely tagját kérheti fel helyettesítésre, a hatályos jogszabályok figyelembe vételével. A szakmai titkár helyettesítéséről – a Jegyző egyetértésével – a Tervtanács elnöke gondoskodik.
- (7) A Tervtanács ülésére meg kell hívni:
- a) a tervező(ke)t,
 - b) az építtető(ke)t,
 - c) az első fokon eljáró építésügyi hatóság képviselőjét,
 - d) a területi építész kamarát képviselő tagot,
 - e) valamint a szükség szerint felkért opponenseket.”
- (8) A Tervtanács ülésére az elnök rendelkezése szerint meg kell hívni:
- az érintett területi önkormányzati képviselőt,
 - az érintett települési, társadalmi szerveződések képviselőit.
- (9) A Tervtanács ülésein a meghívottak, illetve meghatalmazott képviselőik vehetnek részt.
- (10) A (7) - (9) bekezdésekben foglalt személyek az ülésen tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül vesznek részt.
- (11) A (7) - (9) bekezdésekben foglalt személyek esetleges távolmaradása a Tervtanács működését nem érinti.
- (12)⁹ A benyújtott tervdokumentációt a tervtanács tagjai és a meghívott résztvevők számára a tárgyalás előtt legalább 2 munkanappal tanulmányozásra hozzáférhetővé kell tenni.
- (13)¹⁰ A Tervtanács elnöke dönt:
- az esetenként meghívandó tagok személyéről,
 - az opponensek kijelöléséről és felkéréséről,
 - a tanácskozási joggal meghívandók személyéről.
- (14)¹¹ A Tervtanács üléséről hangfelvételt és jegyzőkönyvet kell készíteni.

⁸ Módosította: 22/2013.(IX.26.) önk.rendelet. Hatályos: 2013. október 1-jétől.

⁹ Beiktatta: 22/2013.(IX.26.) önk.rendelet. Hatályos: 2013. október 1-jétől.

¹⁰ Beiktatta: 22/2013.(IX.26.) önk.rendelet. Hatályos: 2013. október 1-jétől.

¹¹ Beiktatta: 22/2013.(IX.26.) önk.rendelet. Hatályos: 2013. október 1-jétől.

A tervbírálati eljárás

6. §¹²

Összeférhetetlenség

7. §

- (1) A Tervtanács döntési eljárásában, a terv bírálatában és szakértésében opponensként, elnökként, titkárként valamint tagként nem vehet részt:
 - a tervező (tervező szervezet vezetője), a tervező szervezet tulajdonostársa, a tervező hozzátartozója, alkalmazottja, szerzőtársa és munkatársa,
 - valamint mindazok, akiktől nem várható az ügygel kapcsolatban elfogulatlan véleményalkotás.
- (2) Az opponens nem lehet a Tervtanács szavazati joggal rendelkező tagja.
- (3) A bíráló, a tag, valamint a titkár köteles a vele kapcsolatos, vagy másik résztvevő személlyel szemben tudomására jutott összeférhetlenségi okot annak felmerülésétől számított 3 napon belül a tervtanács elnökének bejelenteni. A tervtanács elnöke saját hatáskörben dönt a bejelentett ok megalapozottságáról. Amennyiben a megalapozottság igazolást nyer, az okkal érintett személyt kizárja az eljárásból.
- (4) Az összeférhetlenséget az összeférhetlenségi okról való tudomásszerzéstől számított 8 napon, de legkésőbb a tervtanácsi eljárás megindulásától számított 6 hónapon belül a tervtanácsi tárgyaláson részt vevő, valamint a tervtanácsi véleménnyel érintett személy is bejelentheti.
- (5) Az esetleges összeférhetlenség ténye a Tervtanács véleményére csak abban az esetben hat ki, ha az ezzel összefüggő szavazat a szavazási arányt úgy változtatná meg, hogy abból más érdemi döntés születne.

A Tervtanács véleménye

8. §

- (1) A Tervtanács a bemutatott tervek szakmai véleményezése során vizsgálja, hogy
 - a)¹³ az építmény építészeti-műszaki terve megfelel-e
 - aa) az építészeti minőség, szakmai igényesség ezen belül különösen a telepítés, településkép, az esztétikus megjelenés, a kedvező településképi és településszerkezeti hatások, továbbá a megfelelő rálátás és látványvédelem követelményének;
 - ab)¹⁴

¹² Hatályon kívül helyezte: 22/2013.(IX.26.) önk.rendelet. Hatálytalan 2013. október 1-jétől.

¹³ Módosította: 7/2013.(II.15.) önk.rendelet. Hatályos:2013. február 18-ától.

¹⁴ Hatályon kívül helyezte: 22/2013.(IX.26.) önk.rendelet. Hatálytalan: 2013. október 1-jétől.

ac) megfelel-e a tervezési program szerinti rendeltetés és a használhatóság követelményeinek.

b)¹⁵

(2)¹⁶ A Tervtanács szakmai véleményét az (1) bekezdésben meghatározott szempontok vizsgálata alapján alakítja ki, melynek megfelelően a tervdokumentációt a polgármester településképi véleményének szakmai megalapozásaként engedélyezésre

a) ajánlja,

b)¹⁷

c) nem ajánlja.

(3) A Tervtanács álláspontját és véleményét többségi egyetértéssel alakítja ki. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata a döntő.

(4)¹⁸ A Tervtanács a bemutatott tervvel kapcsolatos szakmai véleményét és javaslatait (együtt: véleményét) írásban rögzíti. Az elnök által aláírt illetve hitelesített tervtanácsi vélemény a titkár

a) a településképi véleményezési eljárás esetén feltölti az építésügyi hatósági engedélyezést támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe (ÉTDR);

b)¹⁹

c)²⁰

(5)²¹ A Tervtanács véleménye nem érinti a terv elfogadására, illetve jóváhagyására jogosult szerv hatáskörét, illetve döntési jogkörét.

(6)²²

(7)²³

(8)²⁴

(9) A Tervtanács működése során keletkezett

- meghívókat,
- egy sorozat bírálati azonosító jellel ellátott dokumentációt,
- opponensi véleményt,
- az ülésről készült jegyzőkönyvet, hangfelvételt és a jelenléti ívet,
- a Tervtanács véleményét

¹⁵ Hatályon kívül helyezte: 22/2013.(IX.26.) önk.rendelet. Hatálytalan: 2013. október 1-jétől.

¹⁶ Módosította: 22/2013.(IX.26.) önk.rendelet. hatályos: 2013. október 1-jétől.

¹⁷ Hatályon kívül helyezte a 24/2017. (XII.15.) önk. rendelet 45.§ (3) bekezdés b) pontja. Hatálytalan: 2018. január 1-től.

¹⁸ Módosította: 7/2013.(II.15.) önk.rendelet. Hatályos: 2013. február 18-ától.

¹⁹ Hatályon kívül helyezte: 22/2013.(IX.26.) önk.rendelet. Hatálytalan: 2013. október 1-jétől.

²⁰ Hatályon kívül helyezte: 22/2013.(IX.26.) önk.rendelet. Hatálytalan: 2013. október 1-jétől.

²¹ Módosította: 7/2013.(II.15.) önk.rendelet. Hatályos: 2013. február 18-ától.

²² Hatályon kívül helyezte: 22/2013.(IX.26.) önk.rendelet. Hatálytalan: 2013. október 1-jétől.

²³ Hatályon kívül helyezte: 22/2013.(IX.26.) önk.rendelet. Hatálytalan: 2013. október 1-jétől.

²⁴ Hatályon kívül helyezte: 22/2013.(IX.26.) önk.rendelet. Hatálytalan: 2013. október 1-jétől.

Gödöllő Város Polgármesteri Hivatal iratkezelési szabályzatának megfelelően kell kezelni és megőrizni.

Záró rendelkezések

9. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően kezdeményezett tervtanácsi eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) ²⁵
- (3) Hatályát veszti a Helyi Építészeti – Műszaki Tervtanács létrehozásáról és működésének rendjéről szóló 14/2007. (III.30.) sz. önkormányzati rendelet e rendelet hatályba lépésével egyidejűleg.

Gödöllő, 2011. október 20.

Dr. Gémesi György sk.
polgármester

Dr. Nánási Éva sk.
jegyző

²⁵ Hatályon kívül helyezte: 22/2013.(IX.26.) önk.rendelet. Hatálytalan: 2013. október 1-jétől.