

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2022. április 21-én tartandó ülésére

Tárgy: Beszámoló a Gödöllő város nemzeti vagyonát érintő tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlásáról, a 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet 5. §-a alapján.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése tartalmazza, hogy a Képviselő-testület mely tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlására hatalmazta fel a polgármestert. A rendelet 5. §-a alapján a költségvetés féléves és éves beszámolójának tárgyalásakor kell beszámolnom a Képviselő-testületnek a rendelet 4. § (3) bekezdése szerinti felhatalmazáson alapuló tevékenységről.

Legutóbb 2021. szeptember 30-án számoltam be a 8/2012. (III. 8.) számú rendelet alapján végzett tevékenységről. Beszámolómat a Képviselő-testület a 179/2021. (IX.30.) számú önkormányzati határozatával fogadta el.

Az eddigi gyakorlatnak megfelelően, a 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet idevonatkozó előírásainak sorrendjében, az alábbiakban számolok be az előző beszámolóm óta eltelt időszakban végzett, a város nemzeti vagyonát érintő tulajdonosi joggyakorlási tevékenységről.

- 1) A rendelet 4. § (3.) bekezdés a) pontja hatalmaz fel a Képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírására. Szövegszerűen elfogadott vagyont érintő szerződések:

Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. között lévő alapszerződések felülvizsgálata szerint Képviselő testület elfogadta a helyi közút, híd és csapadékvíz-elvezető rendszer és az ezekhez kapcsolódó közterületek üzemeltetési, fenntartási munkáinak, továbbá a parkfenntartási tevékenység folyamatos ellátására vonatkozó közhasznú szerződést (a **40/2022. (III.17.)** önkormányzati határozatában), a parkolási közszolgáltatás ellátására vonatkozó szerződés módosítását (a **41/2022. (III.17.)** önkormányzati határozatában), a gyepmesteri tevékenység folyamatos ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződést (**42/2022. (III.17.)** önkormányzati határozatában) és az „Ingatlanokra, valamint közcélú tevékenységek folyamatos ellátásához átadott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakra vonatkozó bérleti szerződés” című szerződés módosítását (**43/2022. (III.17.)** önkormányzati határozatában), mely szerződések aláírásra kerültek.

A **44/2022. (III.17.)** számú önkormányzati határozatával a Képviselő-testület elfogadta Gödöllő Város Önkormányzata a VÜSZI Kft.-vel, a Táncsics Mihály úti sporttelepen található két szabványméretű salakos teniszpályára kötött szerződés módosítását.

A rendelet 4. § (3) bekezdés b) pontja hatalmaz fel arra, hogy a Képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a Testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegét megállapítsam, elfogadjam, a szerződést aláírjam. A szerződéskötésekről és a tulajdonosi döntések végrehajtásáról a következőkben számolok be.

Képviselő-testület a **200/2021. (IX.30.)** számú önkormányzati határozatában úgy döntött, hogy a **gödöllői 0152/3 és a 6615/1 helyrajzi számú** ingatlanok területén, a Gödöllő Város Önkormányzata által létesített 877,6 fm hosszú, 11.948.932 Ft+áfa értékű kerítést térítésmentesen átadja a Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Biodiverzitás- és Génmegőrzési Központ vagyonkezelésébe. Az átadás-átvételtől szóló szerződés 2022 októberében aláírásra került, az átruházáshoz ingatlan-nyilvántartási átvezetés nem kapcsolódott.

A **217/2021. (X.21.)** számú határozatával Képviselő-testület a **0226/96 és a 0226/98 helyrajzi számú** ingatlanra dr. Semeráth Oszkár (2100 Gödöllő, Vörösmarty u. 6. sz. alatti

lakossal kötött haszonbérleti szerződést 2021. január 01. napjától- 2026. december 31. napjáig meghosszabbította. A bérleti díj a 0226/96 helyrajzi számú ingatlannál 10.768 Ft/év, a 0226/98 helyrajzi számú ingatlannál 14.790 Ft/év. A bérleti szerződéseket 2021. november 15-én megkötöttem.

