

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. március 17-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő, Kossuth utca 5-7. sz. (hrsz.: 394) bölcsődeként használt ingatlannak a Gödöllői Református Egyházközség részére történő értékesítéséről szóló adásvételi szerződés elfogadásáról szóló határozat meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Képviselő-testülete a 260/2021. (XII. 16.) sz. önkormányzati határozatával döntött arról, miszerint szándéknyilatkozatot ad a Gödöllői Református Egyházközség részére a Gödöllő Város kizárólagos tulajdonát képező, belterületi fekvésű, gödöllői 394 helyrajzi számú 1445 m² területű, kivett, bölcsőde megnevezésű, természetben a Kossuth Lajos utca 5-7. szám alatt fekvő ingatlan részükre történő értékesítésére vonatkozóan.

Az oktatási célra megvásárolni kívánt ingatlant a 2022. június végén kezdődő Gödöllői Református Líceum Gimnázium bővítés munkálataihoz kívánják, mint organizációs útvonalat használni. A református egyház a gimnázium építőipari kivitelezési munkáinak befejezését követően az oktatási, hitéleti tevékenység szolgálat erősítésére fogják az ingatlant használni.

Az adásvételi szerződés főbb pontjai az alábbiak:

- az adásvétel tárgya a Gödöllő, belterület, 394 hrsz. alatt felvett, összesen 1445 m² alapterületű, „kivett bölcsőde” megjelölésű, természetben 2100 Gödöllő, Kossuth Lajos utca 5-7. szám „felülvizsgálat alatt” található ingatlan;
- az ingatlant 135 000 000 Forint vételár ellenében, ÁFA-mentesen értékesítjük, melynek megfizetésére a birtokbaadástól számított 5 munkanapon belül kerül sor;
- a birtokbaadásra legkésőbb 2022. július 15-én kerül sor.

Jelen előterjesztés melléklete az Önkormányzat és a Gödöllői Református Egyházközség között létrejövő adásvételi szerződés tervezetét tartalmazza.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Gödöllő, 2022. március „11”.

Dr. Gémesi György András
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Gödöllő Város Képviselő-testülete a határozat mellékleteként szövegszerűen elfogadja Gödöllő Város Önkormányzata és a Gödöllői Református Egyházközség között megkötendő Gödöllő 394 helyrajzi szám alatt felvett, összesen 1445 m² alapterületű, „kivett bölcsőde” megjelölésű, természetben 2100 Gödöllő, Kossuth Lajos utca 5-7. szám alatt található ingatlan adásvételére vonatkozó szerződést.

Határidő: a szerződés megkötésére 30 munkanap

Felelős: dr. Gémesi György András polgármester

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Gödöllő Város Önkormányzata (székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6., törzsszám: 731267, adószám: 15731261-2-13, KSH-számjel: 15731261-8411-321-13, képviseli: Dr. Gémesi György András polgármester), mint **Eladó** (a továbbiakban: **Eladó**), másrészről

Gödöllői Református Egyházközség (székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 9, nyilvántartási szám: 00002/2012 (egyházon belül működő jogi személy), adószám: 19829283-1-13, KSH számjel: 19829283-9491-555-13, képviseli: Balogh Tamás Péter lelkipásztor és Gombos Viktor Balázs főgondnok együttesen), mint **Vevő** (továbbiakban **Vevő**) között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban **Gödöllő, belterület, 394 hrsz.** alatt felvett, összesen 1445 m² alapterületű, „kivett bölcsőde” megjelölésű, természetben *2100 Gödöllő, Kossuth Lajos utca 5-7. szám „felülvizsgálat alatt”* található ingatlan (továbbiakban: ingatlan) **Eladó** kizárólagos tulajdonában van.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan összközműves.

II. AZ INGATLAN JOGI HELYZETE

1.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Földhivatal Online portálról 2022..... napján letöltött tulajdoni lap másolat tanúsága szerint a fentiekben körülírt ingatlan kizárólagos tulajdonosa **Eladó**.

2.) **Szerződő Felek** rögzítik továbbá, hogy az ingatlan tulajdoni lapján az ingatlant terhelő bejegyzés nem szerepel, valamint azon széljegy sem található.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2021. december 16-án kelt, 260/2021. (XII. 16.) számú önkormányzati határozattal Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan **Vevő** részére történő értékesítéséhez szükséges szándéknyilatkozatot tett. Az ingatlan adásvételére vonatkozó szerződést a számú önkormányzati határozatával szövegszerűen elfogadta. Az önkormányzati határozatok jelen szerződés mellékletét képezik.

III. A SZERZŐDÉS TARTALMA, AZ INGATLAN VÉTELÁRA, ANNAK KIEGYENLÍTÉSE

1.) **Eladó** eladja, **Vevő** az általa megismert és megtekintett állapotban megveszi az I. pontban körülírt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, a kölcsönösen kialakított, mindösszesen **135.000.000,-Ft, azaz Százharmincötmillió forint** vételárért. **Eladó** az ingatlant ÁFA-mentesen értékesíti. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a fenti vételárat értékarányosnak találják, erre tekintettel a Ptk. 6:98. § (2) bekezdése alapján kizárják mind az **Eladó**, mind a **Vevő** feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

Szerződő Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó értékbecslés, valamint a jelen szerződés aláírásának napján lekért tulajdoni lap rendelkezésre áll.

Vevő kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötésében akkor érdekelt, ha az I. pontban megjelölt ingatlanon per-, teher és igénymentes tulajdonjogot tud szerezni.

Gödöllő Város Önkormányzata
képv.: Dr. Gémesi György András polgármester
eladó

Gödöllői Református Egyházközség
képv. együttesen: Balogh Tamás Péter lelkipásztor
és Gombos Viktor Balázs főgondnok
vevő

dr. Tóth Dorottya ügyvéd
1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. 1/107.

2.) Vevő az ingatlan teljes vételárát egyösszegben, banki átutalással teljesíti a jelen szerződés III/3.) pontja szerinti hatályba lépésétől függően az ingatlan birtokbaadásától számított 5 napon belül, melyet Eladó az alábbi bankszámlára kér teljesíteni:

Tulajdonos: Gödöllő Város Önkormányzata
Raiffeisen Bank Zrt.: 12001008-0015330-00100004

Szerződő Felek a vételárát akkor tekintik kiegyenlítettnek, amikor annak összege az Eladó által megjelölt bankszámlaszámon jóváírásra került. Eladó a fentiekben megjelölt bankszámlára történő teljesítést saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vevő fizetési késedelme esetén a törvényes mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles azzal, hogy amennyiben a vételár kiegyenlítése a jelen szerződésben szabályozott módon a vételár kifizetése feltételének bekövetkeztétől számított 30 napon belül sem történik meg, úgy Eladó jogosult a Vevőhöz intézett egyoldalú nyilatkozattal a jelen szerződéstől elállni.

3.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett, a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő. A törvény rendelkezéseibe ütköző szerződés, más jogügylet vagy rendelkezés semmis. A szerződés hatályba lépéséről eljáró ügyvéd a Szerződő Feleket a VI/5.) pontban szereplő e-mail címeken értesíti.

4.) Szerződő Felek megállapítják, hogy Vevő ingatlanszerzéséhez, figyelemmel arra, hogy az Északpesti Református Egyházmegye ingatlanügyeit érintő jogügyletről van szó, mint érvényességi feltétel, elnökségi jóváhagyás szükséges, ennek hiányában a szerződés nem jön létre. A beleegyezéssel vagy a jóváhagyással a szerződés megkötésének időpontjára visszamenőleg válik hatályossá (Ptk. 6:118. §) és a szerződés ezt követően kerül benyújtásra az ingatlanügyi hatóság felé.

IV. AZ INGATLAN BIRTOKÁTRUHÁZÁSA

1.) Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az I. pontban körülírt ingatlant legkésőbb 2022. július 15. napjáig kiürített, tiszta, rendezett állapotban a Vevő birtokába adja. A birtokátruházástól Vevő viseli az ingatlannal kapcsolatos kiadásokat és szedi annak hasznait.

2.) Eladó tudomásul veszi, hogy ha az ingatlant legkésőbb a birtokba adásra nyitva álló határidőn belül nem adja birtokba, úgy a késedelembe esés napját követően minden késedelmes nap után 10.000 Ft/nap, azaz Tízezer forint/nap kötbért köteles a Vevő részére az elmulasztott határidőtől kezdődően heti rendszerességgel a birtokbaadásig megfizetni.

3.) Eladó szavatolja az ingatlan per-, teher- és igénymentességét, egyebekben nyilatkozik, miszerint az ingatlan esetleges rejtett hibájáról nincs tudomása, melyeket a birtokátruházás során is garantálni fog.

4.) A birtokátruházásról Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik az ingatlanban lévő közüzemi mérőórák gyári számát és számlálóállását. Vevő köteles a birtokátruházást követő 15 (tizenöt) munkanapon belül a közművek mérőóráit saját nevére átíratni. Eladó a birtokátruházásról szóló jegyzőkönyv aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő az ingatlanban található valamennyi közüzemi mérőórát saját nevére

Gödöllő Város Önkormányzata
képv.: Dr. Gémesl György András polgármester
eladó

Gödöllői Református Egyházközség
képv. együttesen: Balogh Tamás Péter lelképásztor
és Gombos Viktor Balázs főgondnok
vevő

dr. Tóth Dorottya ügyvéd
1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. 1/107.

átírassa, melynek során **Eladó** a **Vevővel** együttműködve jár el az egyes szolgáltatóknál. **Eladó** nyilatkozik, hogy legjobb tudomása szerint közüzemi díj tartozása nem áll fent.

5.) Az ingatlan birtokát **Eladó** annak törvényes alkotórészeivel és tartozékaival együtt, rendezett állapotban köteles **Vevő** részére átruházni. **Szerződő Felek** az ingatlan alkotórészeinek tekintik a beépített ingóságokat, melyek ily módon az ingatlanban maradnak.

6.) **Eladó** kijelenti, hogy vállalja a birtokátruházás időpontjáig keletkező, az ingatlan használatához kapcsolódó díjak és költségek (különösen, de nem kizárólagosan a közüzemi díjak) kiegyenlítését. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Polgári Törvénykönyv 6:218. § (1) bekezdése szerint az **Eladó** viseli a birtokátruházással (pl. kiürítés, takarítás) kapcsolatos költségeket.

7.) **Eladó** szavatosságot vállal az ingatlan, valamint annak tartozékai, alkotórészei rendeltetésszerű használatra való alkalmasságáért, s kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint az ingatlanban rejtett hibája nincs továbbá, hogy az ingatlant a jelen szerződésben rögzítetteken túlmenően elővásárlási jog nem terheli.

8.) **Eladó** kijelenti, hogy az ingatlanban kapcsolatban nincs tudomása olyan rejtett hibáról, fenyegető körülményről, amely a vásárláskor szokásos megtekintés során nem ismerhető fel. **Eladó** kijelenti, hogy az ingatlan, annak alkatrészei, tartozékai, valamint az ingatlanban található víz-, fűtés-, villany- és gázvezetékek, berendezések rendeltetésszerű, korának megfelelő állapotban vannak. **Eladó** szavatol azért is, hogy az ingatlan vonatkozásában nincsen olyan szerződés vagy jognyilatkozat, amely a kölcsönös jogszerzését akadályozza vagy korlátozza, hatósági, bírósági eljárás az ingatlanokkal kapcsolatban nincs folyamatban.

9.) **Eladó** jótáll azért, hogy az ingatlan per-, teher-, igénymentes, és az ingatlanon nem áll fenn harmadik személy(ek)nek olyan, az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett joga, amely a **Vevő** birtokba lépését, és/vagy tulajdonszerzését gátolná vagy korlátozná.

10.) **Eladó** kijelenti, hogy az ingatlanba jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, vagy egyéb szervezet székhelyéül, telephelyéül, vagy fióktelepéül az ingatlant a regisztrációt végző bíróságnál, vagy hatóságnál nem jelentette be, illetve ilyen bejelentéshez hozzájárulást nem adott és a jelen szerződés aláírásától ilyen hozzájárulást nem is ad.

11.) **Eladó** nyilatkozik, hogy vele szemben végrehajtási eljárás nincs folyamatban, valamint, hogy végrehajtási eljárás megindításának alapjául szolgáló kötelezettsége nem áll fenn. A korlátozás- és tehermentesség az ingatlan-nyilvántartásban fel nem tüntetett bérletre, egyéb használati jogra, illetőleg a kizárólagos használatra is vonatkozik. **Eladó** nyilatkozik egyebekben, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában adó- és egyéb tartozása nem áll fenn.

12.) **Eladó** kijelenti, hogy tudomása szerint az ingatlan egésze a földhivatali helyszínrajzon helyesen van térképezve, az ingatlan jogi telekhatára rendezett, az ingatlan bekerített.

13.) **Vevő** kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanon lévő felépítmény falán lévő Leo Tschöll emléktáblát, valamint az egykori zsinagóga emlékét őrző táblát az épület fennállásának időpontjáig az épület falán hagyja, majd az épület elbontását követően a megépülő kerítésbe építve vagy a kerítésen helyezi el.

V.

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

1.) **Eladó** – külön okiratba foglalt nyilatkozatával – kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, míg a **Szerződő Felek** közösen is kéri, hogy az **Gödöllő, belterület, 394 hrsz.** alatt felvett ingatlanra **Vevő** tulajdonjoga 1/1 tulajdoni illetőség arányában adásvétel jogcímén – az **Eladó** ugyanilyen arányú tulajdonjogának törlésével egyidejűleg – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Gödöllő Város Önkormányzata
képv.: Dr. Gémesi György András polgármester
eladó

Gödöllői Református Egyházközség
képv. együttesen: Balogh Tamás Péter lelkipásztor
és Gombos Viktor Balázs főgondnok
vevő

dr. Tóth Dorottya ügyvéd
1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. 1/107.

Szerződő Felek az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdése b) pontja alapján közösen kéri a tulajdonjog bejegyzési eljárás elintézésnek függőben tartását a bejegyzési engedély benyújtásáig, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig.

2.) Eladó a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozata (a továbbiakban: Bejegyzési engedély) 4 eredeti, általa aláírt példányát jelen adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédnél letétbe helyezi. Jelen adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd a Bejegyzési engedélyeket jogosult és köteles ellenjegyzésével ellátni és Vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében eljárni, amennyiben Eladó írásban, e-mailben, vagy postai küldeménynel kijelenti, hogy részére az ingatlan vételára hiánytalanul kiegyenlítésre került. Amennyiben ezen kötelezettségének Eladó a teljes vételár részére történő megfizetését követő 3 napon belül nem tesz eleget, Vevő a teljesítést Eladó e szerződésben rögzített bankszámlájára történő átutalását/befizetését és Vevő bankszámlájának ennek megfelelő megterhelését igazoló banki bizonylattal jogosult ellenjegyző ügyvéd felé igazolni.

2.) Eljáró ügyvéd tájékoztatást nyújt, hogy az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez a Ptk. 5:38. § (2) bekezdése alapján az erre irányuló szerződésen felül szükséges a tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése is. Szerződő Felek a tájékoztatást tudomásul vették.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik, az energetikai tanúsítvány a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadásra került, melynek azonosító kódja: HET-..... (energetikai tanúsítvány sorszáma). Vevő kijelenti, hogy az azonosító kód szerinti tanúsítványt egy példányban az Eladótól átvette.

2.) Eladó kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartott önkormányzat, míg Vevő törvényes képviselői kijelentik, hogy Vevő Magyarországon nyilvántartott egyházi jogi személy.

3.) Szerződő Felek kijelentik egyebekben, hogy az elidegenítést, illetve a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve akadályozzák. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák dr. Tóth Dorottya ügyvédet (1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. 1/107., tel: 06 70 9442240, e-mail: tothdorottya@gmail.com, ügyvédi igazolvány száma: Ü-116618, Budapesti Ügyvédi Kamarai nyilvántartási szám: 01-003602, kamarai azonosító szám: 36070379), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el, és Szerződő Feleket az ingatlanügyi hatóság előtti tulajdonjog bejegyzési, valamint az MNV Zrt. előtti III/3. pontban rögzített eljárásban teljes jogkörrel képviselje. A megbízás nem terjed ki a NAV előtti képviseletre. Eljáró ügyvéd a megbízást elfogadja.

4.) Jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozataikat a Felek kötelesek írásban megtenni, a másik fél/Felek e szerződésben megjelölt székhelyére ajánlott, tértivevényes küldemény formájában történő megküldésével. Az ekként feladott küldeményt a címzett részére az igazolt feladástól számított 8. napon abban az esetben is kézbesítettnek kell tekinteni, amennyiben az a feladóhoz nem kereste, nem vette át, vagy bármely egyéb jelzéssel érkezik vissza, vagy a tértivevény nem érkezik vissza. A küldemény átvétele esetén a tértivevényen szereplő átvétel dátuma a kézbesítés időpontja. A Felek lakcímük, székhelyük változásáról kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni. Az ezzel kapcsolatos késedelem illetőleg mulasztás jogkövetkezményeit a késedelembe eső, illetve mulasztó fél viseli.

5.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződéssel összefüggésben az elektronikus úton megküldött írásbeli nyilatkozat akkor számít hitelt érdemlőnek, ha a nyilatkozat Szerződő Felek alábbi e-mail címéről érkezik:

Gödöllő Város Önkormányzata
képv.: Dr. Gémesi György András polgármester
eladó

Gödöllői Református Egyházközség
képv. együttesen: Balogh Tamás Péter lelképásztor
és Gombos Viktor Balázs főgondnok
vevő

dr. Tóth Dorottya ügyvéd
1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. 1/107.

- Eladó részéről: pmh@godollo.hu
- Vevő részéről: godollo@reformatus.hu

6.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízott okiratszerkesztő ügyvéd **Felek** ügyleti akaratát az általuk előadottaknak mindenben megfelelően és a valósággal megegyezően foglalta okiratba. Jelen szerződés az ügyvédi tényvázlat tényrögzítő elemeit is tartalmazza.

7.) A szerződéskötés költségei, a vagyonszerzési illeték **Vevőt** terheli.

Szerződő Felek jelen adásvételi szerződést készítő és azt ellenjegyző ügyvéd részéről az adó- és illetékfizetési kötelezettségről szóló kioktatást, a kedvezmények körét és jogosultsági feltételeit, összecszerűség tekintetében is megértették, a szerződés további rendelkezéseiről szóló ügyvédi kioktatást megértették, azt tudomásul vették, további kioktatást nem kérnek.

Vevő az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) bekezdés e) pontja szerinti illetékmentességre figyelemmel a (2) bekezdés alapján nyilatkozik, hogy a vagyonszerzést, illetve az eljárás megindítását megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után társasági adófizetési kötelezettsége, külföldi illetőségű szervezet esetén a társasági adónak megfelelő közteherfizetési kötelezettsége, illetve - költségvetési szerv esetében - eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett.

8.) Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja **Szerződő Feleket**, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. /Pmt./ alapján ügyfél-átvilágítási kötelezettség terheli. **Szerződő Felek** adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre **Szerződő Felek** adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, egyben hozzájárulnak, hogy a 2017. évi LIII. tv. és az illetékes ügyvédi kamara rendelkezései szerint a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a személyazonosító okirataikról másolatot készítsen, azt megőrizze, illetve azok megtekintésével a feleket azonosítsa, adataikat a jogszabály rendelkezései szerint, kizárólag az azzal, illetve a jelen szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő céllal és annak illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. keretein belül kezelje.

Szerződést készítő ügyvéd tájékoztatja **Szerződő Feleket** az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 32.§ (9) bekezdésében rögzített azon kötelezettségéről, mely szerint a jelen szerződést készítő ügyvéd közhiteles nyilvántartásba való bejegyzésre irányuló eljárásban való jogi képviselőre, illetve közhiteles nyilvántartásba való bejegyzés alapjául szolgáló okirat szerkesztésére irányuló megbízás során köteles a 32.§ (2) bekezdés szerinti természetes személy tekintetében a bemutatott okmányra vonatkozó, a 32.§ (3) bekezdés szerinti adatokat igényelni. **Szerződő Felek** a tájékoztatást tudomásul veszik.

9.) **Szerződő Felek** hozzájárulnak ahhoz, hogy ezen okiratokat az ellenjegyző ügyvéd lefénymásolja és azt külön helyen őrizze. A felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg úgy nyilatkoznak, hogy a Pmt. 8. §. (1) bek. értelmében jelen szerződés megkötésekor saját nevükben járnak el. A 14/2018. (VI.25.) MÜK Szabályzat alapján a felek azonosítása megtörtént.

10.) **Szerződő Felek** kijelentik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés szerint átlátható szervezetnek minősülnek, és szerződésképesességükben nincsenek korlátozva.

10.) **Felek** kérik az eljáró ingatlanügyi hatóságot, hogy – jogi képviselőjüknek történő egyidejű kézbesítés mellett - az ügyben keletkezett tulajdonjog bejegyző határozatot számukra is kézbesíteni szíveskedjék.

Gödöllő Város Önkormányzata
képv.: Dr. Gémesi György András polgármester
eladó

Gödöllői Református Egyházközség
képv. együttesen: Balogh Tamás Péter lelkipásztor
és Gombos Viktor Balázs főgondnok
vevő

dr. Tóth Dorottya ügyvéd
1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. 1/107.

11.) Szerződő Felek megállapodnak abban, ha a jelen szerződés bármely része érvénytelen lenne, ill. érvénytelenné válna, úgy az az egész szerződés érvényességét nem érinti és **Szerződő Felek** kötelesek haladéktalanul olyan kiegészítő megállapodást kötni, amely a felek eredeti üzleti szándékával azonos, illetve ahhoz legközelebb áll és amely jogszabályba nem ütközik.

12.) Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak az adásvételre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, és azt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Kelt: Budapest, 2022..... napján

Gödöllő Város Önkormányzata
képv.: Dr. Gémesi György András polgármester
eladó

Gödöllői Református Egyházközség
képv. együttesen: Balogh Tamás Péter lelkipásztor
és Gombos Viktor Balázs főgondnok
vevő

ZÁRADÉK

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 32-34.§ értelmében tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

A szerződést készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2022..... napján:

KASZ: 36070379

EGYHÁZMEGYEI ZÁRADÉK

Alulírottak, Nyilas Zoltán András esperes és dr. P. Tóth Zoltán egyházmegyei gondnok, az **Északpesti Református Egyházmegye** (székhely: Pomáz 2013, Hősök tere 1.) („Egyházmegye”) képviselőjében eljárva nyilatkozunk, hogy az Egyházmegye elnöksége a Magyarországi Református Egyház Zsinata által alkotott, a Magyarországi Református Egyház gazdálkodásáról szóló **2013. évi IV. törvény 33.§** alapján a fenti ingatlan adásvételi szerződést megvizsgálta, és a hivatkozott törvényből eredő jogkörében eljárva a fenti **ingatlan adásvételi szerződést**, illetve az abban foglalt **tulajdonszerzését jóváhagyja**.

Kelt:

Nyilas András Zoltán
esperes

dr. P. Tóth Zoltán
egyházmegyei főgondnok

Gödöllő Város Önkormányzata
képv.: Dr. Gémesi György András polgármester
eladó

Gödöllői Református Egyházközség
képv. együttesen: Balogh Tamás Péter lelkipásztor
és Gombos Viktor Balázs főgondnok
vevő

dr. Tóth Dorottya ügyvéd
1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. 1/107.