

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2025. június 26-án tartandó ülésére

**Tárgy:** Javaslat a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. 1. em. 4., Kossuth Lajos u. 52. fszt. 2., Kossuth Lajos u. 54. 2. em. 8., valamint a Kossuth Lajos u. 52. 4. em. 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződésének megkötésére

**Előterjesztő:** dr. Kiss Árpád jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR.) 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.

Az alábbiakban ismertetem Önökkel azokat a lent megjelölt időpontokban lejáró bérleti szerződésekkel kapcsolatos tudnivalókat, melyek a munkakör ellátásának elősegítése céljából bérbeadott önkormányzati lakásokra vonatkoznak, és melyek használatára bérlők továbbra is igényt tartanak.

Az ÖR. 14.§ (1) bekezdés alapján a Képviselő-testület az önkormányzat szerve, intézménye, gazdasági társasága vezetőjének, dolgozójának - amennyiben a munkaerő megszerzéséhez és megtartásához önkormányzati érdek fűződik - valamint a városban közérdekű feladatot végző szervezet vezetőjének, alkalmazottjának lakásbérletet biztosíthat.

**Pozsgai Anikó**, a Tormay Károly Egészségügyi Központ dolgozója lakásbérleti szerződést kötött az önkormányzattal a Gödöllő, 212/3/B/11 hrsz-ú, **Deák Ferenc tér 2. 1. em. 4.** szám alatti lakásra 2016. június 28-án, munkakör ellátásának elősegítése céljából 5 éves határozott időtartamra, majd szerződése 2021. szeptember 27-én további két évre, ezt követően 2023. július 13-án újabb két évre meghosszabbításra került. A bérleti szerződés 2025. augusztus 31-én lejár. Pozsgai Anikó bérleti jogviszonya folytonos és továbbra is kérelmezi a lakásbérletet a munkakör ellátásának elősegítése céljából.

**Klenner Vera és Kollár Ádám** a Gödöllői Rendőrkapitányság dolgozói lakásbérleti szerződést kötöttek az önkormányzattal a Gödöllő, 476/13/A/17 hrsz-ú, **Kossuth Lajos u. 52. fszt. 2.** szám alatti lakásra 2016. szeptember 27-én, munkakör ellátásának elősegítése céljából 5 éves határozott időtartamra, majd szerződésük 2021. október 19-én további két évre, ezt követően 2023. október 20-án újabb két évre meghosszabbításra került. A bérleti szerződés 2025. szeptember 30. napján lejár. Klenner Vera és Kollár Ádám bérleti jogviszonya folytonos és továbbra is kérelmezik a lakásbérletet a munkakör ellátásának elősegítése céljából.

Tekintettel arra, hogy az ÖR. 14. § (2) és (3) pontjaiban foglaltak értelmében ez esetekben a bérleti jogviszony meghosszabbítható, az alábbi önkormányzati lakások tekintetében további két évre szóló bérleti szerződés megkötésére teszek javaslatot.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, Gödöllő Kossuth Lajos u. 54. 2. em. 8., valamint a Kossuth Lajos u. 52. 4. em. 13. szám alatti ingatlanok az ÖR értelmében a piaci elven bérbeadható lakásaink körébe tartoznak. A bérbeadásukra vonatkozó szabályokat az ÖR. 11-13. §-a részletesen rendezi.

**Sebián-Ivcsics Julianna és dr. Sebián Attila** lakásbérleti szerződést kötött az önkormányzattal a Gödöllő, 476/12/A/8 hrsz-ú, **Kossuth Lajos u. 54. 2. em. 8.** szám alatti lakásra 2020. szeptember 30-án három éves határozott időtartamra, majd 2023. október 09-én

további két évre. A bérleti szerződés 2025. szeptember 30-án lejár. Sebián-Ivcsics Julianna és dr. Sebián Attila bérleti jogviszonya folytonos és továbbra is kérelmezik a lakásbérletet.

**Kiss Jánosné** a Magyar Honvédségnél fennálló munkaviszonya időtartamára 1994. szeptember 12-én lakásbérleti szerződést kötött az önkormányzat megbízásából a Városüzemeltető és Szolgáltató Intézménnyel a Gödöllő, 476/13/A/28 hrsz-ú, **Kossuth Lajos u. 52. 4. em. 13.** szám alatti lakásra. Tekintettel arra, hogy időközben bérlő nyugdíjba vonult, a bérleti jogviszony folytatásaként 2022. október 1-jén piaci elvű bérbeadás keretében lakásbérleti szerződés megkötésére került sor az önkormányzattal. A bérleti szerződés 2025. szeptember 30-án lejár. Kiss Jánosné bérleti jogviszonya folytonos és továbbra is kérelmezi a lakásbérletet.

Az ÖR. 13. § (2) bekezdésben foglaltak értelmében piaci elvű lakásbérlet esetén a bérleti jogviszony meghosszabbítható, így három évre szóló bérleti szerződés megkötésére teszek javaslatot.

Amonnyiben a bérlő az alábbi feltételeknek megfelel, az ÖR előírásainak megfelelően bérbeadó szerződést köt a lakás bérbeadásáról:

- a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt két hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, illetve a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben tartozása nem áll fenn,
- a bérlőnek közüzemi díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a szemétszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a bérlő lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merülhetett fel probléma.

A kérelmezők a lakásbérleti szerződésük megkötését kérelmezték, és nyilatkoztak, hogy gödöllői saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló haszonélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkeznek. Tudomással bírnak a fizetendő lakbér összegéről, melyet a tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tudnak.

A bérlő bemutatott a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a költségvetés nyilvántartása alapján lakbértartozásuk nincs.

A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakások műszaki állapota megfelelő, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmasak. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlők és a velük együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

A **Deák Ferenc tér 2. 1. em. 4.** számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2025. szeptember 01. napjától 2027. augusztus 31. napjáig megkötöni.

Az ÖR 23. § (2) a) pontja alapján a lakás bérleti díja:  $47 \text{ m}^2 \times 1.800 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 84.600 \text{ Ft/hó}$ .

A **Kossuth Lajos u. 52. fszt. 2.** számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2025. október 01. napjától 2027. szeptember 30. napjáig megkötöni.

Az ÖR 23. § (2) a) pontja alapján a lakás bérleti díja:  $55 \text{ m}^2 \times 1.600 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 88.000 \text{ Ft/hó}$ .

A **Kossuth Lajos u. 54. 2. em. 8.** számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2025. október 01. napjától 2028. szeptember 30. napjáig megkötni.

Az ÖR 23. § (2) a) pontja alapján a lakás bérleti díja:  $55 \text{ m}^2 \times 1.600 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 88.000 \text{ Ft/hó}$ .

A **Kossuth Lajos u. 52. 4. em. 13.** számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2025. október 01. napjától 2028. szeptember 30. napjáig megkötni.

Az ÖR 23. § (2) a) pontja alapján a lakás bérleti díja:  $65 \text{ m}^2 \times 2000 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 130.000 \text{ Ft/hó}$ .

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat támogatni szíveskedjék.

Gödöllő, 2025. június „18.”



*dr. Kiss Árpád*  
dr. Kiss Árpád  
jegyző

## I. Határozati javaslat

A Képviselő-testület Pozsgai Anikóval a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. 1. em. 4. számú lakásra bérleti szerződés köt 2025. szeptember 01. napjától 2027. augusztus 31. napjáig. A lakás bérleti díja 2025. szeptember 01. napjától: 84.000 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

**Határidő:** a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

**Felelős:** dr. Kiss Árpád jegyző

## II. Határozati javaslat

A Képviselő-testület Klenner Verával és Kollár Ádámmal a 2100 Gödöllő, Kossuth Lajos u. 52. fszt. 2. számú lakásra bérleti szerződés köt 2025. október 01. napjától 2027. szeptember 30. napjáig. A lakás bérleti díja 2025. október 01. napjától: 88.000 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

**Határidő:** a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

**Felelős:** dr. Kiss Árpád jegyző

## III. Határozati javaslat

A Képviselő-testület Sebián-Ivcsics Juliannával és dr. Sebián Attilával a 2100 Gödöllő, Kossut Lajos u. 54. 2. em. 8. számú lakásra bérleti szerződés köt 2025. október 01. napjától 2028. szeptember 30. napjáig. A lakás bérleti díja 2025.október 01. napjától: 88.000 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

**Határidő:** a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

**Felelős:** dr. Kiss Árpád jegyző

## IV. Határozati javaslat

A Képviselő-testület Kiss Jánosnéval a 2100 Gödöllő, Kossut Lajos u. 52. 4. em. 13. számú lakásra bérleti szerződés köt 2025. október 01. napjától 2028. szeptember 30. napjáig. A lakás bérleti díja 2025. október 01. napjától: 130.000 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

**Határidő:** a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

**Felelős:** dr. Kiss Árpád jegyző