A **219/2021. (X.21.)** számú határozatával Képviselő-testület döntött a Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában lévő, **3569/1 helyrajzi számú**, 707 m² területű, közterület megnevezésének módosításától, majd összesen 12.726.000 Ft vételáron, Váci Péter részére történő értékesítéséről. A közterület megnevezés módosítás földhivatali átvezetését követően, az adásvételi szerződést 2022. február 22-én aláírtam, a vételár 2022. február 25-én megfizetésre került. A tulajdonjog átvezetés a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba folyamatban van. A **221/2021. (X.21.)** számú határozat szerint, az érintett ingatlanon található szelektív hulladékgyűjtő sziget Asbóth Sándor utcába, valamint a **220/2021. (X.21.)** számú határozatnak megfelelően, a kökereszt, a szomszédos 3542/2 helyrajzi számú Gróf Teleki Pál térre került áthelyezésre.

2022. évben a helyiségbérleti díjak nem emelkedtek, mert Képviselő terület a **231/2021. (XI. 29.)** számú önkormányzati határozat szerinti 25 % mértékű emelést, a **268/2021. (XII.16.)** önkormányzati határozatával visszavonta.

2022. évben a földterület-bérleti és használati díjak, valamint a közterület használati díjak nem emelkedtek, mivel Képviselő terület a **232/2021. (XI. 29.)** számú önkormányzati határozat szerinti 2,10 % mértékű emelést, a **269/2021. (XII.16.)** önkormányzati határozatával visszavonta.

2022. évre az 1500 m²-nél nagyobb -haszonbérbe adott és haszonbérbeadásra kijelölt- mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok haszonbérleti-, illetve földhasználati díjai nem emelkedtek, mert Képviselő terület a **233/2021. (XI. 29.)** számú önkormányzati határozat szerinti 2,10 % mértékű emelést, a **270/2021. (XII.16.)** önkormányzati határozatával visszavonta.

A **234/2021. (XI. 29.)** számú határozatban foglalt Képviselő-testület döntött Kolozs Istvánnal a **0195/42 helyrajzi számú** ingatlanra kötött bérleti szerződés 2022. január 01-től 2026. december 31-ig történő meghosszabbításáról, 2022. január 01-től évi 10.753 Ft haszonbérleti díj fejében. A haszonbérleti szerződést 2021. november 15-én megkötöttem.

A **235/2021. (XI. 29.)** számú határozatban foglalt Képviselő-testület döntött dr. Alexa Lászlóval és dr. Gyuricza Csabával a **0195/56 helyrajzi számú** ingatlanra kötött haszonbérleti szerződés 2022. január 01-től 2026. december 31-ig történő meghosszabbításáról, 2022. január 01-től évi 3.364 Ft haszonbérleti díj fejében. A haszonbérleti szerződést 2022. január 10-én megkötöttem.

A **236/2021. (XI. 29.)** számú határozatban foglalt Képviselő-testület döntött Kolozs Istvánnal a **0221/50 helyrajzi számú** ingatlanra kötött bérleti szerződés 2022. január 01-től 2026. december 31-ig történő meghosszabbításáról, 2022. január 01-től évi 6.979 Ft haszonbérleti díj fejében. A haszonbérleti szerződést 2021. november 15-én megkötöttem.

A **237/2021. (XI. 29.)** számú határozatban foglalt Képviselő-testület döntött Kolozs Istvánnal a **0221/49 helyrajzi számú** ingatlanra kötött haszonbérleti szerződés 2022. január 01-től 2026. december 31-ig történő meghosszabbításáról, 2022. január 01-től évi 1.345 Ft haszonbérleti díj fejében. A haszonbérleti szerződést 2021. november 15-én megkötöttem.

További határozatok végrehajtása:

A **214/2021. (X.21.)** számú határozatával a Képviselő-testület tulajdonosi jogközében hozzájárult a **8132 és 8133 helyrajzi számú** ingatlanok telekalakításához (összevonásához), a

Geométer Kft. által készített 130/2021 munkaszámú vázrajz alapján. A telekalakítás földhivatali ingatlan-nyilvántartási átvezetése a 255.844/2021 számú határozat alapján megtörtént.

3) A rendelet 4. § (3) kezdés c) pontja hatalmaz fel az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló nyilatkozatok megtételére, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadására.

A beszámolási időszakban ilyen tartalmú nyilatkozat kiadására nem került sor.

4) A rendelet 4. § (3) bekezdés d) pontja hatalmaz fel önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási peres vagy nem peres eljárás megindítására.

A beszámolási időszakban nem került sor arra, hogy ezen felhatalmazással éljek.

5) A rendelet 4. § (3) bekezdés e) pontja hatalmaz fel telekalakítási eljáráshoz, valamint közút, közterület területének településrendezési terv végrehajtása során történő rendezése miatt szükségessé váló adásvételi és csereszerződések megkötésére nettó 2.000.000 Ft-ot meg nem haladó értékre.

A beszámolási időszakban ilyen szerződés megkötésére nem került sor.

6) A rendelet 4. § (3) bekezdés f) pontja olyan szerződések megkötésére ad felhatalmazást, melyek alapján az önkormányzat ellenérték nélkül szerzi meg a településrendezési tervben közút, vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogát.

Lénárt Istvánné térítésmentesen átadta az Önkormányzatnak a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **7128/3, 7129/1, 7129/2, 7130 helyrajzi szám** alatt felvett, zártkerti fekvésű, természetben Gödöllő, Diófa utcában fekvő ingatlanok 80 m² nagyságú területét.

Moskovits László térítésmentesen átadta az Önkormányzatnak a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **7158/1 helyrajzi szám** alatt felvett, zártkerti fekvésű, természetben Gödöllő, Diófa utcában fekvő ingatlan 53 m² nagyságú területét.

Krizsánné Karvai Julia térítésmentesen átadta az Önkormányzatnak a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **7017/4 helyrajzi szám** alatt felvett, zártkerti fekvésű, természetben Gödöllő, Kecskésdülő utcában fekvő ingatlan 76 m² nagyságú területét.

Csányi András László és a DENTOGÁL Kft. térítésmentesen átadta az Önkormányzatnak a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **253/2, 258/1 helyrajzi szám** alatt felvett, belterületi fekvésű, természetben Gödöllő, Bajcsy-Zsilinszky utca 2/B. és Lumniczer Sándor utca 7. szám alatt fekvő ingatlanok 100 m² nagyságú területét.

Karácsony Tibor László és Rinthoffer Ádám térítésmentesen átadta az Önkormányzatnak a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **7066 és 7067, 7068/1 és 7069/1 és 7068/2 helyrajzi szám** alatt felvett, zártkerti fekvésű, természetben Gödöllő, Kecskésdűdő és Nyárkút utcában fekvő ingatlanok 149 és 201 m² nagyságú területét.

7) A rendelet 4. § (3) bekezdés g) pontja közművezetékek elhelyezése céljára vezetékJogot, szolgalmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötésére hatalmaz fel, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást, vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában.

A beszámolási időszakban ilyen szerződés megkötésére nem került sor.

8) A rendelet 4. § (3) bekezdés h) pontja alapján nettó 2.000.000 forint értékhatárig önállóan megköthetnek vezeték-, szolgalmi és használati jogot biztosító szerződéseket az önkormányzat, mint jogosult javára.

A beszámolási időszakban ilyen szerződés megkötésére nem került sor.

9) A rendelet 4. § (3) bekezdés i) pontja a nem beépíthető, önállóan gazdaságos módon nem használható földrészletek hasznosításáról szóló szerződések megkötésére hatalmaz fel.

A beszámolási időszakban ilyen szerződés megkötésére nem került sor.

10) A rendelet 4. § (3) bekezdés j) pontja szerint az ötszázezer forint összeghatárt nem meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy év időtartamon belüli részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére hatalmaz fel.

A beszámolási időszakban ezen felhatalmazással nem éltem.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörömben eljárva az alábbi határozati javaslatot fogadtam el.

Gödöllő, 2022. április „14”



HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület elfogadja a polgármesternek a 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése szerinti felhatalmazáson alapuló, 2021. szeptember 30-tól végzett, Gödöllő város nemzeti vagyonát érintő tulajdonosi jogok és kötelezettségek joggyakorlásról szóló beszámolóját.