

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. január 23-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a 159/A/45 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Zombor u. 1. 2/13. szám alatti, valamint a 212/3/B/15 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. 2/8. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakások cserével történő bérleti szerződésének megkötésére

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR.) 2.§ (3) bekezdésének értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.

Gödöllő Város Önkormányzata lakásbérleti szerződést kötött a 159/A/45 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a **Gödöllő, Zombor u. 1. 2/13.** számú, egy szoba, főzőfülke, előtér, fürdőszoba + wc helyiségekből álló, 28 m² alapterületű lakásra Nagy Rolanddal 2024. február 1-től 2026. december 31-ig tartó határozott időtartamra, piaci elvű bérbeadás keretében. Bérelő a bérleti jogot pályázati eljárás lefolytatását követően szerezte meg.

Nagy Roland azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy élettársával gyermekvállalás miatt nagyobb lakás bérletére biztosítson lehetőséget, mert a jelenlegi lakás kicsinek bizonyul számukra.

Az önkormányzat tulajdonát képező, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 212/3/B/15 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, **Deák Ferenc tér 2. 2/8.** szám alatti 1 + fél szoba, konyha, előtér, fürdő, wc helyiségekből álló, 45 m² alapterületű lakás a hivatkozott rendelet értelmében a költségelven bérbe adható lakásaink körébe tartozik.

A jelenleg üres lakást Nagy Roland megtekintette és elfogadta, mint cserelakást.

A Gödöllő, Zombor u. 1. 2/13. számú lakást kiürítve az Önkormányzatnak egyidejűleg a bérelő visszaadja.

Az ÖR 10.§ (1) bekezdés értelmében a bérelő kezdeményezheti a lakás cseréjét. Az ÖR 10.§ (2) bekezdés értelmében a szerződés időtartamának számítása ebben az esetben úgy alkalmazható, hogy a korábbi ingatlanban eltöltött idő és a cserelakásban eltöltött idő egybeszámítandó.

Bérelő nyilatkozatával kezdeményezte lakásbérleti jogviszonya átalakítását. Nyilatkozott, hogy saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló haszonélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkezik.

Tudomással bír a fizetendő lakbér összegéről, melyet a tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tud.

Bérelő bemutatta a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a költségvetés nyilvántartása alapján lakbértartozása nincs. A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérelő és a vele együtt lakó személy magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

A lakásbérleti szerződést javaslom 2025. február 1. napjától 2026. december 31. napjáig megkötöni. Az ÖR 22. § (2) a) pontja alapján a lakás bérleti díja: 45 m² x 1600 Ft/m²/hó = 72.000 Ft/hó.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Gödöllő, 2025. január „17”.




dr. Kiss Árpád
jegyző

Határozati javaslat

A Képviselő-testület szerződést köt a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. 2/8. szám alatti lakásra Nagy Rolanddal 2025. február 1. napjától 2026. december 31. napjáig.

A lakás bérleti díja $45 \text{ m}^2 \times 1600 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 72.000 \text{ Ft/hó}$

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző